

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XXII

Број 10

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

13. фебруар 2025.

На основу члана 27. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донео је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ Плана детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се план детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких прилога.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је текстуални део плана.

Комплетан план са текстуалним и графичким делом налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

Текстуални део плана садржи:

А - ОПШТИ ДЕО

- Повод и циљ израде планадетаљне регулације
- Правни и плански основ
- С течене условљености из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
- Подаци и услови надлежних институција
- Оцена расположивих подлога за израду плана
- Опис обухвата План и попис катастарских парцела
- Опис постојећег стања

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана и опис детаљне намене површина и критеријуми поделе на карактеристичне целине
 - Биланс површина у обухвату Плана
 - Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

- 1.4. Услови препарцелације и парцелације
- 1.5. Услови регулације и нивелације
- 1.6. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
- 1.7. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
 - 1.7.1. Електроенергетска инфраструктура
 - 1.7.2. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 1.7.3. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 1.7.4. Гасоводна инфраструктура
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови и мере заштите природе, природних добара и животне средине
 - 2.2. Услови и мере заштите културних добара
 - 2.3. Мере заштите од пожара и заштите од техничко-технолошких несрећа
 - 2.4. Услови и мере сеизмичке заштите
 - 2.5. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена
 - 2.6. Мере енергетске ефикасности
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 3.1. Правила за постављање фотонапонских панела
 - 3.2. Правила за изградњу постројења за прикључење на електроенергетски систем
 - 3.3. Правила за изградњу вишепородичних објеката
 - 3.4. Правила за изградњу резиденцијалних објеката у еко амбијенту
 - 3.5. Правила за изградњу пословно-комерцијалних објеката
 - 3.6. Правила за изградњу забавних и комерцијалних објекти
 - 3.7. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

- 3.8. Правила за изградњу комуналне инфраструктуре
- 3.9. Правила за формирање водених површина
- 3.10. Правила за формирање зелених површина и озелењавање простора

Графички део плана садржи:

1. Катастарско-топографски план са приказом границе обухвата плана
2. Постојећа намена површина
3. Планирана намена површина
4. План саобраћаја, регулације и нивелације
5. План парцелације површина јавне намене
6. Синхрон план

Члан 4.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу Плана.

Планом су обухваћене катастарске парцеле број 1222, 1706, 1707/1, 1708, 1716, као и део катастарске парцеле број 1717 све у К.О. Триброде.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 5.

О спровођењу овог плана стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште, на начин прописан планским актом.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 000172746 2023 07837 004 005 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА
СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У К.О. ТРИБРОДЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А - ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОДИ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту План) фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 26/2023).

Одлуком о изради планирана је изградња односно измештање постојећег фудбалског терена обзиром да је део постојећег фудбалског терена експроприсан и да је потребно организовати фудбалски терен са пратећим садржајима.

Израда плана се финансира из буџетских средстава општине Велико Градиште. Циљ израде Плана је стварање планских решења како би се формирао нови фудбалски терен и разрадило предметно подручје, извршила анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова.

Израда Плана има за циљ и ближе дефинисање:

- димензије и положаја фудбалског терена;
- положај пратећих објеката у функцији фудбалског терена;
- планирану саобраћајницу за приступ комплексу фудбалског терена;
- дефинисање заштите простора и заштите суседних објеката.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 26/2023).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024);
- Просторни план општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/2021).

3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)

Просторни план општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/21)

План од значаја је и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024), који је уједно и граница са Планом детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде у североисточном делу.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010) дефинише се као једна од смерница и развој спортских терена и формирање зелених површина.

Просторним планом Општине Велико градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) наведено је да је у наредном планском периоду потребно стимулисати развој спорта и укључивања младих у спортска и спортско-рекреативна дешавања, а на тај начин уједно се и повећава површина уређених зелених површина.

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритетних праваца предвиђен је развој спорта и формирање спортских терена у свим сеоским насељима на територији општине Велико Градиште.

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024) планирана је саобраћајница која је североисточног у односу на обухват Плана детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде, те на тај начин даје смернице и ограничења за планирање простора у непосредној близини коридора саобраћајнице.

4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Ред бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих позитивних мишљења/ сагласности имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
1.	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Београд, улица Кнеза Милоша бр. 11, 11000 Београд	130-00UTD-003-159/2024-002 од 19.02.2024. године	није захтевано
2.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о., улица Јована Шербановића бр. 17, 12000 Пожаревац	11.02-50695/2 од 18.03.2024.године	није захтевано
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, улица Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд	021-543/2 од 05.03.2024. године	021-543/3 од 29.11.2024. године
4.	ЈКП „Дунав“ улица Сремска 1, 12220 Велико Градиште	370-1/2024 од 27.02.2024. године	није захтевано
5.	Коридори Србије д.о.о. Београд, Краља Петра бр. 21, 11000 Београд	I-500/24-DK од 25.03.2024. године	није захтевано
6.	МУП Полицијска станица Велико Градиште, ул. Сарајевска бр. 4, 12220 Велико Градиште	ЗАМ-35/2024 од 20.02.2024. године	није захтевано
7.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, ул. Партизанска бр. 3, 12000 Пожаревац	07.4 217-286/24 од 26.02.2024.године	није захтевано
8.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, улица Булевар Краља Александра бр. 282, 11000 Београд	953-4008/24-1 од 06.03.2024. године	953-1443 од 17.01.2025. године
9.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД Ташмајдански парк бб, 11120 Београд	нису издати услови	/
10.	Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, улица Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево	72/2-2024 од 28.02.2024. године	72/4-2024 од 29.11.2024. године
11.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, улица Кнеза Вишеслава бр. 66, 11000 Београд	922-3-31/2024 од 14.02.2024. године	није захтевано
12.	ЈВП „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“, Бродарска 3, 11070 Нови Београд	1853/1 од 15.03.2024. године	није захтевано
13.	ЈП СРБИЈАШУМЕ, улица Михајла Пупина бр. 113, 11000 Београд	4124 од 18.03.2024. године	није захтевано
14.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., ул. Јована Шербановића бр. 3 12000 Пожаревац	58643/3-2024 од 07.02.2024. године	није захтевано
15.	ЈП СРБИЈАГАС, улица Булевар ослобођења 69, 21101 Нови Сад	06-01-11/1119/1 од 25.04.2024. године	није захтевано

5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја са портала ГеоСрбија. Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Као графичка основа за израду плана, на располагању је дигитални катастарски план у Р1:1500.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

6. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Планом су обухваћене су парцеле 1222, 1706, 1707/1, 1708, 1716, као и део катастарске парцеле број 1717 све у К.О. Триброде.

Површина парцела у обухвату износи:

- к.п.бр.1222, укупне површине $1.565m^2$, постојеће намене пољопривредно земљиште;
- к.п.бр.1706, укупне површине $2.620m^2$, постојеће намене пољопривредно земљиште;
- к.п.бр.1707/1, укупне површине $8.117m^2$, постојеће намене пољопривредно земљиште;
- к.п.бр.1708, укупне површине $1.104m^2$, постојеће намене некатегорисани пут;
- к.п.бр.1716, укупне површине $1.067m^2$, постојеће намене пољопривредно земљиште;
- к.п.бр.1717, део парцеле површине $12.772m^2$, постојеће намене остало земљиште.

Катастарска парцела број 1717 К.О. Триброде није узета у целости у обухват планског документа обзиром да је део парцеле планиран за експропријацију и изградњу саобраћајнице предвиђене Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, те је обухват према ППППН дат сходно координатама из овог планског документа

Обухват плана се простире на крајњем истоку катастарске општине Триброде, уз границу са катастарском општином Браничево која се налази на територији општине Голубац, док се са западне, односно северозападне стране обухвата простире водно земљиште – река Пек и пољопривредно земљиште са југозападне стране. Приступ се остварује са некатегорисане саобраћајнице која се налази јужно у односу са обухват Плана. Коридор саобраћајнице у изградњи предвиђене Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац налази се североисточно у односу са обухват планског документа.

Укупан обухват плана је 2 хектар 72 ари и $45m^2$.

7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојеће коришћење земљишта

У оквиру обухвата планског документа на катастарској парцели број 1717 К.О. Триброде налазио се постојећи фудбалски терен са пратећим објектом - фудбалска свлачионица. Израдом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024) коридор саобраћајнице налази се и на делу к.п.бр. 1717 К.О. Триброде, тако да преостали део парцеле не испуњава услове за формирање новог фудбалског терена. Коридор саобраћајнице простире се у североисточном делу к.п.бр. 1717 К.О. Триброде. Катастарска парцела, односно преостали део катастарске парцеле број 1717 К.О. Триброде преко ког се не простире коридор брзе саобраћајнице је релативно раван.

Катастарска парцела број 1708 К.О. Триброде фактички представља саобраћајнице, односно некатегорисане путеве. Парцела 1708 К.О. Триброде на западном делу је у контакту са реком Пек преко које постоји мост који је веза са сеоским насељем Триброде. Река Пек се простире непосредно уз западну границу плана, али иста нема негативних утицаја на подручје које је предмет обраде, обзиром да је предметно подручје узвишено у односу на корито и водостај реке Пек, те не постоји могућност изливања реке на подручје обухвата Плана.

Јужни део плана представљају катастарске парцеле 1716, 1706 и 1707/1 К.О. Триброде. Ове парцеле представљају пољопривредно земљиште, али исте се не обрађују односно представљају напуштено, запуштено и обрасло земљиште ниским коровским растињем. Преко ових парцела остваривао се пешачки приступ фудбалском терену. Ове парцеле што се тиче нивелације претежно су равне, док се на одређеним деловима налазе јаруге и рупе из којих се вршио ископ песка, обзиром на карактеристике земљишта.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу.

Постојеће саобраћајне површине

У оквиру обухвата Плана, уз јужну границу простире се саобраћајница - атарски (некатегорисани пут) који је веза са пољопривредним земљиштем. Предметна саобраћајница се у западном делу завршава мостом који је веза са насељеним местом Триброде, док се источно наставља некатегорисани пут који је на територији општине Голубац. Предметна саобраћајница је насута.

Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти – У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.

Канализациона мрежа и објекти – У оквиру обухвата планског документа, као и на територији целе катастарске општине Триброде не постоји изграђена јавна канализациона мрежа (ни фекална, ни кишна канализациона мрежа).

Електроенергетска мрежа и објекти – У непосредној близини обухвата Плана не постоји изграђена мрежа, нити је у плану изградња електродистрибутивне мреже.

Телекомуникациона мрежа и објекти – У оквиру насељеног места Триброде постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, док у обухвату Плана нема изграђене инфраструктуре.

Гасоводна мрежа и објекти – У обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar, пречника DN 90mm, а која се простире делом на к.п.бр. 1707/1 К.О. Триброде у југозападном делу предметне парцеле и даље се простире саобраћајницом к.п.бр. 1708 К.О. Триброде и наставља на територију општине Голубац, односно на територију катастарске општине Браничево.

Стање животне средине

Предметно подручје није покривено мрежом мерних места за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, земљишта и нивоа буке). Загађења ваздуха на планском подручју могу бити пореклом од пољопривредне производње и индивидуалних ложишта у зимском периоду године од стране мештана насеља Триброде које се налази у непосредној близини обухвата Плана.

За предметни план донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, обзиром да је Планом предвиђена изградња објеката који немогу имати негативан утицај на стање животне средине.

Инжењерскогеолошки услови

Нису евидентирана посебна ограничења, осим што треба водити рачуна о сеизмичким карактеристикама терена и високом нивоу подземних вода. Геомеханичка испитивања терена вршити уколико је неопходно, или по захтеву инвеститора, у процесу пројектовања спортског комплекса.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА****1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана и опис детаљне намене површина и критеријуми поделе на карактеристичне целине**

Обухват предметног Плана је намењен изградњи фудбласког терена са пратећим садржајима. Планом се предвиђа да се заржи постојећи објекат свлачионице уз проширење зоне изградње северно и јужно у односу на предметни постојећи објекат. У оквиру обухвата планирано је уређење простора и постављање мобилијара, као и уређење простора за игру и забаву деце. Изградња других објеката високоградње није планирана. Простор за изградњу фудбалског терена планиран је на крајњем северозападу, а будући терен је планирано да се простире у правцу северозапад - југоисток. Изградња пратећих садржаја планирана је уз западну границу Плана, а према водном земљишту. Јужни, односно југоисточни део планског документа предвиђен је да намена земљишта остане пољопривредно земљиште.

Површине у планском документу могу се поделити на јавно земљиште и земљиште остале намене. Јавно земљиште може се поделити на јавне саобраћајне површине, јавне интегрисане саобраћајнице, јавно уређено зеленило уз саобраћајнице и целину фудбалски терен са пратећим садржајима. Остало земљиште у обухвату планског документа представља пољопривредно земљиште.

Целина фудбалски терен са пратећим садржајима обухвата северни део планског документа. У оквиру ове целине дозвољена је изградња једног објекта високоградње у западном делу планског документа. Фудбалски терен поставља планиран је да се постави паралелно са источном границом планског документа са оградавањем заштитном оградом према саобраћајници у изградњи. У оквиру фудбалског терена није планирана изградња трибина, а простор за гледаоце био би опредељен са западне стране фудбалског терена и то искључиво за стајање. Јужно од целина коју чини фудбалски терен са пратећим садржајима простире се интегрисана саобраћајница која се простире претежно од севера ка југу. Саобраћајница се простире паралелно са реком Пек и уједно би представљала и заштиту од одрона земљишта, односно ерозију. На свом јужном крају под правим углом у односу на интегрисану саобраћајницу планирана је, а која је и постојећа, атарска саобраћајница, односно некатегорисани пут. Ова јавна саобраћајница даље се наставља на саобраћајницу на територији општине Голубац и није планиран директан приступ коридору брзе саобраћајнице, већ се атарским и сервисним саобраћајницама приступа брзој саобраћајници, а на местима одређеним планским актом ППППН инфраструктурног коридора. Југоисточни део плана представља пољопривредно земљиште.

1.2. Биланс површина у обухвату Плана

Биланс површина:

Намена (целина)	Површина (ha)
Фудбалски терен са пратећим садржајима	1,6484
Интегрисана јавна саобраћајница	0,0517
Јавна саобраћајна површина	0,1705
Уређено јавно зеленило	0,1180
Пољопривредно земљиште	0,7359

1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

Јавне саобраћајне површине (и интегрисане саобраћајне површине)

С01 – к.п.бр. 1708 К.О. Триброде

С02 – део к.п.бр. 1707/1 и део к.п.бр. 1716 К.О. Триброде (интегрисана саобраћајница)

Јавне површине намењене за спорт и рекреацију

П01 – к.п.бр. 1706 и део к.п.бр. 1717 и 1716 К.О. Триброде

1.4. Услови препарцелације и парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира. У оквиру планског документа планирано је формирање једне парцеле јавне намене намењене за спорт и рекреацију, а која је одређена графичким прилогом парцелација површина јавне намене, поред ове парцеле планиране су и две јавне саобраћајне површине, и део који је предвиђен као пољопривредно земљиште. Како су за све парцеле дате координате за формирање није потребно прописати правила за парцелацију и препарцелацију.

1.5. Услови регулације и нивелације

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице. Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина. Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница. Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланиране саобраћајнице која је планирана као приступ комплексу фудбалског терена у односу на конфигурацију терена и нивелацију постојеће саобраћајнице. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

1.6. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

У оквиру обухвата Плана не постоји развијена саобраћајна мрежа, него постоји само атарски пут који је насут. Ова саобраћајница се простире делимично у правцу исток-запад уз јужни обод планског документа и постојећа ширина насуте саобраћајнице је око 3 метра, док је ширине путне парцеле на најужем делу ширине преко 6,00метара. Планирана ширина коловоза је две траке по 2,50метра. Саобраћајница у пуном профилу је планирана као асфалтирана у оквиру које би се налазиле инсталације и то инсталације канализације претежно средином коловозног дела и инсталације водовода са једне стране саобраћајнице, док би се са друге стране налазила електродистрибутивна мрежа. Такође планирати у оквиру саобраћајнице и телекомуникационе инсталације. Ова постојећа саобраћајница представља главну, уједно и једину постојећу саобраћајницу у обухвату Плана јер се са ње рачва интегрисана саобраћајница, која је приступна саобраћајница која би служила за наизменично кретање возила са једностраним подужним паркирањем дуж ове интерне саобраћајнице, док би се на крају саобраћајнице налазила „Т“ раскрсница која представља окретницу. Интерна саобраћајница планиране је ширине 3,5 метара

која би служила за наизменично кретање возила, обзиром да би се приступ остваривао само парцели фудбалског терена и димензионисана је за максимално 20 возила, те сходно томе није неопходно формирати саобраћајницу ширине 5метара. Овако планиране саобраћајнице испуњавају услов и за противпожарне путеве.

1.7. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре

1.7.1. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата планског документа не постоји дистрибутивни објекти Електродистрибуције Пожаревац, а не постоје ни електроенергетске инсталације високог напона. У оквиру планираног обухвата не постоји ни изграђене трансформаторске станице. Најближа трансформаторска станица позиционирана је ван обухвата планског документа, а у оквиру насељеног места Триброде. Село Триброде поседује и изграђену електродистрибутивну инфраструктурну мрежу. У простору планског документа није планирана изградња трансформаторских станице, обзиром да је једини објекат који је планиран у обухвату планског документа пратећи објекат у функцији фудбалског терена, а који би се снабдевао електричном енергијом из сопствене производње путем алтернативних извора - соларних панела Инфраструктурна мрежа електроенергетских инсталација планирана је у регулацији планираних саобраћајница.

1.7.2. Електронска телекомуникациона инфраструктура

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације припада подручју ТКЦ Велико Градиште - АТЦ Браничево. У оквиру насељеног места Триброде постоји изграђена телкомуникациона инфраструктура. Ова мрежа је у рову, као подземна, разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју. Осим дистрибутивне и разводне мреже у насељеном месту Триброде на територији насељеног места не постоје базне станице мобилних оператера. Планирано проширење ТТ капацитета у насељеном месту Триброде и подручја које обухвата ПДР подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров. Телекомуникациона инфраструктура планирана је у регулацији планираних саобраћајница.

1.7.3. Водоводна и канализациона инфраструктура

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. Комунално опремање планираног простора садржало би изградњу водоводне и канализационе мреже дуж свих саобраћајница, односно у оквиру регулације саобраћајница. Тежити да се хидротехничке инсталације водовода планирају уз границу која раздваја саобраћајне површине од површина остале намене. У складу са потребама могућа је изградња и других објеката хидротехничких инсталација који би служили за снабдевање планираних објеката у оквиру обухвата планског акта. Каналисање отпадних вода планирано је изградњом фекалне канализационе мреже која би се простирала осовином планираних саобраћајница, односно у осовини коловозне конструкције, а изузетно је могуће водити и ван саобраћајне површине намењене за кретање моторних возила. Одвођење атмосферских вода реализовати независно од фекалне канализације и остварити површински путем сливника и ригола који би се налазили уз планирани објекат који би био у функцији фудбалског терена. Снадбевање и каналисање отпадних вода решиће се путем изградње сопствених септичких јама и бунара до изградње јавне комуналне дистрибутивне инфраструктурне мреже водовода и канализације.

1.7.4. Гасоводна инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar, пречника DN 90mm, а која се простире делом на к.п.бр. 1707/1 К.О. Триброде у југозападном делу предметне парцеле и даље се простире саобраћајницом к.п.бр. 1708 К.О. Триброде и наставља на територију општине Голубац, односно на територију катастарске општине Браничево. Дистрибутивна мрежа у оквиру планског акта предвиђа се тако што се формира у регулацији саобраћајнице, ван површине планиране за кретање моторних возила. Правила за укрштање и паралелно вођење са гасоводном инфраструктурном мрежом дата су у посебном поглављу плана.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови и мере заштите природе, природних добара и животне средине

За потребе израде планског документа прибављено је Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-543/2 од 05.03.2024.год и услови предвиђени наведеним решењем су имплементирани у плански документ. Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса заузетости простора, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови уређења простора и штити се животна средина. У обухвата планског документа постоји грађевинско и пољопривредно земљиште, а промена намене врши се за део где је планирано формирање фудбалског комплекса и за приступ истом, док за део није предвиђена промена намене, већ је планирано да одређени простор остане пољопривредно земљиште.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закона о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 88/10, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),
 - *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
 - *Закона о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09),
- као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

У оквиру обухвата планског документа нема заштићених подручја, нити подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, а такође немам ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У погледу мера заштита природе и природних добара, односно животне средине, водити рачуна о сечи постојећих здравих стабала и тежити да се сеча истих сведе на најмању могућу меру. У оквиру планског документа није дозвољено уношење биљака коју су инвазивне и алергене за потребе шумљавања, као што су кисело дрво, сибирски или ситнолисни брест, сремза и касна сремза, багрем, багремац, јасенолисни јавор, амерички јасен и амерички копривић. Озелењавање вршити искључиво аутохтоним врстама. Планом није предвиђено уклањање квалитетних стабала и сеча се своди само на ниско и неквалитетно растиње.

Извођењем радова не сме се угрозити стабилност тла у току изградње и коришћења фудбалског терена и пратећих објеката, односно мора се спречити појава ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу. Река Пек налази се ван обухвата планског документа, али је непосредном контакту са обухватом Планског документа, те се посебан акценат ставља на очување и заштиту приобаља реке Пек. Како је простор ван плавног подручја великих вода, није потребно предузети мере заштите обзиром на нивелету стогодишњег нивоа високих вода. Планом се не сме угрозити структура обале реке. Неопходно је задржати појединачна стабла и друге предеоне елементе, а у циљу спречавања ерозије предметног подручја. Извођењем радова забрањује се на било који начин преграђивање реке Пек. Забрањено је извођење радова, односно активности које могу да угрозе живи свет реке Пек и да проузрокују уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста. Извођењем радова не сме се изазвати замућење воде, ни на који начин, односно не сме се произвести штетан утичан на акватичне организме. Изричито се забрањује одлагање грађевинског и другог материјала у кориту реке Пек.

Обавеза је праћење стања животне средине и то у погледу квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа бука, а сходно Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 88/10, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) и Уредби о граничним вредностима загајућих материја у површинским водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012). Такође обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина. Уједно је забрањено испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и/или подземних вода, неопходно је да се обуставе радови и да се обавесте надлежне институције и предузећа која су овлашћена за санирање. У случају да се у току извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство културног добра, извођач је у обавези да обавести Министарство заштите животне средине, односно да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћених лица, а све у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 88/10, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон).

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње објеката и садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Ови утицаји су локалног карактера и ограниченог времена трајања. Минимализовање ових утицаја постиже се применом одговарајућих мера у току изградње (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.) што је и законска обавеза.

2.2. Услови и мере заштите културних добара

Условима надлежног завода за заштиту споменика културе – Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, дефинисано је да у обухвату Плана нема утврђених непокретних културних добара.

Обавезно је да уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе, радови прекину и да се о налазима обавести надлежни завод за заштиту споменика културе који ће предузети мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Прописује се и обавеза да пре почетка земљаних радова буду организована и обављена сондажна археолошка истраживања. Пре почетка извођења земљаних радова, неопходно је да надлежни завод буде обавештен. Уколико у обухвату плана дође до налаза добара, обавеза је инвеститора да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, а посебни услови биће регулисани уговорима.

2.3. Мере заштите од пожара и заштите од техничко-технолошких несрећа

У складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености.

Напајање водом хидрантске мреже Планом је предвиђено из дистрибутивне мреже, а према правилима за изградњу дистрибутивне водоводне мреже.

Ради заштите од пожара сви објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/1988, 54/1988 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/1995) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996).

2.4. Услови и мере сеизмичке заштите

За обухват Плана, а у циљу сагледавања простора, анализиран је сеизмички хазард по параметру убрзања и по параметру макросеизмичног интензитета за повратни период од 95, 475 и 975 година.

Сеизмички хазард по параметру убрзања:

број година	убрзање (g) на територији обухвата ПДР	убрзање (g) на територији Србије
95 година	0,06	0,03 - 0,12
475 година	0,15	0,05 - 0,25
975 година	0,15	0,05 - 0,30

Сеизмички хазард по параметру макросеизмичког интензитета:

број година	интензитет МСЦ на територији обухвата ПДР	интензитет МСЦ на територији Србије
95 година	VII	од V-VI до VII
475 година	VII - VIII	од VI-VII до VIII
975 година	VIII	од VII до VIII-IX

Са аспекта сеизмичке заштите планираних грађевинских објеката у обухвату Плана потребно је приликом пројектовања и изградње придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990).

2.5. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих геотехничких елабората у складу са условима изградње.

2.6. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) уважава значај енергетске ефикасности објеката, а последњом изменом дат је велики значај области енергетске ефикасности објеката, где је обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије (соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе селекције и рециклаже отпада, итд.), колико је то могуће,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца, применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.
- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала, како би се избегли губици топлотне енергије и уградити штедљиве потрошаче енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика.

Приликом пројектовања, радова на изградњи, реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима

Планирана намена објекта

У оквиру ове намене планирана је фудбалског терена са пратећим садржајима. Обавезни елемент уз фудбалски терен су клупе за резервне играче и клупа за делегата.

У оквиру планиране намене предвиђа се и изградња засебног објекта - просторије - свлачионице за играче, свлачионице за судије, просторије за састављање записника, просторије за смештај мобилијара и спортских реквизита и опреме и мокри чвор.

Положај и димензије објекта

Положај фудбалског терена одређена је грађевинском линијом према јавној саобраћајној површини - коридор трасе саобраћајнице државног пута 1б реда Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, на удаљености од 20 метара. Фудбалски терен се у целости налази ван прописаног појаса забрањене градње државног пута 1б реда Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац. Простор између фудбалског терена и источне границе плана представља појас забрањене градње државног пута 1б реда Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац у ширини од 20 метара, установљен Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1б реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024). У оквиру појаса забрањене градње могуће је искључиво озелењавање, односно уређивање простора ниским растињем - уређене зелене травнате површине. Минимална удаљеност фудбалског терена у односу на водно земљиште је 5 метара од водног земљишта. Удаљеност фудбалског терена од границе парцеле према парцелама остале намене износи минимално 10 метара. Прописана минимална димензија фудбалског терена прописана планирана је у складу са стандардима којим се уређују димензије фудбалских терена у оквиру нижелигашких такмичења (шести и седми ранг такмичења). Терен за игру мора бити од природне траве или од вештачке подлоге у складу са стандардима који су прописани за ову област. Величина шеснаестерца, петерца, величина (дебљина) обележавајуће линије, висина корнер заставице, димензија корнер угла, круга центра терена, димензије гола прописане су посебним актом којим се одређује стандардизација фудбалских терена. У непосредној близини фудбалског терена, западно уз дужу страну аут линије, на удаљености минимално 3 метра од аут линије поставља се клупа за резевне играче. Клуpe се постављају на минималној удаљености од 5 метра у односу на линију центра фудбалског терена. Размак између клупе за резевне играче мора бити минимално 10 метра. На удаљености минимално 5 метра од сваке клупе за резевне играче планирано је постављање клупе за делегата. Клуpe за резевне играче мора садржати места за седење за минимално 13 особа. Све клупе морају бити покривене. У оквиру простора фудбалског терена предвиђа се и рестриктивни простор - излаз из свлачионице и пут (пролаз) до терена који мора бити недоступан са сва лица изузев за играча, судије, делегата и стручни штаб. Овај простор мора бити ограђен.

Пратећи објекат свлачионице за играче, свлачионица за судије, просторија за састављање записника, просторије за смештај мобилијара и спортских реквизита и опреме и мокри чвор. У оквиру свлачионица за играче и свлачионице за судије планирана су као засебне просторије мокри чвор са тушевима. Зона изградње овог објекта приказана је графичким прилогом и означена је координатама грађевинске линије од 1 до 4.

Правила у погледу формирања парцеле

Грађевинска парцела је одређена графичким прилогом планског документа - Парцелација површина јавне намене.

Дозвољена висина и спратност објекта

Фудбалски терен планиран је као партерно уређење, без изградње објеката високоградње, западно у односу на терен планирано је постављање клупа са надстрешницом за резервне играче и делегата, где максимална висина слемена ових објеката износи 3 метра.

Објекат пратећих садржаја који ће садржати просторије - свлачионице за играче, свлачионице за судије, просторије за састављање записника, просторије за смештај мобилијара и спортских реквизита и опреме и мокри чвор - максимална спратност објекта је једна надземна етажа, а висина објекта је дефинисана

- висина венца објекта износи 4 метра уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 6 метара.
- висина објекта износи максимално 5 метара уколико се изводи раван кров.

Изградња подземних етажа није дозвољена. Кота пода приземља може бити највише 0,30м у односу на коту терена око објекта.

Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката

Изузев претходно наведених објеката није дозвољена изградња других објеката.

Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 5% (укључује површину само под објектом високоградње).

Услови за ограђивање

Ограда се поставља тако да се сви елементи ограде налазе у парцели која се ограђује. Спортски терен оградити у складу са правилима који важе за ограђивање за ову област. Обзиром на специфичност локације, а према коридору саобраћајнице неопходно је извршити ограђивање фудбалски терен оградом и заштитним мрежама минималне висине бметара, у циљу спречавања утицаја на учеснике саобраћаја у оквиру коридора саобраћајнице.

Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Парцели се приступа путем интегрисане саобраћајнице. Услови за паркирање дати су у посебном поглављу плана, а паркирање се врши у оквиру приступне интегрисане саобраћајнице.

Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. У оквиру парцеле неопходно је да буде засађено минимално 50 стабала. У оквиру парцеле није дозвољено попличавати слободне површине, нити изводити бетонирање, асфалтирање и слично, већ све површине морају бити уређење зелене површине. Изузетак је простор око пратећег објекта у ширини тротоара око објекта у максималној димензији од 2метра.

Минимални степен комуналне опремљености

Грађење је могуће уколико су испуњени следећи услови:

- приступ парцели са јавне саобраћајнице директним или индиректним путем;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације.

Уколико је планирано да се објекат искључиво снабдева из обновљивих извора енергије, није неопходно прикључење објекта на електроенергетску мрежу. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати. Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

3.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре и правила за паркирање

Планирана јавна саобраћајница у обухвату предвиђене су са минималном ширином коловоза од 5,0m. Нивелете ових саобраћајница у начелу прате постојећу нивелацију терена, издигнуте у односу на околни терен по потреби. Нивелете треба уклопити у постојећу нивелацију главних већ формираних саобраћајница на местима укрштања. Профили јавних саобраћајница дати су на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације. Саобраћајнице предвиђети са попречним падом нагиба до 2,5 %, а све у циљу адекватног одводњавања, што ће се решавати на основу техничке документације. За одводњавање је предвиђено формирање кишне канализације уз саобраћајнице, профила довољног за прихват површинских вода. Саобраћајнице треба предвидети са конструкцијом за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од асфалта или асфалт бетона. На местима скретања праваца саобраћајница, као и на местима укрштања са постојећим главним приступним путем, потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина који нису мањи од 7,0 m. На местима приступа предвиђено је разграничење коловоза од околног терена стандардним бетонским ивичњацима. Интегрисана саобраћајница за приступ фудбалском терену предвиђене је са минималном ширином од 3,5m и једностраним подужним паркирањем у ширини од 2,0m. Саобраћајницу предвидети као интегрисану саобраћајницу за кретање и моторних возила и пешака, где се предност даје кретању пешака. Максимална брзина за кретање моторних возила регулисаће се саобраћајним прописима и не сме бити већа од двоструке брзине кретања пешака. Тежити ка што више озелењавања, али уз обавезу да дрвеће и засади поред јавних путева се организују тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Кроз израду техничке документације саобраћајница дозвољене су мање трансформације попречних профила у оквиру планом предвиђене регулације улица, као и градња додатних инсталација под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност надлежних јавних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

Општа правила и услови за мрежу пешачких и бициклистичких токова

- Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Општа правила и услови за паркирање

Паркинг места формирају се у регулацији саобраћајнице као подужно паркирање. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац

паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Простор потребан за манипулацију и кретање возила мора бити у ширини минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање.

*Нормативи за планирање паркирања

Намена	1 паркинг место на
Спортски објекти	15 лица

3.3. Правила за изградњу комуналне инфраструктуре

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путни појас (парцелу) јавног пута/улице у надлежности локалне управе, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута у надлежности локалне управе, за израду техничке документације и постављање истих.

У оквиру свих саобраћајница, пројектно-техничком документацијом утврдиће се тачан положај хидротехничке, енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре која се полаже у оквиру профила саобраћајница. Положај истих на графичком прилогу приказан је орјентационо.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод пута/улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- по правилу, приликом постављања стубова далековода поред јавних путева и улица, стубови далековода мора да буду удаљени од ивице путног земљишта (путне парцеле), минимум 10,0 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m. Изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и јавних путева и улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- у регулацији новопроектване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе, у тротоаре, а евентуално у зелене површине и изузетно и ван регулације;
- хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m;
- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнавање потрошње;
- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде \varnothing 100 mm (због противпожарне заштите објекта);
- водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,5 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,5 m;
- потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен;
- избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, на удаљењу од регулационе линије према условима управљача водоводне инфраструктуре;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.);
- приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;
- уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви износи 0,8 m;

- хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m;
- постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засадатрасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу; изузетно уколико конфигурација и услови на терену то условљавају, траса канализације се може положити и кроз површине остале намене;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација санитарно-фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од \varnothing 250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од \varnothing 150 mm;
- није дозвољено полагање санитарно-фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви које се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране (приликом укрштања са трасом јавног пута, поштовати услове управљача државног пута);
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 - 200 DN;
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- у случају изградње непропусне септичке јаме, запремина се рачуна према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
 - мин. 2,0 m од ивице парцеле;
 - мин. 5,0 m од објекта;
 - мин. 1,0 m од регулационе линије;
 - мин. 20,0 m од бунара.
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објеката, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет припада одговарајућој класи вода коју прописује надлежни орган за послове водопривреде, могу се без пречишћавања, путем

уређених испуста, одвести према условима надлежног предузећа у путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;

- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацветити према важећим прописима и стандардима.
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 28/14);
 - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, бр. 5/68);
 - Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, бр. 5/68).
 - Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, бр. 74/11);
 - Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11);
 - Правилник о начину и условима за мерење количина и испитивања отпадних вода и садржини извештаја о извршеном мерењу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 33/16);
 - Правилник о опасним материјама у водама („Службени СРС“, бр. 31/82).
 - Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/17, 85/21).

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10 kV износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране. Заштитни појас далековода 10 kV у зони каблирања остаје на снази све до тренутка каблирања далековода.

Изградња нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа условљена је за сваки конкретан случај:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09) са припадајућим правилницима;

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ” бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, бр. 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74, 13/78 - др. правилник, „Службени лист СРЈ”, бр. 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, бр. 61/95),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије”, бр. 91/09);
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије”, бр. 91/09);
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 91/09);
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије”, бр. 91/09);
- Техничким препорукама Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Остали технички услови:

- приликом извођења радова, као и касније током експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV;
- испод или у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, као и у случају пада дрвета, односно 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,0 m од проводника далековода напонског нивоа 35 kV;
- није дозвољен прелазак водова преко јавних купалишта и кампинга;
- ако водови прелазе преко игралишта, пијаца и вашаришта сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
- сигурносна удаљеност од било ког дела стабла износи 3,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- нисконапонске, телекомуникационе, прикључке на кабловски дистрибутивни систем и друге сличне прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;
- терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- све металне инсталације (електро инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Поред наведених техничких услова неопходно је придржавати се и:

- приликом изградње објекта придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне енергетске водове дефинисан је у чл. 218 Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 и 62/23):

- заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10,0 m, кроз шумско подручје 3,0 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4,0 m, кроз шумско подручје 3,0 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1,0 m;
 - за напонски ниво 35 kV, 15,0 m;
- оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- у циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објекта.
- у заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5,0 m, односно ближе од 2,0 m објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.
- захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно. У случају потребе за каблирањем или измештањем далековода 10 kV, или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије, након тога се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно. Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила. Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m;

при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;

паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;

заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m;

при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° ; дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полагају. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака: при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;

при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити. Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите. Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Електродистрибуцију Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Електродистрибуцију Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Сви планирани подзмени каблови се полагају у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полагају кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полагају изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV (ЈУС Н. Ц0. 101).

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m .

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m. Изнад подземних вода планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Расвета

Услови за изградњу осветљења:

- Светилке расвете, стубови и канделабери, постављају се уз регулациону линију. Није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара
- светилке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијанта је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије:

Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...). У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја). Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању

постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање. Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменути, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима. Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу. Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° . Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° . Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° . Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m. Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Растојање траса ТК инфраструктуреса трасама других комуналних инсталација:

Ред.бр.	Врста подземног или надземног вода	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0,6	0,5
2.	Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
3.	Цеви гасовода	0,4	0,4
4.	Енергетски каблови: - до 10 kV - преко 10 kV	0,5 1,0	0,5 0,5
5.	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
6.	Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
7.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	без механичке заштите
8.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	са механичком заштитом
9.	Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
10.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15,0	
11.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин	0,5 (0,3) мин

Мобилна телефонија

Изградња нових станица мобилне телефоније ће се одвијати у складу са потребама подручја. Локације нових станица које могу бити на парцелама осталог земљишта или на објектима ће се одредити у току пројектовања према просторним и техничким могућностима.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправ., 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- a) за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- b) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- c) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
- d) сертификати о енергетским својствима зграда;

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који садржи прорачун, текст и цртеже, израђује се у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- e) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод. минимално 2,5 m обострано
- магистрални фекални колектор Ø500. минимално 2,5 m обострано

- колектор атмосферске канализације Ø800. минимално 3,0 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- напонски ниво 1kV до 35kV.....1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- напонски ниво 1kV до 35kV.....10 m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод 4 bar.....2 x 1,0 m од осе гасовода

3.4. Правила за формирање зелених површина и озелењавање простора

У обухвату простора плана планирано је формирање уређених зелених површина у оквиру фудбалског комплекса. Ове површине намењене су за мирну рекреацију, а простор би био опремљен мобилијаром (клупе, надстешнице и сл.) и дечијим играчкама (љуљашке, клацкалице, тобогани, пењалице и сл.). У оквиру овог простора могуће је постављање разних вртних елемената који би оплеменили овај простор. Такође могуће је постављање и справа у функцији теретане на отвореном.

Уређено зеленило планирано је и као линеарно у простору где је регулација саобраћајнице таква да је могуће планирати дрвореде. Приликом планирања озелењавања предност дати аутохтоним врстама зеленила. Није дозвољено озелењавање инванзивним биљним врстама. Такође избегавати биљне врсте са отровним плодовима, као и биљке са трњем.

3.5. Правила за изградњу на пољопривредном земљишту

Планирана намена објекта

У оквиру ове намене дозвољена је изградња искључиво отворених надстрешница за смештај пољопривредних машина и механизације.

Положај и димензије објекта

Минимална удаљеност објекта од границе парцеле износи 5метара, а максимална површина објекта може износити 50квadratних метара.

Правила у погледу формирања парцеле

Парцела је одређена графичким прилогом планирана намена површина као пољопривредно земљиште и тако формирану парцели по намени није могуће даље парцелисати.

Дозвољена висина и спратност објекта

Максимална дозвољена висина објекта износи бметара, док је спратност објекта одређена једном надземном етажом.

Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката

Дозвољена је изградња максимално 2 надстрешнице у оквиру парцеле.

Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост парцеле износи 10%.

Услови за оградавање

Није дозвољено оградавање.

Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Парцели се приступа путем формиране саобраћајнице која се простира јужно у односу на парцелу.

Минимални степен комуналне опремљености

Објекте није могуће прикључити на инфраструктурну мрежу.

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање информације о локацији;
- Издавање локацијских услова;
- Израду пројеката препарцелације и парцелације;

У оквиру обухвата Плана није предвиђена израда урбанистичког пројекта, већ се врши директно спровођење за цели обухват Плана.

Број: 000172746 2023 07837 004 005 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТА

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац**

На основу члана члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на 8. седници одржаној 12.2.2025.године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У К.О. ЧЕШЉЕВА БАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђују се оквирна граница обухвата плана детаљне регулације. У обухвату се налазе катастарске парцеле број 3167 и 3165 К.О. Чешљева Бара.

Обухват плана чини подручје оријентационе површине око 1,5 ha.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште зарад остваривања визије и циљева развоја Општине дефинисан је развој спорта и рекреације, односно у сеоским насељима треба обухватити простор намењен за спорт и рекреацију, као и на прописану препоруку Просторним планом општине Велико Градиште да је потребно планирати у свим сеоским насељима објекте и пратеће садржаје из области спорта, тако да се највећи број спортских активности може обавити у месту становања, те се у складу са тим пруступа изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату плана детаљне регулације заснивају се на стимулацији развоја спорта и рекреације и укључивања младих у спортска и спортско-рекреативна дешавања, а на тај начин уједно се и повећава уређена зелена површина.

Члан 5.

Циљеви израде плана детаљне регулације су даља разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.) у циљу формирања терена за мале спортове.

Члан 6.

План детаљне регулације финансираће се из буџетских средстава општине Велико Градиште или средстава Републике Србије или из донаторских средстава и других фондова.

Оријентациона процена потребних средстава је око 650.000,00 динара.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта плана детаљне регулације је 9 (девет) месеци од дана сту-

пања на снагу Одлуке о изради предметног плана детаљне регулације.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступиће без накнаде, постојеће дигиталне подлоге, односно податке:

- 1) катастарског плана, обухватајући поред просторних података о границама парцела и алфанумеричке податке о облику својине (јавно или приватно власништво);
- 2) катастра водова (КВ);
- 3) дигиталне ортофото снимке (ДОФ);

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 9.

Израда плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Фазе израде плана су:

- 1) планско решење за рани јавни увид,
- 2) нацрт плана за стручну контролу,
- 3) планско решење за јавни увид,
- 4) предлог плана за усвајање
- 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у папирном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у папирном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у папирном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој број 000180073 2025 07837 004 065 000 001 од 23.01.2025. године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 32/2-2025 од дана 23.01.2025. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 000139938 2025 07837 004 005 350 136

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ:



На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019), члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/23 и 31/23) и члана 2. Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште, бр 28/2016 и 43/2022),

Скупштина општине Велико Градиште, на 8. седници, одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта

Члан 1.

За именовање директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта, улица Сремска број 1, чији је оснивач општина Велико Градиште, спровешће се јавни конкурс.

Члан 2.

За директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;

- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Члан 3.

Оглас о јавном конкурс, који је саставни део ове Одлуке, објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије" и једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од 8 дана, од дана доношења ове Одлуке.

Оглас о јавном конкурс, након објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије", објавиће се и на званичној интернет презентацији општине Велико Градиште, уз навођење дана када је оглас објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 4.

Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта (у даљем тексту: јавни конкурс) спроводи Комисија за спровођење конкурса за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач

општина Велико Градиште (у даљем тексту: Комисија).

Члан 5.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана, а почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 6.

Пријаве на јавни конкурс са неопходном документацијом и доказима о испуњености услова подносе се Комисији, препорученом пошиљком путем поште или лично преко писарнице Општинске управе, у затвореној коверти на адресу:

**Скупштина општине Велико Градиште,
Комисији за спровођење конкурса за
именовање директора јавних предузећа
чији је оснивач општина Велико
Градиште са назнаком: Пријава на јавни
конкурс за именовање Директора ЈКП
Дунав Велико Градиште
- НЕ ОТВАРАЈ
улица Житни трг бр. 1
12220 Велико Градиште**

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, неће бити предмет разматрања, већ ће бити одбачене закључком Комисије, против којег није допуштена посебна жалба.

Члан 7.

У изборном поступку, Комисија врши оцењивање стручне оспособљености, знања и вештина кандидата ради састављања ранг листе кандидата, на начин и у складу са мерилима прописаним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа и Одлуком о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште.

Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата која су са најбољим резултатом испунила мерила за избор директора јавног предузећа.

Ранг листу из става 2. овог члана и записник о спроведеном изборном поступку Комисија доставља Општинском већу општине Велико Градиште.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019), који прописује да одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за именовање директора јавног предузећа, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019,3/23 и 31/23) прописано је да Скупштина општине Велико Градиште именује и разрешава директоре јавних предузећа.

Разлог хитности за ступање на снагу ове одлуке даном доношења је садржан је измеђуосталог и у члану 39. Закона о јавним предузећима, који обавезује да се оглас о јавном конкурс за избор директора јавног предузећа чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", у гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници надлежног органа аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе као и то да је рок за пријаве кандидата 30 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС, а мандат директорки истиче 28.04.2025 године.

Због свега наведеног предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да донесе Одлуку како је дато.

Број: 000346780 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**



**Република Србија
Општина Велико Градиште
Скупштина општине
Број: 000346780 2025 07837 001 000 000 001
Датум: 12.2.2025. год.
Велико Градиште**

На основу члана 38. ст. 2. и члана 39. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019), и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта број 000346780 2025 07837 001 000 000 001 од 12.2.2025. године оглашава се

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“ ИЗ
ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА**

Јавно предузеће:

Јавно комунално предузеће „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта, 12220 Велико Градиште, ул. Сремска бр.1

Претежна делатност јавног предузећа:

36.00 – скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

Функција за коју се врши избор:

Директор Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта.

Послови Директора и услови за именовање:

Послови директора:

представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење; предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира извршне директоре; бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће; закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи; доноси акт о систематизацији; врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом јавног предузећа.

Услови за именовање лица:

За директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Стручна оспособљеност, знања и вештине:

Стручна оспособљеност кандидата оцењује се провером способности кандидата за практичну примену знања и вештина у обављању послова директора јавног предузећа одређених у складу са законом.

Знања кандидата оцењују се провером: познавања једне или више области из које је делатност за чије је обављање основано јавно предузеће, односно познавања других делатности које обавља јавно предузеће, познавања прописа којима се уређује правни положај јавних предузећа и привредних друштава, прописа којима се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса, познавања области корпоративног управљања, као и општих прописа о раду, знања једног или више страних језика, по-

знавања рада на рачунару, као и посебних области знања.

Вештине кандидата оцењују се провером: вештине аналитичког резонувања и логичког закључивања, вештине руковођења, организационих способности, вештине комуникације у међуљудским односима, вештине стратешког планирања и управљања и вештине управљања ресурсима (материјалним, финансијским, кадровским и другим ресурсима значајним за рад јавног предузећа).

Мандат директора и место рада:

Мандат директора траје 4 године, а место рада је Велико Градиште.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:

Рок за подношење пријава је 30 дана. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- Уверење о држављанству (не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“);
- Извод из матичне књиге рођених;
- Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад, односно надлежног суда);

- Диплома о стручној спреми;
- Исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство);
- Исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима предузећа (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима је стечено радно искуство);
- Оверена изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- Уверење да кандидат није осуђиван на казну затвора од најмање 6 месеци;
- Уверење да кандидату није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

(не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“);

- Учесници конкурса за именовање директора Јавног предузећа дужни су да уз пријаву на конкурс поднесу програм који намеравају да остваре у циљу развоја Јавног предузећа и повећања добити.

Сви докази прилажу се у оригиналу или у овереној фотокопији.

Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Скупштина општине Велико Градиште, Комисији за спровођење конкурса за именовање директора јавних предузећа чији

је оснивач општина Велико Градиште са знаком: Пријава на јавни конкурс за именовање Директора ЈКП Дунав Велико Градиште

- НЕ ОТВАРАЈ

улица Житни трг бр. 1
12220 Велико Градиште

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсy:

Бојан Милојковић, број телефона 012/662-124 Тамара Марић, број телефона 012/660-124. Обавештења о јавном конкурсy могу се добити сваког радног дана од 10:00 часова до 14:00 часова.

Напомене:

Пријаве уз које нису приложени сви тражени докази у оригиналу или овереној фотокопији, као и непотпуне, неразумљиве и неблаговремене пријаве биће одбачене закључком.

Овај оглас објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, као и на званичној интернет презентацији општине Велико Градиште, <http://velikogradiste.rs/> .

На основу члана 31. и 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/23), и члана 8 Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр 28/2016 и 43/2022),

Скупштина општине Велико Градиште на својој 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ОБРАЗОВАЊУ
КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ
ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Разрешава се Комисија за спровођење конкурса за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште у следећем саставу:

1. Сузана Ђорђевић, дипл.правник из Затоња-Председник комисије
2. Новица Илић, дипл. правник из Курјача – члан,
3. Јелена Пантић, дипл. економиста из Великог Градишта – члан,
4. Весна Милановић, дипл. економиста из Пожаревца – члан и
5. Александар Игњатијевић, дипл. инжењер пољопривреде из Великог Градишта – члан.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење конкурса за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште(у даљем тексту: Комисија).

Члан 3.

Комисија има председника и четири члана.

Председник и чланови Комисије именују се на мандатни период од четири године.

Члан 4.

У састав Комисије именују се:

1. **Бојан Милојковић, дипл.правник из Великог Градишта-Председник комисије**
2. **Новица Илић, дипл. правник из Курјача – члан,**
3. **Јелена Пантић, дипл. економиста из Великог Градишта – члан,**
4. **Весна Милановић, дипл. економиста из Пожаревца – члан и**
5. **Иван Рајчић, дипл.инжењер шумарства са пејзажном архитектуром из Великог Градишта – члан.**

Члан 5.

Задатак Комисије је да спроводи јавни конкурс за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште.

Члан 6.

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 31. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019) прописано је да јавни конкурс за именовање директора јавних предузећа спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора.

Чланом 34. Закона о јавним предузећима прописано је да Комисија јединице локалне самоуправе има пет чланова, од којих је један председник и да Комисију образује орган који је статутом јединице локалне са-

моуправе одређен као надлежан за именовање директора.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/23) утврђено је право Скупштине да именује и разрешава директоре јавних установа и предузећа чији је оснивач.

Чланом 8. Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр 28/2016 и 43/2022) прописано је да јавни конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште (у даљем тексту: Комисија) коју образује Скупштина општине, посебним решењем у складу са Законом и овом одлуком. Комисија има пет чланова од којих је један председник.

Сагласно напред наведеним одредбама предлаже се Скупштини да донесе решење како је у предлогу дат.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000346971 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 35 став 2. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр.2/19, 3/23 и 31/23), Скупштина општине Велико Градиште је на својој 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела:

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ
САГЛАСНОСТИ ЗА РАСПИСИВАЊЕ И
СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ
УСТАНОВЕ НАРОДНА БИБЛИОТЕКА
"ВУК КАРАЏИЋ"
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

- 1) **ДАЈЕ СЕ** сагласност за расписивање и спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште.
- 2) Ово Решење објавити у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Образложење

Одредбама члана 35. став 1. и 2. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директор установе чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, се именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован, као и то да јавни конкурс у вези са његовим именовањем расписује и спроводи управни одбор установе уз претходну сагласност оснивача.

Чланом 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште је прописано да Скупштина општине Велико Градиште именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и

служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом;

Скупштина општине Велико Градиште је на својој седници одржаној дана 12.4.2021.г. именовала директора ЈУ Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште.

Обзиром да у предстојећем периоду директору установе истиче мандат на који је именован, Управни одбор ове установе се дана 24.1.2025.г. обратио захтевом за давање сагласности за расписивање и спровођење јавног конкурса за именовање директора установе.

Скупштина општине Велико Градиште је сходно члану 35. став 2. Закона о култури донела решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истога жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000203980 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 35 став 2. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр.2/19, 3/23 и 31/23), Скупштина општине Велико Градиште је на својој 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела:

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ
САГЛАСНОСТИ ЗА РАСПИСИВАЊЕ И
СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ НАРОДНИ МУЗЕЈ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

- 1) **ДАЈЕ СЕ** сагласност за расписивање и спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавне установе Народни музеј Велико Градиште.
- 2) Ово Решење објавити у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Образложење

Одредбама члана 35. став 1. и 2. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директор установе чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, се именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован, као и то да јавни конкурс у вези са његовим именовањем расписује и спроводи управни одбор установе уз претходну сагласност оснивача.

Чланом 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште је прописано да Скупштина општине Велико Градиште именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом;

Скупштина општине Велико Градиште је на својој седници одржаној дана 17.6.2024.г. именовала вршиоца дужности директора ЈУ Народни музеј Велико Градиште и одредила да истој мандат почиње дана 25.6.2024.г. и да траје до избора новог директора, а најдуже годину дана.

Обзиром на напред изнето, Управни одбор ове установе се дана 21.1.2025.г. обратио захтевом за давање сагласности за расписивање и спровођење јавног конкурса за именовање директора установе.

Скупштина општине Велико Градиште је сходно члану 35. став 2. Закона о култури донела решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000152674 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 34 став 2. и 39. став 1. и став 2. тачка 1. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године донела је:

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР "ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ
ЦАРЕВАЦ" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ИЗ
ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА**

Члан 1.

РАЗРЕШАВА СЕ дужности директора Јавне установе Културни центар "Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште из Великог Градишта Сања Станковић из Великог Градишта.

Именованој престаје мандат даном доношења решења.

Члан 2.

Ово Решење ће се објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 34. ст. 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, име-

нује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Сања Станковић из Великог Градишта је дана 16.1.2025.године поднела оставку на функцију директора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" из Великог Градишта. Оставка је поднета из личних разлога.

Скупштина општине Велико Градиште је на основу свега напред изнетог, сагласно члану 34 став 2. и 39. став 1. и став 2. тачка 1. Закона о култури донела решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000096486 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТА

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основ члана 37. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), Скупштина општине Велико Градиште је на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године донела:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ ЦАРЕВАЦ" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

НАТАША АЛЕКСИЋ из Великог Градишта, дипломирани комуниколог, ИМЕНУЈЕ СЕ за вршиоца дужности директора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште чији мандат почиње 13.2.2025. године и траје до именована директора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште, а најдуже годину дана.

Члан 2.

Именовани вршилац дужности директора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште радни однос заснива на одређено време.

Међусобна права и обавезе, између именованог вршиоца дужности директора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште и Управног одбора Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште, биће уређени Уговором о раду.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Чланом 37. став 1. Закона о култури је прописано да оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Ставом 4. истог члана је прописано да вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора из члана 36. став 1. овог закона.

Како би се омогућио несметан рад установе, Скупштина општине Велико Градиште овим Решењем именује вршиоца дужности директора, који испуњава законом прописане услове да буде именован на ову функцију. Вршилац дужности директора би ову функцију обављао до избора новог директора, а најдуже годину дана.

На основу свега наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000163713 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 53. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, бр. 55/2014) и члана 10. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 11/2014), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године донела је:

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА
ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИОЦУ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
И ПОСТАВЉАЊУ ОПШТИНСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

ЈОВАНОВИЋ АНЕЛИ из Великог Градишта, престаје мандат Општинског правобраниоца дана 20.03.2025. године.

Члан 2.

ЈОВАНОВИЋ АНЕЛА, дипломирани правник са положеним правосудним испитом из Великог Градишта, **поставља се** за Општинског правобраниоца општине Велико Градиште и истој мандат почиње даном 21.03.2025. године.

Члан 3.

Мандат Општинског правобраниоца траје 5 година.

Члан 4.

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 53. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, бр. 55/2014) прописано је правобранилачку функцију у правобранилаштву аутономне покрајине и правобранилаштву јединице локалне самоуправе обавља једно или више лица која се бирају у складу са одлуком о образовању правобранилаштва. Одредбе овог закона које се односе на Државно правобранилаштво сходно се примењују и на правобранилаштво аутономне покрајине и правобранилаштво јединице локалне самоуправе.

Чланом 10. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 11/2014) прописано је да Општинског правобраниоца именује Скупштина општине на предлог Општинског већа на период од 5 година.

Чланом 12. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 11/2014) прописано је да за Општинског правобраниоца и заменика Општинског правобраниоца може бити постављено лице које је држављанин РС, који испуњава опште услове за рад у државним органима, који је завршио правни факултет, положио правосудни испит, достојан је правобранилачке функције и има радно искуство у правној струци после положеног правосудног испита и то:

1. Десет година за Општинског правобраниоца,
2. Осам година за заменика Општинског правобраниоца.

Скупштина општине Велико Градиште, на седници одржаној дана 10.02.2020. године, поставила је Анелу Јовановић, дипломираног правника, Решењем бр.020-1/2020-01-1, за Општинског правобраниоца општине Велико Градиште на мандатни период од 5 година.

Анела Јовановић у потпуности испуњава услове из члана 12. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Велико Градиште, па се Скупштини општине предлаже да донесе решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000346563 2025 07837 001 000 101 003

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник Општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште, на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ НАРОДНИ МУЗЕЈ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЗА 2024. ГОДИНУ

Даје се сагласност на Извештај о раду са финансијским извештајем Јавне установе Народни музеј Велико Градиште за 2024. годину.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 78. Закона о култури којим је прописано да установе културе и други субјекти у култури који се финансирају или суфинансирају из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, дужне су да, у року од 15 дана по завршетку програма односно пројекта за који су додељена буџетска средства, а најкасније до краја текуће године, поднесу извештај о реализацији тих културних програма и пројеката и доставе доказе о наменском коришћењу финансијских средстава органу који је одобрио средства за финансирање њихових програма и пројеката.

Истим чланом је прописано да установа је дужна да најкасније до 15. марта текуће године, поднесе извештај о раду и извештај о финансијском пословању за претходну годину.

ЈУ Народни музеј Велико Градиште се обратила Општинском већу, а ради прибављања сагласности на Извештај о раду ове установе за 2024.годину.

Управни одбор ове јавне установе на седници одржаној дана 21.01.2025. године је Одлуком бр.34/2025 од 21.01.2025.г. усвојио Извештај о раду са финансијским извештајем ове установе за 2024. годину. Скупштина општине је разматрајући исти, ценила да је исти оправдан те је на предметни извештај дала сагласност. Стога је донето Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000152876 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник Општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште, на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА
ЗА ПЕРИОД 1.1.2024.Г.-31.12.2024.Г.
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ "КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ
ЦАРЕВАЦ" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Даје се сагласност на Извештај о раду са финансијским показатељима за период 1.1.2024.г.-31.12.2024.године Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 78. Закона о култури којим је прописано да установе културе и други субјекти у култури који се финансирају или суфинансирају из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, дужне су да, у року од 15 дана по завршетку програма односно пројекта за који су додељена буџетска средства, а најкасније до краја текуће године, поднесу извештај о реализацији тих културних програма и пројеката и доставе доказе о наменском коришћењу финансијских средстава органу који је одобрио средства за финансирање њихових програма и пројеката.

Истим чланом је прописано да установа је дужна да најкасније до 15. марта текуће године, поднесе извештај о раду и извештај о финансијском пословању за претходну годину.

ЈУ "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште се обратила Општинском већу, а ради прибављања сагласности на извештаја о раду са финансијским показатељима ове установе за 2024. годину.

Управни одбор ове јавне установе на седници одржаној дана 21.01.2025. године је Одлуком бр.5/25 од 21.01.2025.г. усвојио предметни извештај ове установе за 2024. годину. Скупштина општине је разматрајући исти, ценила да је исти оправдан те је на предметни извештај дала сагласност. Стога је донето Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000160888 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу члана 78. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник Општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште, на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2024.ГОДИНУ
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ НАРОДНА
БИБЛИОТЕКА "ВУК КАРАЦИЋ"
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Даје се сагласност на Извештај о раду за 2024.године Јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 78. Закона о култури којим је прописано да установе културе и други субјекти у култури који се финансирају или суфинансирају из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, дужне су да, у року од 15 дана по завршетку програма односно пројекта за који су додељена буџетска средства, а најкасније до краја текуће године, поднесу извештај о реализацији тих културних програма и пројеката и доставе доказе о наменском коришћењу финансијских средстава органу који је одобрио средства за финансирање њихових програма и пројеката.

Истим чланом је прописано да установа је дужна да најкасније до 15. марта текуће године, поднесе извештај о раду и извештај о финансијском пословању за претходну годину.

ЈУ Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште се обратила Општинском већу, а ради прибављања сагласности на извештаја о раду ове установе за 2024.годину.

Управни одбор ове јавне установе на седници одржаној дана 24.01.2025. године је Одлуком бр.14/25 од 24.01.2025.г. усвојио предметни извештај ове установе за 2024. годину. Скупштина општине је разматрајући исти, ценила да је исти оправдан те је на предметни извештај дала сагласност. Стога је донето Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000199638 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу члана 12. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Општински службени гласник", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште, на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ ЗА ПЕРИОД 1.1.2024.Г.-
31.12.2024.Г. СА ФИНАНСИЈСКИМ
ИЗВЕШТАЈЕМ

1.

Даје се сагласност на Извештај о раду Туристичке организације општине Велико Градиште“ за период 1.1.2024-31.12.2024. године са финансијским извештајем, на који је сагласност дао Управни одбор Туристичке организације општине Велико Градиште на седници одржаној 21.01.2025. године.

2.

Ово Решење објавити у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Образложење

Општинском већу општине Велико Градиште Туристичка организација општине Велико Градиште обратила се захтевом за давање сагласности на Извештај о раду за период 1.1.2024.г. до 31.12.2024.г. са финансијским извештајем које је претходно усвојио Управни одбор ове организације 21.01.2025.године.

Скупштина општине Велико Градиште, разматрајући предметни Извештај, налази да је његово усвајање оправдано.

Са напред изнетог, Скупштина општине Велико Градиште је донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 000202206 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу члана 41. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2019-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној 12.2.2025.године је донела:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду и финансијски извештај Јавне установе "Спортски центар" Велико Градиште за период 1.1.2024.г. до 31.12.2024.г. које је усвојио Управни одбор ове установе 28.1.2025.г.

Образложење

Дана 28.01.2025.године Општинском већу општине Велико Градиште Јавна установа "Спортски центар" Велико Градиште обратила се захтевом за давање сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за период 1.1.2024.г. до 31.12.2024.г. Јавне установе Спортски центар Велико Градиште, а који је усвојио Управни одбор ове установе Одлуком о усвајању на својој 172. седници заведеном под бр.58/2025 од 28.1.2025.г.

Скупштина општине Велико Градиште, разматрајући предметни извештај, налази да је давање сагласности на исти оправдано.

Сходно напред изнетом и сходно члану 41. Закона о буџетском систему, Скупштина општине Велико Градиште је донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 000234392 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2024.
ГОДИНУ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ "МИЛОЈЕ
ВАСИЋ" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ, Средњој школи "Милоје Васић" Велико Градиште на Финансијски извештај за 2024. годину.

Образложење

Средња школа "Милоје Васић" Велико Градиште обратила Општинском већу ради добијања сагласности на Финансијски извештај за 2024. годину који је усвојио Школски одбор ове школе на својој седници одржаној 21.1.2025.г.

Правни основ за доношење решења у предлогу садржан је у члану 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) по ком је установа упућена на сарадњу са јединицом локалне самоуправе. Именована школа је корисник буџетских средстава општине Велико Градиште.

Након разматрања предметног Извештаја, Скупштина општине Велико Градиште је на исти дала сагласност.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000181619 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2024.
ГОДИНУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ВУК
КАРАЦИЋ" МАЈИЛОВАЦ**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ, Основној школи "Вук Караџић" Мајиловац на Финансијски извештај за 2024. годину.

Образложење

Основна школа "Вук Караџић" Мајиловац обратила Општинском већу ради добијања сагласности на Финансијски извештај за 2024. годину који је усвојио Школски одбор ове школе на својој седници одржаној 22.1.2025.г.

Правни основ за доношење решења у предлогу садржан је у члану 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) по ком је установа упућена на сарадњу са јединицом локалне самоуправе. Именована школа је корисник буџетских средстава општине Велико Градиште.

Након разматрања предметног Извештаја, Скупштина општине Велико Градиште је на исти дала сагласност.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000189402 2025 07837 001 000 400 042

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2024.
ГОДИНУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИША
ЖИВАНОВИЋ" СРЕДЊЕВО

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ, Основној школи "Миша Живановић" Средњево на Финансијски извештај за 2024. годину.

Образложење

Основна школа "Миша Живановић" Средњево обратила Општинском већу ради добијања сагласности на Финансијски извештај за 2024. годину који је усвојио Школски одбор ове школе на својој седници одржаној 23.1.2025.г.

Правни основ за доношење решења у предлогу садржан је у члану 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) по ком је установа упућена на сарадњу са јединицом локалне самоуправе. Именована школа је корисник буџетских средстава општине Велико Градиште.

Након разматрања предметног Извештаја, Скупштина општине Велико Градиште је на исти дала сагласност.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним су-

дом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000242527 2025 07837 001 000 400 042

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу члана 49. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ
ПОСЛОВАЊУ У 2024.ГОДИНИ
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ИВО ЛОЛА
РИБАР" ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ, Основној школи "Иво Лола Рибар" Велико Градиште на Извештај о финансијском пословању у 2024. годину.

Образложење

Основна школа "Иво Лола Рибар" Велико Градиште обратила Општинском већу ради добијања сагласности на Извештај о финансијском пословању за 2024. годину који је усвојио Школски одбор ове школе на својој седници одржаној 24.1.2025.г.

Правни основ за доношење решења у предлогу садржан је у члану 49. Закона о основама система образовања и васпитања

("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) по ком је установа упућена на сарадњу са јединицом локалне самоуправе. Именована школа је корисник буџетских средстава општине Велико Градиште.

Након разматрања предметног Извештаја, Скупштина општине Велико Градиште је на исти дала сагласност.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000250851 2025 07837 001 000 400 042

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 3. а у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 3 . Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ из Великог Градишта, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Решењем Председника општине број 003621451 2024 07837 004 005 364 014 од 24.1.2025. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште утврђено као земљиште за редовну употребу објекта – зграда пословних услуга спратности П+0, површина основе 17 м², број објекта 1, а које чини катастарска парцела број 528/2, укупне површине 161 м², уписана у лист непокретности број 293 К.О. Ве-

лико Градиште, понуђачу АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ из Великог Градишта, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, МБ: 07841299, ПИБ: 101365802.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ из Великог Градишта, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 5.500,00 динара/m², односно укупном износу од 885.500,00 динара у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању као земљиште за редовну употребу објекта стицаоца, а у циљу решавања имовинско правних односа на земљишту.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште ставиће ово решење ван снаге.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 25.12.2024. године АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ из Великог Градишта, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду, које чини катастарска парцела 528/2, укупне површине 161 м² уписана у лист непокретности број 293 КО Велико Градиште. Уз захтев је приложио решење број 000192404 2023 07837 004 005 000 001 од 06.08.2024. године Одељења за урбанизам и имовинско правне послове ОУ-е општинске управе општине Велико Градиште.

Увидом у приложену копију плана и лист непокретности број 293 КО Велико Градиште, утврђено је да је општина Велико Градиште носилац права јавне својине на предметној парцели, да је предметна катастарска парцела формирана у РГЗ-Служба за катастар непокретности и да чини грађевинско земљиште укупне површине 161 м².

Увидом у став 1. и 2. решења број 000192404 2023 07837 004 005 000 001 од 6.8.2024. године, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, утврђено је да је катастарска парцела број 528/2, укупне површине 161м² уписана у лист непокретности број 293 К.О. Велико Градиште, а која је утврђена као земљиште за редовну употребу објекта - зграда пословних услуга спратности П+0, површина основе 17м², број објекта 1, инвеститора АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ из Великог Градишта, ул. Вељка Дугошевића бр. 2.

Увидом у став 3. истог решења утврђује се престанак права јавне својине досадашњег власника општине Велико Градиште на катастарској парцели број 528/2 КО Велико Градиште и утврђује се право АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, да на истој катастарској парцели стекне право својине непосредном погодбом, по тржишној цени.

Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 5.500,00 динара/м² о чему је Одељење локалне пореске администрације, Општинске управе општине Велико Градиште сачинило записник број 172854-2025 од 22.01.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева, АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, а на предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, као надлежни орган Председник општине је донео решење број 003621451 2024 07837 004 005 364 014 од 24.01.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, спровела је дана 27.1.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива, прихватио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 5.500,00 динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Других предлога и примедби понуђача није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да о отуђењу земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, одлуку доноси надлежни орган, док је ставом 5. истог члана закона прописано да поступак,

услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Разматрајући захтев странке и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању: да предметна катастарска парцела у јавној својини представља земљиште утврђено за редовну употребу објекта изграђеног на њој и да је власник објекта стекао право да прибави ову парцелу поступком непосредне погодбе по тржишној цени (што је утврђено решењем Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове); да је стицалац из диспозитива поднео захев ради прибављања предметне парцеле; да је на одговарајући начин покренут поступак отуђења земљишта (о чему је донето решење председника општине); да је овлашћена комисија образована решењем СО Велико Градиште спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати тржишну цену земљишта (о чему је сачињен записник комисије); а како су испуњени законски услови прописани чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са напред наведеним одредбама Закона и Одлуке, овај орган је донео одлуку из диспозитива имајући у виду да су испуњени услови из члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се грађевинско земљиште може отуђити из јавне својине услед формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона, док је истим чланом уређено утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и право власника објекта да прибави такво земљиште. Испуњеност услова огледа се у чињеници да је конкретна катастарска парцела формирана у РГЗ - Служби за катастар непокретности и чини земљиште за редовну употребу објекта изграђеног на њој, што је у складу са чланом 70. истог закона утврђено правноснажним решењем Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште којим је утврђено и право лица из тачке 1. диспозитива, као власника објекта, да прибави предметну парцелу непосредном погодбом по тржишној цени.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 003621451 2024 07837 004 005 364 014

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Тирић Драгана из Макца, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине број 003649088 2024 07837 004 005 364 016 од 20.01.2025.године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду катастарска парцела број 1009/2 К.О. Макце, укупне површине 14 м², уписана као јавна својина општина Велико Градиште уписан у Лист непокретности 1260 К.О. Макце а све у циљу исправке граница кат. парцеле број 310, укупне површине 1559м² К.О. Макце, уписане у Лист непокретности број 1234 К.О. Макце која је у приватној својини Тирић Драгана из Макца.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац Тирић Драган из Макца да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у укупном износу од 14.000,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стизаоцу у виђеном стању, ради исправке граница

суседних парцела о трошку стизаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стизаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стизалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 27.12.2024. године Тирић Драган из Макца, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом катастарска парцела број 1009/2 К.О. Макце, укупне површине 14 м², уписана као јавна својина општина Велико Градиште уписан у Лист непокретности 1260 К.О. Макце, а све у циљу исправке граница катастарске парцеле број 310, укупне површине 1559 м², К.О. Макце, уписане у Лист непокретности број 1234 К.О. Макце која је у приватној својини Тирић Драгана из Макца.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-147/2025

Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 1009/2 и 310 К.О. Макце суседне катастарске парцеле. Увидом у Лист непокретности, утврђује се да кат.парцела број 1009/2 К.О. Макце, површине 14м², уписана као јавна својина општина Велико Градиште, уписане у Лист непокретности 1260 К.О. Макце. Наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 003257886 07837 004 005 364 016 дана 10.12.2024.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 1009/2 К.О. Макце због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се

иста налази у оквиру Урбанистичке целине постојећег насеља у оквиру К.О. Макце, на основу Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 25/2021). На основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003649088 2024 07837 004 005 364 016 од 16.01.2025. године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 3/25 од 20.01.2025. године године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у укупном износу од 14.000,00 динара, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 23320 од 13.01.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003649088 2024 07837 004 005 364 016 од 19.12.2024.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 23.01.2025.године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 14.000,00 динара и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није

условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општи-

не Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 003649088 2024 07837 004 005 364 016

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТА

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020,52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење,2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19,3/2023 и 31/2023),

поступајући по захтеву Војиновић Зорана из Дољашнице, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 003257886 2024 07837 004 005 364 016 од 19.12.2024 године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 503/2 К.О Дољашница, површине 2м², уписане као јавна својина општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 253 К.О. Дољашница, укупне површине 1152 м², која је у приватној својини Војиновић Зорана из Дољашнице.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Војиновић Зоран из Дољашнице да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у укупном износу од 20.000,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и оба-

везе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 01.11.2024.године Војиновић Зоран из Дољашнице, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини катастарска парцела број 503/2 К.О. Дољашница, површине 2м2, уписане као јавна својина општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 253 К.О. Дољашница, укупне површине 1152м2, која је у приватној својини Војиновић Зорана из Дољашнице.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-48192/2024 Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 503/2 и 253 КО Дољашница суседне катастарске парцеле. Увидом у Лист непокретности, утврђује се да 503/2 К.О. Дољашница, површине 2м2, уписана као јавна

својина општине Велико Градиште. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 003257886 07837 004 005 364 016 од 10.12.2024.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 503/2 К.О. Дољашница због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у оквиру Урбанистичке целине постојећег насеља у оквиру К.О. Дољашница, на основу Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 25/2021). На основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003257886 2024 07837 004 005 364 016 од 10.12.2024.године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 25/24 од 18.12.2024. године године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у укупном износу од 20.000,00 динара о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 3257886-2024 од 18.12.2024. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003257886 2024 07837 004 005 364 016 од 19.12.2024.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 10.01.2025.године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 20.000,00 динара и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија

предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020,52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних

парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19,3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 003257886 2024 07837 004 005 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градишта“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Алексић Слађане из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине, број 003069743 2024 07837 004 005 364 016 од 16.01.2025.године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 2366/587 К.О. Велико Градиште, површине 77м², уписане као јавна својина општине Велико Градиште, уписане у Лист непокретности 2195 К.О. Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број

2358 К.О. Велико Градиште, укупне површине 858м², уписане у Лист непокретности број 4980 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Алексић Слађане из Великог Градишта.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Слађана Алексић из Великог Градишта да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у укупном износу од 385,000,00 динара , у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднеола је захтев дана 30.10.2024.године Алексић Слађана из Великог Градишта а који је накнадно измењен подношењем новог захтева дана 09.01.2025 године од стране Алексић Слађане из Великог Градишта у ком је одустала од куповине кататраске парцеле број 2366/589 К.О. Велико Градиште а да остаје при захтеву за откуп катастарске парцеле врој 2366/587 К.О. Велико Градиште, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом које чини катастарска парцела број 2366/587 К.О. Велико Градиште, површине 77м², уписане као јавна својина општине Велико Градиште, уписане у Лист непокретности 2195 К.О. Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 2358 К.О. Велико Градиште, укупне површине 858м², уписане у Лист непокретности број 4980 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Алексић Слађане из Великог Градишта.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-45917/2024 Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 2366/587 и 2358 К.О. Велико Градиште суседне катастарске парцеле. Увидом у Лист непокретности број утврђује се да 2366/587 К.О. Велико Градиште, површине 77м², уписане као јавна својина општине Велико Градиште, уписане у Лист непокретности 2195 К.О. Велико Градиште. Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 003069743 2024 07837 004 005 364 016 од 05.11.2024.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 2366/587 К.О. Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у оквиру Урбанистичке целине 1 - Централна целина, у Урбанистичкој зони - Становање мале густине, а на

основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 51/2023). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003069743 2024 07837 004 005 364 016 од 05.11.2024 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 24/24 од 04.12.2024.године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у укупном износу од 5.000,00 динара/м², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 3158454-2024 од 07.11.2024. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003069743 2024 07837 004 005 364 016 од 16.01.2025.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 24.01.2025.године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 385.000,00 динара и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне

катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и

31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 003069743 2024 07837 004 005 364 016

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТА

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020,52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење,2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19,3/2023 и 31/2023),

поступајући по захтеву Милојковић Радица из Царевца и Миладиновић Надица из Великог Градишта поднетог преко пуномоћника адв. Душка Дуњића из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине број 003172345 2024 07837 004 005 364 016 од 22.01.2025. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 454/4 К.О. Царевац, површине 6 м², уписана као јавна својина општина Велико Градиште, а све у циљу исправке границе к.п.бр. 406, укупне површине 488 м², К.О. Царевац уписане у Лист непокретности број 1003 К.О. Царевац која је у приватној својини Милојковић Радице из Царевца и Миладиновић Надице из Великог Градишта.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац Милојковић Радица из Царевца и Миладиновић Надица из Великог Градишта да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у укупном износу од 6.000,00 динара у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стизаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стизаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стизаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стизалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 08.11.2024. године Милојковић Радица из Царевца и Миладиновић Надица из Великог Градишта преко пуномоћника адв. Душка Дуњића из Великог Градишта, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 454/4 К.О. Царевац, површине 6 м², уписана као јавна својина општина Велико Градиште, а све у циљу исправке граница к.п.бр. 406, укупне површине површине 488 м², К.О. Царевац уписане у Лист непокретности број 1003 К.О. Царевац која је у приватној својини Милојковић Радице

из Цареваца и Миладиновић Надице из Великог Градишта .

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-47378/2024 Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 454/4 и 406 К.О. Царевац суседне катастарске парцеле. Увидом у Лист непокретности, утврђује се да кат.парцела број 454/4 К.О. Царевац, површине 6м2, уписана као јавна својина општина Велико Градиште.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 003172345 07837 004 005 364 016 од 16.01.2025.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 454/4 КО Царевац због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у оквиру Урбанистичке целине постојећег насеља у оквиру К.О. Царевац, на основу Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 25/2021). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003172345 2024 07837 004 005 364 016 од 16.01.2025.године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 2/25 од 20.01.2025 године године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у укупном износу од 6.000,00 динара, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 114834 од 21.01.2024. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003172345 2024 07837 004 005 364 016 од 22.01.2025.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 24.01.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 6.000,00 динара и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 003172345 2024 07837 004 005 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 27. став. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 17. став 12. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења непокретности јавним надметањем у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 19.12.2024. године,

На предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, непокретност у Великом Градишту коју чини:

-пословни простор туризма – локал, корисне површине: 26 м², бр. посебног дела: 3, евид. број: 19, бр. улаза: 1, који се састоји од једне просторије и налази се у приземљу објекта бр. 1 – стамбена зграда за колективно становање-део површине основе 306 м², изграђен на катастарској парцели бр. 284/2 „Војводе Путника“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 445 м², уписано у ЛН бр. 4395 КО Велико Градиште;

-пословни простор туризма – локал, ко-рисне површине: 26 м², бр. посебног дела: 4, евид. број: 20, бр. улаза: 1, који се састоји од једне просторије и налази се у приземљу објекта бр. 1 – стамбена зграда за колективно становање-део површине основе 306 м², изграђен на катастарској парцели бр. 284/2 „Војводе Путника“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 445 м², уписано у ЛН бр. 4395 КО Велико Градиште;

једином понуђачу Живи Момировићу из Кусића, ул*****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Жива Момировић из Кусића да плати накнаду за отуђење непокретности у износу од 600 евра/м², односно у укупном износу од 31.200,00 евра, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит стицаоца уплаћен дана 14.1.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 1.096.470,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 58.080,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Непокретност која је предмет овог Решења отуђује се у виђеном стању стицаоцу који се обавезује да плати трошкове овере уговора и све трошкове преноса права и укњижбе, укључујући и трошкове плаћања пореза.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеној непокретности укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

Образложење

Председник општине Велико Градиште донео је одлуку број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 19.12.2024. године, којом је покренут поступак отуђења непокретности ближе означене у диспозитиву овог решења. Предметна непокретност се отуђује из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне непокретности утврдио је истом одлуком председник општине у износу од 600 евра/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 3019046/2024 од 29.10.2024. године Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације, Општинске управе општине Велико Градиште, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Потом је Председник општине решењем број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 20.12.2024. године формирао комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем.

У складу са наведеним одлукама, а сагласно члану 15. и 16. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021 и 7/2024), Општинска управа је објавила оглас о јавном надметању број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 30.12.2024. године, на огласној табли органа

општинске управе, званичном интернет сајту општине и новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигла је једна пријава и то лица из диспозитива овог решења, који је дана 14.1.2025. године уплатио депозит за учешће у поступку у износу од 1.096.470,00 динара.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Жива Момировић из Кусића, који је ради прибављања предметне непокретности понудио да плати износ од 600 евра/м², што укупно износи 31.200,00 евра, што је записнички констатовано дана 17.1.2025. године. На спроведени поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Одредбом коју прописује 27. став. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) прописано је да скупштина општине обавља и друге послове утврђене законом, статутом, општиним и појединачним актива, а чланом 17. ст. 12. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, прописано је да скупштина општине доноси одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине на основу предлога Општинског већа.

Одредбом члана 11. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, одређено је да се непокретност отуђује полазећи од

тржишних услова, те да се почетна купопродајна цена утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражена у еврима, а исплата се врши у динарима по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Разматрајући све списе предмета, овај орган је при неспорно утврђеном чињеничном стању да су предметни пословни простори у јавној својини општине Велико Градиште, да је председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења непокретности из јавне својине јавним надметањем и формирао комисију за спровођење поступка, да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (надлежност председника општине и општинске управе прописана је чланом 15. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште), да је једини понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 600 евра/м², а како су испуњени законски услови прописани одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште за отуђење непокретности наведеном понуђачу, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Трошкове поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа у износу од 58.080,00 динара, сносиће их купац у складу са условима из Огласа.

Из свега напред изнетог, а у складу са чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 002767194 2024 07837 002 000 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 32. тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 46. ст 1 Закона о спорту ("Службени гласник Републике Србије" бр. 10/16), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр.2/19,3/23 и 31/23) а на основу захтева Драгана Јовановића из Великог Градишта бр. 003459764 2024 од 9.12.2024. године,

Скупштина општине Велико Градиште на својој 8. седници, одржаној дана 12.2.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на употребу назива
јединице локалне самоуправе општине
Велико Градиште**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на употребу имена јединице локалне самоуправе Велико Градиште, у имену спортског удружења БОКСЕРСКО СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ "ВРАБАЦ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ" са седиштем у Великом Градишту.
2. Ово Решење објавити у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења о садржан је у одредбама члана 32. тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др.

закон), и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19,3/23 и 31/23), којима је прописано да Скупштина општине даје сагласност на употребу имена, грба и другог обележја општине, као и члана 46. ст 1 Закона о спорту ("Службени гласник Републике Србије" бр. 10/16) којим је прописано да назив спортског удружења може да садржи назив Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз претходну сагласност надлежног органа Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.

Јовановић Драган из Великог Градишта је дана 9.12.2024.године поднео захтев за добијање претходне сагласности за БОКСЕРСКО СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ "ВРАБАЦ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ" са седиштем у Великом Градишту на употребу назива општине у називу спортског удружења бр. 003459764 2024.

Разматрајући наведени захтев, Скупштина општине Велико Градиште дала је претходну сагласност на употребу имена јединице локалне самоуправе Велико Градишта у називу овог спортског удружења.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 003459764 2024 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТА**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**



SMART ENERGY INVESTMENT
BEOGRAD

SMART ENERGY INVESTMENT Kft - Ogranak SEI Beograd
Mikenzijeva 79/5, 11000 Beograd
PIB: 109833764
MB: 29507007
Tel./Fax.: +381.11.3941.938
Email: office@sei.rs
www.sei.rs

PIX1.01.03

member of



Izveštaj o MiV Opština Veliko Gradište



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O MERENJU I VERIFIKACIJI OSTVARENE UŠTEDE ZA ŠESTU GODINUJ GARANTNOG PERIODA

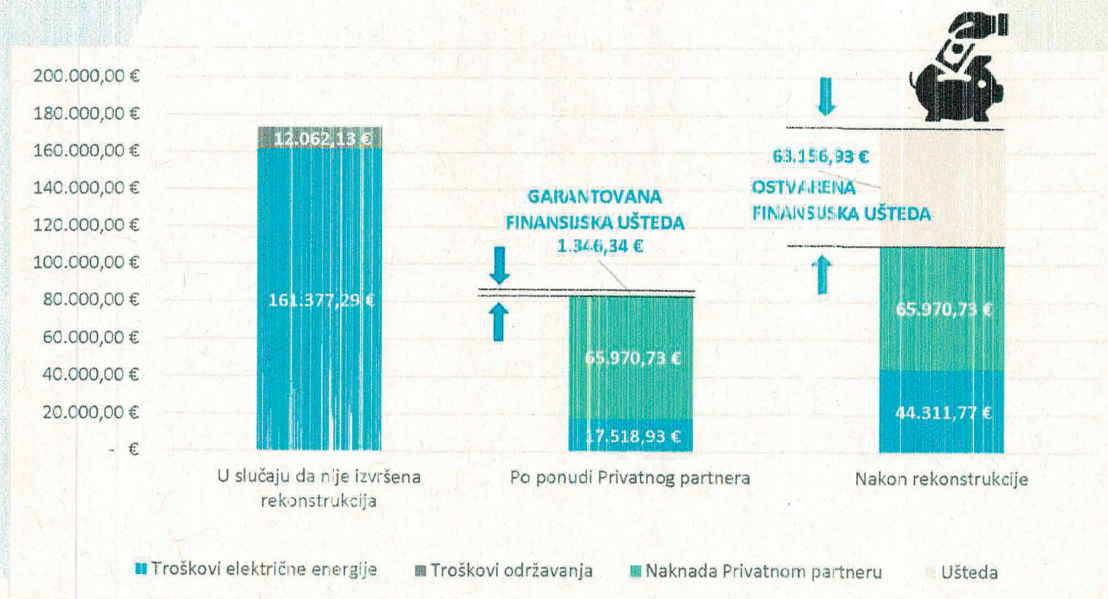
-od jula 2023. godine do jula 2024. godine-

Datum: 13.08.2024. godine
Broj izveštaja: VG5-6



Sadržaj

Rezime.....	3
Uvod.....	4
Opšti podaci.....	7
Garantovana potrošnja.....	8
Poređenje operativnih troškova.....	9
Uticaj povećanja cene električne energije.....	10
Primenjene mere u vezi preventivnog, operativnog i interventnog održavanja.....	13
Mere zaštite životne sredine.....	13
Završne odredbe.....	14



Poređenje operativnih troškova sistema javnog osvetljenja po prosečnoj ceni električne energije u petoj godini garantnog perioda bez PDV-a i **ostvarena ušteda javnog partnera u šestoj godini garantnog perioda** (str. 13).



Rezime

- Na teritoriji opštine Veliko Gradište ukupno je implementirano 1.702 komada svetiljki.
- Referentna godišnja projektovana potrošnja sistema javnog osvetljenja u iznosu od 278.292,86 kWh se uzima u obzir prilikom izrade MiV izveštaja;
- Ukupna potrošnja električne energije celog sistema javnog osvetljenja u šestoj godini garantnog perioda iznosi 282.340,00 kWh;
- Ukupna korigovana utrošena električna energija u šestoj godini garantnog perioda iznosi 262.735,74 kWh;
- Na osnovu razlike referentnih operativnih troškova iz obrasca ponude i stvarnih operativnih troškova, ostvarena je ušteda u operativnim troškovima u iznosu od 66.181,75 € što predstavlja uštedu za 1,69% manju od garantovane uštede u šestoj godini garantnog perioda, na osnovu čega je Privatni partner ispunio svoje ugovorne obaveze;
- Troškovi za utrošenu električnu energiju su se drastično smanjili i oni za šestu godinu garantnog perioda iznose 44.311,77 € po prosečnoj ceni električne energije, što predstavlja uštedu od 73% u odnosu na referentne troškove. Uzimajući u obzir povećanje cene električne energije, ostvarena je i dodatna finansijska ušteda u iznosu od 61.810,59 € a ukupan iznos ostvarene uštede Javnog partnera u 6. godini garantnog perioda iznosi 63.156,92 €.
- Privatni partner je na sve prijavljene kvarove koji su u njegovoj nadležnosti, odreagovao u okviru 48 sati od momenta dobijanja informacije o kvaru i iste otklonio blagovremeno čime je obezbeđeno besprekorno funkcionisanje više od 99% sistema javnog osvetljenja u svakom trenutku;
- Na osnovu ostvarene uštede u potrošnji električne energije, opština Veliko Gradište je smanjila emisiju CO₂ u šestoj godini garantovanja za 819,75t što predstavlja uštedu od 73% u odnosu na emisiju CO₂ u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija javnog osvetljenja.



Uvod

Ovaj izveštaj je sačinjen je u skladu sa članom 5.6.3. i 7.9. Ugovora o javno-privatnom partnerstvu za vršenje usluga rekonstrukcije, racionalizacije i održavanja u naseljenim mestima opštine Veliko Gradište broj 404-167/19/2017-01-2 od dana 4. 4. 2018. godine (dalje: Javni ugovor).

Izveštajem su predstavljene ostvarene uštede za vreme šeste godine garantnog perioda (od jula 2023. godine do jula 2024. godine). Sačinjen je u cilju praćenja ušteta i nadgledanja funkcionisanja dela sistema javnog osvetljenja, na kome su primenjene mere uštete energije, od strane Privatnog partnera i informisanja Javnog partnera o funkcionisanju sistema javnog osvetljenja i ostvarenim uštedama. Ovaj izveštaj je osnova za izradu godišnjeg izveštaja na osnovu kojeg se obračunava dodatna naknada ili penali (član 10.7. stav 3. Javnog ugovora), u skladu sa ostvarenim uštedama i rezultatima.

Ugovorne strane su dana 28.06.2018. godine Zapisnikom o primopredaji implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-05/01/2018 saglasno utvrdile da je Projekat implementiran kvalitetno i bez primedbi Javnog partnera, u svemu u skladu sa Javnim ugovorom, kao i da je:

- ukupan broj implementiranih svetiljki i sijalica 1.643 komada (od kojih 36 komada sijalica nije bilo predviđeno konkursnom dokumentacijom);
- ukupan broj implementiranih uređaja za uključivanje i isključivanje sistema JO 20 komada;
- broj radnih sati sistema na godišnjem nivou 4.000 sati;
- ukupna instalisana snaga LED svetiljki i sijalica bez sistema dimovanja 39,63 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $39,63 \text{ kW} * 4.000\text{h} = 158.520,00 \text{ kWh}$;
- ukupna instalisana snaga LED svetiljki sa sistemom dimovanja 35,07 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $35,07 \text{ kW} * 4.000\text{h} * 0,68 = 95.390,40 \text{ kWh}$;
- Ukupna godišnja potrošnja električne energije svih 1.643 komada svetiljki i sijalica iznosi $158.520,00 \text{ kWh} + 95.390,40 \text{ kWh} = 253.910,40 \text{ kWh}$;
- ukupna instalisana snaga ostalih potrošača koji su bili predviđeni konkursnom dokumentacijom 1,32 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $1,32 \text{ kW} * 4.000\text{h} = 5.280,00 \text{ kWh}$;
- ukupna instalisana snaga dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom 3,11 kW (36 komada sijalica koje nisu bile predviđene konkursnom dokumentacijom i čija je potrošnja električne energije uračunata u potrošnji električne energije LED svetiljki i sijalica bez sistema dimovanja);
- ukupna projektovana godišnja potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja $253.910,40 \text{ kWh} + 5.280,00 \text{ kWh} = 259.190,4 \text{ kWh}$.

Ugovorne strane su dana 29.02.2020. godine Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-229-1/2020 saglasno utvrdile da su dodatno implementirane svetiljke montirane kvalitetno i bez primedbi Javnog partnera, u svemu u skladu sa Javnim ugovorom, kao i da je:

- na poseban zahtev Javnog partnera dodatno je implementirano ukupno 10 komada svetiljki (interventno održavanje);
- ukupan broj implementiranih svetiljki i sijalica 1.653 komada;
- ukupna instalisana snaga dodatno implementiranih LED svetiljki bez sistema dimovanja 0,25 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $0,25 \text{ kW} * 4.000\text{h} = 1.013,60 \text{ kWh}$;



- ukupna instalisana snaga dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom 3,36 kW (36 komada sijalica koje nisu bile predviđene konkursnom dokumentacijom i čija je potrošnja električne energije uračunata u potrošnji električne energije LED svjetiljki i sijalica bez sistema dimovanja, kao i 10 komada svjetiljki ugrađenih interventnim održavanjem);
- Zapisnikom o primopredaji implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-05/01/2018 projektovana godišnja potrošnja električne energije 259.190,4 kWh;
- nova ukupna projektovana godišnja potrošnja sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od marta 2020. godine $259.190,4 \text{ kWh} + 1.013,60 \text{ kWh} = 260.204,00 \text{ kWh}$.

Ugovorne strane su dana 20.12.2021. godine Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-1220-1/2021 saglasno utvrdile da su dodatno implementirane svjetiljke montirane kvalitetno i bez primedbi Javnog partnera, u svemu u skladu sa Javnim ugovorom, kao i da je:

- na poseban zahtev Javnog partnera dodatno je implementirano ukupno 10 komada svjetiljki (interventno održavanje);
- ukupan broj implementiranih svjetiljki i sijalica 1.663 komada;
- ukupna instalisana snaga dodatno implementiranih LED svjetiljki sa sistemom dimovanja 0,37 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $0,37 \text{ kW} * 4.000\text{h} * 0,68 = 995,52 \text{ kWh}$;
- ukupna instalisana snaga dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom 3,73 kW (36 komada sijalica koje nisu bile predviđene konkursnom dokumentacijom i čija je potrošnja električne energije uračunata u potrošnji električne energije LED svjetiljki i sijalica bez sistema dimovanja, kao i 20 komada svjetiljki ugrađenih interventnim održavanjem);
- Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-229-1/2020 projektovana godišnja potrošnja električne energije 260.204,00 kWh;
- nova ukupna projektovana godišnja potrošnja sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od januara 2022. godine $260.204,00 \text{ kWh} + 995,52 \text{ kWh} = 261.199,52 \text{ kWh}$.

Ugovorne strane su dana 17.06.2022. godine Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-101-617-1/2022 saglasno utvrdile da su dodatno implementirane svjetiljke montirane kvalitetno i bez primedbi Javnog partnera, u svemu u skladu sa Javnim ugovorom, kao i da je:

- interventnim održavanjem dodatno montirano 39 komada svjetiljki;
- ukupan broj implementiranih svjetiljki i sijalica 1.702 komada;
- ukupna instalisana snaga dodatno montiranih LED svjetiljki sa sistemom dimovanja 1,24 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije $1,24 \text{ kW} * 4.000\text{h} * 0,68 = 3.373,34 \text{ kWh}$;
- nova ukupna instalisana snaga dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom 4,97 kW (36 komada sijalica koje nisu bile predviđene konkursnom dokumentacijom i čija je potrošnja električne energije uračunata u potrošnji električne energije LED svjetiljki i sijalica bez sistema dimovanja, kao i 59 komada svjetiljki ugrađenih interventnim održavanjem);



- Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-1220-1/2021 projektovana godišnja potrošnja električne energije 261.199,52 kWh;
- nova ukupna godišnja projektovana potrošnja sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od jula 2022. godine $261.199,52 \text{ kWh} + 3.373,34 \text{ kWh} = 264.572,86 \text{ kWh}$.

Ugovorne strane su dana 12.05.2024. godine Vanrednim usklađivanjem broj 1/2024 zavedenim pod brojem ID-101-512-1/2024 saglasno utvrdile da su na teritoriji opštine Veliko Gradište dodatno postavljene sledeće svetiljke:

- 1) Pešačka staza - 69 komada svetiljki snage 40W
- 2) Od svih reflektora postavljenih na stubove javne rasvete kao dodatno osvetljenje, u ispravnom stanju su samo 4 i to: 2 LED 150W 1 LED 50W 1 LED 20W Takođe, postoje i dva LED reflektora jačine 150W, postavljena da osvetljavaju mural Vlastimira Pavlovića Carevca i nalaze se na fasadi zgrade Žitni Trg broj 2. Dakle ukupno 6 dodatnih reflektora.
- 3) Ukupna godišnja potrošnja električne energije ovih dodatnih potrošača iznosi 13.720,00 kWh.

Nova ukupna godišnja projektovana potrošnja sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od maja 2024. godine $264.572,86 \text{ kWh} + 13.720,00 \text{ kWh} = 278.292,86 \text{ kWh}$.

Trenutno stanje sistema javnog osvetljenja :

- Ukupan broj implementiranih svetiljki, reflektora i sijalica je 1.702 komada;
- Ukupan broj implementiranih uređaja za uključivanje i isključivanje sistema JO je 20 komada;
- Broj radnih sati sistema javnog osvetljenja na godišnjem nivou je 4.000 sati;
- Ukupna instalisana snaga implementiranih svetiljki i reflektora bez sistema dimovanja 39,88 kW, a njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije iznosi 159.533,60 kWh;
- Ukupna instalisana snaga implementiranih svetiljki i reflektora sa sistemom dimovanja 36,68 kW, a njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije iznosi 99.759,26 kWh;
- Ukupna instalisana snaga ostalih potrošača koji su predviđeni konkursnom dokumentacijom 1,32 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije 5.280,00 kWh;
- Ukupna instalisana snaga dodatnih potrošača koji su naknadno postavljeni 3,43 kW, dok je njihova ukupna godišnja potrošnja električne energije 13.720,00 kWh;
- Ukupna projektovana potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od maja 2024. godine iznosi **278.292,86 kWh**.

Period garantovanja počeo je 01.07.2018. godine i trajeće do 01.07.2033. godine.



Opšti podaci

U nastavku su tabelarno prikazani opšti podaci o Javnom ugovoru, sistemu javnog osvetljenja pre rekonstrukcije i sistemu javnog osvetljenja u toku šeste godine garantnog perioda.

1. Tabela br. 1 – Opšti podaci o Javnom ugovoru, sistemu javnog osvetljenja pre rekonstrukcije i sistemu javnog osvetljenja u toku šeste godine garantnog perioda

Podaci iz obrasca ponude	
Instalisana snaga sistema javnog osvetljenja:	250,791 kW
Referentna godišnja potrošnja električne energije:	1.028.243,00 kWh
Referentna cena električne energije po kWh ¹ :	8,45 РСД (0,071 € po srednjem kursu NBS) ²
Kurs na dan objavljivanja javnog poziva:	119,3925 RSD/€
Referentna godišnja potrošnja el. energije sistema javnog osvetljenja:	72.773,86 €
Referentni godišnji troškovi održavanja:	12.062,13 €
Ukupni referentni godišnji operativni troškovi:	84.835,99 €
Period garantovanja:	15 godina
Početak garantnog perioda:	01.07.2018. godine
Ponuda Privatnog partnera	
Instalisana snaga sistema javnog osvetljenja:	72,91 kW
Garantovana godišnja potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja:	246.745,44 kWh
Projekcija godišnjih troškova električne energije:	17.518,93 €
Ušteda godišnje potrošnje električne energije:	781.497,56 kWh
Ušteda godišnjih troškova električne energije:	55.254,94 €
Ušteda godišnjih troškova održavanja javnog osvetljenja:	12.062,13 €
Garantovana godišnja ušteda operativnih troškova:	67.317,07 €
Garantovana ušteda operativnih troškova za JO za 15 godina:	1.009.756,01 €
Godišnja osnovna naknada Privatnom partneru:	65.970,73 €
Godišnja naknada za održavanje:	0,00 €
Ukupna naknada za 15 godina:	989.560,89 €
Ukupna dodatna godišnja ušteda za Javnog partnera:	1.346,34 €
Ukupna dodatna ušteda za Javnog partnera za 15 godina:	20.195,12 €
Ukupna kapitalna ulaganja:	526.000,00 €
Podaci o sistemu javnog osvetljenja u šestoj godini garantnog perioda (od jula 2023. godine do jula 2024. godine):	
Godišnja potrošnja električne energije celog sistema javnog osvetljenja:	282.340,00 kWh
Korigovana potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja (bez dodatnih potrošača)	262.735,74 kWh
Potrošena sredstva sa referentnom cenom na osnovu korigovane potrošnje električne energije :	18.654,24 €
Naknada za operativno i preventivno održavanje:	0 €
Ukupni operativni troškovi:	18.654,24 €

¹ Referentna cena električne energije definisana je članom 9.3 Javnog ugovora i predstavlja neto cenu električne energije u konkursnoj dokumentaciji i kao takva ostaje nepromenjena tokom čitavog perioda garantovanja.

² 0,071 € po srednjem kursu NBS na dan objavljivanja javnog poziva 1 evro = 119,3925 RSD



Garantovana potrošnja

Garantovana godišnja potrošnja sistema javnog osvetljenja na osnovu Ponude broj 002/2018 od dana 28.02.2018. godine iznosi 246.745,44 kWh. Ova vrednost je data za deo sistema javnog osvetljenja čija je rekonstrukcija predviđena. Konkursnom dokumentacijom nisu bili predviđeni dodatni potrošači, koji su utvrđeni Zapisnikom o primopredaji implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-05/01/2018 od dana 28.06.2018. godine, Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-229-1/2020 od dana 29.02.2020. godine, Zapisnikom o primopredaji dodatno implementiranih MUE zavedenim pod brojem ID-301-1220-1/2021 od dana 20.12.2021. godine, Zapisnikom o primopredaji implementiranih MUE broj ID-101-617-1/2022 od dana 17.06.2022. godine i Vanrednim usklađivanjem broj 1/2024 od dana 12.05.2024. godine. Zbog toga se njihova potrošnja treba oduzeti od stvarne potrošnje električne energije.

Vanrednim usklađivanjem broj 1/2024 od dana 12.05.2024. godine utvrđeno je da je ukupna godišnja projektovana potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja koja će se uzeti u obzir prilikom izrade izveštaja i obračuna potrošnje električne energije od maja 2024. godine **278.292,86 kWh**.

Izmerena potrošnja

U sledećoj tabeli je prikazana izmerena potrošnja električne energije po mesecima. Za određivanje potrošenih sredstava korišćena je referentna cena električne energije³ prikazana u prethodnoj tabeli sa opštim podacima o Javnom ugovoru. Garantovana potrošnja električne energije iskazana u Ponudi broj 002/2018 od dana 28.02.2018. godine je računata za deo sistema javnog osvetljenja koji je bio predviđen konkursnom dokumentacijom. Zbog toga od ostvarene potrošnje celog sistema javnog osvetljenja potrebno je oduzeti potrošnju dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom. Korekcija se vrši na taj način što se od ostvarene godišnje potrošnje celog sistema javnog osvetljenja oduzima godišnja potrošnja dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom (31.560,00 kWh). Mesečna potrošnja električne energije dodatnih potrošača koji nisu bili predviđeni konkursnom dokumentacijom obračunava se na osnovu procenta rada po mesecima, što znači da se navedene ukupne godišnje potrošnje dele na 12 meseci u skladu sa procentualnim udelom rada za svaki mesec. Na osnovu tako dobijene potrošnje se mogu izračunati troškovi za električnu energiju u datom obračunskom periodu garantnog perioda koji se mogu porediti sa garantovanim troškovima električne energije iskazanim u ponudi Privatnog partnera.

³ Referentna cena električne energije definisana je članom 9.3 Javnog ugovora i predstavlja neto cenu električne energije u konkursnoj dokumentaciji i kao takva ostaje nepromenjena tokom čitavog perioda garantovanja.



2. Tabela br. 2 – Potrošnja električne energije sistema javnog osvetljenja u šestoj godini garantnog perioda

Godina	Mesec	Potrošena električna energija po računima u kWh	Utrošena električna energija bez dodatnih potrošača u kWh (Korigovana potrošnja el. energije)	Utrošena sredstva bez PDV-a sa referentnom cenom električne energije bez dodatnih potrošača u EUR
2023	Jul	19.706,00	18.546,61	1.316,81
2023	Avgust	17.516,00	16.182,98	1.148,99
2023	Septembar	22.090,00	20.539,08	1.458,27
2023	Oktoбар	28.253,00	26.933,87	1.912,30
2023	Novembar	27.167,00	25.231,50	1.791,44
2023	Decembar	33.918,00	32.055,42	2.275,93
2024	Januar	30.979,00	28.984,47	2.057,90
2024	Februar	24.544,00	22.786,47	1.617,84
2024	Mart	25.899,00	24.322,04	1.726,86
2024	April	19.214,00	18.192,21	1.291,65
2024	Maj	18.229,00	16.101,89	1.143,23
2024	Jun	14.825,00	12.859,21	913,00
Σ		282.340,00	262.735,74	18.654,24

Realni troškovi električne energije za šestu godinu garantnog perioda sa referentnom cenom električne energije za korigovanu potrošnju električne energije koji se mogu porediti sa garantovanim troškovima električne energije iskazanim u ponudi Privatnog partnera iznose 18.654,24 €.

Poređenje operativnih troškova

Na osnovu Javnog ugovora troškovi za operativno i preventivno održavanje sistema javnog osvetljenja na teritoriji opštine Veliko Gradište iznose 0 € za šestu godinu garantnog perioda, dok na osnovu prethodne tabele operativni troškovi u šestoj godini garantnog perioda iznose 18.654,24 €.

Ukupni operativni troškovi u šestoj godini garantnog perioda iznose 0 € + 18.654,24 € = 18.654,24 €.

Ostvarenu uštedu u operativnim troškovima čini razlika referentnih operativnih troškova i stvarnih operativnih troškova koja iznosi: 84.835,99 € - 18.654,24 € = 66.181,75 €.

Procentualni odnos razlike ostvarene uštede i garantovane uštede operativnih troškova iznosi:

$$\left(\frac{66.181,75}{67.317,07} - 1 \right) * 100 = -1,69\%$$

Članom 10.2. stavom 2. Javnog ugovora definisano je da je finansijska ušteda u obračunskom periodu jednaka godišnjoj garantovanoj uštedi i kada od nje odstupa za najviše plus/minus 5%, i u tom slučaju Izvršilac nema pravo na dodatnu naknadu niti je obavezan da plati penale. U slučaju da godišnja garantovana ušteda odstupa za više od $\pm 5\%$, Privatni partner je u obavezi da pronade razlog za takvo odstupanje.

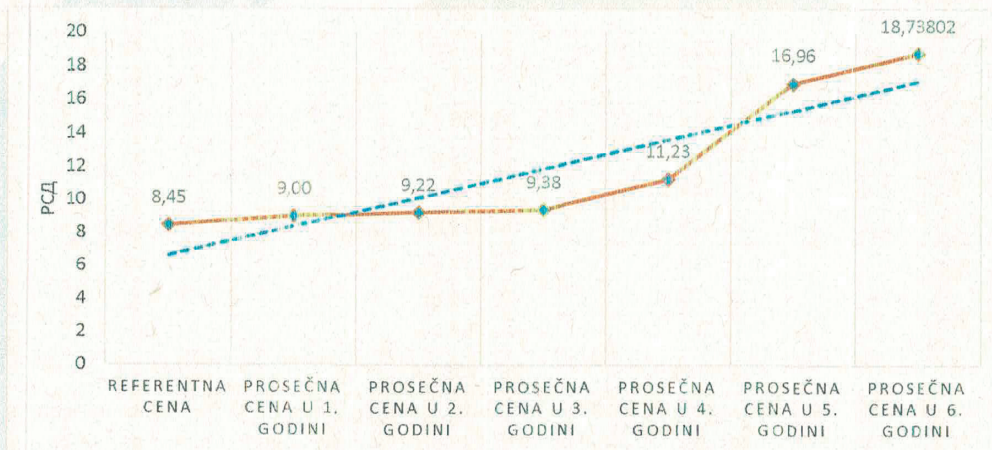
Razlika ukazuje na to da je Privatni partner ostvario uštedu za 1,69% manju od garantovane uštede u šestoj godini garantnog perioda. Pošto vrednost ne prelazi prag od $\pm 5\%$, Privatni partner nije stekao pravo za dodatnu naknadu, niti je u obavezi da plaća penale.



Uticaj povećanja cene električne energije

Na osnovu obrasca ponude iz Javnog ugovora, referentni godišnji troškovi električne energije sistema javnog osvetljenja Opštine Veliko Gradište pre rekonstrukcije iznosili su 72.773,86 € sa referentnom cenom električne energije od 8,45 RSD po srednjem kursu NBS na dan objavljivanja javnog poziva, dok su referentni troškovi održavanja pre rekonstrukcije iznosili 12.062,13 €. Referentna potrošnja sistema javnog osvetljenja pre rekonstrukcije iznosila je 1.028.243,00 kWh.

3. Grafikon br. 1 - Prikaz referentne cene električne energije i prosečnih cena tokom perioda garantovanja



U šestoj godini garantnog perioda prosečna cena za električnu energiju za kategoriju javnog osvetljenja je uvećana za 121,75% u odnosu na referentnu cenu električne energije što iznosi 18,73802 RSD (sa svim naknadama i bez PDV-a).

4. Tabela br. 3 – Vrednosti ostvarenih ušteda zbog porasta cene električne energije

	Referentne vrednosti po ugovoru	Vrednosti u VI godini garantovanja
Cena električne energije po kWh (RSD)	8,4500	18,7380
Ušteda godišnjih troškova električne energije (€)	55.254,94	117.065,52
Ušteda godišnjih troškova održavanja javnog osvetljenja (€)	12.062,13	12.062,13
Ukupna ušteda operativnih troškova (€)	67.317,07	129.127,65
Godišnja osnovna naknada Privatnom partneru (€)	65.970,73	65.970,73
Ukupna finansijska ušteda u troškovima Javnog partnera nakon isplate naknade Privatnom partneru (€)	1.346,34	63.156,93
Dodatna godišnja finansijska ušteda u troškovima Javnog partnera zbog povećanja cene EE (€)	-	61.810,59

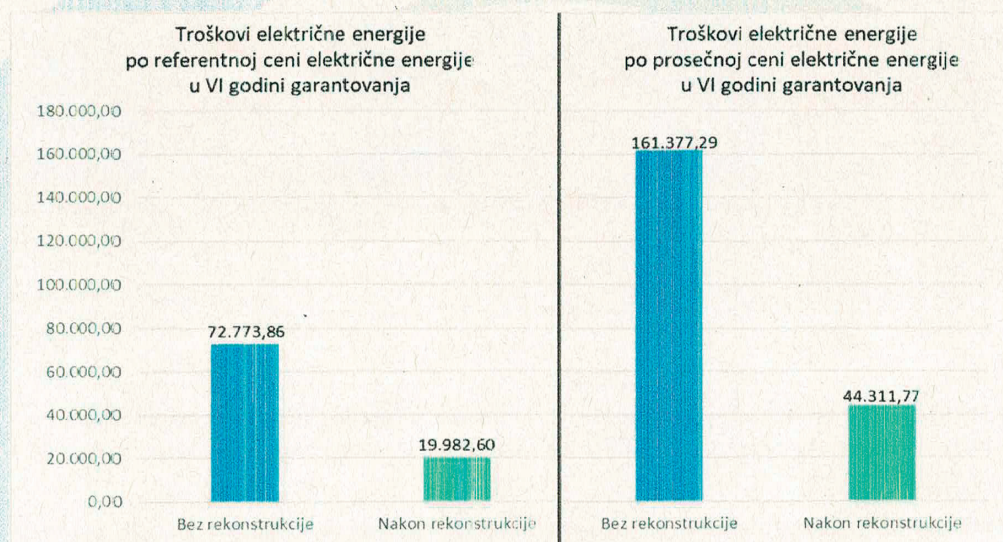
U slučaju da Opština nije realizovala Projekat javno-privatnog partnerstva za vršenje usluga rekonstrukcije, racionalizacije i održavanje dela sistema javnog osvetljenja troškovi Opštine Veliko Gradište bi danas iznosili:

1.028.243,00 kWh * 18,73802 RSD = 19.267.237,89 RSD, što po srednjem kursu NBS na dan objavljivanja javnog poziva iznosi 161.377,29 €.



Na grafikonu br. 2 ilustrovana je vrednost troškova električne energije koristeći referentnu cenu kao cenu električne energije i koristeći prosečnu cenu električne energije u VI godini garantovanja u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija i nakon izvršene rekonstrukcije. U slučaju da rekonstrukcija nije izvršena, troškovi električne energije bi iznosili 72.773,86 € po referentnoj ceni električne energije, dok bi zbog porasta cene električne energije oni iznosili 161.377,29 €. Nakon izvršene rekonstrukcije sistema javnog osvetljenja na teritoriji opštine Veliko Gradište troškovi električne energije bi iznosili 19.982,60 € po referentnoj ceni električne energije, dok zbog porasta cene električne energije oni iznose 44.311,77 €.⁴

5. Grafikon br. 2 – Uporedni prikaz troškova električne energije pre i nakon rekonstrukcije sistema javnog osvetljenja

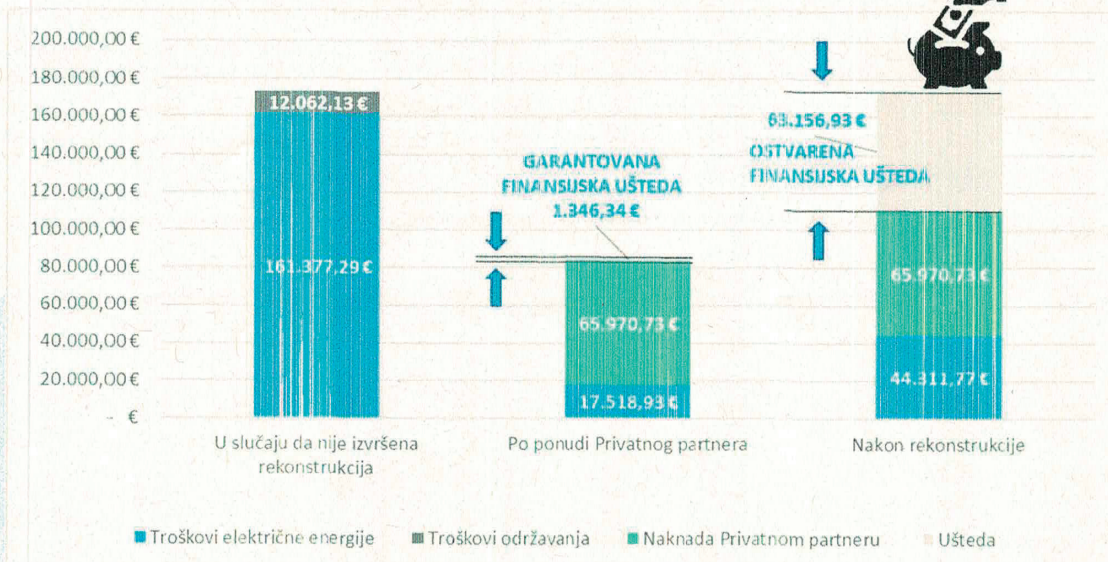


Na sledećem grafikonu ilustrovano je poređenje kako bi operativni troškovi izgledali u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija javnog osvetljenja i kako izgledaju danas, nakon rekonstrukcije javnog osvetljenja, kao i visina ostvarene uštede Javnog partnera u šestoj godini garantnog perioda.

⁴ Obračun troškova je vršen po srednjem kursu NBS na dan objavljivanja javnog poziva (1€ = 119,3925 RSD)



6. Grafikon br. 3 – Poređenje operativnih troškova sistema javnog osvetljenja po prosečnoj ceni električne energije u šestoj godini garantnog perioda bez PDV-a (u obzir su uzeti i dodatni potrošači)



Vidimo da bi troškovi električne energije Javnog partnera u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija dela sistema javnog osvetljenja iznosili 161.377,29 € a pored njih bi trebalo snositi i troškove održavanja u visini od 12.062,13 €.

Prema ponudi Privatnog partnera, projektovani su znatno niži troškovi električne energije, kao što je prikazano na drugom stubu grafikona br. 3, u iznosu od 17.518,93 €. Nakon rekonstrukcije dela sistema javnog osvetljenja, Javni partner ima obavezu plaćanja godišnje osnovne naknade Privatnom partneru koja iznosi 65.970,73 €. Privatni partner garantuje godišnju uštedu operativnih troškova Javnog partnera iz koje Javni partner plaća osnovnu naknadu nakon čega mu ostaje ušteda od 1.346,34 €.

U 6. godini garantnog perioda, troškovi električne energije su iznosili 44.311,77 €⁵ koji su u ukupnom iznosu manji za skoro 73% u odnosu na troškove električne energije koje bi snosio Javni partner u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija. Privatni partner je predvideo uštedu u troškovima Javnog partnera u iznosu od 1.346,34 € koja je uvećana pod uticajem povećanja prosečne cene električne energije. Ova dodatna finansijska ušteda iznosi 61.810,59 €, a ukupan iznos ostvarene uštede Javnog partnera u 6. godini garantnog perioda iznosi 63.156,93 €.

⁵ Obračun troškova je vršen po srednjem kursu NBS na dan objavljivanja javnog poziva (1€ = 119,3925 RSD)



Применјене мере у вежи превентивног, оперативног и интервентног одржавања

За обрачунаски период од јула 2023. до јула 2024. године достављени су квартални извештаји за сваки тромесечни период посебно, који садрже све применјене мере у вежи превентивног, оперативног и интервентног одржавања.

На основу тих извештаја може се закључити да је Приватни партнер извршио све своје обавезе у вежи одржавања система јавног осветљења у rokovima propisanim MiV planom поштујући proceduralne korake dogovorene sa Javnim partnerom.

Iz kvartalnih izveštaja se može zaključiti da је Privatni partner na sve prijavljene kvarove, после добијања информације о квару, unutar 48 sati odreaговао i iste u što kraćem mogućem roku otklonio, ako је kvar bio u nadležnosti Privatnog partnera.

Najveći broj neispravnih svetiljki u istom trenutku u šestoj godini garantnog perioda iznosio је 22 komada, što znači da је više od 99% sistema јавног осветљења funkcionisalo беспрекорно u istom trenutku.

Мере заштите животне средине

На основу члана 9. став 2. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), u novembru 2021. године је donet од стране Министарства rudarstva i energetike Pravilnik о faktorima конверзије finalne енергије u primarnu i faktorima емисије угљендиоксида („Sl. glasnik RS”, број 111/21) којим је propisan faktor емисије угљендиоксида iz električne енергије за потребе прорачуна уштеда енергије, потрошње енергије, прорачуна који су neophodni за израду годишњег извештаја о ostvarivanju ciljeva уштеде енергије. Prema navedenom Pravilniku, prilikom потрошње 1 kWh električne енергије u atmosferu се oslobađa 1,099 kg CO₂/kWh (odnosno 0,001099 t CO₂).

Referentna потрошња sistema јавног осветљења pre rekonstrukcije iznosila је 1.028.243,00 kWh na годишњem nivou. Stvarna потрошња sistema јавног осветљења nakon rekonstrukcije, na osnovu računa за električnu енергију, u šestoj godini garantnog perioda iznosi 282.340,00 kWh.

Ostvarena уштеда u električnoј енергији u šestoj godini garantnog perioda iznosi:

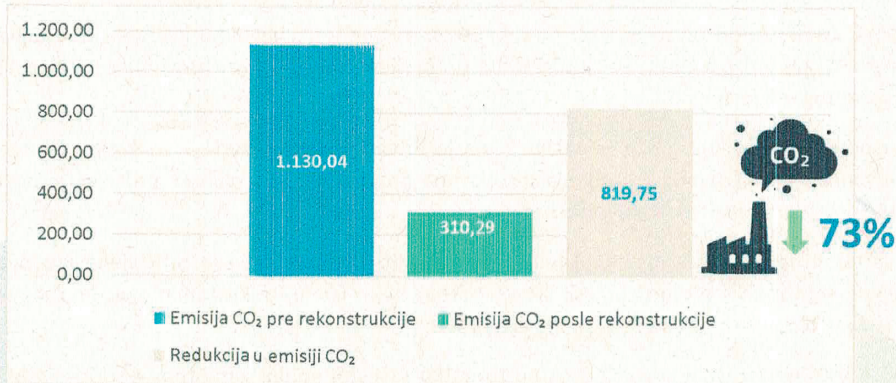
$$1.028.243,00 \text{ kWh} - 282.340,00 \text{ kWh} = 745.903,00 \text{ kWh}.$$

На основу ostvarene уштеде, Општина Veliko Gradište је smanjila емисију CO₂ u šestoj godini garantovanja за:

$$745.903,00 \text{ kWh} * 0,001099 \text{ t} = 819,75 \text{ t}.$$



Графикон бр. 2 – Поређење емисије CO₂ у тонaма (у обзир су узети и додатни потрошачи)



Nakon rekonstrukcije sistema javnog osvetljenja emisija CO₂ se drastično smanjila i ona za šestu godinu garantnog perioda iznosi 310,29 t, što predstavlja uštedu od 73% u odnosu na emisiju CO₂ u slučaju da nije izvršena rekonstrukcija javnog osvetljenja.

Ako se osvrnemo na procenu da jedno stablo može da apsorbuje oko 21,6 kg CO₂, dolazimo do podatka da zbog ostvarene uštede u potrošnji električne energije i samim tim smanjene emisije CO₂, opština Veliko Gradište na godišnjem nivou poštedi čak 40 ha šuma koje apsorbuju manju količinu CO₂ odnosno preko 600 ha šuma za celokupni period trajanja projekta. Uz ovu uštedu, potrebno je oko 14.000 stabala da apsorbuju količinu CO₂, a da nije izvršena rekonstrukcija dela sistema javnog sistema, zbog veće referentne potrošnje električne energije, bilo bi potrebno čak preko 52.000 stabala da apsorbuje znatno veću količinu CO₂.

Završne odredbe

Ugovorne strane su saglasne sa sadržajem ovog izveštaja i prihvataju mere koje su primenjene za vreme trajanja šeste godine garantnog perioda. Ugovorne strane su takođe saglasne:

- da je Privatni partner izvršio svoje ugovorne obaveze u toku šeste godine garantnog perioda;
- da Privatni partner nije stekao pravo na dobijanje dodatne naknade, niti je u obavezi da plaća penale u šestoj godini garantovanja.

U skladu sa članom 7.9. stavom 4 Javnog ugovora, molimo Vas da nas obavestite ukoliko imate primedbe na zaključke iz izveštaja i da nas obavestite o razlozima za svoje primedbe u roku od 15 dana od dana prijema ovog izveštaja. Ukoliko nam ne dostavite primedbe u navedenom roku, smatraćemo da ste saglasni sa ovim izveštajem.

U Beogradu, dana 13.08.2024. godine

Smart Energy Investment Kft ogranak SEI
Beograd



3A Obrad Tadić, zakonski zastupnik



УГ „Црвени крст Србије-Црвени крст Велико Градиште“
Бр. 3/2024
Датум 24.01.2025. године

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШАЈ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА ЗА КАЛЕНДАРСКУ 2024.ГОДИНУ
ЦРВЕНОГ КРСТА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

На основу планираних и одређених средстава Црвеном крсту Велико Градиште за 2024. годину, одлуком Скупштине општине Велико Градиште из буџета локалне самоуправеи буџета Црвеног крста Србије, Црвени крст Велико Градиште реализовао је трансфере за период 01.01.2024. године- 31.12.2024.године и то:

- Износ од: **150.772,60** динара трошкови за одржавање некретнина, постројења, компјутерске опреме и остали канцеларијски материјал
- Износ од: **73.668,75** динара утрошени материјал за одржавање хигијене
- Износ од: **42.319,62** динара трошкови ел.енергије и воде
- Износ од: **1.948.854,85** динара на трошкове зарада и накнада зарада са порезима и доприносима
- Износ од: **176.014,51** динара путни трошкови за запослене
- Износ од: **190.000,00** динара на трошкове поправке канализационе мреже
- Износ од : **11.978,99** динара на трошкове платног промета у земљи
- Износ од : **39.998,85** динара трошкови горива за реализације акција ДДК и посете семинарима и обукама
- Износ од : **12.975,00** динара трошкови репрезентације
- Износ од: **82.000,00** динара трошкови књиговодствене агенције
- Износ од: **29.169,00** динара трошкови дневница за посете семинарима и обукама
- Износ од: **111.397,30** динара трошкови птт услуга
- Износ од: **67.992,00** динара трошкови штампања промо материјала
- Износ од: **56.000,00** динара трошкови исплате солидарне помоћи

УКУПНО: 2.993.141,47 ДИНАРА

ПРИХОД ОД ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ : **2.812.000,00 динара**

ПРИХОД ОД ЦРВЕНОГ КРСТА СРБИЈЕ: **399.564,00 динара**

УКУПАН ПРИХОД: **3.211.564,00 динара**

РАСХОД ОД ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: **2.812.000,00 динара**

РАСХОД ОД ЦРВЕНОГ КРСТА СРБИЈЕ: **181.141,47 динара**

УКУПАН РАСХОД: **2.993.141,47 динара**

**ЦРВЕНИ КРСТ општине Велико Градиште**

Из свега предходно наведеног произилази да је реализација трансфера у периоду од 01.01.2024.-31.12.2024.године из буџета локалне самоуправе остварена у укупном износу од 2.812.000 динара, а из буџета Црвеног крста Србије у износу од 181.141,47 динара.



Четар Црвеног крста Велико Градиште

Иван Симић



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за финансије
Број: 194356
Датум: 24.01.2025.године
Житни трг 1
Велико Градиште

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДМЕТ: Провера финансијског дела акта корисника буџета

Провером усаглашености обима појединачних и укупних планираних расхода приказаних у:

- ❖ Акту – Финансијски извештај о раду за 2024.годину
- ❖ Корисника – Црвени крст Велико Градиште

Установљено је да су унети подаци

У СКЛАДУ

са средствима локалне самоуправе за буџетску 2024.годину.



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ



ДУНАВ
VELIKO
GRADIŠTE

Сремска бр. 1, Велико Градиште
Мат. број 207551560, ПИБ 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка: 205-180820-52
Banca Intesa: 160-377124-15

Наш број: 242/2025
Датум: 10.02.2025. године

На основу Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. Гласник РС“ бр. 33/2015) и одредби Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС”, бр. 72 /2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члана 44. Статута ЈКП „Дунав Велико Градиште“ бр. 829 од 15.07.2016. године, директор ЈКП „Дунав Велико Градиште“ доноси следећу:

О Д Л У К У
о изради сепарата о условима прикључења
на водоводну и канализациону мрежу

Члан 1.

Овом Одлуком директор ЈКП „Дунав Велико Градиште“ Велико Градиште утврђује потребу за израдом и доношењем сепарата о условима прикључења на водоводну и канализациону мрежу.

Члан 2.

Сепарат је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Члан 3.

Лице задужено за сачињавање сепарата је Стојан Вучковић, запослени код ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

ЈКП „Дунав Велико Градиште“
Директор
Љубица Митић, дипл. правник



JKP
DUINAV
VELIKO
GRADIŠTE

Сремска бр. 1, Велико Градиште
Мат.број 20755156, ПИБ 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка: 205-180820-52
Banca Intesa: 160-377124-15

Наш број: 262/2025

Датум: 12.02.2025. година

СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ JKP „ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“

Сепарат о техничким условима прикључења на водоводну и канализациону мрежу (у даљем тексту: Сепарат) је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

JKP „Дунав Велико Градиште“ је има лац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, на територији општине Велико Градиште, на основу Одлуке о снабдевању водом општине Велико Градиште („Општински службени гласник општине Велико Градиште бр. 2/2022 и 1/2024), Одлуке о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Велико Градиште („Општински службени гласник општине Велико Градиште бр. 7/2018 и 14/2024) као и одредби Правилника о Техничким условима за изградњу канализационих објеката и услова за прикључивање на систем канализационе мреже на територији општине Велико Градиште бр. 1914/2018 од 17.09.2018. и одредби Правилника о техничким условима за изградњу водоводних објеката и услова за прикључење на систем јавног водоснабдевања водом на територији општине Велико Градиште бр. 1454/2022 од 30.06.2022. године, које је донео JKP „Дунав Велико Градиште“.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. Гласник РС" бр. 33/2015).

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације односи се на све категорије објеката (А, Б, В и Г).

Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијама водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације

Приликом пројектовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова :

- Појас заштите око инсталација градског водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације мора износити најмање 0,5 m, радијално око попречног пресека цеви. У овом појасу није дозвољено пројектовање објеката, постављање уређаја и вршења радњи које могу угрозити стабилност и нормално функционисање инсталација градског

водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације.

- Хоризонтално одстојање градске водоводне мреже од темена потпорног зида је најмање 1,0 m
- Инсталацијама градског водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације мора да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање током експлоатације.
- Пре почетка извођења радова на ископу рова код паралелног вођења и укрштања потребно је извршити „шлицање“ на предвиђеној трази инсталације која се гради.
- У зони извођења радова у непосредној близини инсталација водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације ископ вршити искључиво ручно.
- У случају оштећења градског водовода, фекалне канализације и/или атмосферске канализације инвеститор или извођач радова су у обавези да снесу трошкове поправке истих.
- Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације градског водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације које нису уцртане у расположивим геодетским подлогама ЈКП „Дунав Велико Градиште“, неопходно је обавестити ЈКП „Дунав Велико Градиште“ ради њихове идентификације.
- Најмање 5 (пет) дана пре почетка извођења радова неопходно је обратити се, писаним путем, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ праћења извођења радова.
- За додатне информације обратити се ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

Услови за прикључење на јавну водоводну мрежу, јавну фекалну и атмосферску канализацију

Приликом пројектовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу прикључка на јавну водоводну мрежу потребно је придржавати се следећих услова:

- Под водоводним прикључком подразумева се цевовод са свим спољним деловима и уређајима почев од градске водоводне мреже до водомера (укључујући и водомер).
- Водоводни прикључак за објекат се не може извести на уличну водоводну линију која је мањег пречника од 2", осим у изузетним случајевима.
- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена јавна водоводна мрежа прикључује се непосредно на исту.
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на јавну водоводну мрежу, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена јавна водоводна мрежа, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са важећим прописима. У том случају водомер се поставља у постојећи или нови водомерни шахт до 2 метра од регулационе линије ка улици.
- Уколико на парцели постоји прикључак на јавну водоводну мрежу и задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта, исти се задржава.
- Уколико на парцели постоји прикључак на јавну водоводну мрежу који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода прикључака светли отвор новопостављене цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви.
- Уколико постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу према хидрауличком прорачуну не задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта, пројектује се нови.
- Постојећи прикључак може се задржати и користити као градилишни прикључак за мерење потрошње воде у фази прикључења на водоводну и канализациону мрежу објекта. Одмах по извршеној пријави радова, инвеститор је у обавези да се јави са документом пријаве стручној служби ЈКП „Дунав Велико Градиште“ ради читавања стања на водомеру и евиденције истог као градилишни прикључак. Након прикључења на водоводну и канализациону мрежу новог прикључка, неопходно је градилишни прикључак блиндирати на месту прикључења на главну уличну цев. У случају неиспуњавања ових услова ЈКП „Дунав Велико Градиште“ неће дозволити прикључење новог објекта на јавну водоводну мрежу.

- Сваки водоводни прикључак мора бити изграђен цевима за воду високе густине (ПЕ ХД-100) за притисак 10 бара.
- Прикључак одуличне цеви до водомерног склоништа пројектује се искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних прелома на делу прикључка до водомера.
- Водоводни прикључак не сме бити постављен испод канализационог прикључка, кроз канализационе и друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахови осталих инфраструктурних инсталација).
- Одвојак за прикључак пречника од Ø32 до Ø50 пројектовати преко огрлице са вентилом за одговарајући тип цеви од кога је изграђена улична водоводна мрежа, уградбеном гарнитуром и округлом уличном капом.
- Одвојак за прикључке пречника Ø63, Ø90, Ø110 и веће пројектовати са одвојком на прирубницу („Т“ комад) уз обавезно уграђивање затварача, уградбене гарнитуре и округле уличне капе.
- Спој фазонског комада и градске водоводне мреже, на месту прикључења на водоводну и канализациону мрежу водоводног прикључка, извести преко универзалне спојнице („мулти цоинт“ спојнице) за одговарајући тип цеви од кога је изграђена улична водоводна мрежа.
- Прикључна цев се поставља на дубину минимум 0.8м. гледано од коте темена цеви до коте терена. Изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 см са набијањем.
- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка са набијањем у слојевима од 20 см до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције.
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика пречника већег од спољног пречника прикључног црева како би се омогућила несметана изградња и замена истог.
- Уколико расположиви притисак у уличној мрежи на месту прикључка, није довољан за уредно водоснаблевање корисника и/или хидрантске мреже обавезно пројектовати уређај за повишење притиска воде (хидрофор, хидроцил или компактно постројење). Уређај за повишење притиска воде се уграђује низводно од главног водомера, на унутрашњим водоводним инсталацијама. ЈКП „Дунав Велико Градиште“ неће дозволити прикључење објекта без овог постројења.
- У случају када је максимална часовна потрошња воде у објекту толико велика да може угрозити уредно водоснаблевање корисника у околним објектима, изводи се резервоар узводно од постројења за повишење притиска, а низводно од главног водомера.
- У случају када је из оправданих техничких разлога притисак воде у уличној мрежи превисок за потребе потрошача, у водомерни шахт или на кућним инсталацијама низводно од главног водомера уграђује се уређај за снижавање притиска.
- Утрошак воде мерити водомером произвођача који поседује лиценцу Савезног завода за мере и драгоцене метале, суви, припремљен за даљинско читавање.
- Код стамбених објеката са више улаза (ламела), по правилу се уграђује главни водомер за сваки улаз, (ламела).
- Димензионисање водомера врши се према номиналном протоку за планирану потрошњу санитарне воде у објекту за који се изграђује водоводни прикључак и морају одговарати прикључном воду.
- Минимални пречник водомера је ДН 20.
- Димензионисање комбинованог водомера врши се према номиналној потрошњи санитарне воде и максималној потрошњи протипвпожарне воде.
- У стамбеним, пословним или стамбено-пословним објектима са више независних стамбених и/или пословних јединица пројектују се и уграђују индивидуални водомери

ВВС ДН 20 за сваку јединицу. Водомере сместити у одговарајуће ормариће код улаза у стамбену јединицу или у метални орман на улазу у објекат, тако да су доступни за читавање стања раднику ЈКП „Дунав Велико Градиште“. Уграђени водомери морају бити погодни за даљинско читавање.

- Водомерни шахт се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености до 2.0 м од регулационе линије са улицом у којој се врши прикључење.
- Изузетно, код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност израде водомерног окна на парцели објекта најдаље до 2 м иза регулационе линије подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу водомерног окна на јавној површини, према условима ЈКП „Дунав Велико Градиште“.
- Водомерни шахт може бити зидан од опеке, бетона или типски шахт од бетона. Бетонски шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Зидови зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтером.
- Димензије водомерног шахта зависе од броја и димензија (пречника) водомера који се у њега уграђују. Водомери се постављају у водомерни шахт на растојању минимум 30 см од дна и минимум 20см од зидова шахта, а минимум 60 см од зида шахта на месту отвора за улаз у шахту. Минимално растојање између водомера износи 10см.
- Димензије водомерног склоништа за индивидуалне стамбене објекте и за један водомер ДН 20 су 100см x 100 см x 120см. За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25см.
- Димензије водомерног склоништа за водомер ДН 50/20 су 120x 180см, а за водомер ДН 80/20 су 120 x 220см, а минимална висина водомерног склоништа је 150см.
- У зид шахта уграђују се пењалице на 30 см.
- Поклопац водомерног шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 см или димензија 60x60 см).

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију (фекалну и атмосферску) потребно је придржавати се следећих услова:

- Под прикључком на јавну канализацију подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од места споја на јавну мрежу канализације до првог ревизионог шахта канализације у парцели објекта.
- Када се објекат гради у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена или се планира изградња градске канализационе мреже сепарационог типа, инвеститор објекта је у обавези да изгради унутрашњу (кућну) канализацију сепарационог типа.
- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена јавна мрежа фекалне канализације прикључује се непосредно на исту.
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на јавну мрежу фекалне канализације, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена јавна мрежа фекалне канализације, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са важећим прописима. У том случају прво ревизионо окно се поставља до 2 метра од регулационе линије ка улици.
- Уколико на парцели постоји прикључак на јавну мрежу фекалне канализације и задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта, исти се задржава.
- Уколико на парцели постоји прикључак на јавну мрежу фекалне канализације који је технички превазиђен исти се реконструира. Приликом реконструкције цевовода светли отвор новопостављене ПВЦ цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви.
- Уколико на парцели постоји прикључак на јавну мрежу фекалне канализације који не задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта, пројектује се нови.

По изградњи новог канализационог прикључка стари се блиндира искључиво на месту прикључења на јавну канализациону мрежу.

Пречник канализационог прикључка одређује се на основу хидрауличног прорачуна.

Цев канализационог прикључка мора бити од ПВЦ цеви.

Прикључак од ревизионог силаза па до градске канализационе мреже извести са падом од 2% до 6% управно на уличну канализацију без хоризонталних и вертикалних ломова.

Канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка, кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахови осталих инфраструктурних инсталација).

Прикључна цев се поставља у ров и изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 cm са набијањем.

На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка са набијањем у слојевима од 20 cm до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције.

На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика пречника већег за минимум 2ДН од пречника прикључне цеви како би се омогућила несметана уградња и замена ПВЦ цеви.

Прикључак на јавну канализацију може бити изведен преко јахача-седла или у уличном ревизионом шахту.

Прикључак објекта на јавну канализацију пројектује се преко главног ревизионог окна које се поставља унутар грађевинске парцеле ван објекта.

Изузетно код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност прикључења на водоводну и канализациону мрежу првог ревизионог окна на парцели објекта, подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу ревизионог окна на јавној површини, према условима ЈКП.

Сви објекти унутрашње канализационе мреже (цевоводи, ревизиони шахови, сепаратори масти и уља, препумпне станице, уређаји за пречишћавање отпадних вода и друго морају бити прикључени на јавну канализациону мрежу преко главног ревизионог шахта.

Димензије ревизионог шахта канализације зависе од броја прикључака и дотицаја отпадних вода, а не може бити унутрашњег пречника мањег од 1000 mm.

Канализациони шахови могу бити изграђени од радијалне опеке, бетона одговарајуће марке или фабрикованих елемената, и морају да задовоље услов водонепропусности. У случају прикључења на водоводну и канализациону мрежу шахова од радијалне опеке и бетона, унутрашње површине морају бити малтерисане цементним малтером у једном слоју и глетоване до "црног сјаја". Дно главног ревизионог шахта радити од фундамента, у монолитном бетону, кинете и банке у паду од 1% - 3%. Завршетак канализационог шахта мора имати асиметричну редукцију, односно вертикалну изводницу на коју ће се уградити пењалице, на 30 cm смакнута.

Поклопац шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену, пројектном документацијом и условима ЈКП, и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 cm или димензија 60x60 cm)

Када топографски услови не дозвољавају гравитационо одвођење отпадних вода у јавну канализациону мрежу, примењује се канализација под притиском (механичко издизање - препумпавање отпадних вода). Уређај за препумпавање отпадних вода уграђује се на унутрашњим инсталацијама објекта узводно од главног ревизионог шахта. ЈКП неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без уређаја за препумпавање отпадних вода, уколико пројектна документација покаже потребу за истим.

Отпадне воде из подрумских или других просторија, које су испод коте терена, посредно се, преко пумпног постројења препумпавају у јавну фекалну канализацију.

Прикључење дренажних подземних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

- Приликом прикључења и испуштања отпадних вода потребно је придржавати се санитарно – техничких услова за упуштање отпадних вода у јавну канализацију утврђених посебним одлукама и другим важећим законским прописима из те области.
- Прикључење гаража, сервиса, и других објеката, који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина и слично, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и у складу са посебним одлукама и другим важећим законским прописима из те области. Правна лица, физичка лица и предузетници који у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје дужни су да такве материје пре испуштања у јавну канализацију претходно обраде у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода, који чине саставни део унутрашњих инсталација канализације, до нивоа квалитета прописаног посебном одлуком и другим важећим законским прописима из те области.
- У улицама где не постоји јавна фекална канализација, потребно је изградити водонепропусну септичку јаму.
- Септичку јаму лоцирати у близини прилазног пута, како би било олакшано њено одржавање и периодично пражњење.
- Приступни пут од јавне површине до септичке јаме мора бити насут туцаником или урађен од бетона, асфалта и слично.
- Вода која се испушта у систем атмосферске канализације мора да буде „условно чиста“ (воде које се формирају као површински отицај од падавина и отопљеног снега).
- Условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без предходног третмана у околне зелене површине.
- Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина, прикупити посебним системом канализације и одвести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора нафте и нафтних деривата и тешких метала, и тако прерађену упустити у реципијент.

За ситуације које нису обрађене овим упутством, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ ће дефинисати посебне техничке услове по захтеву инвеститора или пројектанта.

Обрађивач:
Тех. служба



Стојан Вучковић

ЈКП „Дунав Велико Градиште“
Директор
Љубица Митић дипл. правник



САДРЖАЈ

Акти Скупштине општине Велико Градиште

1. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације фудбалског терена са пратећим објектима у К.О. Триброде на територији општине Велико Градиште	1
2. Одлука о изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара	36
3. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта	39
4. Решење о разрешењу и образовању Комисије за спровођење Конкурса за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Велико Градиште	44
5. Решење о давању претходне сагласности за расписивање и спровођење Јавног конкурса за именовање директора јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште	45
6. Решење о давању претходне сагласности за расписивање и спровођење Јавног конкурса за именовање директора јавне установе Народни музеј Велико Градиште	46
7. Решење о разрешењу директора ЈУ Културни центар “Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште из Великог Градишта	47
8. Решење о именовању вршиоца дужности директора јавне установе Културни центар "Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште	48
9. Решење о престанку мандата општинском правобраниоцу општине Велико Градиште и постављању општинског правобраниоца општине Велико Градиште	49
10. Решење о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским извештајем јавне установе Народни музеј Велико Градиште за 2024. годину	51
11. Решење о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским показатељима за период 1.1.2024.г.-31.12.2024.г. Јавне установе "Културни центар Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште	52
12. Решење о давању сагласности на Извештај о раду за 2024.годину јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште	53
13. Решење о давању сагласности на извештај о раду Туристичке организације општине Велико Градиште за период 1.1.2024.г.-31.12.2024.г. са финансијским извештајем	54
14. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај Јавне установе "Спортски центар" Велико Градиште за период 1.1.2024.г. до 31.12.2024.г.	54
15. Решење о давању сагласности на финансијски извештај за 2024.годину средње школе "Милоје Васић" Велико Градиште	55
16. Решење о давању сагласности на Финансијски извештај за 2024.годину Основне школе "Вук Караџић" Мајиловац	56
17. Решење о давању сагласности на Финансијски извештај за 2024.годину Основне школе "Миша Живановић" Средњево	57
18. Решење о давању сагласности на Извештај о финансијском пословању у 2024.години Основне школе "Иво Лола Рибар" Велико Градиште	57
19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом (АБС ЦОММЕРЦЕ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ)	58

20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Ћирић Драган)	61
21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Војиновић Зоран)	64
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Алексић Слађана)	67
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Миладиновић Надица и Милојковић Радица)	69
24. Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Момировић Жива)	72
25. Решење о давању сагласности на употребу назива јединице локалне самоуправе општине Велико Градиште	75
26. Информација: Извештај о мерењу и верификацији остварене уштеде за шесту годину гарантног периода - од јула 2023.године до јула 2024.године (потрошња електричне енергије система јавног осветљења)	76
27. Информација: Финансијски извештај о извршењу буџета за календарску 2024.годину Црвеног крста Велико Градиште	90

Остала акта

1. Одлука о изради сепарата о условима прикључења на водоводну и канализациону мрежу (ЈКП „Дунав Велико Градиште“)	93
2. Сепарат о техничким условима прикључења на водоводну и канализациону мрежу ЈКП „Дунав Велико Градиште“	94

