

На основу члана 27. став 10. а у складу са чланом 19. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на својој ___ седници одржаној дана ___ 2025. године, донела је,

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 1.

Општина Велико Градиште, као носилац права јавне својине даје на коришћење ЈКП Дунав Велико Градиште из Великог Градишта, улица Сремска број 1, МБ 20755156, ПИБ:107204851, претежна делатност: скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде, у циљу обављања основне делатности, а на временски период који је у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тим стварима, без накнаде, следећу комуналну инфраструктуру:

- водоторањ од 153 м³ постојећи на к.п.бр. 2366/561 из ЛН бр. 4339 КО Велико Градиште;

- цевовод за водоснабдевање Д225 ХП10 од водозавода до водоторња и Д280 ХП10 од водоторња, постојећи на к.п.бр. 2606, 2552/5, 2552/2, 2552/7, 2582/1, 2582/2, 2366/440, 2366/505, 2366/439, 2366/438, 2366/564, 2366/437, 2366/269, 2366/276, 2366/195, 2366/253, 2366/251, 2366/252, 2366/13, 2366/555, 4661, 4636, 2366/591, 2366/549, 2366/548, 2366/551, 2366/550, 2375, 2242/6, 4678, 2242/10, 2242/9, 2242/11, 2240, 2282/86, 2282/80 КО Велико Градиште;

- бунарска кућица - два објекта постојећи на к.п.бр. 2554/2 из ЛН бр. 4339 КО Велико Градиште.

Члан 2.

Корисник комуналне инфраструктуре у јавној својини дужан је да исту користи као добар домаћин сагласно намени и да је користи и њоме управља у складу са законом и уговором закљученим са општином.

Члан 3.

Корисник комуналне инфраструктуре је дужан да омогући постојећим и накнадно изграђеним објектима у КО Велико Градиште који су у власништву Силвер Лаке Инвестмент д.о.о. Београд, бесплатно коришћење 400.000 м³ пијаће воде са одговарајућим коришћењем јавне канализационе мреже, сагласно Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину Општине Велико Градиште непосредном погодбом, број 000303622 2023 07837 004 005 416 191 од 20.11.2024. године.

Бесплатно коришћење се ограничава на утрошак 400.000 м³ пијаће воде, у периоду од 10 година, након чега се потрошња плаћа у складу са тада важећим ценовником управљача комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Корисник је дужан да води евиденцију непокретности у јавној својини које користи, односно да своје корисништво евидентира у својим пословним књигама и другим регистрима у складу са законом.

Члан 5.

Општина Велико Градиште одузеће од ЈКП Дунав Велико Градиште објекте из члана 1. ове одлуке уколико корисник не користи објекте у функцији остваривања надлежности, односно делатности, као и када се објекти користе супротно закону, другом пропису, закљученом уговору, или својој природи и намени.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове Одлуке између носиоца права јавне својине и корисника, закључиће се уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе у вези комуналне инфраструктуре из чл. 1 ове одлуке.

Члан 7.

Уговор о давању на коришћење комуналне инфраструктуре у име Општине Велико Градиште закључиће Председник општине Велико Градиште уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца општине Велико Градиште.

Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Велико Градиште као носилац права јавне својине на комуналној инфраструктури, у циљу управљања и одржавања, даје на коришћење објекат јавне комуналне инфраструктуре, овлашћеном предузећу које обавља предметну комуналну делатност, а у конкретном случају то је Јавно комунално предузеће „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта, како је и прописано чланом 3. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2022 и 1/2024).

Чланом 51. став 2. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2022 и 1/2024) прописано је да изграђена јавна водоводна мрежа на територији општине представља имовину општине и истом управља вршилац комуналне делатности.

Чланом 2. Оснивачког акта јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“, прописано је да је Јавно комунално предузеће „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта основано ради обезбеђивања услова за снабдевање водом за пиће и крајњих корисника, као и пружање услуга пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, третман и одлагање отпада, разврставање и санацију и рекултивацију у области управљања отпадом, трговина на мало на пијацама и тезгама, и друго.

Скупштина општине Велико Градиште донела је одлуку број 000303622 2023 07837 004 005 416 191 од 20.11.2024. године, којом је прибавила у јавну својину предметну комуналну инфраструктуру из члана 1. диспозитива. Истом одлуком су предвиђене обавезе општине, које општина преноси на корисника и управљача комуналне инфраструктуре, што је ближе одређено у члану 3. диспозитива ове одлуке.

Чланом 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 26. Закона одређено је шта се сматра располагањем стварима у јавној својини у смислу закона. Чланом 19. став 1. тач. 3. Закона прописано је да јавна предузећа, друштва капитала чији су је оснивач РС, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, корисници су ствари у јавној својини, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) утврђено је поред прописаног да Скупштина општине

Велико Градиште обавља и друге послове утврђене законом, статутом општим и појединачним актима.

Чланом 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024) прописано је да одлуку о давању на коришћење непокретности јавним предузећима доноси Скупштина општине. Истим чланом прописано је да одлука о давању на коришћење непокретности садржи: назив корисника (матични број, ПИБ, седиште), претежну делатност корисника, временски период давања на коришћење, да ли се непокретност даје са накнадом или без накнаде, лица овлашћена за закључење уговора и друге податке неопходне за закључење уговора.

Циљ доношења ове одлуке јесте обезбеђивање услова за успешно обављање делатности ради које је основано јавно предузеће.

За доношење ове Одлуке није потребно ангажовање средстава из буџета општине Велико Градиште.

У складу са напред наведеним предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога, предложи Скупштини општине да донесе одлуку каква је дата предлогом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове