

На основу чл. 27. став. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 17. став 12. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења непокретности јавним надметањем у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 19.12.2024. године,

На предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

І

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, непокретност у Великом Градишту коју чини:

-пословни простор туризма – локал, корисне површине: 26 м², бр. посебног дела: 3, евид. број: 19, бр. улаза: 1, који се састоји од једне просторије и налази се у приземљу објекта бр. 1 – стамбена зграда за колективно становање-део површине основе 306 м², изграђен на катастарској парцели бр. 284/2 „Војводе Путника“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 445 м², уписано у ЛН бр. 4395 КО Велико Градиште;

-пословни простор туризма – локал, корисне површине: 26 м², бр. посебног дела: 4, евид. број: 20, бр. улаза: 1, који се састоји од једне просторије и налази се у приземљу објекта бр. 1 – стамбена зграда за колективно становање-део површине основе 306 м², изграђен на катастарској парцели бр. 284/2 „Војводе Путника“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 445 м², уписано у ЛН бр. 4395 КО Велико Градиште;

једином понуђачу Живи Момировићу из Кусића, ул. Карађорђева бр. 3.

ІІ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Жива Момировић из Кусића да плати накнаду за отуђење непокретности у износу од 600 евра/м², односно у укупном износу од 31.200,00 евра, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит стицаоца уплаћен дана 14.1.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 1.096.470,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 58.080,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

ІІІ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

ІV

Непокретност која је предмет овог Решења отуђује се у виђеном стању стицаоцу који се обавезује да плати трошкове овере уговора и све трошкове преноса права и укњижбе, укључујући и трошкове плаћања пореза.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеној непокретности укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

О б р а з л о ж е њ е

Председник општине Велико Градиште донео је одлуку број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 19.12.2024. године, којом је покренут поступак отуђења непокретности ближе означене у диспозитиву овог решења. Предметна непокретност се отуђује из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне непокретности утврдио је истом одлуком председник општине у износу од 600 евра/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 3019046/2024 од 29.10.2024. године Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације, Општинске управе општине Велико Градиште, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Потом је Председник општине решењем број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 20.12.2024. године формирао комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем.

У складу са наведеним одлукама, а сагласно члану 15. и 16. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021 и 7/2024), Општинска управа је објавила оглас о јавном надметању број 002767194 2024 07837 002 000 364 016 од 30.12.2024. године, на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигла је једна пријава и то лица из диспозитива овог решења, који је дана 14.1.2025. године уплатио депозит за учешће у поступку у износу од 1.096.470,00 динара.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Жива Момировић из Кусића, који је ради прибављања предметне непокретности понудио да плати износ од 600 евра/м², што укупно износи 31.200,00 евра, што је записнички констатовано дана 17.1.2025. године. На спроведени поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Одредбом коју прописује 27. став. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) прописано је да скупштина општине обавља и друге послове утврђене законом, статутом, општиним и појединачним актива, а чланом 17. ст. 12. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, прописано је да скупштина општине доноси одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине на основу предлога Општинског већа.

Одредбом члана 11. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, одређено је да се непокретност отуђује полазећи од тржишних услова, те да се почетна купопродајна цена утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражена у еврима, а исплата се врши у динарима по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Разматрајући све списе предмета, овај орган је при неспорно утврђеном чињеничном стању да су предметни пословни простори у јавној својини општине Велико Градиште, да је председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења непокретности из јавне својине јавним надметањем и формирао комисију за спровођење поступка, да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (надлежност председника општине и општинске управе прописана је чланом 15. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште), да је једини понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 600 евра/м², а како су испуњени законски услови прописани одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште за отуђење непокретности наведеном понуђачу, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Трошкове поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа у износу од 58.080,00 динара, сносиће их купац у складу са условима из Огласа.

Из свега напред изнетог, а у складу са чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и чланом 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник

РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове