

На основу члана члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној _____ .2025.године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У К.О. ЧЕШЉЕВА БАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђују се оквирна граница обухвата плана детаљне регулације. У обухвату се налазе катастарске парцеле број 3167 и 3165 К.О. Чешљева Бара.

Обухват плана чини подручје оријентационе површине око 1,5 ха.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште зарад остваривања визије и циљева развоја Општине дефинисан је развој спорта и рекреације, односно у сеоским насељима треба обухватити простор намењен за спорт и рекреацију, као и на прописану препоруку Просторним планом општине Велико Градиште да је потребно планирати у свим сеоским насељима објекте и пратеће садржаје из области спорта, тако да се највећи број спортских активности може обавити у месту становања, те се у складу са тим пруступа изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату плана детаљне регулације заснивају се на стимулисању развоја спорта и рекреације и укључивања младих у спортска и спортско-рекреативна дешавања, а на тај начин уједно се и повећава уређена зелена површина.

Члан 5.

Циљеви израде плана детаљне регулације су даља разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.) у циљу формирања терена за мале спортове.

Члан 6.

План детаљне регулације финансираће се из буџетских средстава општине Велико Градиште или средстава Републике Србије или из донаторских средстава и других фондова.

Орјентациона процена потребних средстава је око 650.000,00 динара.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта плана детаљне регулације је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног плана детаљне регулације.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступиће без накнаде, постојеће дигиталне подлоге, односно податке:

1) катастарског плана, обухватајући поред просторних података о границама парцела и алфанумеричке податке о облику својине (јавно или приватно власништво);

2) катастра водова (КВ);

3) дигиталне ортофото снимке (ДОФ);

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 9.

Израда плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Фазе израде плана су:

1) планско решење за рани јавни увид,

2) нацрт плана за стручну контролу,

3) планско решење за јавни увид,

4) предлог плана за усвајање

5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у папирном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у папирном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у папирном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој број 000180073 2025 07837 004 065 000 001 од 23.01.2025. године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 32/2-2025 од дана 23.01.2025. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ:



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторним планом општине Велико Градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) наведено је да је један од приоритета развој спорта, односно спортско-рекреативних садржаја на територији општине Велико Градиште.

Обзиром да у оквиру насељеног места Чешљева Бара не постоји спортски објекат, односно простор намењен за спорт и рекреацију, а постоји интересовање за изградњу истог, изабран је простор дефинисан као пољопривредно земљиште, у К.О. Чешљева Бара, те је неопходно је израдити плански документ, а након тога предвиђени обухват привести намени предвиђеној планским документом који је предмет ове Одлуке. Обзиром да постоји интересовање за изградњу спортског објекта – полигона малих спортова, сходно томе општина Велико Градиште приступила припреми документације за израду планског акта.

Обухват плана чини подручје оријентационе површине око 1,5 ha.

У поступку припреме Одлуке о изради плана детаљне спортског објекта у К.О. Чешљева Бара прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000180073 2025 07837 004 065 000 001 од 23.01.2025. године, на основу чега је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, такође у поступку припреме и израде Одлуке о изради плана детаљне регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 32/2-2025 од дана 23.01.2025. године којим је дефинисано да није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 23.01.2025. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради плана детаљне регулације регулације спортског објекта у К.О. Чешљева Бара упутити Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове