

Сходно члану 12.Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште(„Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21,50/22 и 3/23) и члану 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/23 и 31/23), Општинско веће општине Велико Градиште, на 27. седници одржаној дана 23.12.2024.године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев Fast project d.o.o Велико Градиште ,са седиштем у Великом Градишту , ул.Маршала Тита бр.50, бр. Захтева 003252219 2024 07837 004 006 439 009 од дана 18.11.2024.године и признаје се умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр.4672К.О. Велико Градиште и то 30% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21,50/22 и 3/23)) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса 20% за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине до 999,99 м², а за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Пр+3+Пк, бруто површине од 2443,59м², што представља разлику између новопроектваног и изведеног стања по дозволи бр.ROP-VGR-21608-CPA-11/2024 нак.п.бр. 4672 (настала спајењем парцела у оквиру којих је била и некадашња 4647) у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број:003252219 2024 07837 004 006 439 009

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.