

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21, 50/22 и 3/23) и члану 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/23 и 31/23), Општинско веће општине Велико Градиште, на 27. седници одржаној дана 23.12.2024. године, донело је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

#### **Члан 1**

Усваја се захтев Fast project d.o.o Велико Градиште, са седиштем у Великом Градишту, ул. Бошка Вребалова бр. 1, бр. Захтева 003252246 2024 07837 004 006 000 001 од дана 18.11.2024. године и признаје се умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п. бр. 4670 К.О. Велико Градиште и то 30% по основу бруто површине објекта који се гради.

#### **Члан 2**

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

#### **Члан 3**

Решење је коначно даном доношења.

#### **Члан 4**

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

#### **Образложење**

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21, 50/22 и 3/23) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса 20 % за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине површине до 999,99 м<sup>2</sup>, а за објекте бруто површине преко 1.000 м<sup>2</sup> ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Пр+3 бруто површине од 1.907,61 м<sup>2</sup>, нак.п. бр. 4670 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 003252219 2024 07837 004 006 439 009

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.