



T.R.160-40258-67

design by **b&m**

**INŽENJERING
PROJEKTOVANJE**

Vojvode Putnika 43 * 12220 Veliko Gradište

☎ / Fax 012/662-233

☎ 063 304 861

<i>SADRŽAJ</i>	URBANISTIČKI PROJEKAT za Kpbr.4637 i 2366/21 KO V. Gradište STAMBEN OBJEKAT VIŠEPORODIČNI FAZA 1 i FAZA 2 Su+P+3
<i>INVESTITOR</i>	„VIV PRODUKT“ doo Veliko Gradište Požarevački put
<i>MESTO GRADNJE</i>	VELIKO GRADIŠTE Kpbr. 4637 i 2366/21 KO Veliko Gradište
<i>ODGOVORNI URBANISTA</i>	Mališa Stefanović dipl. ing. arh.
<i>oznaka:</i>	BG U - 15
<i>datum:</i>	12. 2024.

direktor:
R. Dimitrijević, dipl. ing.



PREDMET: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG
U DVE FAZE GRADNJE FAZA 1, 2
SPRATNOSTI Su+P+3
na kpbr. 4632 I 2366/21 u KO V. GRADIŠTE

INVESTITOR: " VIV PRODUKT " doo
ul. Požarevački put br.
Veliko Gradište

OBRADIIVAČ: GP "BOBING"
ul. Vojvode Putnika 43
Veliko Gradiše

ODGOVORNI URBANISTA: Mališa Stefanović, dipl. inž. arh.
br. licence 200047703



direktor:
Robert DIMITRIJEVIĆ, dipl.inž.građ.



I Z J A V A **INVESTITORA**

Izjavljujem da sam upoznat sa predloženim rešenjem Urbanističkog projekta i da sam sa istim saglasan.

NARUČILAC URBANISTIČKOG PROJEKTA :



" VIV PRODUKT " doo
ul. Požarevački put
Veliko Gradište
MB:7587767

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Rešenje o registraciji preduzeća
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornih urbaniste
- 1.3. Ovlašćenja odgovornog urbaniste



2. URBANISTIČKI PROJEKAT

- 2.1 Podloge - Geodetsko-topografski plan
- 2.2 Tekstualni deo Urbanističkog projekta
- 2.3 Grafički deo:
 - 2.3.1 Položaj i lokacija R
 - 2.3.3 Izvod iz grafičkog dela plana R
 - 2.3.4 Granica obuhvata UP R 1:400
 - 2.3.5 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije sa urbanističkim parametrima-suteren R 1:500
 - 2.3.6 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije sa urbanističkim parametrima-prizemlje R 1:500
 - 2.3.7 Situacioni plan sa saobraćajnim rešenjem i parkiranjem R 1:500
 - 2.3.8 Način uređenja slobodnih površina R 1:500
 - 2.3.9 Infrastrukturna mreža sa priključcima R 1:500

3. ARHITEKTONSKO - URBANISTIKO REŠENJE

- 3.1 Idejno rešenje po etažama R 1:300
 - Osnove objekta:
 - Osnova suterena
 - Osnova prizemlja
 - Osnova I sprata
 - Osnova II sprata
 - Osnova III sprata
 - Osnova krova I preseci
 - Izgledi

OPŠTI DEO

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000051007791			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	06149642

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	BOBING PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO DOO VELIKO GRADIŠTE
Скраћено пословно име	BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Велико Градиште
Место	Велико Градиште
Улица	Војводе Путника
Број и слово	43
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	1. септембар 1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101364481
Подаци од значаја за правни промет	

Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

160-0000000040258-67
160-0050100114116-33

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

н: 4.523,25 Е
9,43 RSD

лађен: 4.5
079,43 Е

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 4.523,25 EUR, у противвредности од

износ датум
Уплаћен: 0,75 EUR, у противвредности од 208,07 RSD

износ датум
Уплаћен: 4.522,50 EUR, у противвредности од

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Износ: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	датум
износ	датум
Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	28. јул 1998

Регистратор, Миладин Маглов

- Na osnovu:

Člana 65 i 66 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik R.Srbije 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021, 62/2023) donosim sledeće:

REŠENJE

**o izradi Urbanističkog Projekta
za katastarsku parcelu br. 4632 i 2366/21 u površini od 2.854,00 m²
u KO Veliko Gradište**

na izradi pomenute dokumentacije učestvovaće odgovorni urbanista:

- Odgovorni urbanista Mališa Stefanović, dipl. ing. arh. br. lic. 200047703

Odgovorni urbanisti će prilikom izrade projektne dokumentacije postupati u svemu po odredbama navedenog zakona.

Sva imenovana lica ispunjavaju propisane uslove prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata za izradu dokumentacije iz oblasti za koju su određeni rešenjem i uslove propisane Pravilnikom.

Director



IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE I PROJEKTANTA

o izradi Urbanističkog Projekta
za katastarsku parcelu br. 4637 i 2366/21 u površini od 2.854,00 m²
u KO Veliko Gradište
za izgradnju Stambenog objekta višeporodičnog,
koji se sastoji od dve faze, faze 1 i faze 2, spratnosti Su+P+3

MALIŠA STEFANOVIĆ dia

IZJAVLJUJEM

1. Da je Urbanistički projekat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik R.Srbije 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023.) i važećim pravilnicima, propisima, standardima i normativima za izradu Urbanističkog projekta i projektovanja objekata.

Odgovorni urbanista :

Mališa Stefanović dia

Broj licence :

200047703

Lični pečat:

Potpis:



UGOVOR
O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen u Velikom Gradištu dana 12. 06. 2021. godine između sledećih ugovornih strana:

1. GP "BOBING" iz Velikog Gradišta, koga zastupa direktor Dimitrijević Robert, sa jedne strane i
 2. Mališa Stefanović, dipl. ing. arh. iz Velikog Gradišta, Save Kovačevića br. 24 a, sa druge strane,
- u daljem tekstu: **Ugovorne strane**

CILJ UGOVORA

Član 1.

Polazeći od obostranih interesa ugovornih strana, na način i pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, uspostavljaju poslovno - tehničku saradnju radi potpunijeg korišćenja raspoloživih kapaciteta i savremenih dostignuća u obavljanju svojih delatnosti.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Poslovno - tehnička saradnja obuhvata međusobno organizovano angažovanje u oblasti projektovanja za koje ugovorne strane poseduju važeće licence izdate od nadležnih državnih organa, odnosno registracije preduzeća kod nadležnih organa.

Član 3.

Mališa Stefanović, je saglasan da GP "BOBING"-u ustupi licence i to:
- Urbanističku licencu licencu br. 200047703
i to za poslove izrade Urbanističkih projekata .

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da za poslove iz oblasti projektovanja utvrde određenu naknadu u paušalnom iznosu, što će se regulisati posebnim aneksom ovog ugovora, kao i sačiniti ugovor o povremenom vršenju poslova za svaki specificirani posao.

OSTALE ODREDBE


Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim ugovorom ne dira u postojeće i buduće poslovno - tehničke odnose koji mogu biti zaključeni između različitih strana ugovarača.

Član 6.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vreme, a može biti raskinut ako bilo kojoj od ugovornih strana prestane potreba za poslovno- tehničkom saradnjom u ugovorenom roku.

UGOVARAČI


Mališa Stefanović, dipl. inž. arh.


GP "BOBING"
Robert Dimitrijević, dipl. ing.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Малиша Ј. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404966762625

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0477 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je da se utvrde uslovi i izvrši urbanističko arhitektonska analiza i razrada lokacije za potrebe izgradnje Stambenog objekta za višeporodično stanovanje u dve faze i to FAZA 1, i FAZA 2 , spratnosti Su+P+3, uređenje prostora i definisanje pravila za dalju izgradnju Stambenog objekta .

- NAMENA PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

- 100% **STAMBENI OBJEKAT SA STANOVIMA KOJI SE KORISTE ZA STALNO ILI POVREMENO STANOVANJE**

Cilj izrade Urbanističkog projekta je definisanje uslova uređenja i predmetnog prostora na kpbr. 4637 i 2366/21 KO Veliko Gradište u cilju sprovođenja Planskog dokumenta.

Urbanističkim projektom, za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije utvrđuje se promena i precizno se definišu planirane namene u okviru Planom definisanih kompatibilnosti, u zakonom propisanoj proceduri na osnovu člana 60. i 61. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr.,64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023.).

2. LOKACIJA

Lokacija za izradu Urbanističkog projekta nalazi se u:

- Mesto: Veliko Gradište
- Ulica: naselje Beli Bagrem SREBRNO JEZERO
- Katastarska opština: Veliko Gradište
- Katastarske parcele: Kpbr. 4637 I 2366/21 KO Veliko Gradište
- Vrsta zemljišta: Gradsko Građevinsko zemljište

3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Katastarsko - topografski plan za Kpbr. 4637 I 2366/21 KO Veliko Gradište urađen od strane Geodetske radnje "MARINKOVIĆ" iz Velikog Gradišta.predmet br. 952-038-42999/2024 od 27.05.2024.godine
- Prepis lista nepokretnosti broj 5803 KO Veliko Gradište
- Kopija katastarskog plana broj. 953-038-49956/2024 u razmeri R=1:1000

4. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023.).

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32/2019)

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem na Srebrnom Jezeru na teritoriji Opštine Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 51/2023).

5. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom nalazi se u turističkom naselju Beli bagrem na srebrnom Jezeru u naselju Veliko Gradište, u okviru građevinskog područja. Lokaciju čini katastarska parcela koja po vrsti zemljišta spada u gradsko građevinsko zemljište.

Područje koje je obuhvaćeno Urbanističkim projektom sačinjavaju sledeće katastarske parcele u KO Veliko Gradište:

- Kpbr. 4637 (2.629,00 m²)
- Kpbr. 2366/21 (225,00 m²)

Površina obuhvaćena Urbanističkim projektom iznosi **2.854,00 m²**.

Predmetna parcela se nalazi u prostoru zahvaćenom Planom detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem na Srebrnom Jezeru na teritoriji Opštine Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 51/2023) i pripada **CELINI 4-SEVEROZAPADNI DEO PLANA UZ OBALU SREBRNOG JEZERA**.

Granica obuhvata Urbanističkim projektom prikazana je na listu br. 3 u grafičkim priložima.

6. KARAKTERISTIKE POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna lokacija se nalazi u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru. Lokacija se sastoji od katastarskih parcela br. 4637 i 2366/21 u KO Veliko Gradište
Vlasnik na parceli je:

"VIV PRODUKT" doo iz Velikog Gradišta sa udelom 1/1

Predmetna lokacija na kojoj se planira gradnja graniči se sa severne strane sa Tercijalnom Ulicom Mladih Gorana tj. Kp.br. 2231/3, sa južne strane parcela ima kolski prilaz sa kpbr. 4640 -Ulica. Sa istočne strane se graniči sa kpbr. 2366/177 na kojoj je izgrađen Poslovni objekat spratnosti P+0 i sa 4638/1 na kojoj nema izgrađenih objekata, sa severozapadne strane je kpbr. 2366/194 na kojij takođe nema izgrađenih objekata, sa zapadne strane celom dužinom predmetne parcele je produžetak Ulice koja se nalazi na 4640 i to kao pešačka staza koja je povezana sa Ulicom Mladih Gorana koja vodi do plaže i šetne staze.

Parcela ima kolski prilaz, sa južne strane sa kpbr.4640.

Parcela na kojoj je planirana gradnja je neizgrađena. Na parceli postoji visinska razlika i do 3,0 m, najniža kота u severnom delu lokacije je (+71,97m) dok je u centralnom delu, gde je planiran pretežni deo novog objekta, (+74,77m) pa postoji i potporni mogućnost formiranja suterenske etaže.

Na parceli dominiraju zelene površine i različito rastinje i drveće.

USLOVLJENOST IZ PLANSKOG DOKUMENTA

CELINA 4

Predmetna parcela se nalazi u prostoru zahvaćenom Plane detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem na Srebrnom Jezeru na teritoriji Opštine Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 51/2023)

7. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

ЦЕЛИНА 4 – СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА

У оквиру ове целине планиране су следеће намене:

- Становање мале густине
- Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји
- Спорт и рекреација – спортска хала и кошаркашки терени
- Верски објекат на води

Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји

1) Планирана намена објекта

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становање (објекти са становима или апартманима);
- објекта пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

2) Врста и положај објекта

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објеката износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.

Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минималне површина новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

4) Дозвољена висина објекта

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

Максимална висина објеката са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

6) Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

7) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

9) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

OPŠTA PRAVILA ZA PARKIRANJE

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30m, под условом да нема препрека ни са једне стране паркинг места. Уколико постоје препреке у контакту са паркинг местима (зид објекта, тротоар, стаза, граница парцела и сл.) иста изводити у димензијама од 5,0x2,5m, имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Простор потребан за манипулацију и кретање возила мора бити у ширини минимално од 5,40m уколико је планирано управно паркирање, односно минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање и једносмерно кретање возила, односно 5,00 метара уколико је планирано подужно паркирање и двосмерно кретање возила.

На свака 4 паркинг места управног паркирања, односно на свака 3 паркинг места подужног паркирања, неопходно је планирати стабло зеленила. Код два управна паркинг места између којих се налази стабло зеленила укупне је минималне ширине 5,50m (2,20 + 1,10 + 2,20) и дужине 5,00m, односно код два подужна паркинг места ширина паркинг места је 2,00m, а укупна дужина између којих се налази стабло износи минимално 11,70m (5,30 + 1,10 + 5,30). Простор у који се поставља стабло зеленила налази се у предњој или задњој зони паркинг места и минимално износи 1,10x1,10m.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,5m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком димензије не мање од 2,4m x 4,8m; за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m

Гаражни бокс је простор за паркирање који је тространо затворен, док са четврте стране постоје врата минималне ширине 2,00 метра и минималне висине 2,20метара, која садрже механизам отварања у оквиру гаражног места.

Постављање механизма који се користе за паркирање возила (клацкалице, лифови и сл.) није дозвољено.

У обухвату плана је дозвољено пројектовање самостојећих гаража које садрже више нивоа уз обавезу израде урбанистичког пројекта, уз обавезу да висина последњег нивоа од приземног нивоа такве гараже може износити максимално 8,00метара, уз обавезу поштовања правила у погледу удаљења за намену у којој се налазе.

Паркирање за потребе вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови или у оквиру самостојећих гаража. У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна и/или доставна возила) планирати и простор за смештај теретних и/или доставних возила.

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

Паркинг места која се организују у оквиру парцеле и нису наткривена изводити у пластичном или бетонском растеру са озелењавањем, изузев у случајевима где то није могуће због конфигурације терена те је на том делу могуће извести паркинг места са завршним застором од бетона или асфалта.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Обавеза је да се на предметном простору обезбеди минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом од укупног броја паркинг места. Паркинг места за особе са инвалидитетом урачунавају у укупан број паркинг места.

Сваки објекат који поседује бар 50 јединица смештајног капацитета неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат хотелског или мотелског типа који поседује бар 80 кревета у оквиру хотела или мотела неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат који има бар 500 квадрата пословног, културног или угоститељског простора неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Место за пуњење електричних возила се не урачунава у укупан број паркинг места.

Сва паркинг места мора бити прописно обележена и нумерисана.

*Нормативи за планирање паркирања

Намена	1 паркинг место на
Становање (стално или повремено)	1,25 јединица
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба + 1 п.м. за аутобусе на 50 кревета
Одмаралиште/камп	2 смештајне јединице
Објекти туристичког типа	1,25 јединица
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производни објекти	8 запослених
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100 m ²
Основне школе: радника	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених
Дечја установа:	2 ПМ/по групи

8. URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO REŠENJE

NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:

Na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja Stambenog objekta namenjenog za višeporodično stanovanje , u dve faze gradnje sa pomoćnim prostorom u suterenskoj etaži stambenim prostorom u prizemlju i na svim spratnim etaama.

Objekat je projektovan spratnosti Su+P+3

Namena višeporodično stanovanje sa **65 stambenih jedinica-stanova**.

Objekat se sastoji od dve faze. Faza 1 je spratnosti Su+P+3 i u okviru nje se nalazi ulaz u objekat, stepenište za vertikalnu komunikaciju I lift, dok je Faza 2 bez suterena spratnosti P+3 I predstavlja samo nastavak gradnje stambenog prostora sa Ulazom iz faze 1. Objekat će da se gradi u dve faze dok će Upotrebna dozvola da se radi po završetku i druge faze za objekat kao celinu.

Suterenski prostor je ukupne bruto površine 156,60m² što čini samo 23% površine pod objektom I to samo u delu parcele prema Ulici Mladih gorana kpbr. 2231/3 na rastojanju od 2,0m od Regulacije u toj ulici. Suteran je prostor ispod objekta bez obimnih zidova-potpuno **otvoren** samo sa nosećim stubovima tako da se može koristiti i prostor širine 2,50m oko objekta do susednih parcela. Zadnji i delimično bočni deo suterena je zaštićen armirano betonskim potpornim zidovima visine 2,00m tako da ostaje 0,60m do plafona za ventilaciju. Suteran se sastoji od parking prostora i to 8PM. Suterenska etaža ne izlazi iz gabarita prizemlja i svetle visine je 2,60m. Pod je na koti - 2,80m (+71,60). Suteran ima kolski ulaz širine 3,2m iz Ulice mladih goran. Suteran ima i manji prostor-ostavu za bicikle.

Stambeni ulaz u objekat je sa etaže prizemlja na koti +/- 0,00 (+74,40) i nalazi se u delu objekta koji pripada fazi 1. Ulaz je sa južne dvorišne strane nadkriven širine 2,5m. Ulazna vrata u objekat su povučena kako bi se u ulazni vetrobran dužine 7,30m mogli smestiti strujomeri i poštanski sandučići koji moraju da ostanu van objekta. Pod vetrobrana je u nagibu od 5% kako bi bio dostupan osobama sa invaliditetom. Iz ulaznog vetrobrana formiran je centralni stepenišni hol sa hodnicima širine 1,40m sa stepeništem za vertikalnu komunikaciju i putničkim liftom. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do tavana , a lift povezuje etaže od prizemlja do trećeg sprata. U sklopu hola prizemlja formira se posebno stepenište za pristup suterenu. Provetranje stepeništa je preko krovnog prozora svetlarnika.

Na spratovima projektovane su stambene jedinice različite površine koje se sastoje od jedne ili dve sobe sa kuhinjom kupatilom I terasom.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov , vrh liftovskog okna I instalacione vertikle. Prostor je formiran kosim krovnim ravnima pokriven falcovanim crepom. Pristup do tavanskog prostora je obezbeđen glavnim stepeništem kako bi se omogućio pristup krovnom prozoru koji je u funkciji ventilacije i osvetljenj stepenišnog prostora.

FAZA 1 ima ukupno **48 stambenih jedinica**

FAZA 2 ima **17 stambenih jedinica**

PRISTUP LOKACIJI :

Glavni kolski i pešački pristup odvija se direktno sa južne strane lokacije sa novoizgrađene saobraćajnice na kpbr.4640 koja će da se sastoji od kolovoza širine 4,50m i trotoara širine 1,50m sa uličnim osvetljenjem i infrastrukturom. Pristup predmetnoj parceli je širine 9,60m. Sa ove saobraćajnice formira se kolsko pešačka saobraćajnica na parceli širine 5,40m sa koje je predviđeno upravno parkiranje i pešačke staze i trotoari koji vode do drugih sadržaja na lokaciji I do samog objekta.

Pešački prilaz objektu planiran je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja projektovanja I izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje I pristup osobama sa invaliditetom, deci I starim osobama. Na ulazu u objekat predviđena je rampa za savladavanje visinske razlike između trotoara I poda prizemlja od 0,40cm.

Pristup komunalnom vozilu je sa glavne saobraćajnice sa južne strane pored glavnog ulaza na parcelu.

Evakuacija vozila sa suterenskog parking je na Ulicu mladih gorana. Evakuacija pešaka iz suterenske etaže je preko suterenskog stepeništa u hodnik prizemlja i koga se izlazi direktno van objekta.

REGULACIJA I NIVELACIJA OBJEKTA :

Objekat se na parcelu postavlja kao **slobodnostojeći**. Pravac pružanja objekta je u tri pravca istok zapad i treći pravac prema severu. Objekat se postavlja u severnom delu parcele. Udaljenje građevinske linije od regulacione, prema Ulici mladih gorana kpbr. 2231/3 je 2,00m, ulica je završno uređena i komunalno opremljena, dok je udaljenje od druge regulacije kp.br.4640 41,40m. Ova ulica je u fazi izgradnje zajedno sa trotoarima osvetljenjem i infrastrukturom I predstavljaće glavni prilaz parceli.

Udaljenje građevinske linije sa istočne strane od Kpbr. 2366/177 je 2,5m od kpbr. 2366/194 sa zapadne strane je 2,50m, i takođe od kpbr. 4640 sa zapadne strane parcele gde trotoar saobraćajnice nastavlja dalje prema Ulici mladih gorana kao pešačka staza je 2,5m. Građevinska linija spratnih etaža objekta prema susednim parcelama kp.br.2366/177 i kp.br.2366/194 locira se na građevinsku liniju prizemlja. Svi fasadni elementi objekta terase i ispusti su iza građevinske linije.

Visinska regulacija objekta određena je spratnošću objekta i kotom venca i slemena objekta.

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama saobraćajnih površina, odnosno kotama terena i saobraćajlica. Nivelacija objekta internih komunikacija I slobodnih površina prilagođena je postojećem terenu. Kota saobraćajnice mladih gorana po Planu Detaljne regulacije odstupa od snimljene kote novoizgrađenog kolovoza koju smo u projektnoj dokumentaciji tretirali kao stvarno stanje.

Nivelaciono rešenje uslovljeno je I novoprojektovanim kotama pristupne saobraćajnice na kpbr.4640 za koju su priloženi izvodi iz Projekta za Građevinsku dozvolu. Na osnovu raspoloživih podataka definisan je okvirni nivelacioni plan male korekcije su mogućće nakon dalje projektanske razrade.

Visina objekta od kote prizemlja do venca je 11,0m i nalazi se na koti +11,00 (+85,40). Venac je na istoj visini za obe faze.

Visina objekta od kote prizemlja do slemena je 14,0m i nalazi se na koti +14,00 (+88,40).

Objekat je podeljen u dve faze gradnje, sa jednim ulazom u objekat koji propada FAZi 1 i nalazi se na etaži prizemlja na koti +/-0,00 (+74,40).

Kota prizemlja faze 1 je na +/- 0,00 (+74,40).

Kota prizemlja faze 2 je na +/- 0,00 (+74,40).

Kote trotoara u dvorištu ispred ulaza je na koti -0,40m (+74,00).

Kota poda zadnje etaže faze 1 je +8,40 (+82,80).

Kota poda zadnje etaže faze 2 je +8,40 (+82,80).

Oko objekta je predviđen trotoar u širini min 1,00 m, pa do 1,50m.

Nivelacija prema susednim parcelama je rešena kanalim sa slivnim rešetkama i sva atmosferska voda sa objekta i saobraćajnih površina obezbeđena je prema zelenim površinama na sopstvenoj parceli.

PROJEKTOVANO REŠENJE:

FAZA 1- GABARIT I POSTIGNUTE POVRŠINE

STAMBENI OBJEKAT ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE na kpbr.4637 i 2366/21 je razuđene osnove max gabarita 36,95m x 31,35m, rešenje je razuđeno I sastoji se od DVE FAZE gradnje prikazano I definisano u grafičkim priložima.

Spratnosti FAZE 1 je Su+P+3 (četiri nadzemne etaže jedna delimično ukopana suterenska).

Pbruto SUTERENA	156,60 m²
P bruto PRIZEMLJA	511,00 m²
Pbruto I SPRATA	512,00 m²
P bruto II SPRATA	508,00 m²
P bruto III SPRATA	508,00 m²
UKUPNO bruto NADZEMNO	2039,00 m²
UKUPNO bruto IZGRAĐENO	2195,60 m²

Horizontalan gabarit faze 1 je max 20,45mx31,35m.

Objekat je stambeni namenjen za višeporodično stanovanje sa pomoćnim prostorom u suterenskoj etaži i stambenim prostorom u prizemlju i na spratovima. Na etaži prizemlja i na spratnim etažama formirano je po 12(dvanaest) stambenih jedinica što čini ukupno 48(četirideset osam) stambenih jedinica različite strukture uglavnom garsonjere i jednosobni stanovi.

Unutrašnja korisna površina svih stanova u fazi 1

PREGLED POVRŠINA			
Etaža	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m²]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
	SUTEREN		
		PNETO SUTERENA	135,43
		P BRUTO SUTERENA	156,6
	PRIZEMLJE		
		STAN 1	37,5
		STAN 2	21,1
		STAN 3	22

	STAN 4	26,1
	STAN 7	22,4
	STAN 8	37,1
	STAN 9	32,45
	STAN 10	33,2
	STAN 11	34,6
	STAN 12	37,52
	STAN 13	20
	STAN 14	24,4
	ULAZ	16,56
	HODNIK	71,53
	P NETO PRIZEMLJA-FAZA 1	436,46
	P BRUTO PRIZEMLJA-FAZA 1	511
I SPRAT		
	STAN 15	37,5
	STAN 16	21,1
	STAN 17	24,8
	STAN 18	29,3
	STAN 24	35,5
	STAN 25	36,9
	STAN 26	32,45
	STAN 27	33,2
	STAN 28	34,6
	STAN 29	37,5
	STAN 30	20
	STAN 31	24,4
	HODNIK	65,19
	P NETO I SPRATA-FAZA 1	432,44
	P BRUTO I SPRATA -FAZA 1	512
II SPRAT		
	STAN 32	37,2
	STAN 33	21,1
	STAN 34	24,8
	STAN 35	29,3
	STAN 41	35,5
	STAN 42	37
	STAN 43	32,45
	STAN 44	33,2
	STAN 45	34,6
	STAN 46	37,5
	STAN 47	20
	STAN 48	24,4
	HODNIK	65,19
	P NETO II SPRATA-FAZA 1	432,24
	P BRUTU II SPRATA-FAZA 1	508
III SPRAT		
	STAN 49	37,2
	STAN 50	21,1
	STAN 51	25
	STAN 52	29,3

	STAN 58	35,5
	STAN 59	37
	STAN 60	32,45
	STAN 61	31,3
	STAN 62	32,68
	STAN 63	33,2
	STAN 64	20
	STAN 65	24,6
	HODNIK	57,44
	P NETO III SPRATA-FAZA 1	416,77
	P BRUTO III SPRATA-FAZA 1	508
	P NETO FAZE 1	1853,34 m²
	P BRUTO FAZE 1	2195,60 m²

Konstruktivno rešenje

- **Konstrukcija** objekta je skeletna sa nosećim stubovima i gredama, sa spoljašnjim fasadnim zidovima od giter blokova debljuine 20cm, unutrašnji pregradni između stanova I hodnika takođe od giter bloka debljine 20cm, I unutrašnji pregradni zidovi unutar stambene jedinice debljine 12cm, ojačana vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim serklažima.

Potporni zidovi suterena su predviđeni da se rade kao armiranobetonski.

Međuspratne tavanice su polumontažne fert tavanice. Podna ploča na tlu se izvodi kao armiranobetonska ploča debljine 10cm armirana na sloju šljunka.

Temelji objekta su na armiranobetonskim temeljnim kontragredama I temeljima samcima sa temeljnom pločom ispod lifta.

Spratna visina je u suterenu 2,80m, i na delu stanovanja 2,80m.

Sve etaže su međusobno povezane preko prostora za vertikalnu komunikaciju, koji se sasatoji od od stepeništa dvokrakog dvosmernog i putničkog lifta.

Projektovani objekat ima dvovodni krov na različitim širinama objekta sa kalkanskim zidovima, nagib krovnih ravni je min. 20° na većem delu objekta i 30° na manjem delu, krovni pokrivač je crep sa padaščavanjem podkonstrukcije zbog blažeg nagiba. Krovna konstrukcija krova je drvena. Noseći elementi krovnog pokrivača su drveni rogovi. Opterećenje sa rogova se prenosi na drvenu krovnu konstrukciju sačinjenu od rožnjača, drvenih stubova, pajanti kosnika i venčanica. Deo krovne konstrukcije se oslanja i na betonske grede i stubove u tavanskom prostoru. Oluci su ležeći skriveni atikom venca.

- max visina krova faze 1 je na koti +14,00m (+88,40), od kote prizemlja tj. kote +/- 0,00 (+74,40). Visina od poda prizemlja do strehe - venca je +11,00m (+85,40). Visina objekta od najniže kote uređenog trotoara suterena pa do kote slemena je 16,80m.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Materijali završne obrade fasade i krova se naglašava arhitektonska forma objekta. Fasadni zidovi su od armiranog betona ili giter bloka sa termičkom fasadom tipa DEMIT od stiropora debljine 12cm koji se lepi na fasadne zidove sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala debljine takođe 12cm. Termoizolacija podova prizemlja na delu suterena ispod fert konstrukcije po plafonu suterena se izvodi kamenom vunom debljine 10cm, termoizolacija tavanice poslednjeg III sprata se izvodi u tavanskom prostoru po međuspratnoj konstrukciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila sa termoprekidom. Zastakljivanje se izvodi ugradnjom visoko kvalitetnog stakla.

Ograde lođa i terasa su zidane do visine od 0,90m iznad kojih su, do ukupne visine od 1,10m gelenderi od cevastih AL. profila pored yidanih projektovane su I staklene terase na konstrukciji od Al profila visine takođe 1,10m.

Unutrašnja obrada: Unutrašnj zidovi se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnim bojama u tonu po izboru, osim zidova kupatila do plafona i sanitarnih prostorija, kao i delovi zidova kuhinja do visine 1,60m koji su završno u zidnim keramičkim pločicama na lepku.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od laminata a u kupatilima i kuhinjama u piodnim keramičkim pločicama. Na terasama i zajedničkim prostorijama podovi su od keramike prve klase.

Plafoni se malterišu , gletuju i farbaju poludisperzivnim bojama, osim na delovima gde se rade spuštene plafoni završno se izvode od vodootpornih gips karton ploča na podkonstrukciji od pocinkovanih profila.

Unutrašnja stolarija -sobna vrata su drvena , duplo šperovana, furnirana I lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od medijapana.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

Instalacije:

Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama sa priključcima na javni razvod po uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Za ventilaciju kupatila koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju formiraju se ventilacione vertikalne snabdevene ventilatorima u svakom kupatilu. Sanitarna oprema sanitarna armatura , dekorativna elektro galanterija i drugi enterijerski elementi treba da pripadaju višoj klasi i po kvaliteti i pŠo dizajnu.

Oko objekta je planirano izvođenje trotoara od mršavog betona i behaton ploča.

FAZA 2- GABARIT I POSTIGNUTE POVRŠINE

Spratnosti FAZE 2 je P+3 (četiri nadzemne etaže jedna delimično ukopana suterenska).

P bruto PRIZEMLJA	177,00 m²
Pbruto I SPRATA	202,00 m²
P bruto II SPRATA	202,00 m²
P bruto III SPRATA	211,00 m²
UKUPNO bruto NADZEMNO	792,00 m²
UKUPNO bruto IZGRADENO	792,00 m²

Horizontalan gabarit faze 2 je max 12,10mx16,40m.

Ova faza predstavlja nastavak gradnje dela objekta naznačenog kao FAZA 1 i nije funkcionalna celina sama za sebe već funkcionalno je vezana za Fazu 1. Objekat se gradi iy dve faze Upotrebna dozvola će se raditi za objekat kao celinu obe faze.

U ovoj fazi gradnje imamo stambeni prostor namenjen za višeporodično stanovanje sa stambenim prostorom u prizemlju i na spratovima. Na etaži prizemlja deo objekta je predviđen za parkiranje pa imamo samo dve stambene jedinice na spratnim etažama

formirano je po 5(pet) stambenih jedinica što čini ukupno 17(**sedamnaest**) stambenih jedinica različite strukture uglavnom garsonjere i jednosobni stanovi.

Unutrašnja korisna površina svih stanova u fazi 2

PREGLED POVRŠINA			
Etaža	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m ²]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 2			
	PRIZEMLJE		
		STAN 5	34,9
		STAN 6	38,2
		HODNIK	1,82
		P NETO PRIZEMLJA-FAZA 1	74,92
		P BRUTO PRIZEMLJA-FAZA 1	177
	I SPRAT		
		STAN 19	34,9
		STAN 20	33
		STAN 21	33,7
		STAN 22	32,2
		STAN 23	32,9
		HODNIK	9,52
		P NETO I SPRATA-FAZA 1	176,22
		P BRUTO I SPRATA -FAZA 1	202
	II SPRAT		
		STAN 36	34,9
		STAN 37	33
		STAN 38	33,7
		STAN 39	32,2
		STAN 40	32,9
		HODNIK	9,52
		P NETO II SPRATA-FAZA 1	176,22
		P BRUTU II SPRATA-FAZA 1	202
	III SPRAT		
		STAN 53	34,9
		STAN 54	36
		STAN 55	33,7
		STAN 56	36,3
		STAN 57	32,9
		HODNIK	9,52
		P NETO III SPRATA-FAZA 1	183,32
		P BRUTO III SPRATA-FAZA 1	211
		P NETO FAZE 1	610,68 m²
		P BRUTO FAZE 1	792,00 m²

Konstruktivno rešenje

Nastavak gradnje objekta FAZA 2 je ujedno i dolataciona razdelnica između faze 1 i faze 2.

- **Konstrukcija** objekta je skelet na sa nosećim stubovima i gredama bez naslanjanja i vezivanja za postojeću fazu 1. Spoljašnji fasadni zidovi su od giter blokova debljine 20cm, unutrašnji pregradni između stanova I hodnika takođe od giter bloka debljine 20cm, I unutrašnji pregradni zidovi unutar stambene jedinice debljine 12cm, ojačana vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim serklažima.

Međuspratne tavanice su polumontažne fert tavanice. Podna ploča na tlu se izvodi kao armiranobetonska ploča debljine 10cm armirana na sloju šljunka.

Temelji objekta su na armiranobetonskim temeljnim kontragredama I temeljima sancima.

Spratna visina je na delu stanovanja 2,80m, dok je na delu parkinga u prizemlju 3,30m

Sve etaže su međusobno povezane preko prostora za vertikalnu komunikaciju, koji se sastoji od od stepeništa dvokrakog dvosmernog i putničkog lifta koji se preko hodnika povezuju sa fazom 1.

Projektovani objekat ima dvovodni krov sa kalkanskim zidovima, nagib krovnih ravni je na ovom delu objekta 20°, krovni pokrivač je crep sa padašćavanjem podkonstrukcije zbog blažeg nagiba. Krovna konstrukcija krova je drvena. Noseći elementi krovnog pokrivača su drveni rogovi. Opterećenje sa rogova se prenosi na drvenu krovnu konstrukciju sačinjenu od rožnjača, drvenih stubova, pajanti kosnika i venčanica. Deo krovne konstrukcije se oslanja i na betonske grede i stubove u tavanskom prostoru. Oluci su ležeći skriveni atikom venca.

- max visina krova faze 2 je na koti +14,00m (+88,40), od kote prizemlja tj. kote +/- 0,00 (+74,40). Visina od poda prizemlja do strehe - venca je +11,00m (+85,40). Visina objekta od najniže kote uređenog trotoara oko objekta pa do kote slemena je 14,40m.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Materijali završne obrade fasade i krova se naglašava arhitektonska forma objekta.

Fasadni zidovi su od armiranog betona ili giter bloka sa termičkom fasadom tipa DEMIT od stiropora debljine 12cm koji se lepi na fasadne zidove sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala debljine takođe 12cm. Termoizolacija podova I sprata na delu prizemlja ispod fert konstrukcije po plafonu prizemlja se izvodi kamenom vunom debljine 10cm, termoizolacija tavanice poslednjeg III sprata se izvodi u tavanskom prostoru po međuspratnoj konstrukciji. Spoljna stolarija je od PVC profila sa termoprekidom. Zastakljivanje se izvodi ugradnjom visoko kvalitetnog stakla.

Ograde lođa i terasa su zidane do visine od 0,90m iznad kojih su, do ukupne visine od 1,10m gelenderi od cevastih AL. profila pored yidanih projektovane su I staklene terase na konstrukciji od Al profila visine takođe 1,10m.

Unutrašnja obrada: Unutrašnji zidovi se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivim bojama u tonu po izboru, osim zidova kupatila do plafona i sanitarnih prostorija, kao i delovi zidova kuhinja do visine 1,60m koji su završno u zidnim keramičkim pločicama na lepku.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od laminata a u kupatilima i kuhinjama u podnim keramičkim pločicama. Na terasama i zajedničkim prostorijama podovi su od keramike prve klase.

Plafoni se malterišu , gletuju i farbaju poludisperzivnim bojama, osim na delovima gde se rade spuštene plafoni završno se izvode od vodootpornih gips karton ploča na podkonstrukciji od pocinkovanih profila.

Unutrašnja stolarija -sobna vrata su drvena , duplo šperovana, furnirana I lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od medijapana.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

Instalacije:

Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama sa priključcima na javni razvod po uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Za ventilaciju kupatila koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju formiraju se ventilacione vertikalne snabdevene ventilatorima u svakom kupatilu. Sanitarna oprema sanitarna armatura , dekorativna elektro galanterija i drugi enterijerski elementi treba da pripadaju višoj klasi i po kvaliteti i pŠo dizajnu.

Oko objekta je planirano izvođenje trotoara od mršavog betona i behaton ploča.

OSTVARENI RBANISTIČKI PARAMETRI, za ceo objekat FAZA 1 I FAZA 2:

P bruto POMOJH PROSTORIJA	156,00 m²
Pbruto STAMBENIH PROSTORIJA	2831,60m²

Ukupna bruto Površina	FAZA 1	2.195,60m²
	FAZA 2	792,00m²
	UKUPNO	2.987,60m²

Ukupna bruto Površina-nadzemno	FAZA 1	2.039,00m²
	FAZA 2	792,00m²
	UKUPNO	2.831,00m²

Ukupna bruto Površina prizemlja	FAZA 1	511,00m²
	FAZA 2	177,00m²
	UKUPNO	688,00m²

Ukupna neto Površina	FAZA 1	1.853,34m²
	FAZA 2	610,68m²
	UKUPNO	2.464,02m²

Površina kompleksa parcela na kojima se gradi objekat je 2854,00m²

- koeficijent izgrađenosti: $2.987,60 / 2.854,00 = 1,05$
- stepen iskorišćenosti zemljišta $688,00 \times 100 / 2.854,00 = 24,10 \%$

Maksimalni urbanistički parametri po Planu:

stepen iskorišćenosti zemljišta - 60%

Drugi urbanistički pokazatelji predviđeni Planom detaljne regulacije turističkog naselje Beli Bagrem na Srebrnom jezeru

P SLOBODNIH POVRŠINA NA PARCELI	2.166,00 m²
P SLOBODNIH ZELENIH POVRŠINA	720,00m²
P SLOBODNIH ZELENIH POVRŠINA U PREKIDU PARKIRANJA	80,00m²
P SLOBODNIH ZELENIH POVRŠINA UKUPNO	800,00m²

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP.BR. 2366/21 I 4637 K.O. Veliko Gradšće														
PROJEKTOVANI										PO PLANSKOM DOKUMENTU-MAX				
OBJEKAT	POVRŠINA PARCELE (m ²)	BRGP PRIZEMLJA (m ²)	SPRATNOST	UKUPNA BRGP OBJEKTA (m ²)	NALAZEMNA BRGP OBJEKTA (m ²)	STEPEN ISKORIŠ ZEMLJIŠTA %	SLOBODNE POVRŠINE (m ²)	ZELENE POVRŠINE (m ²)	STEPEN ISKORIŠ ZEMLJIŠTA %	VISINA DO VENCA	VISINA SLEMENA	PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA %	ZELENE POVRŠINE (m ²)	ZELENE POVRŠINE broj nosib stabola (kom)
FAZA1	2854,00	511,00	Su+P+3	2195,60	2039,00	688,00, a 100% 2854,00	2166,00 m ²	720,00m ² slobodno zelenilo	60%	11,0m	14,0m	min-40% od površine parcele	min-40% od slobodnih površina	min 1 drvo / 1ar površine parcele
FAZA 2		177,50	P+3	792,00	792,00	24,1%	75,9% od parcele	80,00m ² u prekidu parkinga						
UKUPNO		688,00		2987,60	2831,00			P=800,00m ²						

		NAMENA	PO PLANU	PROJEKTOVANO
BROJ STANOVA FAZA1	48 KOM	STANOVANJE	1 PM na 1,25 STANOVA	
BROJ STANOVA FAZA 2	17 KOM	STANOVANJE		
UKUPNO STANOVA	65 STANOVA		65/1,25=52	52 PM
POTREBNO UKUPNO 52 PM				
OMOGUĆENO NA kpbr.2366/21 I 4637 UKUPNO 52PM				

Maksimalni urbanistički parametri po Planu:

- stepen iskorišćenosti zemljišta - **60% parcele**
- Slobodnih površina staze platoi saobraćajno manipulative površine, parking, otvoreni bazeni... **40%parcele**
- Površina pod zelenilom **40% slobodnih površina**

13. PROTIVPOŽARNI USLOVI

Na parceli je predviđena izgradnja jednog objekta, spratnosti Su+P+3 u dve faze. Zaštita od požara lokacije I objekta sprovodi se prema tehničkim uslovima iz delay aštite od požara izdatim od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije.

Objekat mora biti izveden u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik PS" br. 111/09, 20/15, 87/18).

Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljašnjih zidova zgrada ("Sl. glasnik PS" br. 59/2016, 36/17 i 6/19).

Pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim i drugim zahtevima za utvrđivanje požarnog opterećenja i stepena otpornosti prema požaru ("Sl. glasnik PS" br. 74/2009).

Pristup vatrogasnog vozila objektu predviđen je sa ulice sa južne strane strane . Objekat mora imati unutrašnju hidrantsku mrežu.

14. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

Slobodne površine definisane su kao uređene travnate površine sa grupacijama listopadnih i četinarskih vrsta drveća i žbunja. Na ovim površinama predviđeni su odgovarajući elementi mobilijara u skladu sa okruženjem.

Izbor sadnog materijala usaglasiti sa uslovima na parceli i površinom zelenih površina. Koristiti pretežno autohtonu vegetaciju, kao i vrste koje su pokazale otpornost prema postojećim uslovima sredine. Na parceli je predviđen i prostor za odlaganje đubreta.

Kolsko pešačke staze u dvorištu predmetne parcele se popločavaju behaton pločama. Neke kolsko - pešačke komunikacije se izvode od betona (one koje su u suterenu objekta).

Parking mesta u dvorištu su takođe popločana behaton pločama

Parking mesta u suterenu ispod dela objekta imaju betonsku završnu obradu.

Na svaka četiri parking mesta u nizu napravljen je razmak širine 1,10m za zelenu površinu i drvo koje treba da se zasađi.

Na parceli je predviđena i prostorija za kontejnere postavljena je u dvorištu u blizini ulaza tj na granicu sa parcelom pristupne saobraćajnice, na parceli kao poseban prostor u koji je moguće postaviti dva kontejnera zapremine 1,10m³. Potrebno je u okviru cele parcele postaviti kante za sakupljanje smeća.

Kako je u vikend naselju Beli Bagrem, zabranjena izgradnja ograda, parcela se ne ograđuje zidanom ogradom, već samo zelenom ogradom. kako bi se stambene prostorije u suterenu odvojile od okolnog susednog parking prostora. Zbog visinske razlike terena postavljaju se potporni zidovi betonski, čija visina kaskadno prati teren do max visine od 2,0m.

Osvetljenje kolskog prilaza na parceli je predviđeno kao i osvetljenje objekta i dekorativno osvetljenje zelenih površina.

Na parceli su predviđeni I sadržaji za boravak I igranje dece kao I otvoreni bazen površine približno 70m² dubine do 1,5m koji je ograđen dekorativnim zidovima visine 80cm koji služe I kao površine za sedenje .

Slobodne zelene površine su 720,0m²+80,0m između parking mesta što ukupno iznosi 800,0m².

Po planu je predviđeno da se za svaki arpo površine parcele zasađi po jedno drvo pa je po tome predviđeno 30 novih sadnica.

15. MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ-PARKIRANJE

Problem mirujućeg saobraćaja - parkiranja, rešen je parking mestima na parceli i to tako da je u delu suterenu projektovano **8 parking mesta**, dok je u dvorištu u parteru predviđeno još **44 parking mesta** od kojih je I 4 parking mesta predviđeno za osobe sa invaliditetom. Dimenzija parking mesta na otvorenom delu parcele je 5,0m x 2,3m i 5,0m x 2,5m i , dok su ispod objekta projekovana parking mesta dimenzija 5,0m x 4,0m, 5,0m x 2,5 i 5,0m x 3,0m.

Za sve sadržaje obezbeđen je direktan kolski ili pešački prilaz.

Ukupan broj parking mesta na parceli je **52PM**, a za potrebe objekta potrebno je **52PM**.

Površine za parking se izvode sa završnom obradom od behaton ploča. Ostale slobodne površine treba ozeleneti. Površina zelenila na parceli je 1.900,0m².

Slobodne zelene površine su $720,0\text{m}^2 + 80,0\text{m}$ između parking mesta što ukupno iznosi $800,0\text{m}^2$.

16. INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski uslovi:

Planirani objekat na predmetnoj parceli biće priključen na spoljni razvod elektrodistributivne mreže po uslovima Elektrodistribucije br. D.11.02-481282-UTD-24.

Za potrebe napajanja el.energijom objekta sa traženom odobrenom snagom I jednovremenom snagom objekta, potrebno je izgraditi novu uzidanu trafo stanicu MBTS 10/0,42 Kv, 2x1000KVA AUTOKAMP 2 za koju je pribavljeno odobrenje za gradnju na kp.br. 4640.

Vodovod i kanalizacija: Tehnički uslovi JKP Dunav br. 2551-1/2024 od 01.11.2024.

U Ulici Rudarevo, pored predmetne parcele postoji novoizgrađena vodovodna mreža, i to vodovodna cev PEHD 100DN 300, NP 10, koja je izgrađena u sklopu povezivanja fabrike vode Ostrovo sa postojećom vodovodnom mrežom. Povezivanje na ovu cev moguće je nakon izgradnje priključne šahte kao i cevovoda sa pratećom opremom, a sve po uslovima izdatim od JKP "Dunav" 2551-1/2024 od 01.11.2024. izvodu iz PGD-a koji je priložen. Po kupoprodajnom Ugovoru paodavac parcele je u obavezi da kupcu investitoru objekta izgradi svu potrebnu infrastrukturu neposredno do njegove parcele. Izgradnja ove infrastrukture je utoku I u ovom Urbanističkom projektu će biti priloženi izvodi iz istih.

Odvod otpadnih voda biće rešen priključkom na javnu kanalizacionu mrežu koja je u fazi izgradnje od ulice rudarevo do predmetne parcele, a sve po uslovima JKP "Dunav".2551-1/2024 od 01.11.2024. izvodu iz PGD-a koji je priložen.

Priključak na fiksnu telefoniju nije predviđen ili će biti tretiran kao naknadni radovi po uslovima Telekom Srbija.

Radovi na mrežama komunalne infrastrukture rešeni su u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Odnosenje smeća vršiće nadležno komunalno preduzeće.

Obzirom da ne postoji javna kišna kanalizacija, atmosferska voda sa krovnih ravni objekta se putem olučnih vertikalna skuplja i ispušta na zaštitni trotoar oko objekta, odatle kao i površinska voda sa asfaltiranih površina odlazi prirodnim padom terena i rigolama, ka zelenim površinama.

17. INŽINJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Teren na kome se planira gradnja u pogledu nosivosti predstavlja pogodno tlo za izgradnju objekata uz poštovanje svih uslova u toku gradnje da objekat i teren oko njega ostanu stabilni.

18. MERE ŽAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru potrebno je preduzeti sledeće mere:

- Obezbediti odgovarajuću komunalnu opremljenost lokacije

- Preduzeti mere za zaštitu lokacije od prejake insolacije i jakih vertova, voditi računa o zaštiti od atmosferskih uticaja
 - Poštovati zakon o Upravljanju otpadom-obebeđen je proctor za odlaganje smeća
 - Poštovati zakon o vodama - izvesti sistem interne separatne kanalizacije za atmosferske vode i njihov odvod do zelenih površina
 - Namena objekta ne predstavlja faktor rizika uvećanja zagađenja vazduha. Pogodna mera za obnavljanje i održavanje vazduha je održavanje zelenih površina.
- Na predmetnoj lokaciji nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama.
- Za skupljanje otpada koristiće se tipske posude kontejneri koje treba postaviti na iybetoniranom platou u okviru parcele.

19. MERE ŽAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu ovog Urbanističkog projekta nema proglašanih ili evidentiranih nepokretnih kulturnih ni prirodnih dobara.

20. SPROVOĐENJE

Nakon sprovedenog postupka potvrđivanja urbanističkog projekta, potrebno je da investitor podnese zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, poslat elektronskim putem kroz sistem CEOP, a koji se izdaju na osnovu pravila uređenja i građenja iz Urbanističkog projekta.

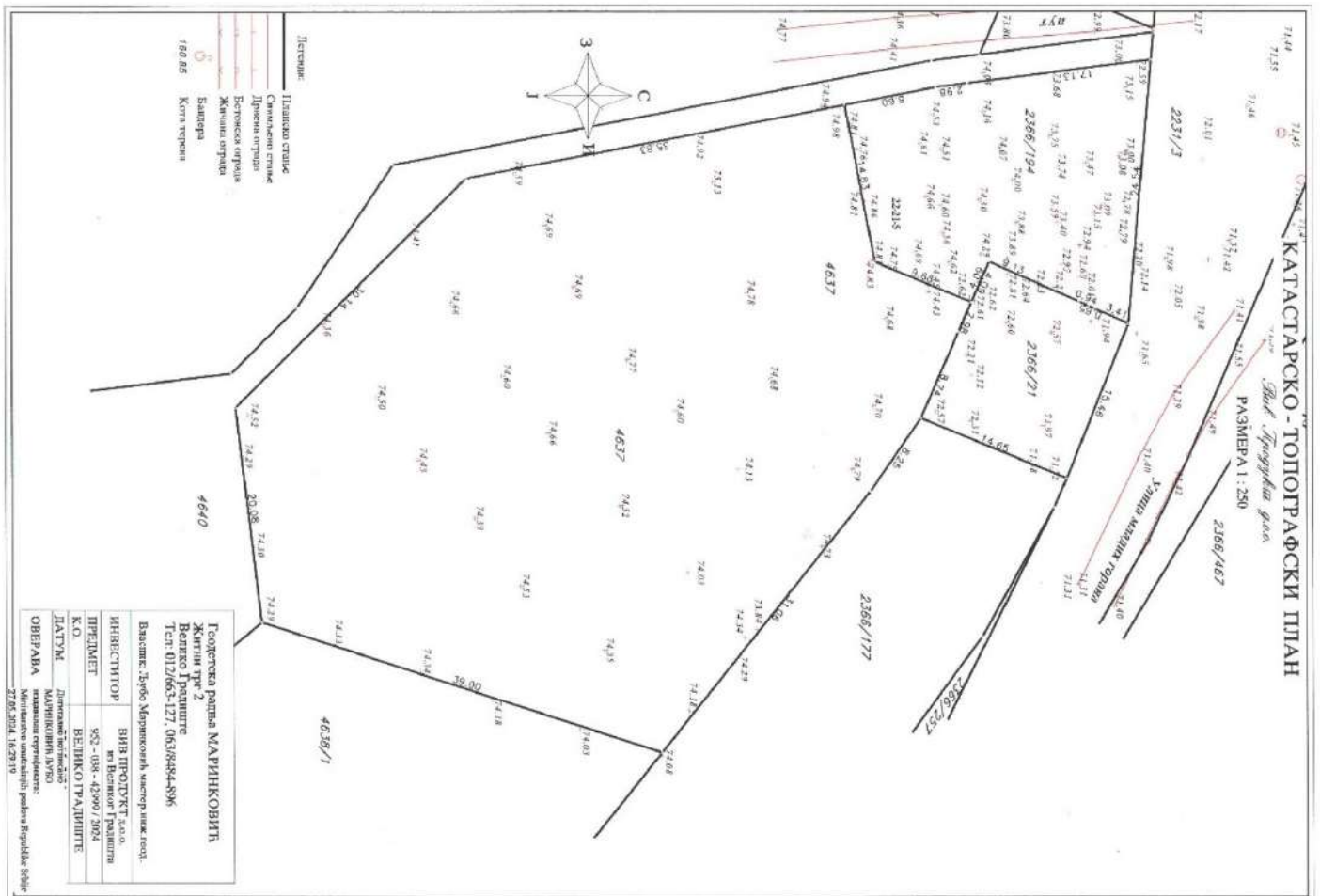
Uz zahtev za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se potrebna dokumentacija propisana Pravilnikom o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Veliko Gradište
decembar 2024.god.

odgovorni urbanista



PRILOZI



ГОДИШЊА РАДНА МАРИНКОВИЋ	МАРИНКОВИЋ МАРИН
ЖИЛИН ГР 2	МАРИНКОВИЋ МАРИН
БЕЛГЕД ПРОЈЕКТЕ	МАРИНКОВИЋ МАРИН
ТЕЛ: 012/063-127, 063/044-496	МАРИНКОВИЋ МАРИН
БАСИЧЕ: Љубо Маринковић, шеф пројекта	МАРИНКОВИЋ МАРИН
ИНВЕСТИТОР	ВНП ПРОЈЕКТИ ТАКО
ПРЕЈМЕТ	ВНП ПРОЈЕКТИ ТАКО
КО	М/2-088-4329/208
ДАТУМ	БЕЛКОТРАЈНИЦИТЕ
ОБЕРАВА	МАРИНКОВИЋ МАРИН

27.05.2014, 16:29:19



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

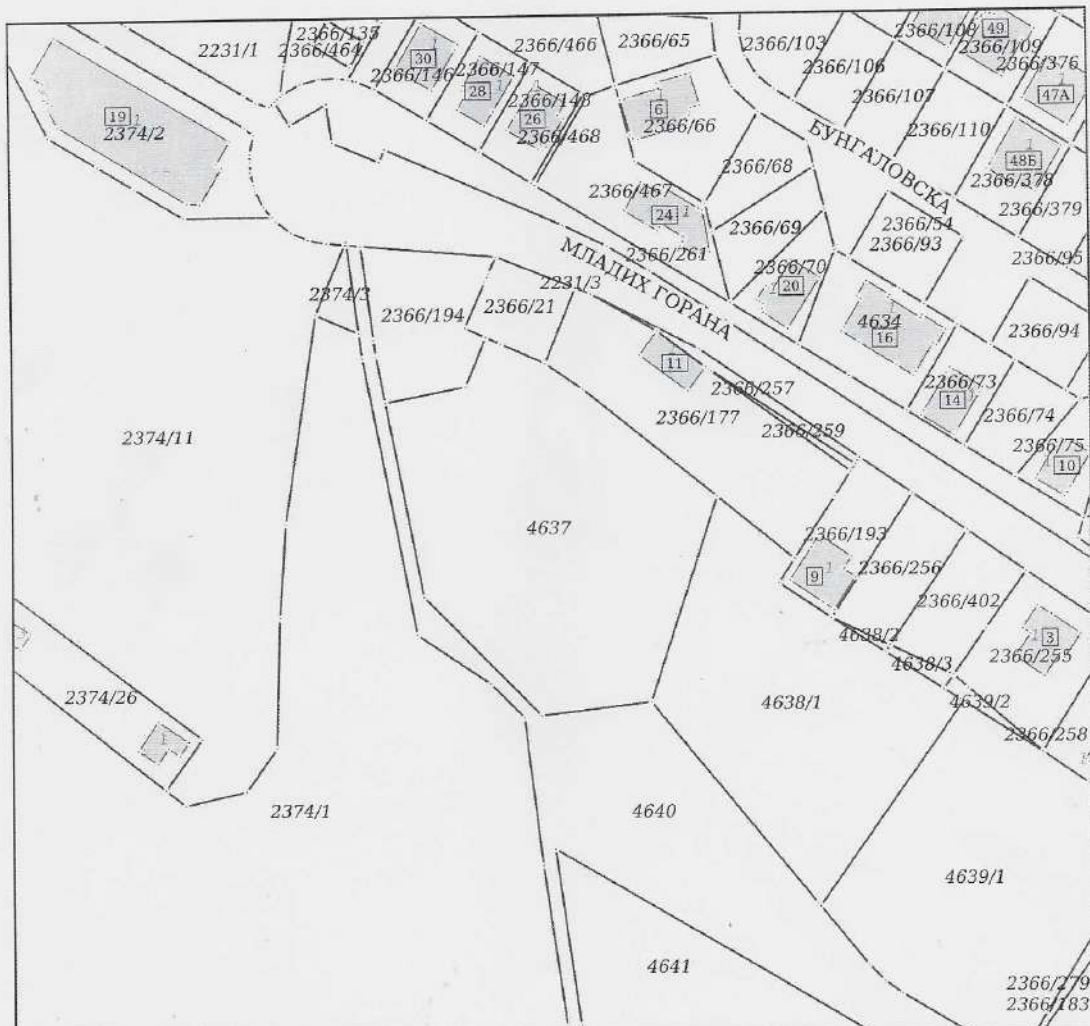
Број: 953-038-49956/2024

КО: Велико Градиште

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4637

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:
06.12.2024 године у 08:31

Душица Марковић
06/12/2024 08:44:59



Овлашћено лице: _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Duška Marinković
06/12/2024 08:28:27



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 08:29:39

Број захтева: 951-6-038-23977/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	86ba69a9-586a-4cae-b9db-35c4c45a870a
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	2366/21
Површина m ² :	225
Број извода (*):	5803

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	225

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИВ ПРОДУКТ ДОО
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ
Матични број лица:	0000007587767
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Duška Marinković
06/12/2024 08:28:47



Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Dušica Marinković
06/12/2024 08:39:47Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 08:28:35

Број захтева: 951-6-038-23977/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0384b2d8-5c8c-4797-b04d-3c2e45a7e05f
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	4637
Површина m ² :	2629
Број извода (*):	5803
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2629
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИВ ПРОДУКТ ДОО
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ
Матични број лица:	0000007587767
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	28.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРЕЛАЗА КАО И ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ВОДОВА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ТЕЛЕФОН И СЛ.) ПРЕКО КП.БР. 4640 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, У КОРИСТ КУПЦА VIV ПРОДУКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ ББ, МБ 07587767, ПИБ 101364867 И СВАКОГ КАСНИЈЕГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4637 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ: 711-2024 ОД 25.06.2024. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ SILVER LAKE INVESTMENT ДОО БЕОГРАД, ТОШИН БУНАР 272, МБ 20182946, ПИБ 104522010, КАО ПРОДАВЦА СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И VIV ПРОДУКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ ББ, МБ 07587767, ПИБ 101364867, КАО КУПЦА СА ДРУГЕ СТРАНЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Напомена (терет парцела)

Датум: 05.12.2024.
Број предмета: 952-02-14-038-21150/2024
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušica Marinković
06/12/2024 08:40:15





Сремска бр. 1, Велико Градиште
 Мат.број 20755156, ПИБ 107204851
 Тел/факс 012/662-722
 Комерцијална банка: 205-180820-52
 Banca Intesa: 160-377124-15

Наш број: 2551-1/2024
 Датум: 01.11.2024 године

На основу поднетог Захтева за издавање Техничких услова за урбанистичко пројектовање бр. 2551/2024 од 22.10.2024.године подносиоца „VIV PRODUKT“ д.о.о. Велико Градиште ул. Пожаревачки пут бб, (МБ:07587767), члана 8. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште бр. 352-7/2022-01-1 од 10.02.2022. године као и члана 9. Правилника о техничким условима за изградњу водоводних објеката и услова за прикључивање на систем јавног снабдевања водом на територији општине Велико Градиште, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ унутар рока од 10 дана од дана подношења захтева издаје следеће:

Техничке услове за урбанистичко пројектовање

- Назив инвеститора:
„VIV PRODUKT“ д.о.о. Велико Градиште ул. Пожаревачки пут бб,
- ЈМБГ / ПИБ / МБ:
МБ: 07587767
- Број катастарске парцеле и катастарска општина:
к.п. 4637; 2366/21 К.О.Велико Градиште
- Планирана намена објекта:
Стамбена зграда са више од три стана
- Процењени капацитет објекта:
2832,00 m², 65 стамбених јединица,

1. Инсталације водоводне мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката јавног водоснабдевања у односу на посматрану парцелу:
- У улици Рударево, у близини к.п. 4637; 2366/21, постоји новоизграђена водоводна мрежа и то водоводна цев РЕНД 100 DN 300, NP 10, која је изграђена је у склопу повезивања ФАБРИКЕ ВОДЕ „ОСТРОВО“ СА ПОСТОЈЕЋОМ ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ.
На раскрсници са улицом Младих Горана постоји изграђена водоводна шахта која повезује ову потисну цев са улицом Младих Горана, надаље редукована на DN 100mm.
- У току је изградња дела водоводне мреже -цевовод, са приступном саобраћајницом, на к.п. 4640 К.О.Велико Градиште, која је намењена за снабдевање водом будућих објеката у њеној близини. Након завршених радова и обављеног Техничког пријема могуће је повезивање на овај цевовод.
(податак је на основу: ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ЦЕВОВОД ЧИСТЕ ВОДЕ БЕЛИ БАГРЕМ-ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА, „ЕКО – ВОДА ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Београд, 15.06.2016.год.
- пречник постојећег цевовода:
DN 300 mm
- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:

Прикључни вод је могуће извести на секундарну цев, прикључном огрлицом са навојним прикључком даље редукованом. Прикључни вод пројектовати преко јавне површине, праволинијском трасом, управно на уличну мрежу, са успоном према парцели.

Дубина полагања цеви мора обезбедити минимум 1 m надслоја земље изнад темена цеви, а прописана је због заштите прикључног вода од смрзавања и механичког оштећења. Цев се поставља на постељицу од песка висине 10 cm.

- Пречник и квалитет прикључне цеви:

Прикључни вод мора бити од од материјала реномираних произвођача а према прописаним стандардима које дозвољавају притисак од 10 bar. Пречник цеви прикључног вода за индивидуалне зграде не сме бити већи од 3/4". Димензије прикључног вода за стамбене зграде колективног становања, индустрију и остале потрошаче (занатске радионице и сл.) одредиће се главним пројектом у односу на предвиђену потрошњу уз предходну сагласност ЈКП. "Дунав Велико Градиште".

- Мерење утрошка воде:

Мерење утрошка воде извести са водомера у шахту који мора бити ван објекта, са омогућеним прилазом. Мерни инструмент (водомер) мора бити у складу са прописаним стандардима. Сваки прикључни вод са водомером називних димензија 50 mm и већих мора бити снабдевен водомером комбинованог типа

- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год. Члан 16.

У новоизграђеним стамбеним зградама (стамбени објекти са више станова), који се снабдевају водом преко заједничког прикључка, обавезна је уградња главног и индивидуалних водомера.

Индивидуални водомери морају бити уграђени у заједничким деловима зграде, лако доступни за читавање, смештени у засебним ормарићима или окнима.

- Мерни инструмент (водомер) мора бити у складу са прописаним стандардима. Избор модела водомера (у зависности од намене), као и његова уградња искључиво су у надлежности ЈКП. "Дунав Велико Градиште". Сви новоуграђени водомери обавезно је да поседују могућност даљинског читавања (Члан.16. Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.)

Водомерно склониште се израђује унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије, а највише до два метара од те линије.(унутар које дужине је смештено и само водомерно склониште).

Водомерни шахт мора бити у складу са стандардима и у складу са величином и наменом објекта (прилог табела), зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова израђених од опеке морају бити дерсовани или малтерисани. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени. Димензије водомерног окна за водомер урадити са поклопцем димензије 50 x 50 cm или Ø 60 cm не тежим од 15 kg.

У водомерном окну није дозвољено постављати друге инсталације и уређаје водовода као што су: хидранти, чесме, инсталације које се снабдевају водом из других извора и друго. Обавезна је уградња повратног (једносмерног) вентила иза водомера и пропустног вентила са испустом који је обавезан на крају.

Задати притисак у цевоводу је око 4,5 бара.

2. Инсталације канализационе мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката канализације у односу на посматрану парцелу
 - У улици Рударево, у близини к.п. 4637; 2366/21, постоји новоизграђена канализација „Интерцептор“ и то канализациона цев PP DN 400 mm.
 - У току је изградња дела канализационог цевовода, са приступном саобраћајницом, на к.п. 4640 К.О. Велико Градиште, који је намењен за канализацију отпадних вода будућих објеката у њеној близини. Након завршених радова и обављеног Техничког пријема могуће је повезивање на овај цевовод.

(на основу: ПЗИ.- Пројекат хидротехничких инсталација ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР „ИНТЕРЦЕПТОР“ У НАСЕЉУ БЕЛИ БАГРЕМ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.)

- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:

При изради пројектне документације Пројектом обрадити заштиту тј. ојачање свих постојећих инсталација водовода и канализације у зависности од прорачуна на статичка и динамичка оптерећења.

Минимални надслој изнад цеви мора износити 1m. У колико је надслој мањи, пројектом предвидети адекватну заштиту инсталација.

Пре почетка радова инвеститор је у обавези да званично обавести ЈКП. Дунав Велико Градиште о датуму почетка извођења радова.

У колико би у току извођења радова дошло до оштећења или измештања постојећих инсталација и објеката водовода све трошкове настале њиховим отклањањем, као и штету насталу оштећењем истих сносиће инвеститор изградње.

За угоститељске објекте са храном, као и друге објекте сличне намене, обавезна је уградња сепаратора масноће. Приликом инсталације сепаратора масти и уља потребно је водити рачуна да је позиција сепаратора приступачна и доступна за одржавање. Отпадну воду добијену из сепаратора није дозвољено испуштати у земљиште, реке, јаме.

Квалитет отпадних вода који се могу упуштати у градску канализацију дефинисан је „Правилником о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију“ (сл. гл. општине Велико Градиште 2008. год).

- Прикључни шахт:

Прикључни канал на имању мора бити изграђен са окнима за ревизију и чишћење. Ревизионе шате морају бити водонепропусне и урађене према прописаним стандардима. Није дозвољено гравитационо прикључивати на уличну канализацију подрумске, сутуренске просторије и укопне базене.

У прилогу, достављамо табелу димензија водоводних шахти (у зависности од пречника и броја водомера).

Напомена:

Паркирање у оквиру парцеле организовати на начин да се не угрожава/онемогућава коришћење јавног паркинга уколико је исти изграђен поред парцеле. Пролаз кроз јавно паркиралиште је дозвољен у највећој ширини до 5,5 метара за приступ објекту, а уколико постоји потреба за проширењем прилаза парцели кроз јавни паркинг потребно је прибавити претходну сагласност од управљача јавним паркингом - ЈКП Дунав Велико Градиште и платити прописану накнаду за укидање паркинг места.

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- Законом о планирању и изградњи
- Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи
- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.
- Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 12 000,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП. "Дунав Велико Градиште.

- Наменски рачун за уплату: ЈКП. "Дунав Велико Градиште"
Позив на бр. 2551/2024
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА
бр.рачуна: 200-2826710102881-76

ЈКП. "Дунав Велико Градиште"
Техничка служба

Стојан Вучковић

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (L)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера	m		13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
	m		1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
1	Улазна деоница	m	200	200	200	200	200	350	350	350	350	350
2	Редуцир	m	55	55	55	55	200	300	310	320	400	400
3	Затварач	m	50	59	71	78	83	245	275	300	345	450
4	Узводни усмеривач (мин. 60)	m	78	120	150	180	240	300	480	600	900	1200
5	Водомер	m	165	190	260	260	300	270	300	360	300	350
6	Низводни усмеривач (мин. 30)	m	39	60	75	90	120	150	240	300	450	600
7	Затварач	m	50	59	71	78	83	245	275	300	345	450
8	Изразна деоница	m	200	200	200	200	200	350	350	350	350	350
Укупна дужина	m		887	943	1082	1141	1426	2210	2580	2880	3440	4150
Усвојена дужина	m		1,2	1,2	1,2	1,2	1,5	2,4	2,6	3	3,5	4,2
ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (B)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера	m		13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
	m		1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
Растојање ближе силазу	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Растојање контра силазу	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1 водомер	m		1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2		
3 водомера	m		2	2	2	2	2	2,5	2,5	2,5		
4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3	3	3		
5 водомера	m		3	3	3	3	3	3,5	3,5	3,5		
Комбиновани водомер	m							1,8	1,8	2	2	
ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (B)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера	m		13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
	m		1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
Дубина	m		1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

AAAE6067323060370

ПР-ЕНГ-01.17/02

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-481282-UTD-24

ВИВ ПРОДУКТ ДОО

Ваш број: ВасБрој

ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ бр. ББ

Пожаревац, 31.10.2024

12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 11.02-481282/201-11-2024

20 год

10000 Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ВИВ ПРОДУКТ ДОО, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАНБЕНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА, (5 ВЕНТИЛАЦИЈА, 65 СТАН, 5 ТОПЛОТНА ПУМПА- ПОСЛОВНИ-ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 3 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ парцела број 4637, 2366/21, К.О. Велико Градиште, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац је предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката:
1.МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, АУТОКАМП 2"

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење ВИВ ПРОДУКТ од 10.2024, обавештавамо Вас следеће :

Страна 1 од 4

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

Странка (инвеститор објекта) има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана 2xМОММ-15+МОММ-9 + МОММ-а ПП, димензија (7290 x 2000 x 250) mm.

Остали услови за извођење прикључка:

- Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбене зграде за сваку стамбену и пословну јединицу засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, број 4637 и 2366/21, К.О. Велико Градиште.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену и пословну јединицу засебно.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН блока постојеће дистрибутивне МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, АУТОКАМП 2"

Опис прикључка до мерног места: Од слободног нисконапонског извода НН блока будуће дистрибутивне МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, АУТОКАМП 2" подземним кабловским водом типа и пресека 2x(РР00-А 4x240) mm² у дужини од око 70 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбене зграде. Мерне ормане 2x(2xПОММ-15 + МОММ-9) напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водовима типа и пресека РР00-А 4x150 mm². КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека

NHXHX Fe180 E90 4x16 mm². ПОММ-1ПП напојити преко КПК2ПП и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека NHXHX Fe180 E90 4x16 mm².

Опис мерног места: Комбинација ормана 2x(2xПОММ-15 + МОММ-9) за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 78x(3x16 А) и ПОММ-1ПП 1x(3x40 А).

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
2 x МОММ-15 + МОММ-9						
1	СТАН	38	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2 x МОММ-15 + МОММ-9						
1	СТАН	27	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2	ТОПЛОТНА ПУМПА- ПОСЛОВНИ-ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	5	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
3	ВЕНТИЛАЦИЈА	5	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	3	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК						
1	ЛИФТ	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно 2
Укупно ком:		79				

Мерни уређај: 79 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 5-60 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројила морају бити опремљена модемом и модулима за даљинско управљање.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 78x(3x16 А) 1x(3x40 А).

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.
5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
Израда техничке документације у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.
6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Никодин Николовски
Никодин Николовски, дипл. инж. ел.



Сектор за развој

„VIV PRODUKT“ доо
Ул. Пожаревачки пут 66
12220 Велико Градиште
ПАК 295250

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2301/1Датум: -7. 11. 2024

РН 1662/24

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску
развијање локације и изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/21 и 4637
КО Велико Градиште**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску развијање локације и изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/21 и 4637 КО Велико Градиште, обавештавамо Вас да је на предметном подручју изграђен и у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у Ул. Младих горана (к.п. бр. 2366/261 и 2231/3 КО Велико Градиште),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта (у оквиру пројекта предвиђено је више од 3 власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења) и потребно је за објекат предвидети изградњу:

1. Групног гасног прикључка од полиетиленских цеви MOP 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу MOP 4 bar, у Ул. Младих горана (к.п. бр. 2366/261 и 2231/3 КО Велико Градиште), пречника у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираног објекта, до предметног објекта, уз обавезно регулисање имовинског правних односа на траси гасовода.
2. Регулационе станице за објекат (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).
3. Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс: 011/712 9250

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11. Тел. 011/2672 033 - Факс. 011/712 9250

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9230

$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**

* али не мање од 10 m.
 ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 бар на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

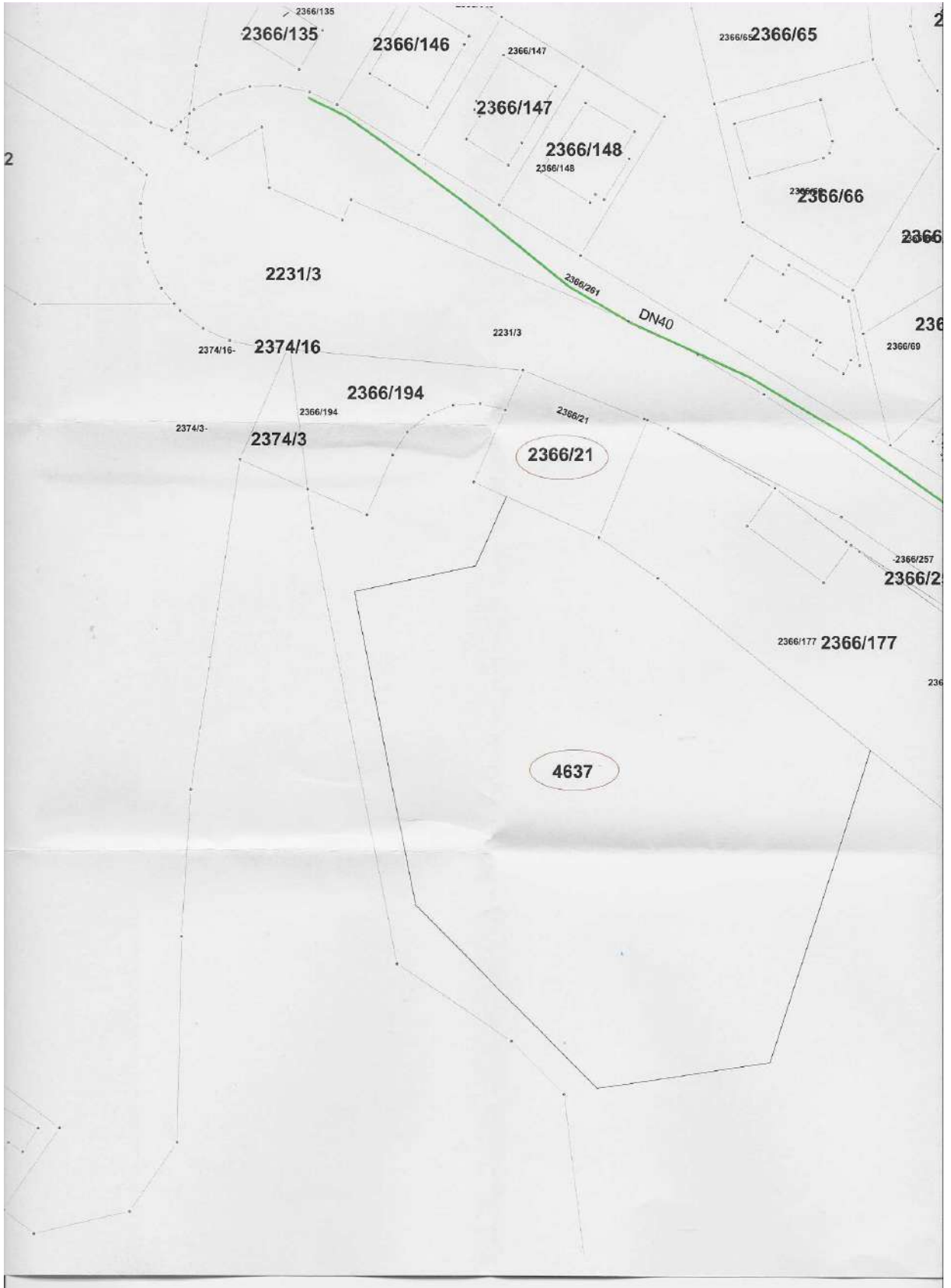
- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР ГАС



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250
11070 Нови Београд, Аутопут бр.11



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 468533/2-2024

ДАТУМ: 23.10.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

„VIV PRODUKT“ doo

Пожаревачки пут бб
12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 2366/21 и 4637 КО Велико Градиште.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. ... од 22.10.2024

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.10.24
12:32:16 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 468533/3- 2024

ДАТУМ: 22.10.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„VIV PRODUKT“ doo
Veliko Gradište

Пожаревачки пут бб
12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктурну Велико Градишту на катастарској парцели бр (кп.бр.4637 и 2366/21) К.О Велико Градиште, на Сребрном Језеру.

Вежа број: 468533/1-2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 468533/1-2024 од 22.10.2024 г. за услове за прикључење више породичног стамбеног објекта на Сребрном Језеру, на грађевинској парцели 4637 и 2366/21 К.О Велико Градиште, на Сребрном Језеру, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планирана изградња стамбеног објекту оквиру дозвољене квадратуре спратности: Су+П+3, где је планирана изградња 65 стамбених јединица.

Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нов оптички прикључак од постојећег оптичког наставка који се налази у близини Вашег објекта. Од ивице ваше грађевинске линије где сте у обавези да изградите

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

МО-1 –монтажно ТТ окно и од новоизграђеног МО-1 ТТ окна, положите заштитни ПЕ цев фи-40 до места уласка (увода) цеви у објектат положит 1 (једну) ПЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије у објекту и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла).

- Исто тако сте у обавези да целом дужином Ваше грађевинске линије, према улици Младих горана, положити заштитну ПВЦ цев фи 110 мм од МО-1 ТТ окна.
- Условљену цев (РЕ) тк канализације полагајте кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката Приликом изградње објекта, дужни сте да прописно заштитите постојеће телекомуникационе уређаје а ако је потребно њихово измештање, дужни сте да контактирате одговарајуће службе у Телеком Србија.
- пошто предметни објектат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објектата планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објектата предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција MMLC-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбени објекат, на грађевинској парцели формираној од к.п. 14637 и 2366/21 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

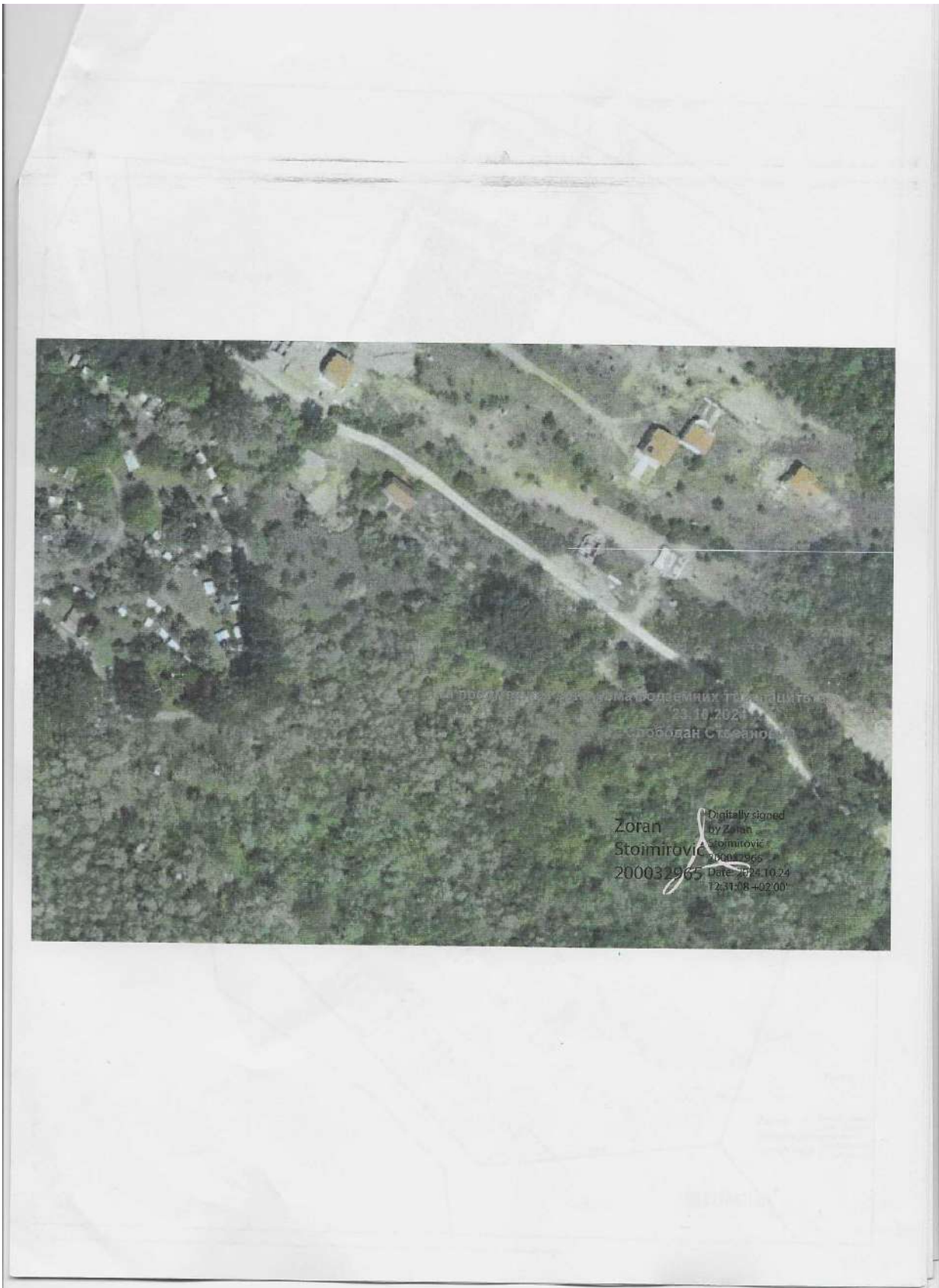
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

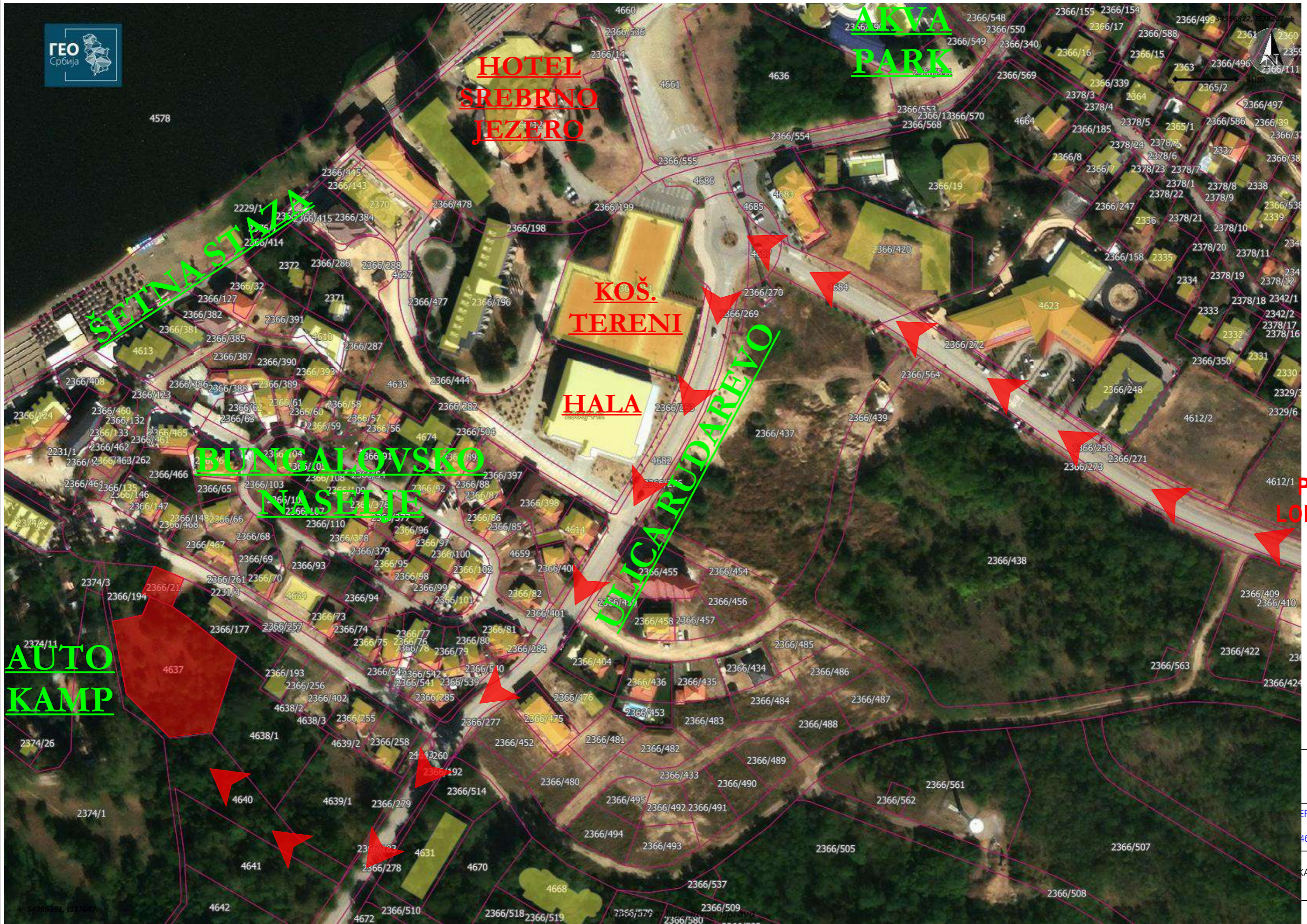
Овлашћено лице:
Зоран Стоимировић, дипл. инж.

Zoran Stoimirović
200032965
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.10.24
12:32:58 +02'00'







PRILAZ
LOKACIJI

znak:
UP

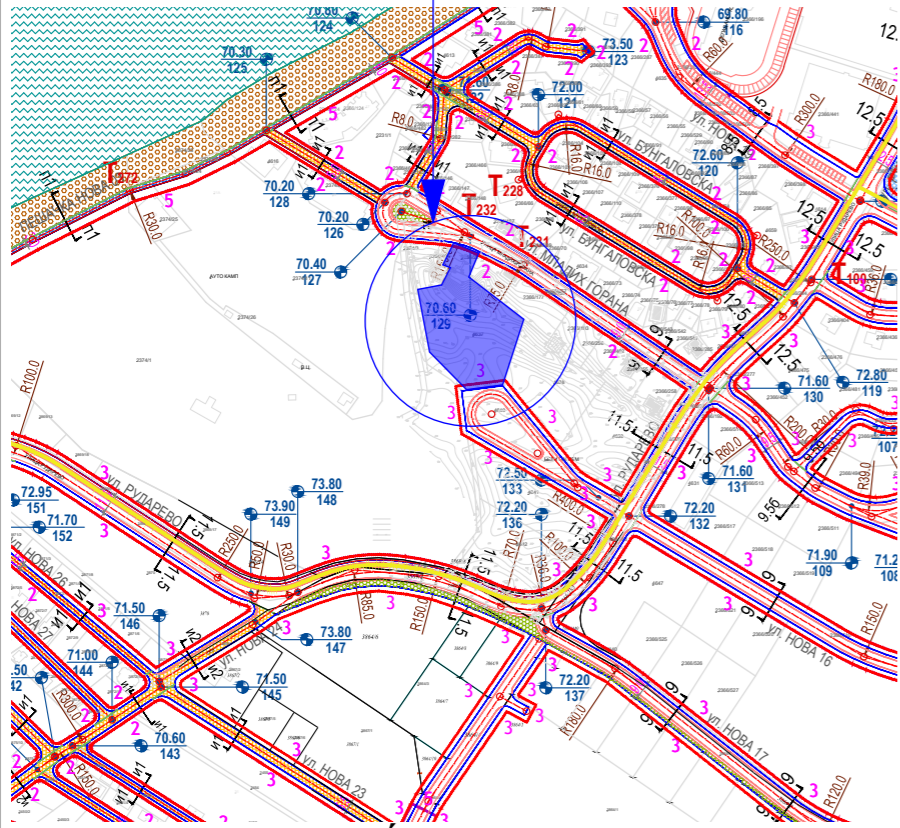
OPORODIČNI-
4637 i 2366/21

KAT

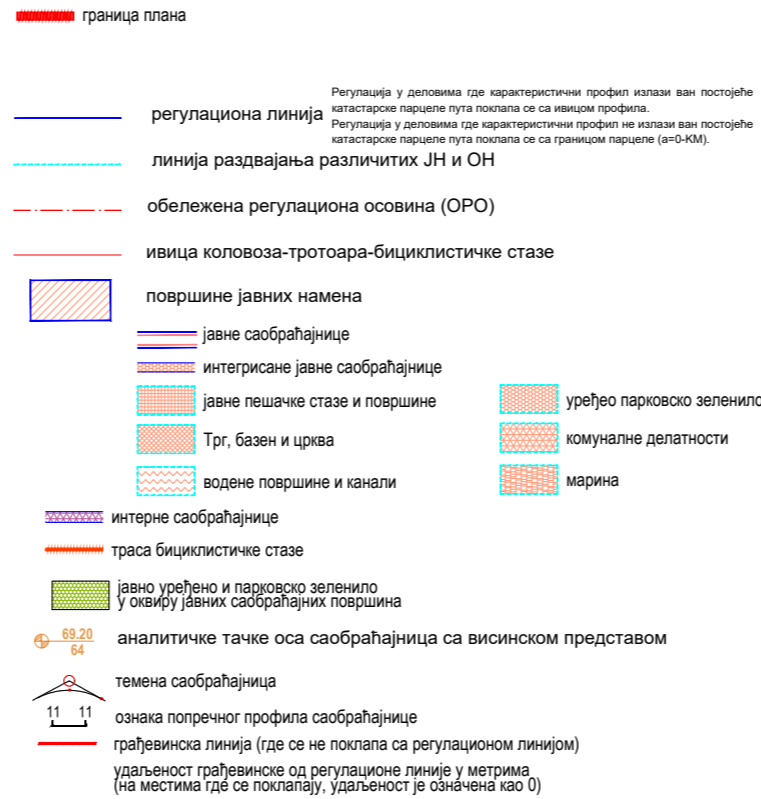
list:
1

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA FAZA 1 I FAZA 2 NA KP.BR 2266/21 I 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE

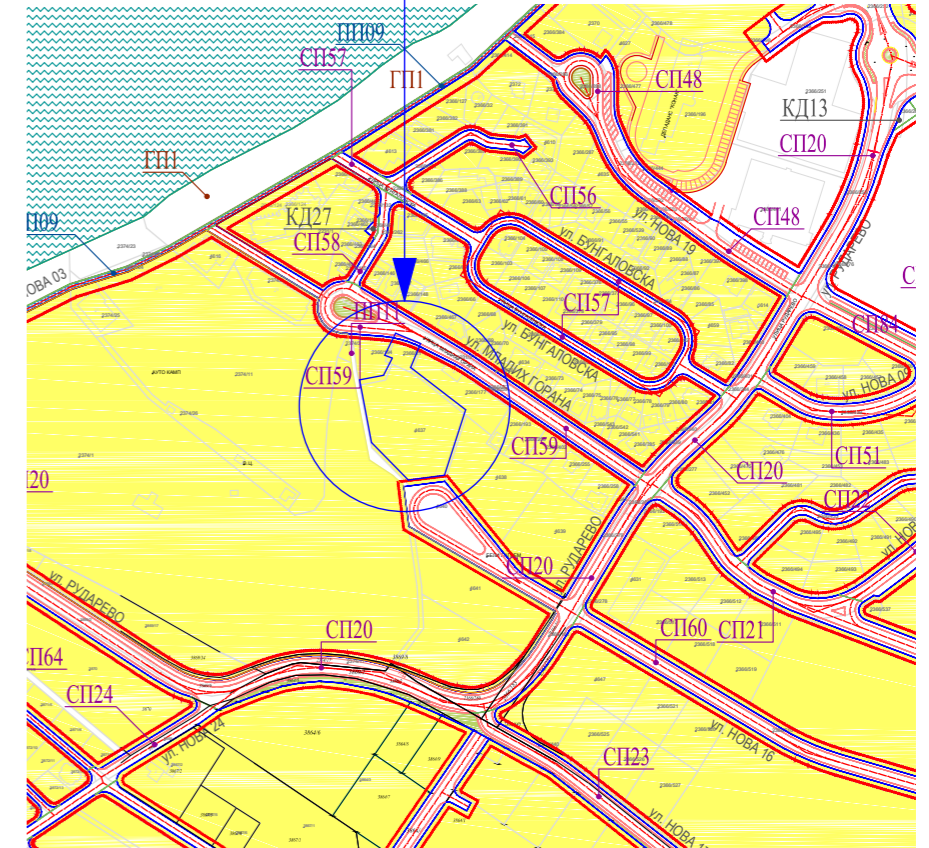
PREDMETNA LOKACIJA



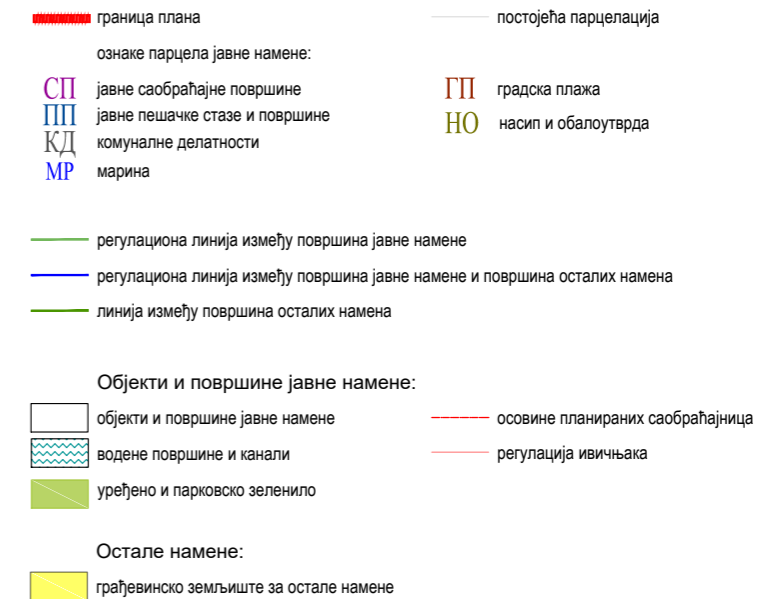
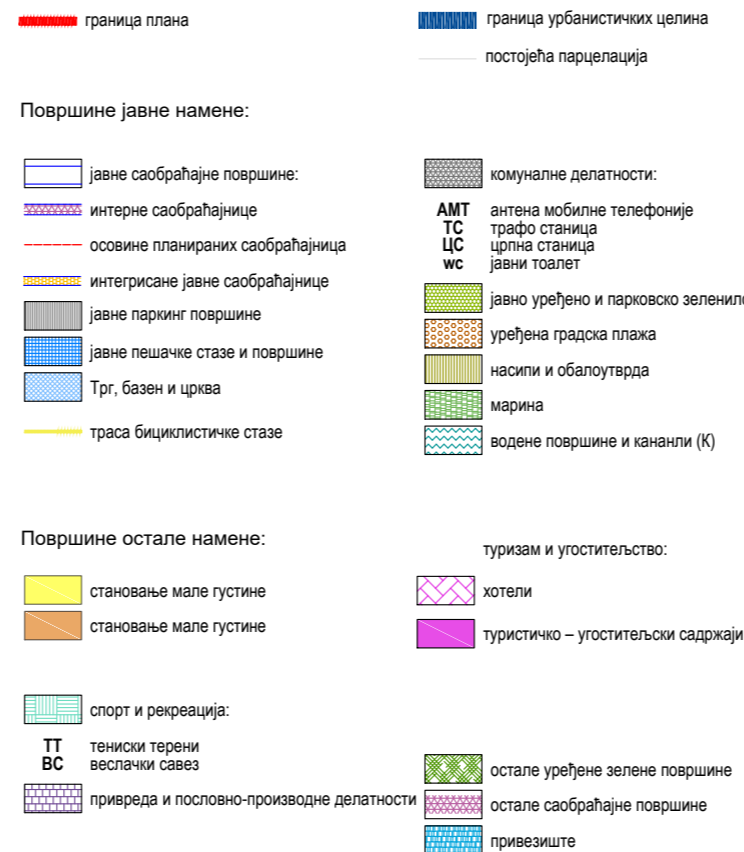
PLAN SAOBRAĆAJA, REGULACIJA I NIVELACIJA



PREDMETNA LOKACIJA



PLAN PARCELACIJE POVRŠINA JAVNE NAMENE



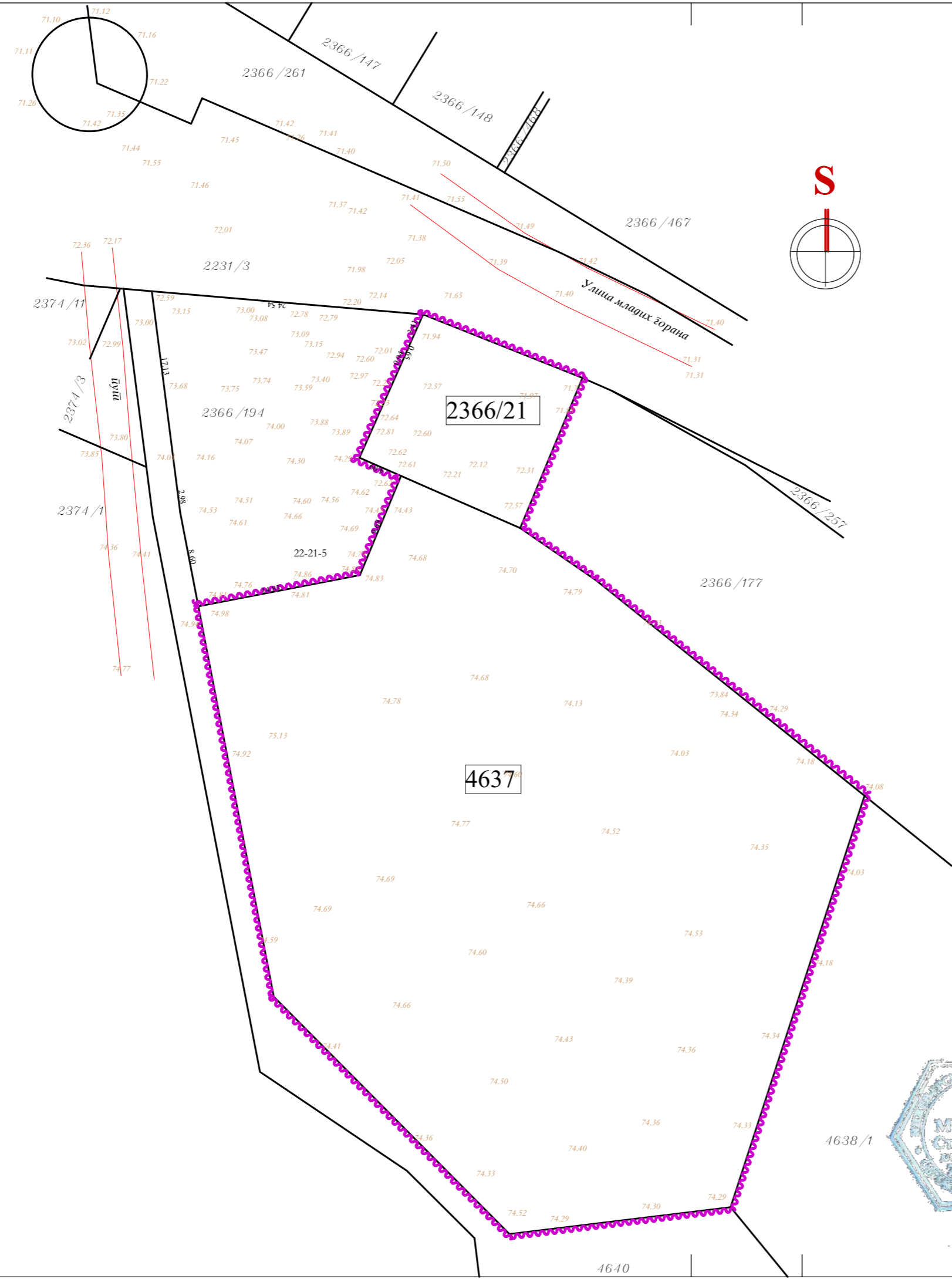
PLANIRANA NAMENA I ZONA

IZVOD IZ PLANA



BOBING <small>odgovorni arhitekta:</small> M. Stefanović d.i.a.	INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
		naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPOROĐIČNI-faza 1 i faza 2	
		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište	
		projekt – crtez	
		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		IZVOD IZ PLANA	
		datum: 12.2024.	list: 2

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG
 OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2
 NA KP.BR 2266/21 i 4637
 K.O.VELIKO GRADIŠTE



PARCELE OBUHVATA URBANISTIČKOG
 PROJEKTA

parcele na kojima je predviđena izgradnja objekta KP.BR.	površina (m ²)	imaoci prava na parceli
KP.BR.2366/21	(225,00 m ²)	VIV PRODUKT doo Veliko Gradište svojina privatna 1/1
KP.BR.4637	(2629,00 m ²)	VIV PRODUKT doo Veliko Gradište svojina privatna 1/1
POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		(2.854,00m ²)

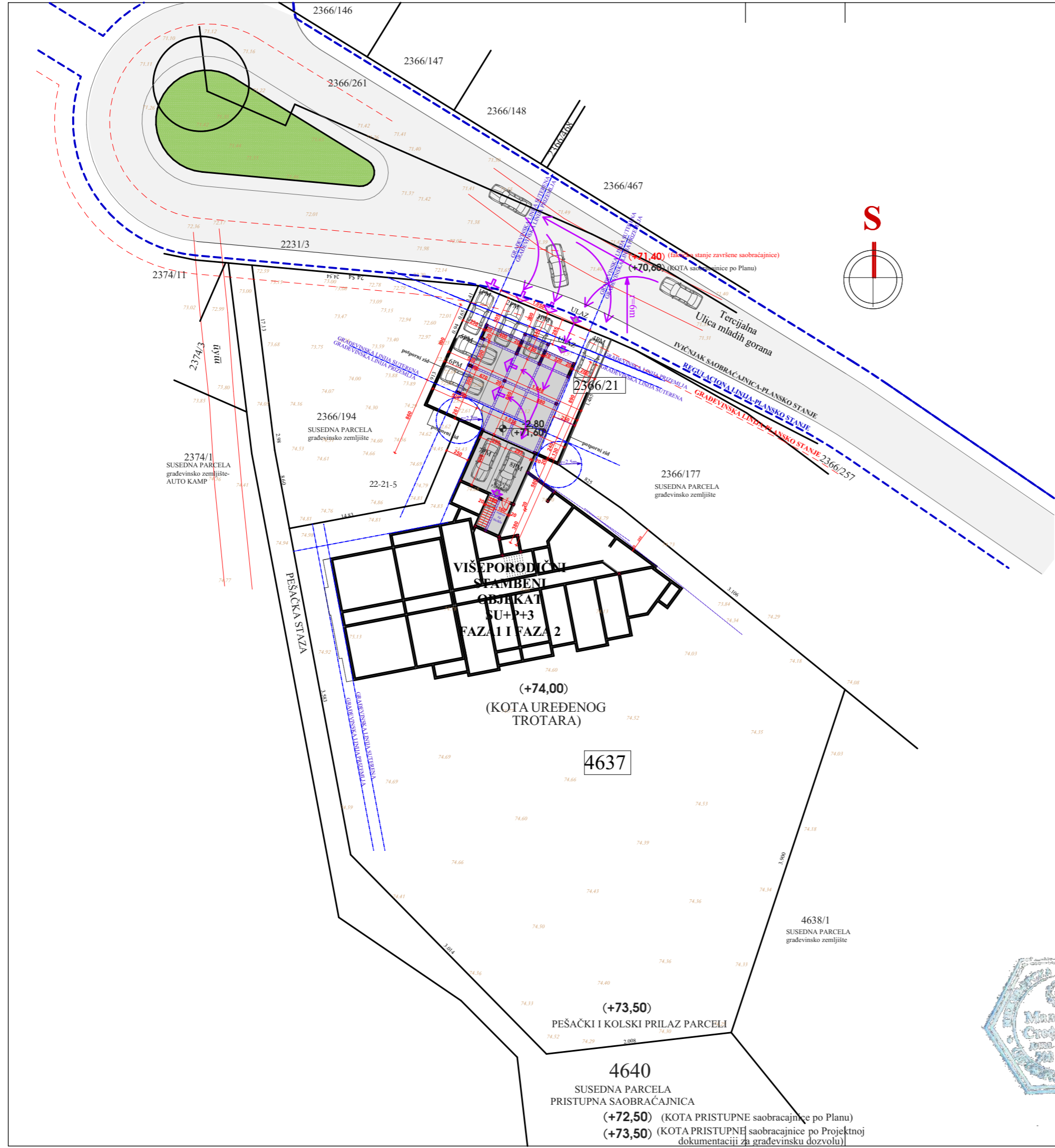
- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - Put -asfalt (faktičko stanje)
 - granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - 2366/177, 2366/194... susedne parcele
 - 4637 2366/21 gradsko građevinsko zemljište
 - 4640 predmetna parcela na kojoj se gradi gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica -PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
 - El.omar, česma, šaht
 - 72.75 kota terena

GRANICA OBUHVATA R1:400

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI-faza 1 i faza 2
			meso gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
			projekat - crtez	URBANISTICKI PROJEKAT
				GRANICA OBUHVATA
	datum:	12.2024.	list:	3



**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG
OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE**



- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - susedne parcele
 - gradsko građevinsko zemljište
 - predmetna parcela na kojoj se gradi
 - gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica pristupna saobraćajnica
 - projektovani objekat
 - ulaz na parcelu
 - pravac saobraćaja po parceli
 - ULAZ 1** ulaz u objekat
 - parking mesta sa travnim rešetkama
 - otvorene zelene površine
 - uređene popločane površine behaton
 - El.ormar, česma
 - kota terena
 - parking mesto
 - drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
 - saobraćajnice

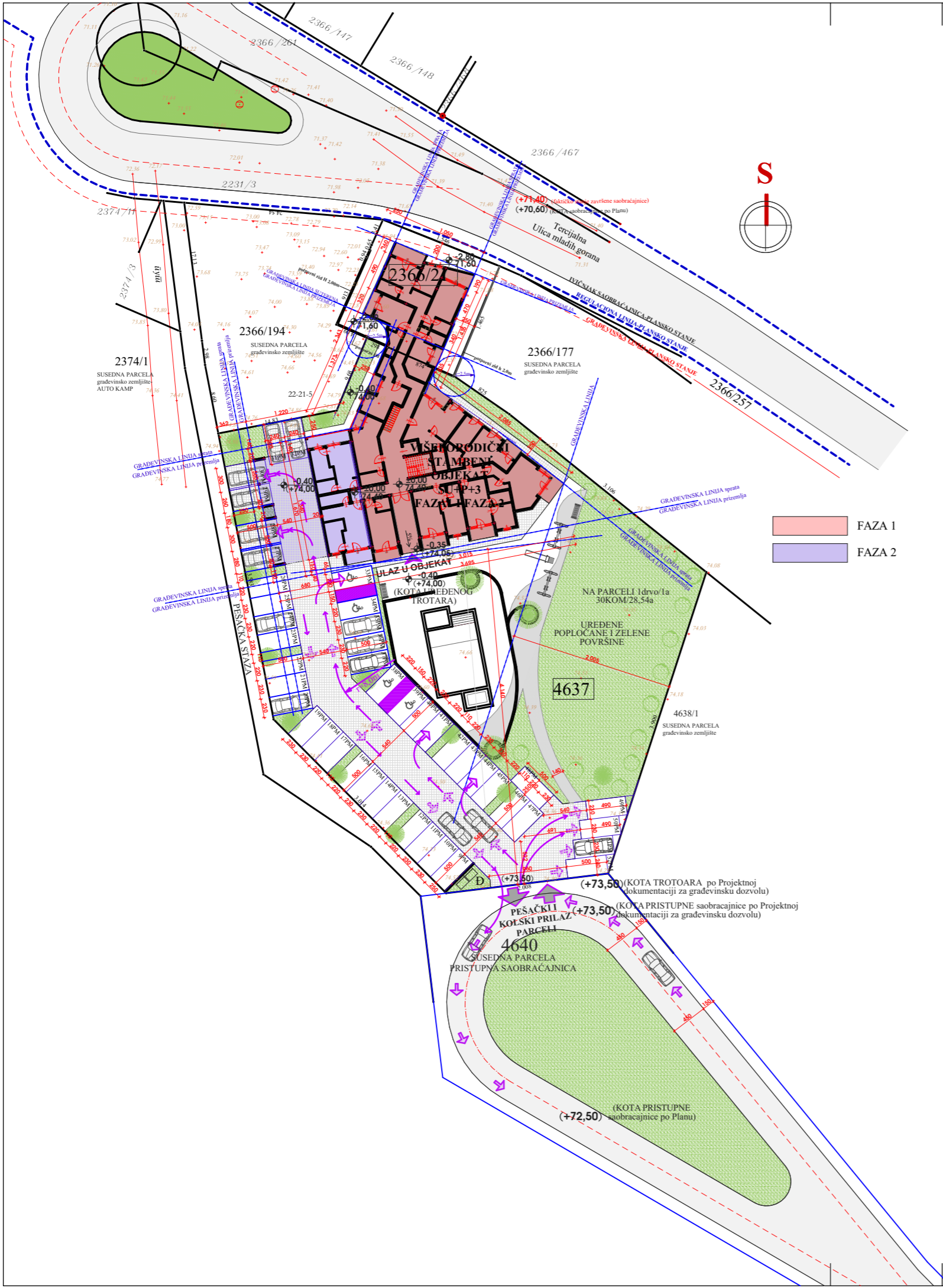
**REGULACIONO NIVELACIONO
REŠENJE LOKACIJE SA URBANISTICKIM
PARAMETRIMA-NIVO SUTERENA**



 INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
	odgovorni urbanista: M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez
URBANISTIČKI PROJEKT REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA URB.PARAMETRIMA		
datum: 12.2024.	list: 4	

4640
 SUSEDNA PARCELA
 PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
 (+72,50) (KOTA PRISTUPNE saobraćajnice po Planu)
 (+73,50) (KOTA PRISTUPNE saobraćajnice po Projektnoj dokumentaciji za građevinsku dozvolu)

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



OBJEKAT	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP.BR. 2366/21 i 4637 K.O. Veliko Gradište								PO PLANSKOM DOKUMENTU-MAX				
	POVRŠINA PARCELE (m ²)	BRGP PRIZEMLJA FAZA 1 FAZA 2 (m ²)	SPRATNOST	UKUPNA BRGP OBJEKTA (m ²)	NADZEMNA BRGP OBJEKTA (m ²)	STEPEN ISKORIS. ZEMLJIŠTA %	SLOBODNE POVRŠINE (m ²)	ZELENE POVRŠINE (m ²)	STEPEN ISKORIS. ZEMLJIŠTA %	VISINA DO VENCA	VISINA SLEMENA	PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA %	ZELENE POVRŠINE (m ²)
FAZA 1	511,00	Su+P+3	2195,60	2039,00	688,00, 100% 2854,00	2166,00 m ²	720,00m ² slobodno zelenilo	60%	11,0m	14,0m	min40% od površine parcele 1142,0m ²	min40% od slobodnih površina 457,0 m ²	min 1 drvo /1ar površine parcele 30 KOM
FAZA 2	177,50	P+3	792,00	792,00	24,1%	75,9% od parcele	P=800,00m ²						
UKUPNO	688,00		2987,60	2831,00									

	NAMENA	PO PLANU	PROJEKTOVANO
BRJ STANOVA FAZA 1	48 KOM	STANOVANJE	1 PM na 1,25 STANOVA
BRJ STANOVA FAZA 2	17 KOM	STANOVANJE	
UKUPNO STANOVA	65 STANOVA	65/1,25=52	52 PM
POTREBNO UKUPNO 52 PM			
OMOGUČENO NA kp.br.2366/21 i 4637 UKUPNO 52PM			

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT FAZA 1

PREGLED POVRŠINA ZA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT FAZA 1					
POVRŠINA KOMPLEKSA (m ²)	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	NETO POVRŠINA OBJEKTA (m ²)	BRJ JEDINICA
2.854,00	511,00	Su+P+3	P=156,60	P=135,43	/
			P=511,00	P=436,46	12
			P=512,00	P=432,44	12
			P ₁₀ =508,00	P ₁₀ =432,24	12
			P ₁₀ =508,00	P ₁₀ =416,77	12
ΣP=2195,60 ΣP=1853,34 48 STANOVA					

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT FAZA 2

PREGLED POVRŠINA ZA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT FAZA 2					
POVRŠINA KOMPLEKSA (m ²)	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	NETO POVRŠINA OBJEKTA (m ²)	BRJ JEDINICA
2.854,00	177,00	P+3	P=177,00	P=74,92	2
			P=202,00	P=176,22	5
			P ₁₀ =202,00	P ₁₀ =176,22	5
			P ₁₀ =211,00	P ₁₀ =183,32	5
			ΣP=792,00 ΣP=610,68 17 STANOVA		

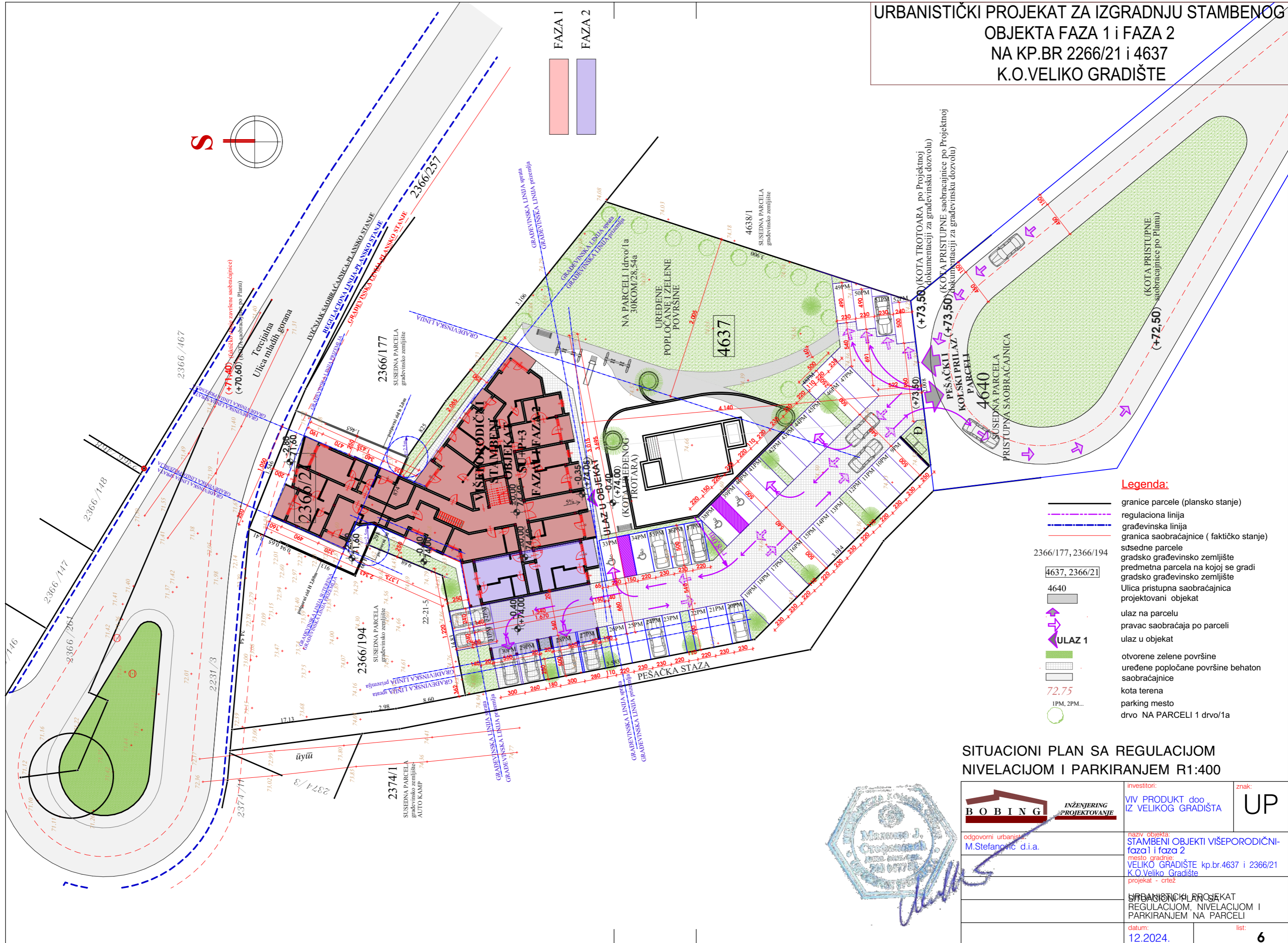
- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - susedne parcele
 - predmetna parcela na kojoj se gradi
 - gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica pristupna saobraćajnica
 - projektovani objekat
 - ulaz na parcelu
 - pravac saobraćaja po parceli
 - ulaz u objekat
 - otvorene zelene površine
 - uređene popločane površine behaton saobraćajnice
 - kota terena
 - parking mesto
 - drvo NA PARCELI 1 drvo/1a

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA URBANISTICKIM PARAMETRIMA-NIVO PRIZEMLJA R1:500

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI-faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez	
URBANISTICKI PROJEKT REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE			datum:	list:
			12.2024.	5



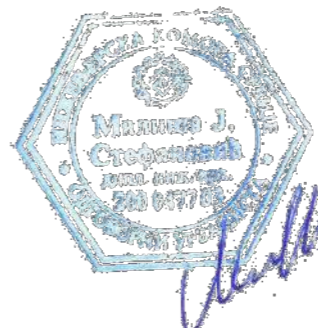
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



FAZA 1
FAZA 2

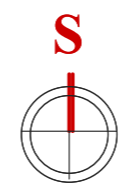
- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - - - - - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - - - - - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - šadedne površine susedne parcele
 - šadedne površine predmetna parcela na kojoj se gradi
 - šadedne površine gradsko građevinsko zemljište
 - šadedne površine Ulica pristupna saobraćajnica
 - šadedne površine projektovani objekat
 - ↗ ulaz na parcelu
 - ↖ pravac saobraćaja po parceli
 - ↖ **ULAZ 1**
 - šadedne površine otvorene zelene površine
 - šadedne površine uređene popločane površine behaton
 - šadedne površine saobraćajnice
 - 72.75 kota terena
 - 1PM, 2PM... parking mesto
 - drvo NA PARCELI 1 drvo/1a

SITUACIONI PLAN SA REGULACIJOM NIVELACIJOM I PARKIRANJEM R1:400



	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPOROĐIČNI-faza 1 i faza 2
		mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište	
		datum:	12.2024.	list:
				6

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG
OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE



FAZA 1
FAZA 2

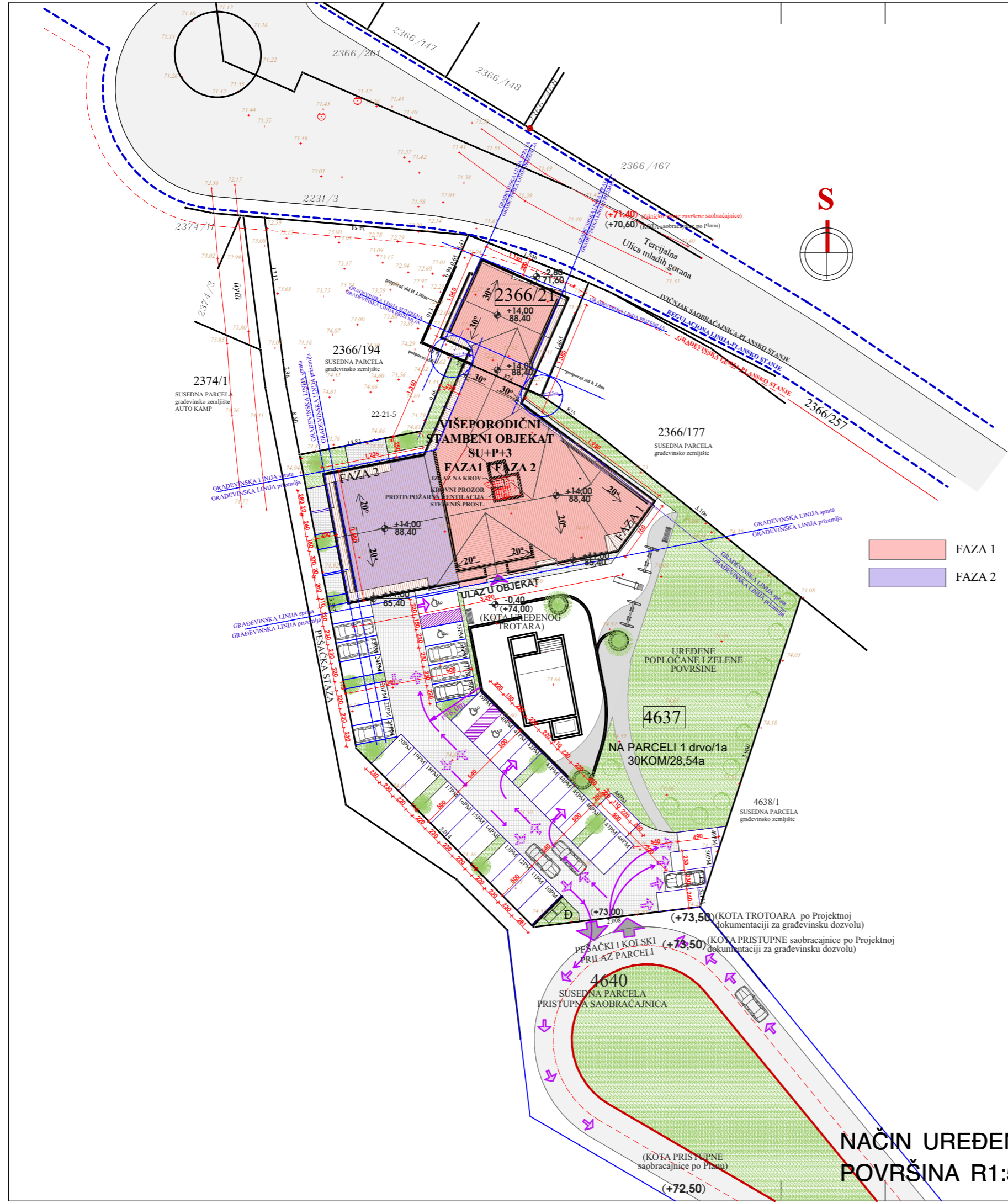
Legenda:

- granice parcele (plansko stanje)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica saobraćajnice (faktičko stanje)
- susedne parcele
- gradsko građevinsko zemljište
- predmetna parcela na kojoj se gradi
- gradsko građevinsko zemljište
- Ulica pristupna saobraćajnica
- projektovani objekat
- ulaz na parcelu
- pravac saobraćaja po parceli
- ulaz u objekat
- otvorene zelene površine
- uređene popločane površine behaton
- saobraćajnice
- kota terena
- parking mesto
- drvo NA PARCELI 1 drvo/1a

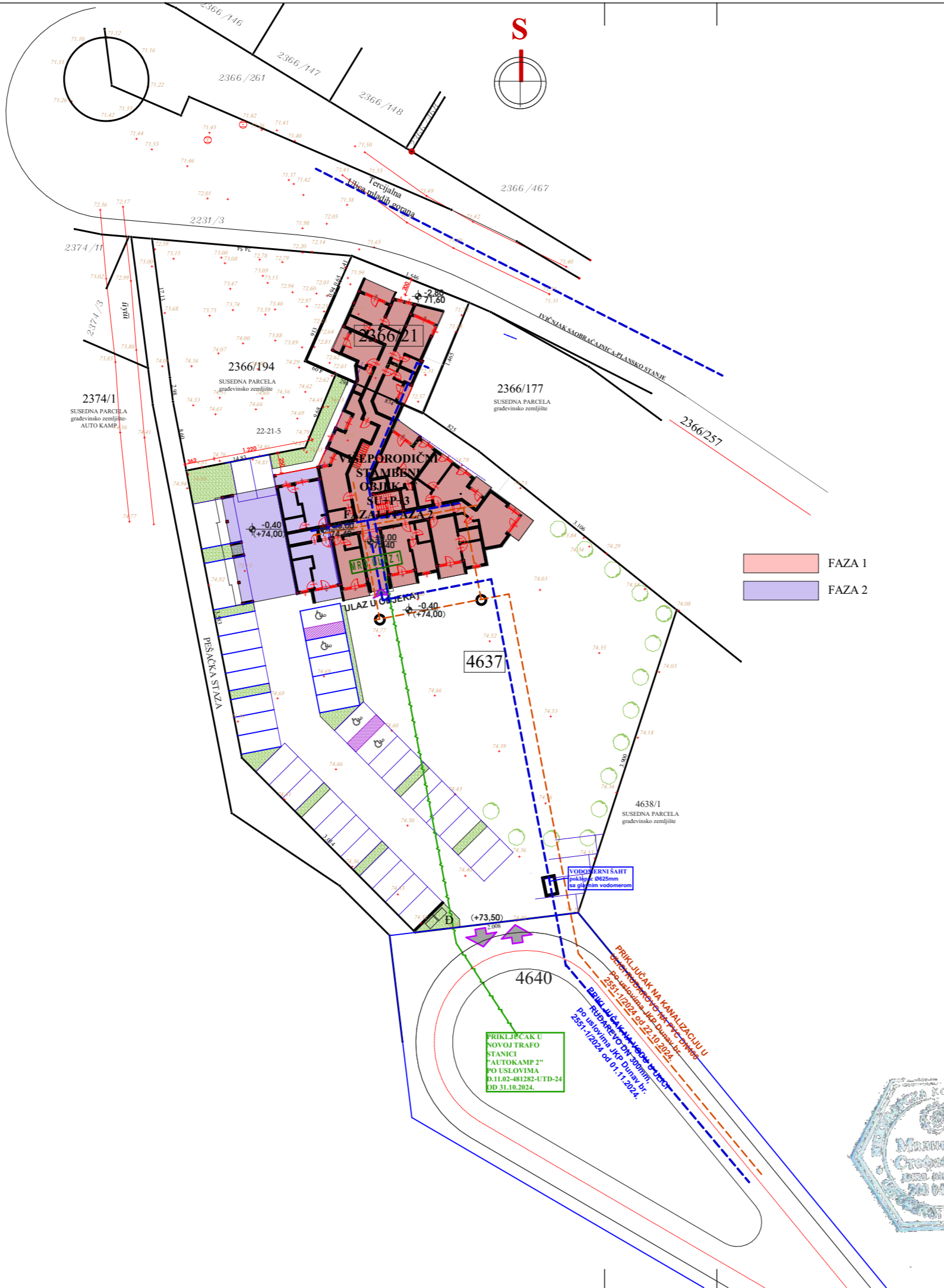


 INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPOROĐIČNI- faza 1 i faza 2
			mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
			projekat - crtez	
			URBANISTIČKI PROJEKT NAČIN, UREĐENJA SLOBODNIH POVRŠINA	
	datum:	12.2024.	list:	7

NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH
POVRŠINA R1:500



**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG
OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE**



FAZA 1
FAZA 2

- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - 2366/177, 2366/194
 SUSEDNA PARCELA građevinsko zemljište
 - 4637, 2366/21
 predmetna parcela na kojoj se gradi
 - 4640
 gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica pristupna saobraćajnica projektovani objekat
 - ulaz na parcelu
 - pravac saobraćaja po parceli
 - ULAZ 1**
 - ulaz u objekat
 - otvorene zelene površine
 - uređene pločane površine beton saobraćajnice
 - 72.75
1PM, 2PM...
 kота terena
 - parking mesto
 - drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
 - KANALIZACIJA
 - ELEKTRO KABL 2xPP00-A 4x150mm2
 - VODOVOD

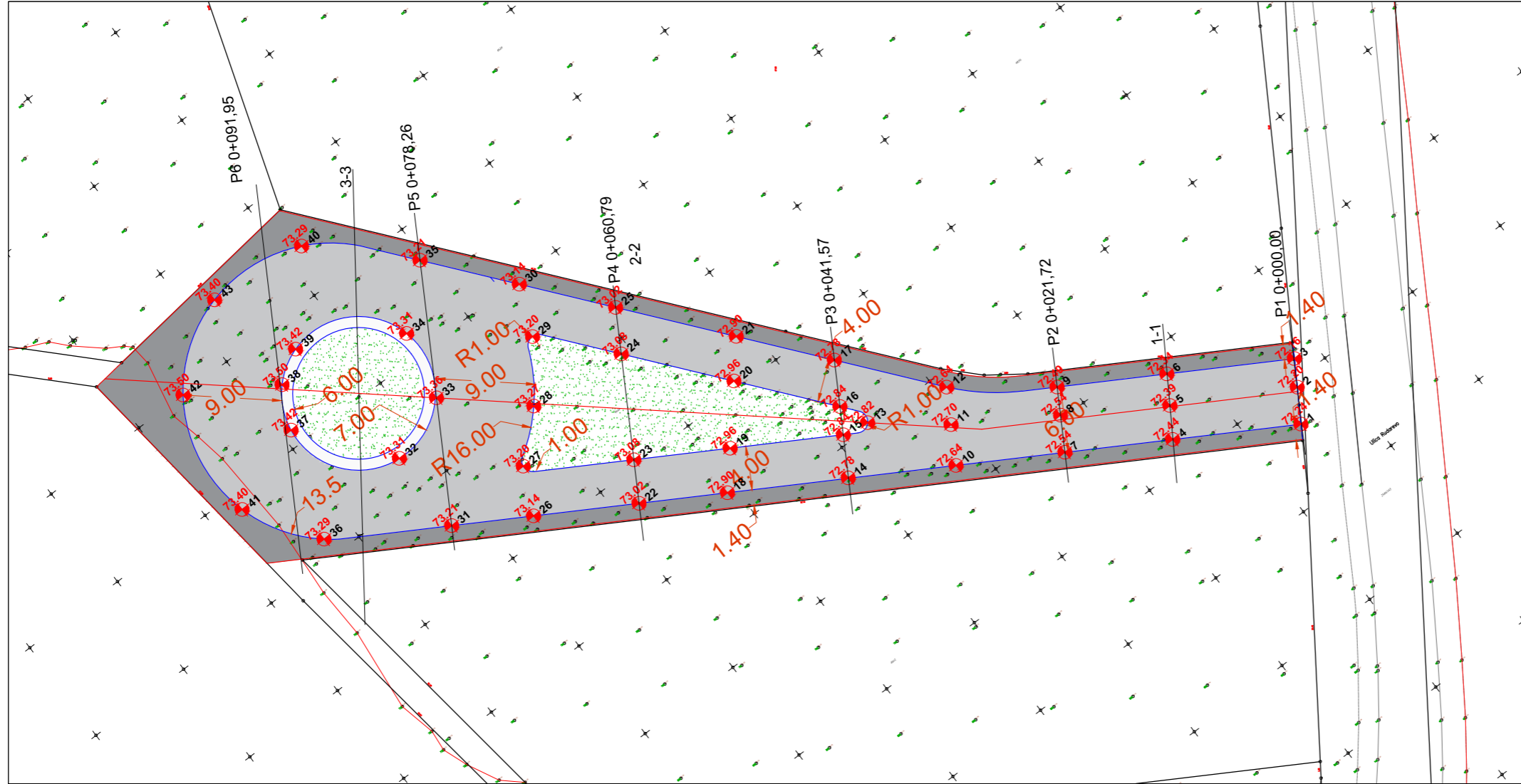
INFRASTRUKTURA R1:500

 odgovorni urbanista: M. Stefanović d.i.a.	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez	
URBANISTIČKI PROJEKAT		
INFRASTRUKTURNA MREŽA		
datum: 12.2024.	list: 8	





**PRIKLJČAK U
NOVOJ TRAFI
STANICI
7 AUTO KAMP 2"
PO USLOVIMA
D.11.02-481282-UTD-24
OD 31.10.2024.**

**PRIKLJČAK NA KANALIZACIJU U
POSREDOVANJE VEŠTAČENJE
12.11.2024. od 22.10.2024.
Prijelaz na ulicu Drušković
Rugarske ulice, Drušković, br.2
2511/2024 od 01.11.2024.**



НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Одговорни пројектант:
ВЛАДО РАДАНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. ГРАФ.


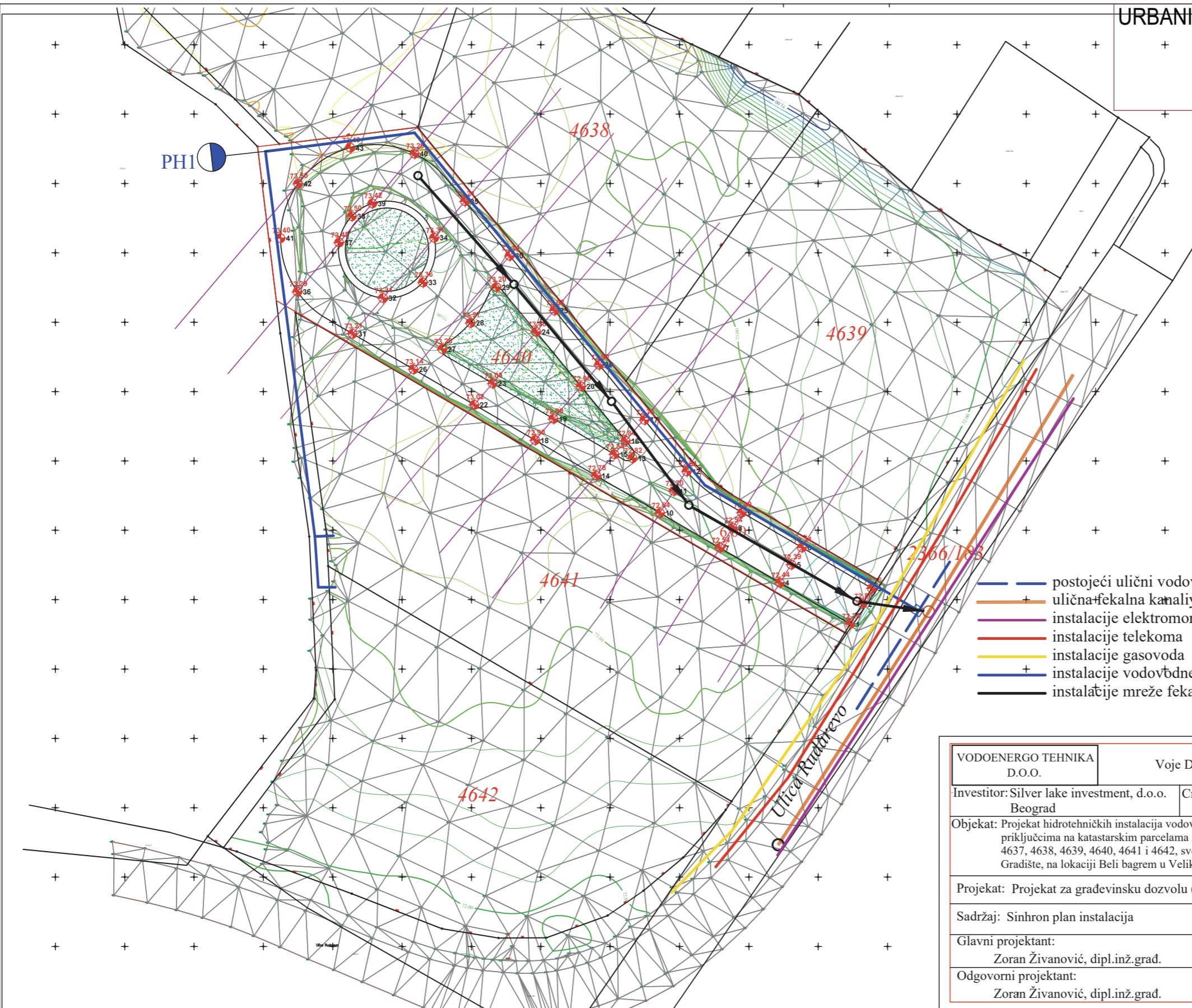
 ХИДРОМОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ Биро за пројектовање и инжењеринг Школовска 89, Ветерник	Инвеститор:	„SILVER LAKE“ DOO, 11000 Београд, Тошин Бунар бр.272
	Одговорни пројектант:	Назив објекта:
ВЛАДО РАДАНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. ГРАФ.	Број лиценце:	315 М800 13
Сарадници:	Део пројекта:	Пројекат саобраћајнице
Ознака врсте техничке документације:	Назив цртежа или графичког приказа:	Нивелациони план
ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу	датум:	2023.
	размера:	1:500
	број пројекта :	01/23
	лист бр.:	2.3.

IYVOD IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE



 одговорни урбаниста: М. Stefanović d.i.a.	инвеститор:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	знак:	UP
	назив објекта:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI-faza 1 i faza 2		
	место градње:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O. Veliko Gradište		
	проекат - цртеж			
	URBANISTIČKI PROJEKT IYVOD IY PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE			
	datum:	12.2024.	лист:	9

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG
OBJEKTA FAZA 1 i FAZA 2
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE



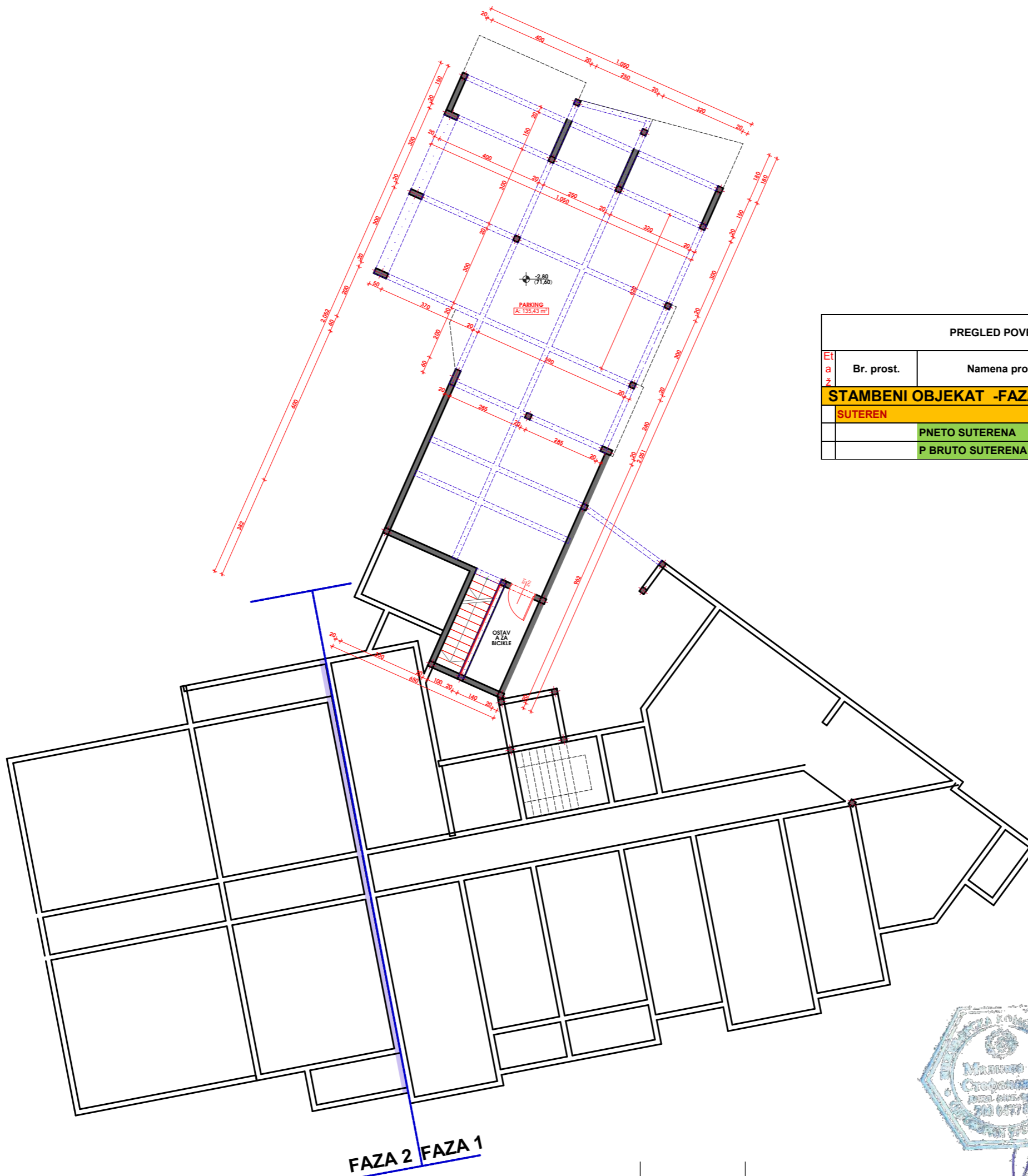
- postojeći ulični vodovod PEHD DN300
- ulična fekalna kanalizacija DN400 u izgradnji
- instalacije elektromorave 10kV kabal
- instalacije telekoma
- instalacije gasovoda
- instalacije vodovodne mreže
- instalacije mreže fekalne kanalizacije

VODOENERGO TEHNIKA D.O.O.	Voje Dulića 25, Požarevac
Investitor: Silver lake investment, d.o.o. Beograd	Crtež br.: 1.1
Objekat: Projekat hidrotehničkih instalacija vodovod i kanalizacija sa priključcima na katastarskim parcelama i pristupnom putu k.p. br. 4637, 4638, 4639, 4640, 4641 i 4642, sve parcele K.O. Veliko Gradište, na lokaciji Beli bagrem u Velikom Gradištu	
Projekat: Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Sadržaj: Sinhron plan instalacija	
Glavni projektant: Zoran Živanović, dipl.inž.grad.	
Odgovorni projektant: Zoran Živanović, dipl.inž.grad.	Razmera: 1: 50

IZVOD IZ PROJEKTA




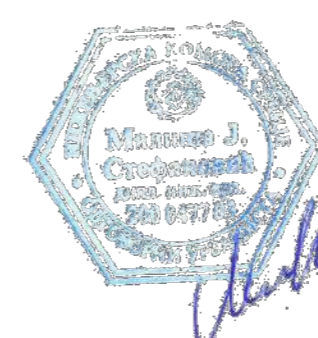
BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
odgovorni urbanista: M. Stefanović d.i.a.	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtež	
URBANISTIČKI PROJEKAT IYVOD IY PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA		
datum: 12.2024.	list: 10	



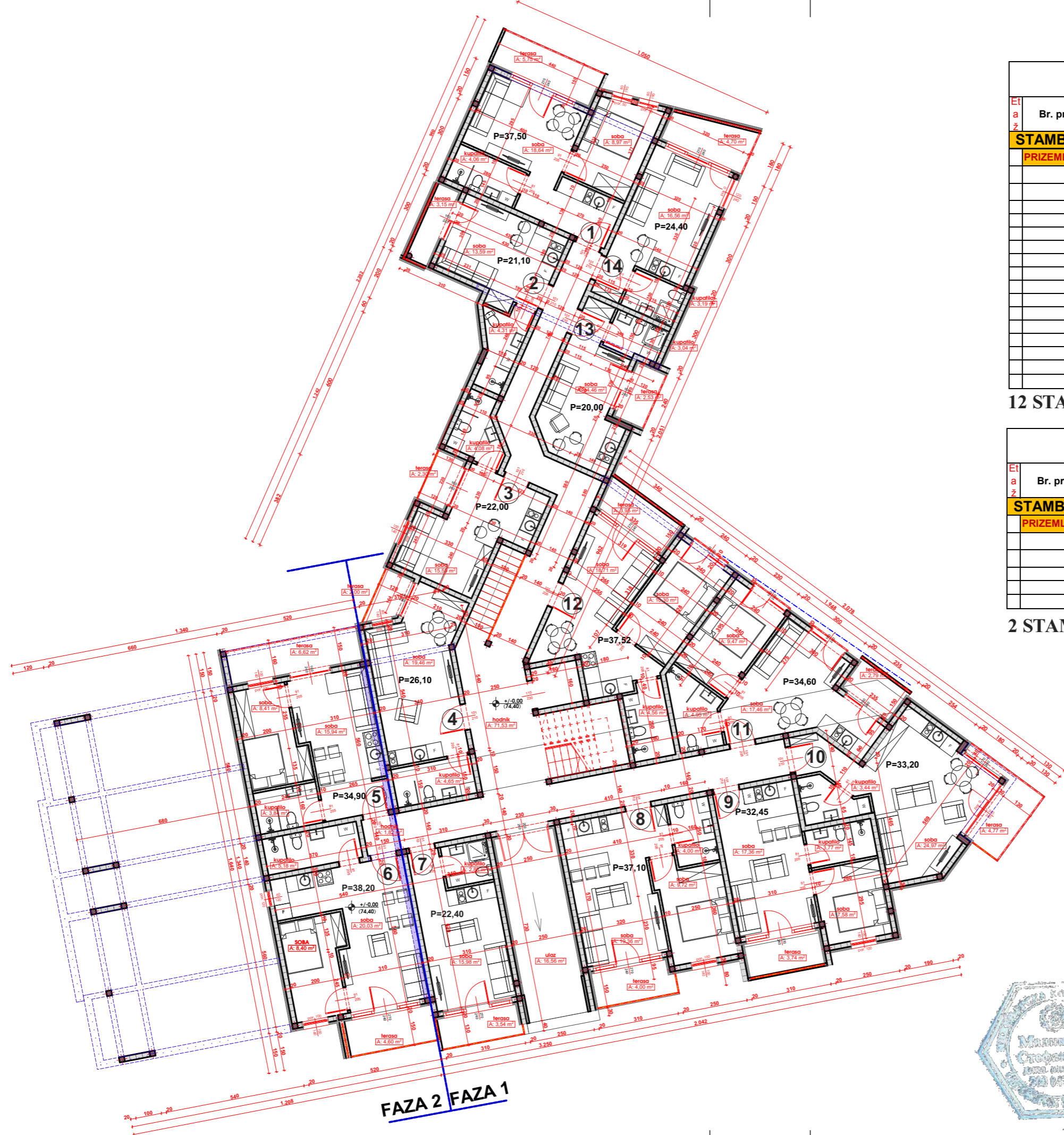
PREGLED POVRŠINA			
Etaz	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
	SUTEREN		
		PNETO SUTERENA	135,43
		P BRUTO SUTERENA	156,6

OSNOVA SUTERENA R1:150

 odgovorni urbanista: M.Stefanović d.i.a.	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat: - crtež,	
URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE		OSNOVE SUTERENA I PRIYEMLJA
datum: 12.2024.	list: 1	



FAZA 2 FAZA 1



PREGLED POVRŠINA			
Et a ž	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m ²]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
PRIZEMLJE			
		STAN 1	37,5
		STAN 2	21,1
		STAN 3	22
		STAN 4	26,1
		STAN 7	22,4
		STAN 8	37,1
		STAN 9	32,45
		STAN 10	33,2
		STAN 11	34,6
		STAN 12	37,52
		STAN 13	20
		STAN 14	24,4
		ULAZ	16,56
		HODNIK	71,53
		P NETO PRIZEMLJA-FAZA 1	436,46
		P BRUTO PRIZEMLJA-FAZA 1	511

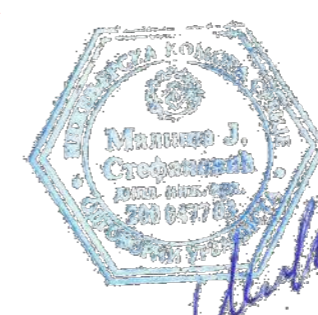
12 STAMBENIH JEDINICA

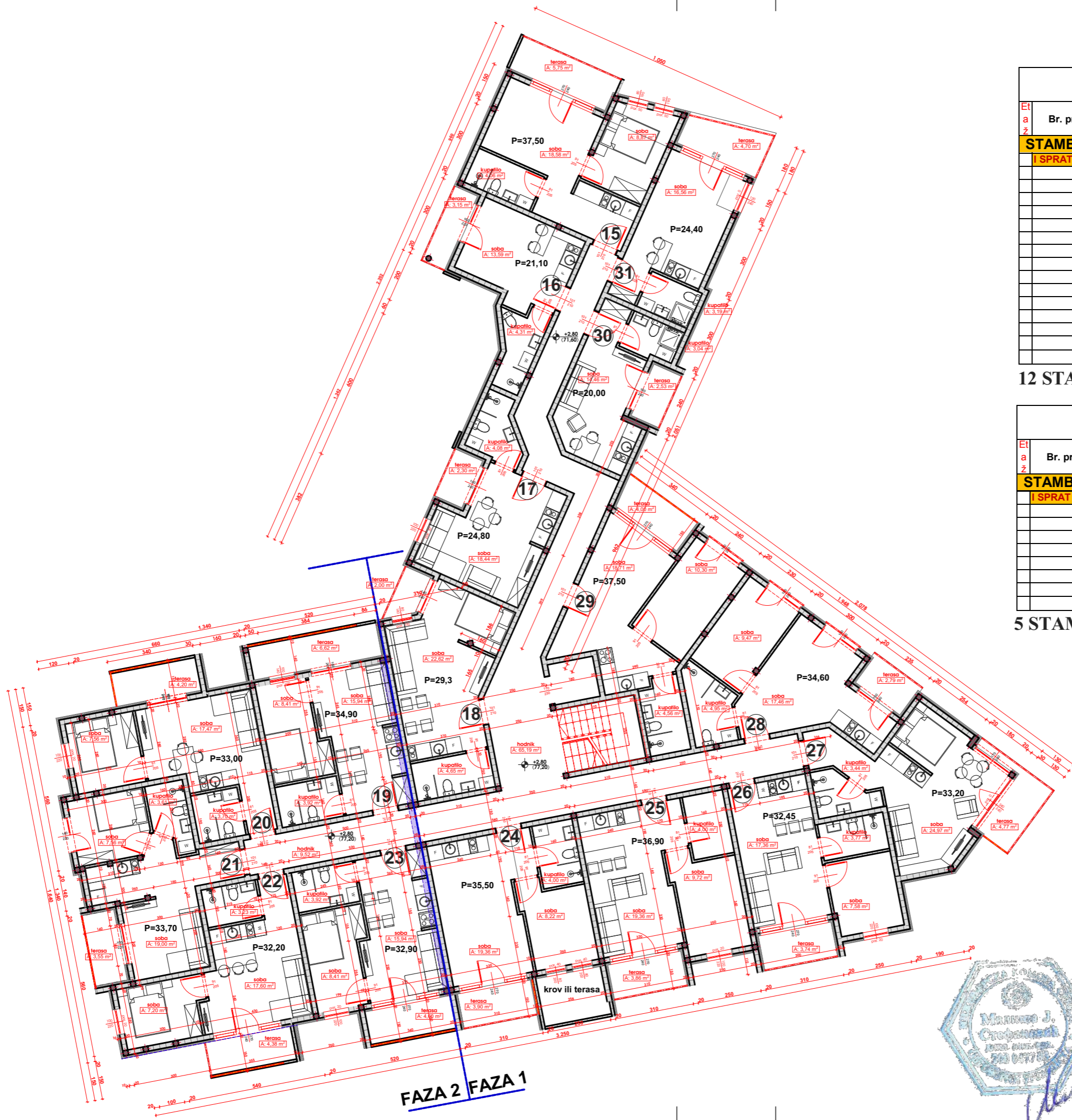
PREGLED POVRŠINA			
Et a ž	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m ²]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 2			
PRIZEMLJE			
		STAN 5	34,9
		STAN 6	38,2
		HODNIK	1,82
		P NETO PRIZEMLJA-FAZA 1	74,92
		P BRUTO PRIZEMLJA-FAZA 1	177

2 STAMBENE JEDINICE

OSNOVA PRIZEMLJA R1:150

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
	odgovorni urbanista: M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K/O Veliko Gradište projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
	OSNOVA PRIZEMLJA		
	datum: 12.2024.		list: 2





PREGLED POVRŠINA			
Etaz	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
I SPRAT			
	STAN 15		37,5
	STAN 16		21,1
	STAN 17		24,8
	STAN 18		29,3
	STAN 24		35,5
	STAN 25		36,9
	STAN 26		32,45
	STAN 27		33,2
	STAN 28		34,6
	STAN 29		37,5
	STAN 30		20
	STAN 31		24,4
	HODNIK		65,19
	P NETO I SPRATA-FAZA 1		432,44
	P BRUTO I SPRATA -FAZA 1		512

12 STAMBENIH JEDINICA

PREGLED POVRŠINA			
Etaz	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 2			
I SPRAT			
	STAN 19		34,9
	STAN 20		33
	STAN 21		33,7
	STAN 22		32,2
	STAN 23		32,9
	HODNIK		9,52
	P NETO I SPRATA-FAZA 1		176,22
	P BRUTO I SPRATA -FAZA 1		202

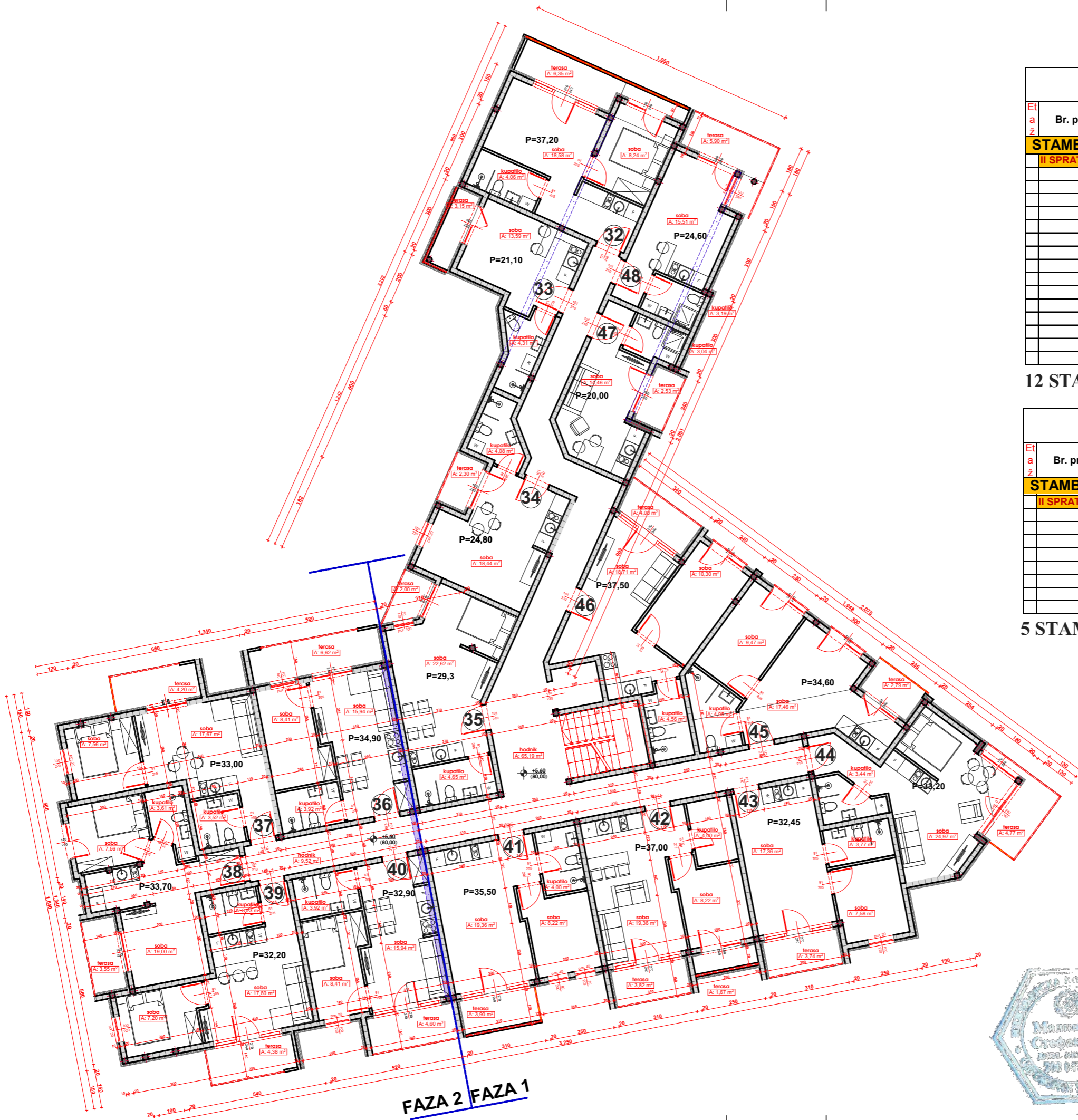
5 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA I SPRATA R1:150

		investitor:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:		
		odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:		STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI-faza1 i faza 2
			mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište		
			projekat:	- crtez		
			URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE			
			OSNOVE I SPRATA			
			datum:	12.2024.	list:	3



FAZA 2 FAZA 1



PREGLED POVRŠINA			
Etazija	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
II SPRAT			
		STAN 32	37,2
		STAN 33	21,1
		STAN 34	24,8
		STAN 35	29,3
		STAN 41	35,5
		STAN 42	37
		STAN 43	32,45
		STAN 44	33,2
		STAN 45	34,6
		STAN 46	37,5
		STAN 47	20
		STAN 48	24,4
		HODNIK	65,19
		P NETO II SPRATA-FAZA 1	432,24
		P BRUTU II SPRATA-FAZA 1	508

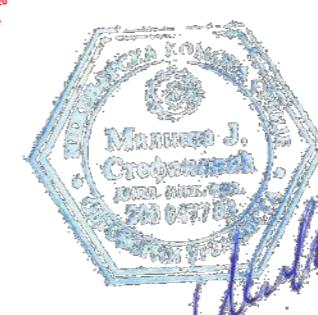
12 STAMBENIH JEDINICA

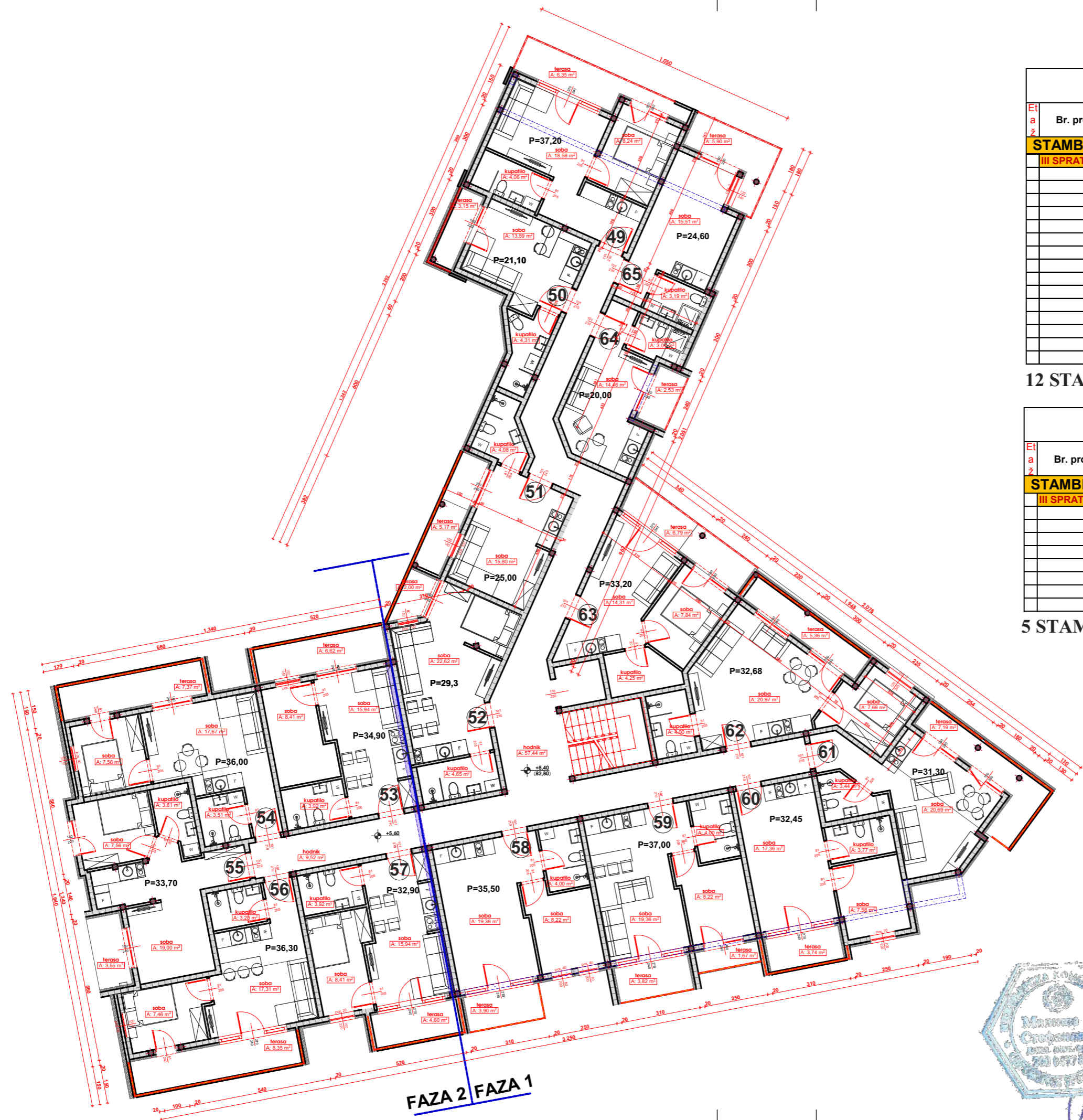
PREGLED POVRŠINA			
Etazija	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 2			
II SPRAT			
		STAN 36	34,9
		STAN 37	33
		STAN 38	33,7
		STAN 39	32,2
		STAN 40	32,9
		HODNIK	9,52
		P NETO II SPRATA-FAZA 1	176,22
		P BRUTU II SPRATA-FAZA 1	202

5 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA II SPRATA R1:150

 INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitor:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKO GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2
		mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište	
		projekat - crtež:	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
		OSNOVA II SPRATA		
		datum:	12.2024.	list:
		4		





PREGLED POVRŠINA			
Etaz	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 1			
III SPRAT			
		STAN 49	37,2
		STAN 50	21,1
		STAN 51	25
		STAN 52	29,3
		STAN 58	35,5
		STAN 59	37
		STAN 60	32,45
		STAN 61	31,3
		STAN 62	32,68
		STAN 63	33,2
		STAN 64	20
		STAN 65	24,6
		HODNIK	57,44
		P NETO III SPRATA-FAZA 1	416,77
		P BRUTO III SPRATA-FAZA 1	508

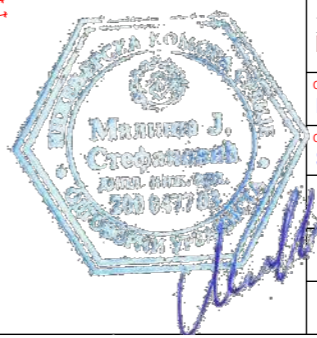
12 STAMBENIH JEDINICA

PREGLED POVRŠINA			
Etaz	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]
STAMBENI OBJEKAT -FAZA 2			
III SPRAT			
		STAN 53	34,9
		STAN 54	36
		STAN 55	33,7
		STAN 56	36,3
		STAN 57	32,9
		HODNIK	9,52
		P NETO III SPRATA-FAZA 1	183,32
		P BRUTO III SPRATA-FAZA 1	211

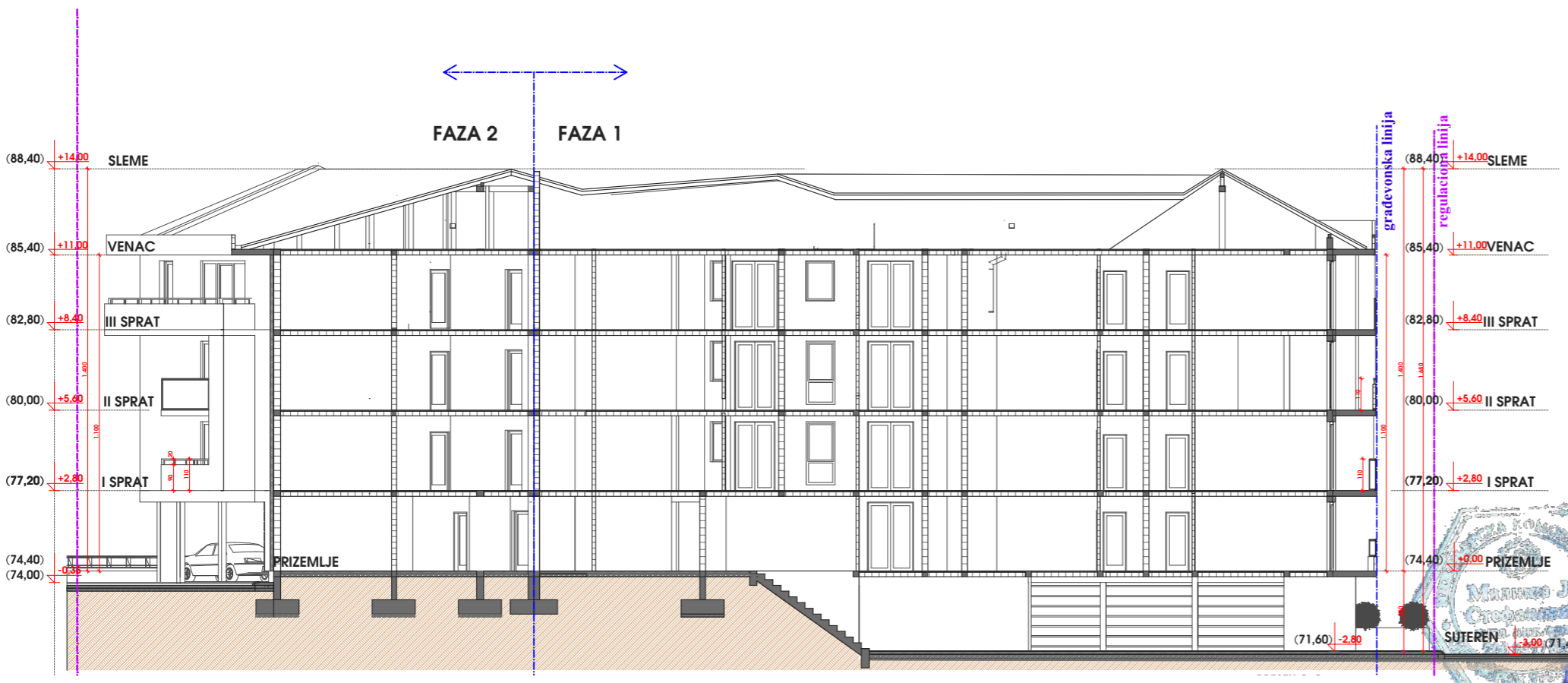
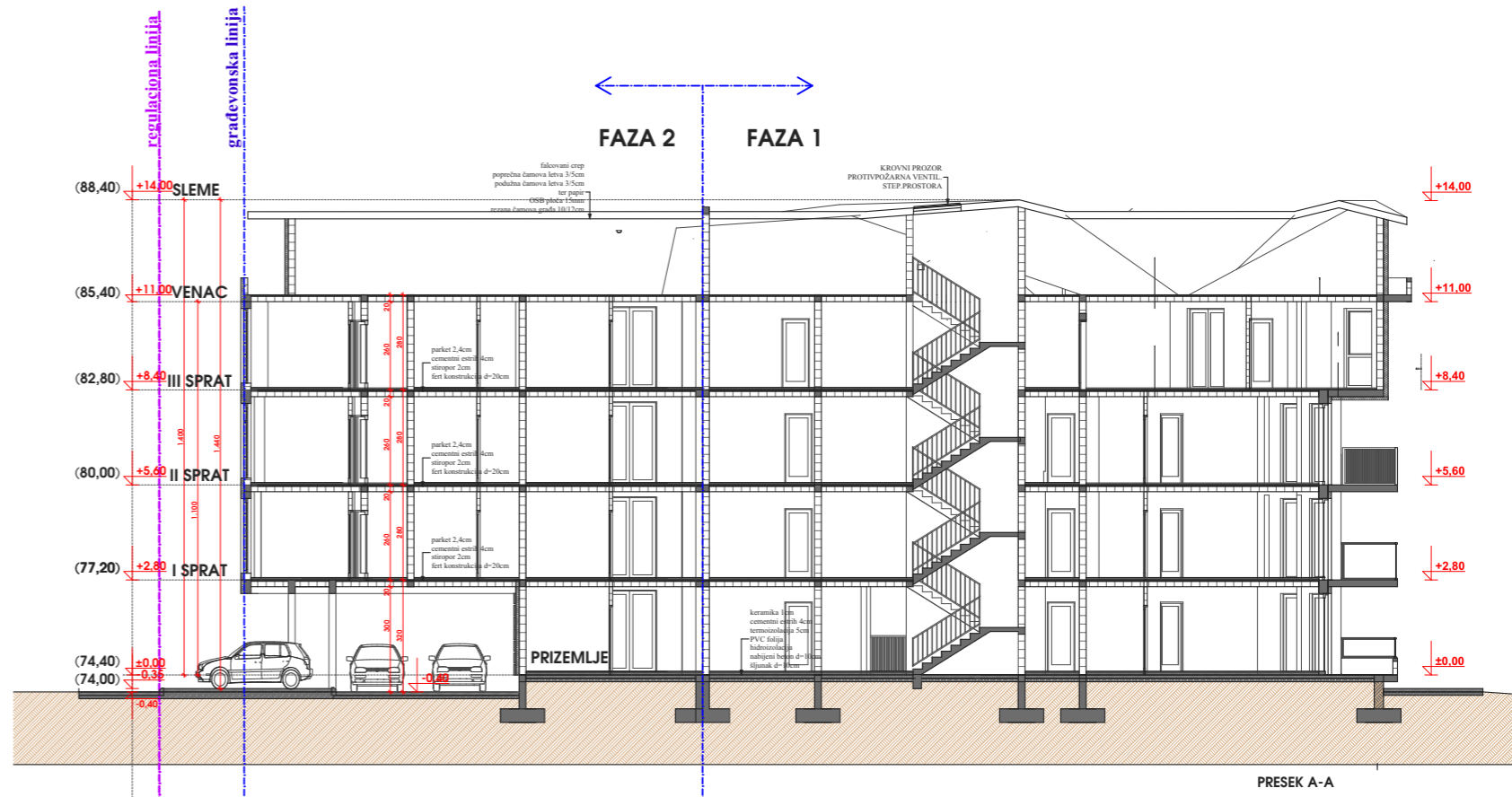
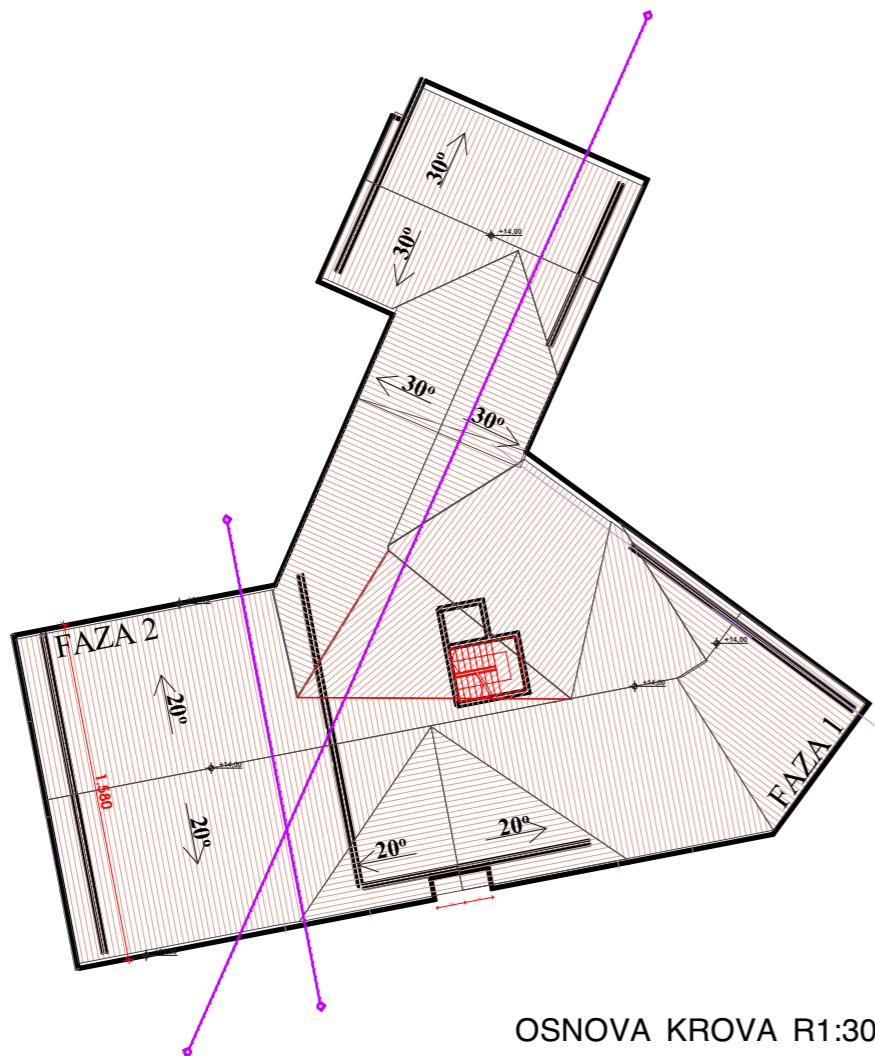
5 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA III SPRATA R1:150

 odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.	paraf:  odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.	VIVS PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA ŠTA	znak: UP
		naziv objekta: PRILJUČAK NA VODOVODNU MREŽU mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kbr.531 i 532 URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO RESENJE	OSNOVA III SPRATA datum: 12.2024.



FAZA 2 FAZA 1



	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2
		mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište	
		projekat - crtez:	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
		OSNOVA KROVA I PRESECI		
		datum:	list:	6
		12.2024.		





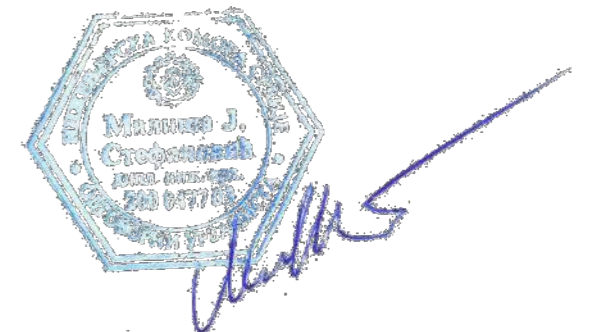
IZGLED SA ULICE MLADIH GORANA



IZGLED IZ DVORIŠTA

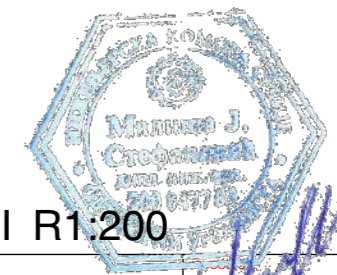


IZGLED SA PEŠAČKE STAZE



OSNOVA KROVA R1:200

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	UP
	odgovorni urbanista:	M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI-faza 1 i faza 2
		mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko_Gradište	
		projekat - crtež:	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
			IZGLEDI	
		datum:	12.2024.	list: 7



IZGLEDI R1:200

		znak: UP
odgovorni urbanista: M.Stefanović d.i.a.	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI- faza 1 i faza 2 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište	
	projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
	IZGLEDI datum: 12.2024.	list: 8