

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014-др.закон, 101/2016- др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.35/21, 50/22 и 3/23)

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 22. седници одржаној дана 08.11.2024. године доноси,

РЕШЕЊЕ

- I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 003154853 2024 07837 004 006 051 001 од 6.11.2024. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.
- II.** Обавезује се „Silver Lake Investment“ д.о.о. из Београда, ул.Тошин бунар 272, Београд да се у потпуности придржава Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 003154853 2024 07837 004 006 051 001 од 6.11.2024. године.
- III.** На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Инвеститором „Silver Lake Investment“ д.о.о. из Београда, ул.Тошин бунар 272, Београд.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.35/21, 50/22 и 3/23) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу поносица захтева „Silver Lake Investment“ д.о.о. из Београда, ул.Тошин бунар 272, Београд за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 003154853 2024 07837 004 006 051 001 од 6.11.2024. године.

Циљ израде елабората јесте утврђивање потреба и могућности заједничког припремања и опремања грађевинског земљишта у циљу стицања услова за правилно функционисање и прикључивање објеката на комуналну инфраструктуру. На основу ове сагласности Општинског већа из диспозитива Решења, председник општине или лице које он овласти може да закључи уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта са подносиоцем захтева.

Имајући у виду све напред изнето, Општинско веће Општине Велико Градиште донело решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 003154853 2024 07837 004 006 051 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Милић, с.р.