

НАЦРТ

На основу члана 18. 26. и 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 , 105/14,104/2016-др.закон,108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020), члана 15. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 3. и 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/2021 и 7/2024),

Скупштина општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о давању на коришћење Месној заједници Кисилево, непокретности у јавној својини општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком, Месној заједници Кисилево (у даљем тексту: Месној заједници), даје се на коришћење и управљање, без накнаде, непокретност у јавној својини општине Велико Градиште и то:

- објекат јавне намене број 3, површине 99 м², на катастарској парцели број 1334 К.О Кисилево, површине 765 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписане у лист непокретности број847 К.О. Кисилево као јавна својина општине Велико Градиште

Члан 2.

Месна заједница има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке, држи и користи у складу са природом и наменом и да истом управља у складу са важећим прописима.

Месна заједница је дужна да измирује трошкове непокретности у погледу електричне енергије, комуналних услуга, телефона, интернета и трошкове одржавања објекта који користи.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе у погледу коришћења, одржавања и управљања на непокретности из члана 1. ове Одлуке регулисаће се Уговором између Месне заједнице и општине Велико Градиште.

Члан 4.

Уговор из члана 4. ове Одлуке закључује Председник општине, након прибављеног мишљења Правобраниоца општине Велико Градиште.

Члан 5.

Ову Одлуку доставити Месној заједници, Правобраниоцу општине Велико Градиште и Одељењу за финансије Општинске управе општине Велико Градиште.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у уводном делу Одлуке.

Наиме, одредбама члана 18. Закона о јавној својини, прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина односно град, да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе које су им пренете на коришћење, као и установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач јединица локалне самоуправе које немају статус органа и организације јединице локалне самоуправе или јавног предузећа.

Даље чланом 26. став 1. тачка 1) истог Закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, између осталог, сматра и давање ствари на коришћење. Наиме, одредбама поменутог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине, док је чланом 27. став 10. прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Истоветне одредбе садржане су у члану 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште којима је прописано да су носиоци права коришћења ствари у јавној својини општине: месне заједнице, у складу са одлуком Скупштине којом се утврђује положај месних заједница; установе, јавне агенције, и друге организације чији је оснивач општина Велико Градиште уколико им се право коришћења на ствари пренесе на основу одлуке Скупштине општине.

Одредбама Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, прописано је да одлуку о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине доноси Скупштина општине Велико Градиште, те да носиоци права коришћења имају право да ствари у јавној својини општине, држе и да их користе у складу са природом и наменом ствари, да их дају у закуп и да њима управљају у складу са законом и овом Одлуком.

Како је општина Велико Градиште носилац права јавне својине на непокретности из члана 1. ове Одлуке, то се овом одлуком, предметна непокретност даје на коришћење месној заједници Кисилјево ради обављања делатности за коју је основана.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове