

Број:
Датум: _____ 2024. године

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6 .Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), по спроведеном поступку, општинско Веће општине Велико Градиште на _____ седници одржаној дана _____ 2024. године, донело је,

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп **Бојани Танасковић ПР Угоститељска радња Језерске звезде**, у спортске сврхе, а ради обављања спортско-комерцијалних делатности фудбалско игралиште у Куману које се налази на катастарској парцели број 2036 К.О Кумане, уписана у Лист непокретности број 115 К.О Кумане са припадајућем помоћним објектом.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ учесник јавног надметања **Бојана Танасковић ПР Угоститељска радња Језерске звезде коју по пуномоћју заступа Драган Танасковић из Тополовника** да на име цене закупа непокретности за период од 10 година на месечном нивоу, најкасније до 20-ог у месецу за текући месец, плаћа износ од 11.042,50 динара у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-742155843-80 (модел 97, позив на број 59-110).

Депозит закупаца уплаћен 07.11.2024.године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 39.777,14 динара, представља део накнаде за закуп предметног простора из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

Уколико купац у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу непокретности која се налази у јавној својини општине Велико Градиште, са општином Велико Градиште изгубиће право на повраћај депозита.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац из тачке 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи Уговор о закупу непокретности која се налази у јавној својини општине Велико Градиште, којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговора о закупу непокретности у име општине је председник општине уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Закупац се обавезује да пре закључења уговора о закупу непокретности достави изјаву о сагласности и потписану и регистровану бланко меницу.

У случају да купац не плати накнаду за закуп излицитираног простора или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

Образложење

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности општинског већа .

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно

прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024) поступак давања простора у закуп путем јавног надметања покренут је Одлуком Председника општине бр. 003016766 2024 од 01.11.2024 године.

Почетна цена закупа утврђена је у износу од 11.042,50 динара, а све на основу члана 42. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024).

Сходно члану 33. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/24) Председник Комисије објавио је Оглас о јавном надметању ради давања у закуп непокретности у Куману дана 05.11.2024 године под бројем 003016766 2024 07837 004 005 364 011

По објављеном огласу, за закуп непокретности у Куману пристигла је једна пријава.

Јавно надметање одржано је дана 13.11.2024. године на ком је једини учесник јавног надметања Бојана Танасковић ПР Угоститељска радња Језерске звезде коју по пуномоћју заступа Драган Танасковић из Тополовника била и најповољнији понуђач и понудила почетну цену закупа непокретности у износу од 11.042,50 динара на месечном нивоу.

Сходно члану 35. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) депозит уплаћен дана 07.11.2024. године јединог учесника јавног надметања, биће пребачен на одговарајући општински рачун и урачунат у укупан новчани закуп предметне непокретности.

Уколико купац у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу непокретности са општином Велико Градиште изгубиће право на повраћај депозита.

Сходно члану 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024) у име општине Велико Градиште уговор закључује председник општине уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Из свега напред наведеног, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), одредбом члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021 и 7/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове