

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007 и 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/23 и 31/23), чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и чл. 7, 40, 41. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021, 7/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште формиране Одлуком председника општине број **002962587 2024 07837 003 000 416 192 од 29.10.2024 године**, Општинско веће општине Велико Градиште на својој __седници одржаној ____2024 године, д о н е л о ј е,

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УДРУЖЕЊУ ЖЕНА СРЕБРНЕ НИТИ-ЗАТОЊЕ ИЗ ЗАТОЊА

1. ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП непосредном погодбом удружења жена „Сребрне Нити-Затоње“ из Затоња - следећа непокретност која је у јавној својини општине Велико Градиште: Објекат број 1, површине 107 м² који се налази на катастарској парцели број 516 К.О Затоње, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, уписане у Лист непокретности број 985 К.О Затоње.

Пословни простор из става 1. овог члана издаје се у закуп на одређено време, на период од 5 година у виђеном стању.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ удружења жена „Сребрне Нити-Затоње“ из Затоња да на име накнаде за закуп предметног простора ближе описаног у члану 1. ове Одлуке, плаћа месечну накнаду у износу од 0.5 евра по м², а која сходно члану 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште износи 10% од утврђене тржишне цене обзиром да је удружење жена „Сребрне Нити-Затоње“ из Затоња основана у циљу области организовања друштвеног живота у селу и развоја културе у селу те стога представља удружење из области културе, и иста износи укупно 5.35 евра на месечном нивоу све у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ удружење жена „Сребрне Нити-Затоње“ из Затоња да измирује трошкове непокретности у погледу трошкове одржавања објекта и комуналних услуга.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ председник удружења жена „СРЕБРНЕ НИТИ-ЗАТОЊЕ“ из Затоња да у року од 8 дана од достављања ове Одлуке са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке произилази из одредби чл. 7, 40, 41. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024), којима је прописан начин коришћења и давања у закуп непокретности у јавној својини.

Дана 18.10.2024 године општини Велико Градиште обратио се председник удружења жена „СРЕБРНЕ НИТИ-ЗАТОЊЕ“ из Затоња са захтевом давање простора које би користило удружење за своје потребе.

Сходно члану 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021, 7/24), утврђена је надлежност Председника општине за доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности из јавне својине општине Велико Градиште, те сходно томе је председник општине донео Одлуку број 002962587 2024 07837 003 000 416 192 од 29.10.2024. године, о покретању поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом.

Комисија формирана Одлуком председника општине број 002962587 2024 07837 003 000 416 192 од 29.10.2024 године за спровођење поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом, спровела је дана 01.10.2024 године поступак

непосредне погодбе давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште на ком се председник удружења жена „Сребрне нити-Затоње из Затоња Дуцић Верица изјаснила да прихвата почетну цену закупа пословног простора у износу од 0.5 евра по м², која сходно члану 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште износи 10% од процењене тржишне вредности и иста је у укупном износу од 5.35 евра у динарској противвредности на дан уплате на месечном нивоу.

Чланом 43. Одлуке о јавној својини прописана је почетна цена месечног закупа непокретности и начин умањења укупне цене с обзиром да удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине и тд. може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у износу од 10% од процењене тржишне висине закупнине.

Чланом 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнине.

На основу свега горе наведеног и сходно закону о локалној самоуправи, Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште, члану 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) а у складу са чл. 70 Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву ове Одлуке.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове