

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној _____ 2024.године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште (у даљем тексту План).

Члан 2

У Обухват Плана генералне регулације насеља Велико Градиште улази цела катастарска општина Велико Градиште.

Оквирна граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница плана ће се утврдити Нацртом Плана генералне регулације.

Члан 3

Услови и смернице од значаја за израду Плана генералне регулације дата је планским документом вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21):
У оквиру обухвата Просторног плана општине налази се седиште општине – насеље Велико Градиште. Концентрација централних функција општине Велико Градиште је у оквиру насеља. Приоритет у овој зони је: заштита водоизворишта - одређивање и одржавање зона санитарне заштите; заштита и одрживо коришћење пољопривредног земљишта, посебно у зонама водоизворишта; заштита и екоремедијација Сребрног језера. Очекивано повећање обима туристичке делатности одвијаће се на постојећим и новим површинама намењеним развоју туризма, спорта, рекреације и пратећих делатности (туристичка насеља и туристичке зоне, површине за спорт и рекреацију, површина резервисана за аеродром Сребрно Језеро). Планирано је и роширење грађевинских подручја у рубним деловима насеља Велико Градиште, као и анализа могућности оживљавања простора на левој страни ушћа Пека у Дунав. Планирано је и дефинисање индустријске зоне, као формирање комплекса за веће инвестиције.
- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута **IB** реда, Ауто-пут **E-75** Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац** („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024):
Обухват овог планског документа делом се простира и на територији катастарске општине Велико Градиште, те се прописује усаглашавање свих планских докумената са донетим ППППН-ом. У непосредној близини коридора брзе саобраћајнице важећим Планом генералне регулације планирано је грађевинско подручје.

Члан 4

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи. Визија и дугорочни циљ развоја доношења Плана генералне регулације је обезбеђење услова за остварење социјалног, економског и еколошког развоја насеља Велико Градиште.

Члан 5

Циљеви израде Плана генералне регулације су разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова. Имајући у виду развој предметног подручја неопходно је преиспитати планска решења, установити нове правце и смернице развоја и ширења насеља, као и усагласити плански документ са плановима вишег реда, и то Просторним планом општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024).

Члан 6

План генералне регулације финансира се из Буџета општине Велико Градиште или средстава Републике Србије или из донаторских средстава и других фондова.

Орјентациона процена потребних средстава је око 7.500.000,00 динара, без ПДВ-а.

Члан 7

Рок за израду Нацрта Плана генералне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 8

Носилац израде Плана генералне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступиће без накнаде, у року од 15 дана, постојеће дигиталне подлоге, односно податке:

1) катастарског плана, обухватајући поред просторних података о границама парцела и алфанумеричке податке о облику својине (јавно или приватно власништво);

2) катастра водова (КВ);

3) дигиталне ортофото снимке (ДОФ);

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 9

Израда Плана генералне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана генералне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10

Фазе израде плана су:

- 1) планско решење за рани јавни увид,
- 2) нацрт плана за стручну контролу,
- 3) планско решење за јавни увид,
- 4) предлог плана за усвајање
- 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у папирном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

План генералне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у папирном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 11

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 00328963 2024 07837 004 006 380 001 од 20.11.2024.године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 003236319 2024 07837 004 005 000 001 од 20.11.2024.године, а која је саставни део ове Одлуке.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 390/2-2024 од дана 20.11.2024.године, приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторним планом Општине Велико Градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21), а у складу са Законом о планирању и изградњи прописано да се за централно насеље територијалне организације до 30.000 становника, прописује се израда Плана генералне регулације насеља Велико Градиште.

План генералне регулације израдиће се за целокупни обухват катастарске општине Велико Градиште и у оквиру свог обухвата садржи грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Обзиром да је претходни План генералне регулације насеља Велико Градиште донет 2014.године, да је током претходног планског периода два пута вршено преиспитивање реализације планираних решења и развоја насеља у оквиру наведеног простора, потребно је израдити нови плански документ који би био усаглашен са плановима вишег реда – Просторним планом општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024).

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 18.11.2024. године разматрала је Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру, уз претходно прибављање мишљење надлежног органа за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој, као и надлежног органа за заштиту културних добара – Регионалног завода за заштиту споменика културе.

У поступку припреме Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште прибављено је и мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 00328963 2024 07837 004 006 380 001 од 20.11.2024.године, на основу чега је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, такође у поступку припреме и израде Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 390/2-2024 од дана 20.11.2024.године којим је дефинисано да је потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Велико Градиште упуту Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове