



ПРОЈЕКТНИ БИРО
„ГРАНДИМ“
Мирка Матића 1
Велико Градиште
Септембар 2024.године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Стамбеног објекта
к.п.бр. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Инвеститор : Миловановић Виолета из Царевца

Одговорни урбаниста: Душан Алексић , дипл.инж.арх.
лиценца 200 0166 03

Пројектант сарадник: Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ.
лиценца 203 0466 03 и 310 5182 03

САДРЖАЈ

СВЕСКА 1 -УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценце одговорног урбанисте и пројектанта идејног решења
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак и изјава наручиоца

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и обухват урбанистичког пројекта
- 1.5. Условљености из важећег планског документа

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.0. Грађевинска парцела
- 2.1. Намена објекта
- 2.2. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.3. Нумерички показатељи
- 2.4. Технички опис објекта
- 2.5. Приступ локацији и планирање саобраћајних површина
- 2.6. Услови за уређивање слободних зелених површина ,

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Електротехничка инфраструктура
- 3.2.1. Снабдевање водом
- 3.2.2. Одвођење отпадних вода
- 3.2.3. Одвођење кишне канализације
- 3.4. Грејање и хлађење објекта
- 3.5. Гасоводна мрежа
- 3.6. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.7. Евакуација отпада

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Мере заштите од земљотреса

6.2. Мере заштите од поплава

6.2. Мере заштите од пожара

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. Локација урбанистичког пројекта
02. Извод из важећег планског документа
03. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП 1:200
04. Предлог препарцелације УП 1:200
05. План уређења парцеле са саобраћајним решењем 1:200
06. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља и приказом пресека објекта 1:200
07. Регулационо-нивелационо решење са основом крова 1:200
- 0.8. Синхрон план инсталација 1:200

ИДР Идејно архитектонско решење

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

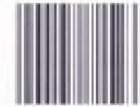
- 01 Катастарско-топографски план –израдио „Геодетска радња Маринковић „ Велико Градиште
- 02 Доказ о власништву – извод из листа непокретности
- 03 Услови ЈКП „Дунав Велико Градиште .
- 04 Технички услови Електродистрибуција Србије,
- 05 Услови Телеком Србија,
- 06 Технички услови „Србијагас“ – Сектор за развој

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ БИРОА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000178715237

Регистар привредних субјеката
БП 104758/2020
Датум, 15.09.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенција за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ивана Милошевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, на се у Регистар привредних субјеката региструје:

Ivana Milošević pr projektni biro GRAND IM Veliko Gradište

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ивана Милошевић
ЈМБГ: 3107001767062

Пословно име предузетника:

**Ivana Milošević pr
projektni biro GRAND IM Veliko Gradište**

Скраћено пословно име предузетника: **Ivana Milošević pr GRAND IM**

Пословно седиште: Мирка Матића 1, Велико Градиште, Србија
Број и назив поште: 12220 Велико Градиште
Регистарски број/Матични број: **65900351**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112137318**

Почетак обављања делатности: 15.09.2020 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

• Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: birogrand@gmail.com

Контакт подаци: Телефон 1: +381 (0)64 2907765

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 104758/2020, за регистрацију:

Ivana Milošević пре пројектни биро GRAND IM Veliko Gradište

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на захвештај у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.dzovo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредне субјекти могу обавити регистрацију у јединствени регистар пореских обвезника и регистрацију у јединствени регистар обвезника за обавезно социјално осигурање.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 62/2023) доносим следеће,

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте, аутора идејног решења и урбанисте - сарадника на изради урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 2366/53 И 2366/359 КО Велико Градиште.

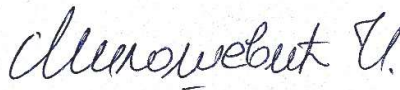
За израду урбанистичког пројекта одређујем следећа лица:

- Душан Алексић , дипл.инг. арх.- одговорни урбаниста, лиценца 200 0166 03
- Зорица Драгутиновић дипл.инг.граф.урбаниста и пројектант сарадник, лиценце
- 203 0466 03, 310 5182 03

Именовани су дужни да се у свему придржавају одредаба Закона о планирању и изградњи и важећих техничких прописа за израду техничке документације из области за коју су одређени решењем.

Одговорно лице:
Ивана Милошевић

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан Ж. Алексић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2204953714037

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0166 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Д. Драгутиновић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 3010970767610

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0466 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Д. Драгутиновић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 3010970767610

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 5182 03



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. новембра 2003. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде урбанистичког пројекта стамбеног објекта на к.п.бр. 2366/52 и 2366/359 К.О. Велико Градиште, сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), ја

Душан Алексић, дипл.инг. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020,53/2023 и 62/23),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0166 03



ПЕЧАТ И ПОТПИС:

Dusan Aleksić

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК И ИЗЈАВА НАРУЧИОЦА

На к.п.бр. 2366/52 И 2366/359 К.О. Велико Градиште потребно је извршити пројектовање стамбеног објекта . Планирати спратност објета максималну могућу. У оквиру објекта није потребно предвидети пословни простор. Стамбене јединице организовати тако да се тежи да свака јединица има засебну спаваћу собу.

Паркирање за објекат у целости , се формира унутар границе обухвата овог урбанистичког пројекта – на делу парцеле 2366/52, и 2366/359 КО Велико Градиште

У оквиру објекта није планирано организовано грејање, ни хлађење, већ се планира грејање и хлађење преко индивидуалних грејно-расхладних тела (климе или слично). Фасаду објекта пројектовати савременим материјалима.

Приступ паркингу, који се налази на отвореном , организовати са јавне саобраћајнице – улица Језерска – викенд насеље Бели Багрем- Сребрно језеро

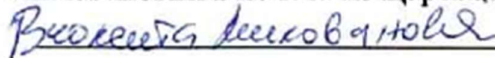
Тежити да се испројектује што више типских јединица.

Наручилац урбанистичког пројекта:

у Вел. Градишту,
јул 2024.године

Наручилац:

Миловановић Виолета из Царевца



ИЗЈАВА

Изјављујем да сам упознат са предложеним решењем урбанистичког пројекта за катастарску парцелу 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште и да сам са истим сагласна.

Наручилац урбанистичког пројекта:

у Вел. Градишту,
септембар 2024.године

Наручилац:

Миловановић Виолета из Царевца



1 ОПШТИ ДЕО

1.1.ПОВОД И ЦИЉ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта за разраду локације на кп. Бр. 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште је захтев власника парцела.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње стамбеног објекта у оквиру викенд насеља Вели Багрем на Сребрном језеру.

Предметне парцеле су у приватној својини Миловановић Виолете из Царевца која је и наручилац израде урбанистичког пројекта .

1.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 62/2023)

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ:

План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)

1.3.ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет урбанистичког пројекта је к.п.бр. 2366/52 и 2366/359 К.О. Велико Градиште које се налазе у оквиру катастарске општине Велико Градиште, а у делу туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру укупне површине 694м².

Предметна локација оивичена је са севера улицом Језерска а са осталих страна суседним катастарским парцелама приватних власника . Приступ парцели је могућ са стране улице Језерске .

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком плилогу 03. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП, Р=1:200.

1.4.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕР ПРОСТОРА -ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА-

Предметна парцела се налази у оквиру обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и то у оквиру зоне

1- становање мале густине .

Положајно , парцела се простире између више других парцела у приватном власништву и улице Језерска на северу која је потпуно уређена саобраћајна површина.

Доминантна намена предметног блока у коме се налазе катастарске парцеле 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште, је становање мале густине.

1.5.УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

За локацију која је предмет обраде овим урбанистичким пројектом , важећи планје „ План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем“ („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)

Правила изградње - извод из планског документа

Становање мале густине

1) Планирана намена објекта

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- пословних објекта и угоститељских објекта без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта, могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле и спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

2) Врста и положај објекта

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи. Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије.

Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара. Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

4) Дозвољена висина објекта

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;
- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;
- Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

5) Изградња других објекта на парцели и међусобна организација објекта

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објекта у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објекта у оквиру планиране намене;

6) Дозвољена заузетост парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

7) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља. Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање оgrade (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара. За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана

9) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака,. У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле. Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру. Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЛОКАЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ -Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна површина парцеле/а : 694m²

Укупна БРГР надземно : 506,07m²

Укупна БРУТО изграђена површина : 751,10m²

Укупна НЕТО површина : 651,04m²

Површина земљишта под објектом /заузетост :253,37m²

Процент заузећа Iz=36,50% (максимално дозвољена заузетост по важећем плану 40%)

Спратност објекта (надземних етажа и подземних етажа): Сут+Пр+1

Висина објекта : висина венца +6м (максимално по Плану 6m)

висина слемена +8.00 (максимално по плану 8m)

Број функционалних јединица : 16 станова

Број паркинг места : потребно 12,80 паркинг места -остварено 13 паркинг места

Спратна висина : 2.80m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општи подаци о објекту и локацији- опште

тип објекта:	Стамбени објекат	
врста радова :	нова изградња објекта	
категорија објекта:	објекат Б категорије	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - до 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)	
место:	Бели Багрем, Сребрно језеро, К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	2366/52 и 2366/359 К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2375 К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2375 К.О. Велико Градиште	

Услови за израду урбанистичког пројекта:

Услови за израду урбанистичког пројекта:	Електродистрибуција Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Пожаревац	38236/2024 датум: 7.03.2024.године
	ЈКП Дунав Велико Градиште	10/2024 :од 3.01.2024.
	Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.	48607/3-2024 : 1.02.2024.
	Србија гас	06-07-11/325-1 Од 27.02.2024.

2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.0. Грађевинска парцела

Грађевинска парцела се формира од две катастарске парцеле и то 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште. Површина овако формиране грађевинске парцеле износи 694м².

2.1. Намена и планирани садржај

За катастарску парцелу бр 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште која се ближе одређује као локација у викенд насељу Бели Багрем – на Сребрном језеру, важи плански документ – План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023).

У складу са важећим палниским документом формирана је зелена површина око паркига. Пошто се паркинг места групишу по 3 са сваке стране улаза у паркиралиште и са сваке стране пешачког прилаза објекту, потребно зеленило се формира са бочних ободних страна овако груписаних паркиралишта а до граница са суседним парцелама. Такође, планирано је да се засади најмање 11 нових стабала (по жељи инвеститора стабла белог багрема-lat. *Robinia pseudoacacia*) као и зимзелено жбунасто растиње(lat. *Acuba japonica varijegata*) на делу парцеле на самом улазу на зелену површину а са постојеће улице Језерска.

2.2. Урбанистичка регулација и нивелација

2.2.1. Урбанистичка регулација

Све регулационе линије које су задате планским документом су уједно и линије границе катастарске парцеле бр. 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште – Регулационе линије= граница катастарских парцела према суседним парцелама из окружења -што се види из извода из планског документа -графичка документација – лист бр. 1

Грађевинске линије су постављене у складу са важећим планским документом тако да :

-На северу – према улици Језерска по планском документу удаљење грађевинске од регулационе линије је 3 м а остварено, у овом урбанистичком пројекту, је минимално 15,71м док се према западу удаљење постепено повећава удаљење од 16,35м
На истоку и југоистоку грађевинска линија је – у складу са важећим планским документом удаљена 1,5м од регулационе линије. На тим странама се планирају само прозори високог парапета и овим урбанистичким пројектом је остварено удаљење од 1,58м
Висинска регулација је важећим планским документом дефинисана тако да :
Максимална висина венца не прелази 6м
Максимална висина слемена не прелази 8м
Оба параметра су релевантна за објекат који је предмет овог урбанистичког пројекта и меродавна су- те су иста испоштована – што се види из цртежа -нивелационо-регулационо решење са основом крова, као и попречних пресека објекта- из идрјног решења објекта.

2.2.2. Урбанистичка нивелација

Нивелација објекта произилази из положаја објекта на терену као и из велике висинске разлике између предње регулације – до улице Језерска и регулације према задњем фронту парцеле.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице+74,75 (-0,90)
Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

2.3.Нумерички показатељи

Приказ података о објекту и локацији

ензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	694 m ²
	укупна БРГП надземно:	506,07m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	751,10 m ²
	укупна НЕТО површина:	651,04 m ²
	површина приземља:	253,37m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	2253,37m ² / 36,50%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Сут+Пр+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	висина венца +6,00 висина слемена +8,00
	спратна висина:	етаже-280цм
	број функционалних јединица/број станова:	16 апартмана
	број паркинг места:	потребно 12,80 паркинг места остварено 13 паркинг места Од чега 2 за инвалидна лица
материја лизација објекта:	материјализација фасаде:	демит фасада
	оријентација слемена:	Двоводан кров
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	Лим
индекс заузетос ти:	максимално 40%	остварено 36,50%

БРУТО ПОВРШИНЕ -

етажа	Укупно m ²
Сутерен 1	244,36
Приземље	253,37
I Спрат	253,37
Укупно	751,10 m²

2.4. Технички опис објекта

У обухвату урбанистичког пројекта планирана је изградња стамбеног објекта, где би спратност објекта - висина венца објекта од бм а висина слемена 8м

Изградња конструктивних елеманата објекта вршила би се у оквиру предметних парцела, односно на лицу места. Објекат је фундиран на тракастим темељима, а међуспратна таваница је деолом армирано-бетонска пуна плоча. Грађење спољних и зидова између апартмана је гитер блоковима од 25цм и 20цм док је израда преградних зидова у оквиру апартмана гитер блоковима од 12цм. Планирана је термоизолација објекта, те ће дебљина термоизолације бити дефинисана пројектом енергетске ефикасности. Фасада објекта је планирана у нијансама сиве боје и беле боје како би се исти визуелно уклопио у простор у оквиру ког се налази. Отвори би били застакљени ПВЦ столаријом, као и улазна врата објекта.

Електроинсталације су планиране на начин да свака посебна јединица поседује засебно бројило. Ппланирана су и посебна бројила за заједничку потрошњу.

У оквиру објекта, за вертикалну комуникацију, планирано је степениште лоцирано у централном делу објекта.

Грејање и хлађење објекта предвиђено је индивидуалним јединицама за сваку посебну јединицу – апартман, и то инвертер климе.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Објекат спада у категорију В објеката, класификациони број 112221 и спратности је: Сут+Пр+1.

Површине објекта по етажама износе:

Новопроектовано стање:

Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат I	220,13	253,37
Свега:	651,04 m²	751,10 m²

Укупна бруто површина новопроектованог објекта је 751,10 m²

Урбанистички параметри новопроектованог стања износе:

1. Индекс заузетости (проценат заузећа)

Из = 36,50 %

2. Процент слободних површина

63,50 %

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна трака од армираног бетона, марка бетона МБ30 и са количином арматуре која је дата у статичком прорачуну пројекта Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од гитер блока д=12 цм до д=25 цм. У просторијама које немају природну вентилацију у плафону уграђује вентилатор за одвођење загађеног ваздуха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Међуспратна конструкција је армирано-бетонска пуна плоча. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те је усвојено да сви серклажи, стубови, греде, подвлаке надвратници, надпрозорници буду од армираног бетона. Кровна конструкција је пројектована као вишеводна конструкција, у свему према графичким прилозима. Ослоњена је на дрвене греде и АБ стубове.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

УНУТРАШЊИ РАДОВИ

Унутрашња обрада зидова и плафона је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. Унутрашња обрада таванске плоче је од стиропора, заштита термоизолације од минералне вуне, лепка у два слоја и фасадне мрежице. Браварија и столарија се изводе према постојећој пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика или ламинат/паркет по жељи инвеститора.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка. Сокла се обрађује продуженим малтером, завршна обрада мермепласт. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала пластифицираних у боји, боја по жељи инвеститора. Олуци су висећи.

ПАРКИРАЊЕ :

Планирано је паркирање у оквиру парцеле на којој се и гради објекат и то на следећи начин:

1 Паркинг место =1,25 стамбених јединица-што укупно даје потребу за 13 паркинг места јер је планирано укупно 16 стамбених јединица . Приликом израде овог урбанистичког пројекта остварено је 13 паркинг места од чега је 2 паркинг место планирано за инвалидна лица -што представља 15% од укупног броја паркинг места(планом је предвиђено да од укупног броја паркинг места 5%буду паркиралишта за инвалидна лица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m2)
стан 1	Сутерен	Двособан	33,11
Стан 2	Сутерен	Двособан	24,03
Стан 3	Сутерен	Двособан	25,86
Стан 4	Сутерен	Четворособан	78,31
Стан 5	Сутерен	Двособан	35,46
Стан 6	приземље	Двособан	30,78
Стан 7	Приземље	Двособан	34,83

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
К.П.БР. 2366/52 и 2366/359 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Стан 8	Приземље	Двособан	32,73
Стан 9	Приземље	Двособан	28,26
Стан 10	Приземље	Двособан	30,43
Стан 11	Приземље	Двособан	36,72
Стан 12	Спрат 1	Двособан	32,90
Стан 13	Спрат 1	Двособан	34,85
Стан 14	Спрат 1	Двособан	40,39
Стан 15	Спрат 1	Двособан	29,10
Стан 16	Спрат 1	Трособан	67,54

Фазност : објекат као целина .

2.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И ПАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Прикључење на саобраћајну инфраструктурну мрежу могуће је извршити са улице Језерска на северу. Колски приступ паркинг простору на парцели је могућ извести на следећи начин : Преко приступне саобраћајнице ширине 5,00 м, са северне стране катастарске парцеле 2366/359 КО Велико Градиште

Пешачки приступ објекту остварује се преко улице Језерска, која је планирана као саобраћајница са обостраним тротоарима, (по важећем планском документу) и тако је и изведено на лицу места. Са обе стране, саобраћајница је изведена са обореним ивичњацима – чиме је обезбеђена приступачност паркиралиштима на парцелама које тангирају ову саобраћајницу. Унутар парцеле приступ објекту је, је решен приступним степеништем - до улаза у објекат. Може се планирати да степениште буде претворено у прилазну рампу, ради лакшег савладавања висинске рзликe од 90цм за лица са инвалидитетом.

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру слободних површина који нису под објектом планирано је што више зеленила, односно преко 50% слободних површина биће под зеленилом. Пројектовано је 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Паркинг места су пројектована у растеру са зеленилом (пластичне коцке са зеленилом), а саобраћајне површине су планиране као зелене саобраћајнице са сањастим растером који је пројектован за мешовити саобраћај (и колски и пешачки), тако да постављено сање штити корен зеленила, а несметано се може користити као саобраћајница, У избору зеленила користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

На парцели је планиран и простор за одлагање чврстог комуналног отпада, чији ће положај одређен на делу парцеле поред саобраћајнице са севороисточне стране.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови ималаца јавних овлашћења (ЕПС, ЈКП, Телеком, Србија гас) и по истим ће бити извршено прикључење објекта на инфраструктуру.

3.1.Електротехничке инсталације :

Постоји могућност прикључења на јавну електродистрибутивну мрежу подземним каблом до јавне подземне мреже која се налази на јавној површини – улица Језерска

Планирани објекат је потребно снабдети потребном количином ел. енергије како за индивидуалне потребе сваке стамбене јединице, тако и за потребе заједничке потрошње. Приликом пројектовања нарочиту меру заштите планирати заштиту од електричног пражњења – на начин пројектовања и извођења адекватне громобранске инсталације за објекат као целину.

3.2.1 Снабдевање водом и 3.2.2 Одвођење фекалних вода – фекална канализација :

За потребе овог објекта укупна количина пијаће и санитарне воде се обезбеђује из постојеће јавне мреже која тангира парцелу на којој се планира изградња објекта и налази се у делу јавне површине – улица Језерска.

Ово такође важи и за фекалну канализациону мрежу.

3.2.3. Одвођење атмосферске воде – кишна канализација:

На територији целог комплекса викенд насеља Бели Багрем на Сребрном језеру НИЈЕ планирана кишна канализација већ се одвођење атмосферске воде врши унутар споствене парцеле, а имајући у виду да је већим делом тло песковито са врло великом упојном моћи иста се не планира за потребе индивидуалних парцела. Планирање одвођења атмосферских вода на великом бетонским или асфалтним површинама се решава нивелисањем терена и одвођењем воде до најближих зелених површина или песковитих делова терена где је велика упојна моћ подлоге.

3.4.Грејање и хлађење објекта – стамбених јединица предвидети индивидуално – свака јединица решава појединачно системе за грејање и хлађење при чему се обезбеђују потребни електро-напојни капацитети за рад ових система. Предвиђен начин грејања и хлађења су инвертер климе.

3.5.Гасоводна мрежа: Овим урбанистичким пројектом није предвиђена

3.6.Телекомуникациона инфраструктура :

На предметној локацији нема ТК објеката у надлежности Телеком Србија, те се, приликом пројектовања , у потпуности имају испоштовати услови Телеком Србија који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

3.7.Евакуација отпада :

Врши се на територији целе општине па тако и за кп. Бр. 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште на начин да су на рубу парцеле – према саобраћајници која тангира парцелу планирана локација за постављање канти за чврсти отпад на бази дневне евакуације чврстог комуналног отпада. У случају потребе , а нарочито у време туристичке сезоне , могуће је и повећање броја контејнера или чешће оношење чврстог отпада у току дана.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата урбанистичком пројеката не постоје непокретна културна, а ни природна добра, те није било потребе преузимати мере заштите. Уколико у току извођења земљаних радова буду откривена непокретна културна добра и/или историјски предмети од значаја о истом биће обавештен надлежна институција заштите споменика културе.

5 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Како је у питању објекат који је намењен становању, и исти се налази у оквиру туристичког насеља, при пројектовању водило се рачуна да исти нема негативних утицаја на животну средину, а сходно намени објекта није потребно израђивати техничку документацију која се односи на процену утицаја, нити на заштиту животне средине.

Изградњом објекта не би дошло до негативних утицаја ни у погледу буке, обзиром да у оквиру објекта није планиран ни пословни простор, ни простор који би емитовао јаке изворе буке.

Након реализације предметног урбанистичког пројекта, на локацији би постојало уређено зеленило, тако да би се на тај начин постигао позитиван аспект на животну средину.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

Земљотреси: Планирати конструктивни систем објекта како би се у потпуности обезбедила стабилност објекта за 8. зону сеизмиких дејстава – зона којој припада локација – потез на којој се врши градња овог објекта.

Поплаве: Имајући у виду природно окружење као и регулацију високих вода на територији викенд насеља Бели Багрем, - каналска мрежа за део Рита – није планирана никаква друга заштита од високих вода за предметни објекат. Објекат је, постављен у денивелисаном терену који је у великом нагибу што задовољава потребе нужне одбране у случају поплава.

Мере заштите од пожара : Планирати одбрану од пожара у складу са важећим Законом о заштити од пожара, правилима струке и другим законским регулативама које се примењују приликом пројектовања овакве врсте објеката. Предмет заштите од пожара је до пројектне документације за добијање грађевинске дозволе као и за извођење радова те се овде неће посебно разматрати.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Обзиром да је у питању објекат спратности Сут+Пр+1 нису рађена испитивања терена јер у непосредној близини већ постоје изграђени објекти идентичне или веће спратности и сличних или већих површина. Носивост тла је доброносива, те није потребно радити фундаирање на шиповима, већ је планирана темељна плоча испод сутерена.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА

Приликом изградње објекта применити све мере енергетске ефикасности објекта које су биле обрађене елаборатом енергетске ефикасности објекта а који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу за започети објекат. Елаборат изменити и ускладити га са новопроектованим стањем објекта – повећана спратност, повећана висина објекта, повежана бруто грејана запремина објекта.

Одговорни урбаниста:

Dusan Aleksić



Г. **ГРАФИЧКИ ДЕО**

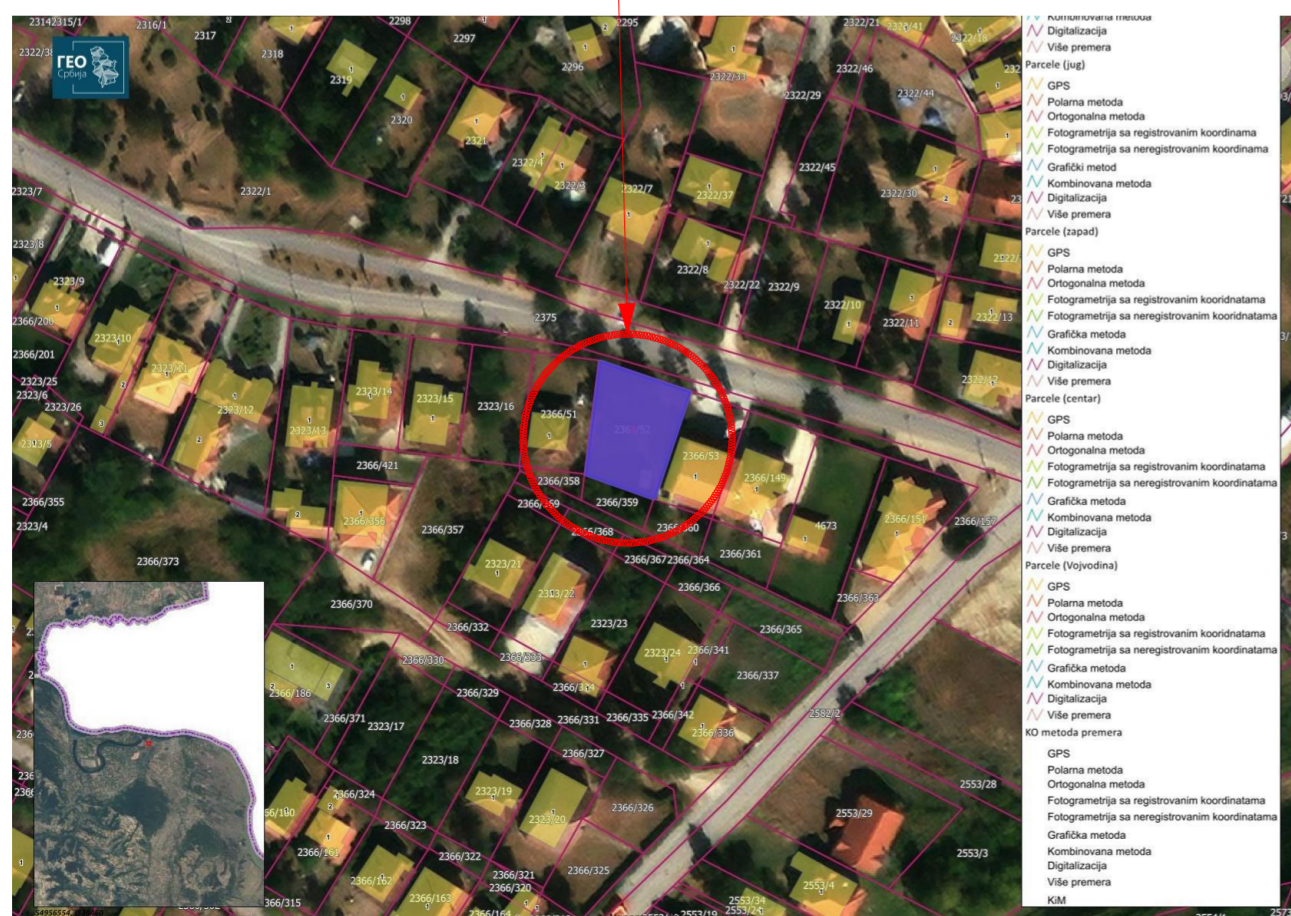
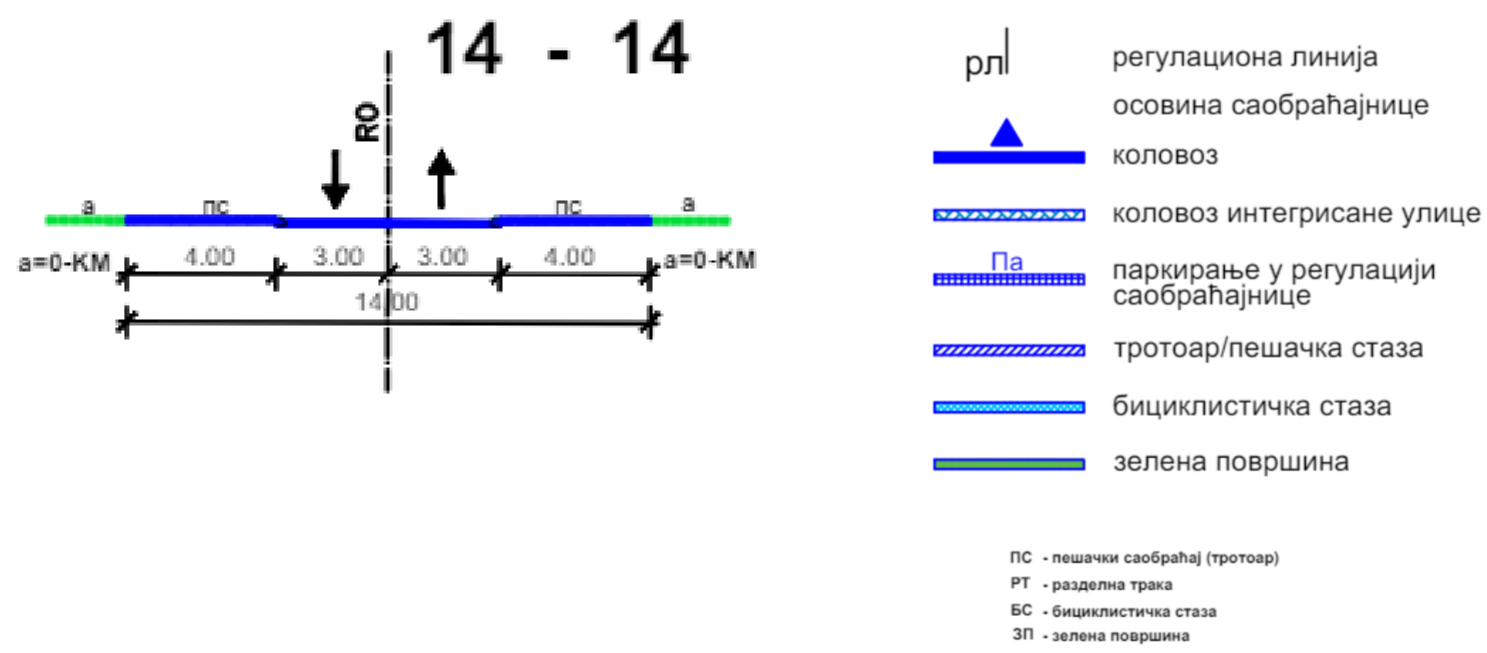
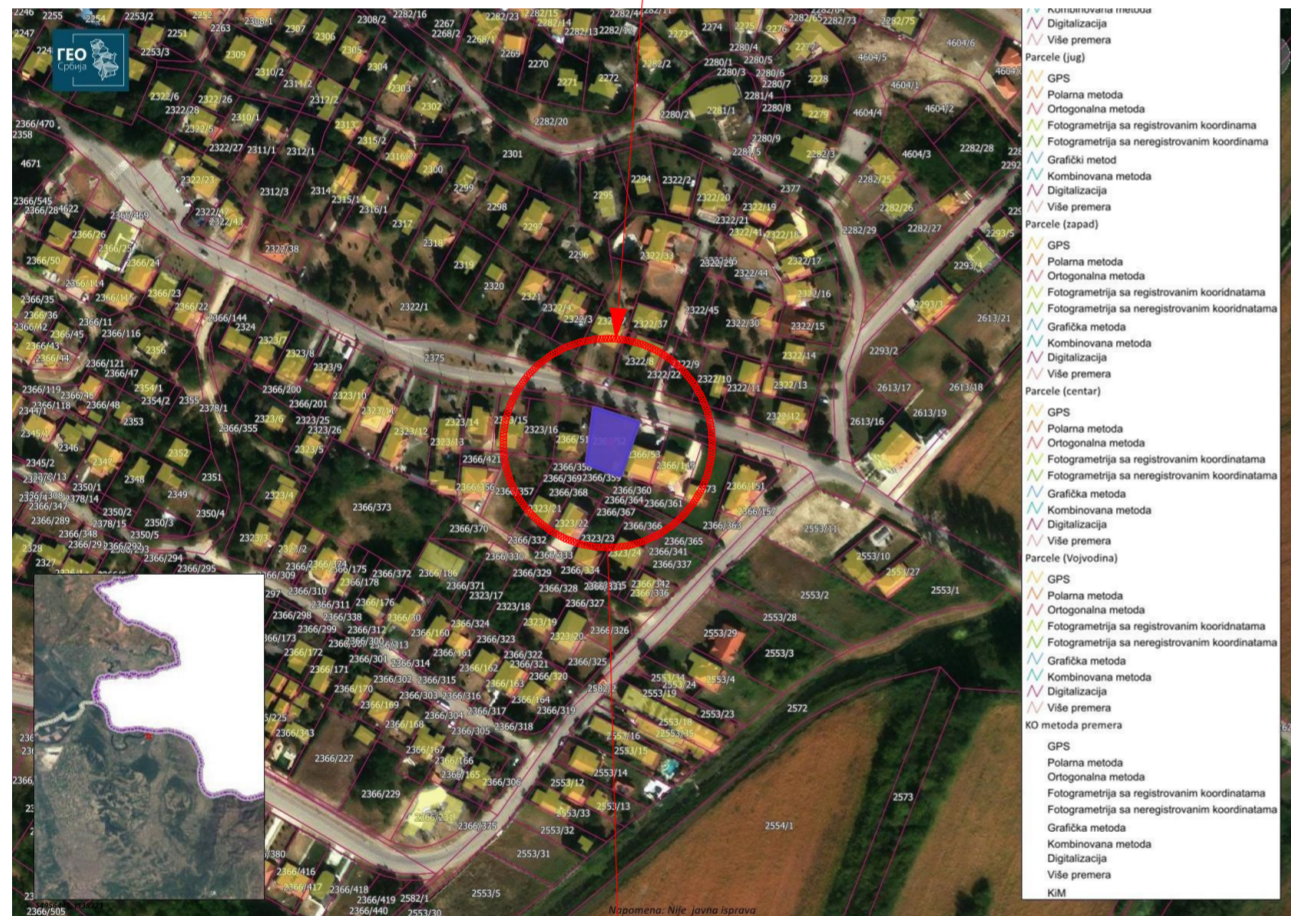
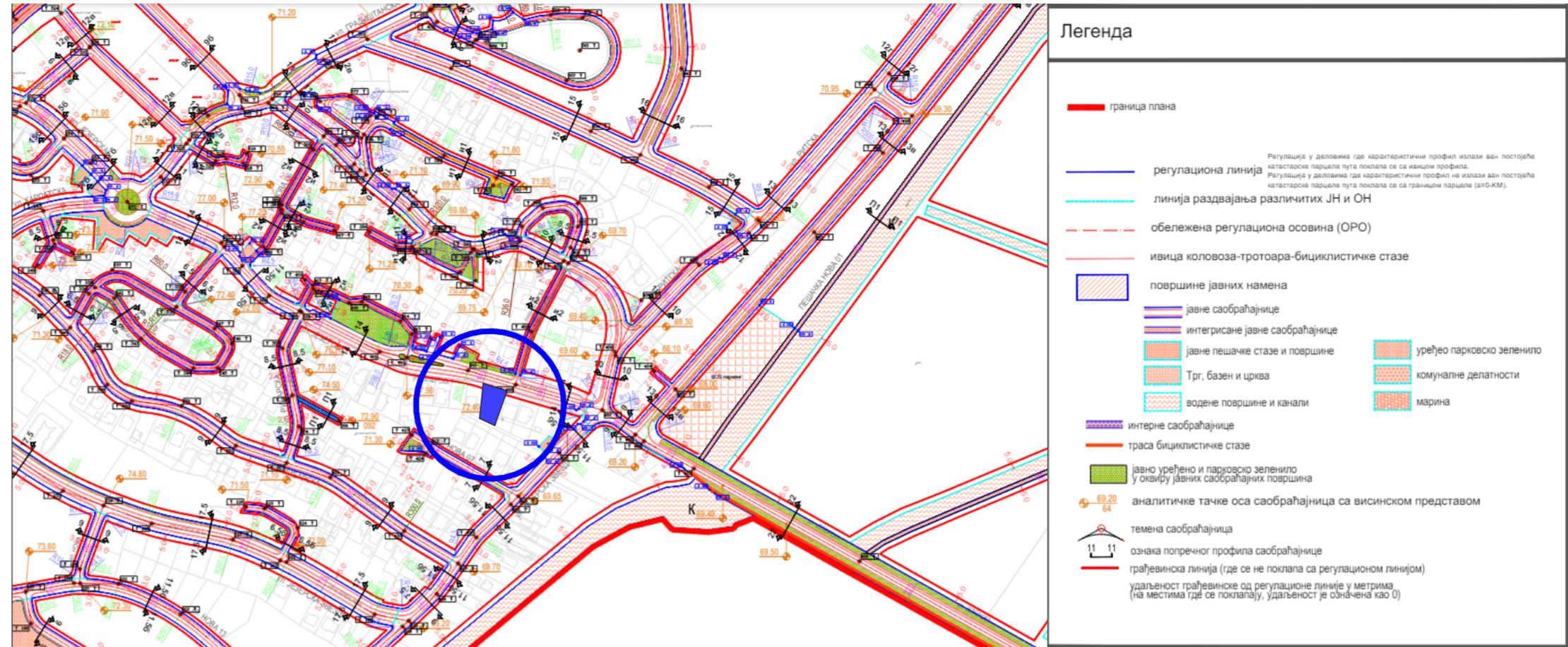
САДРЖАЈ:

1. Локација урбанистичког пројекта	
2 Извод из важећег планског документа	
3. Обухват урбанистичког пројекта.....	1:200
4. Предлог парцелације	1:200
5. План уређења парцеле са саобраћајним решењем	1:200
6. Регулационо-нивелациони план са основом приземља	1:200
7. Регулационо-нивелациони план са основом кровних равни	1:200
8. Синхрон план инсталација	1:200


ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА И ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА ОКРУЖЕЊЕ



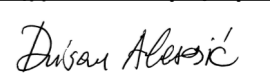

ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА И ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА ПРЕСЕКОМ САОБРАЋАЈНИЦЕ



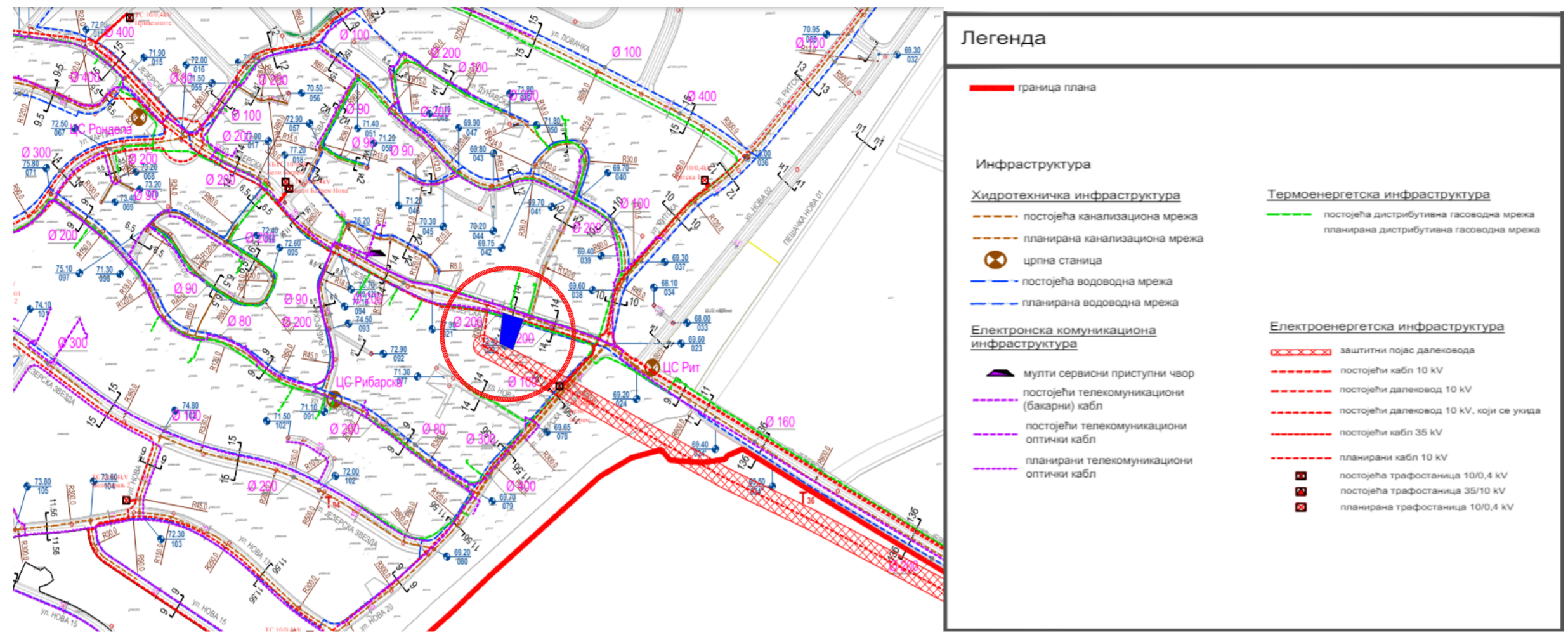
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
68.72	Апсолутна кота
	Електронинсталације
	Водовод
	Канализација
	Граница парцеле
	Грађевинска линија
	Регулациона линија


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

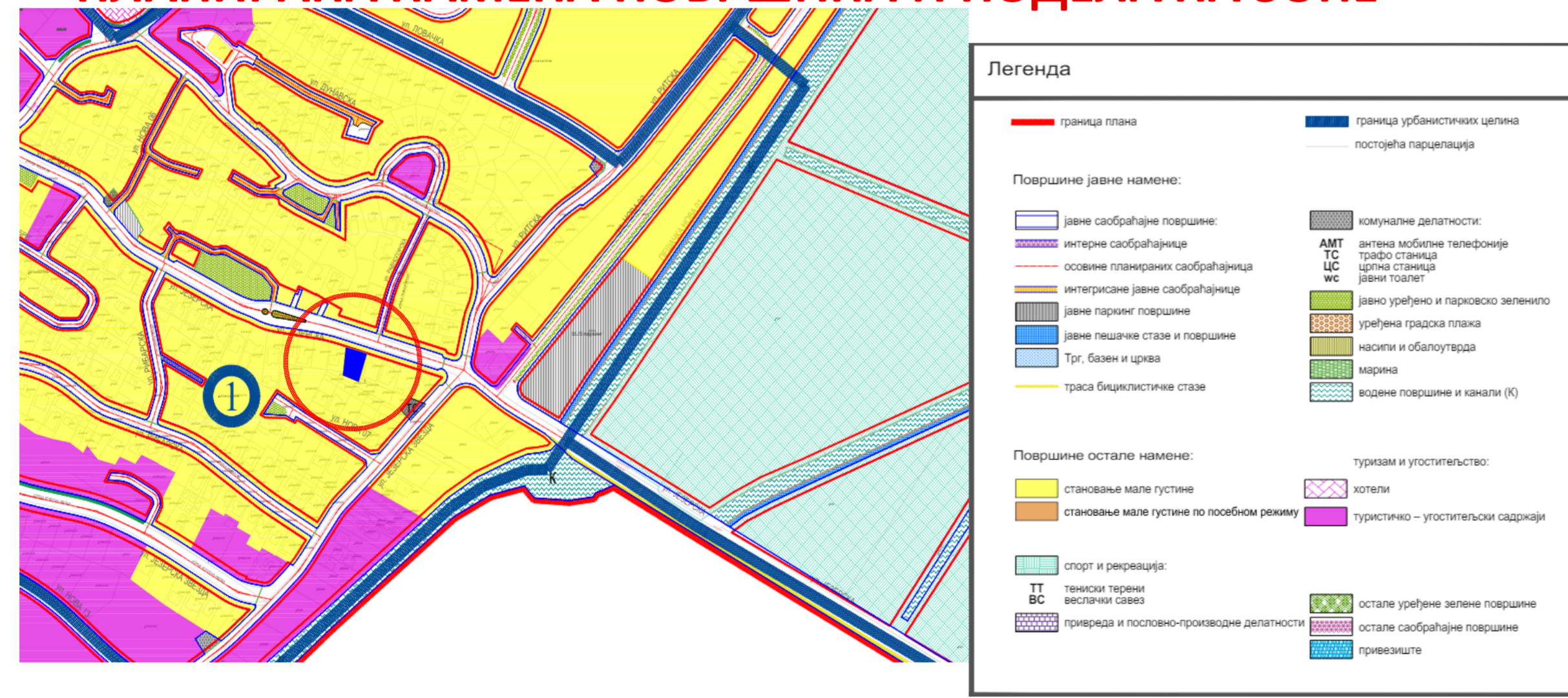
објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
бр катастарско парцеле:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
дату:	Септембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:200	Бр. листа: 1
УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03		

СИНХРОН ПЛАН




ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ



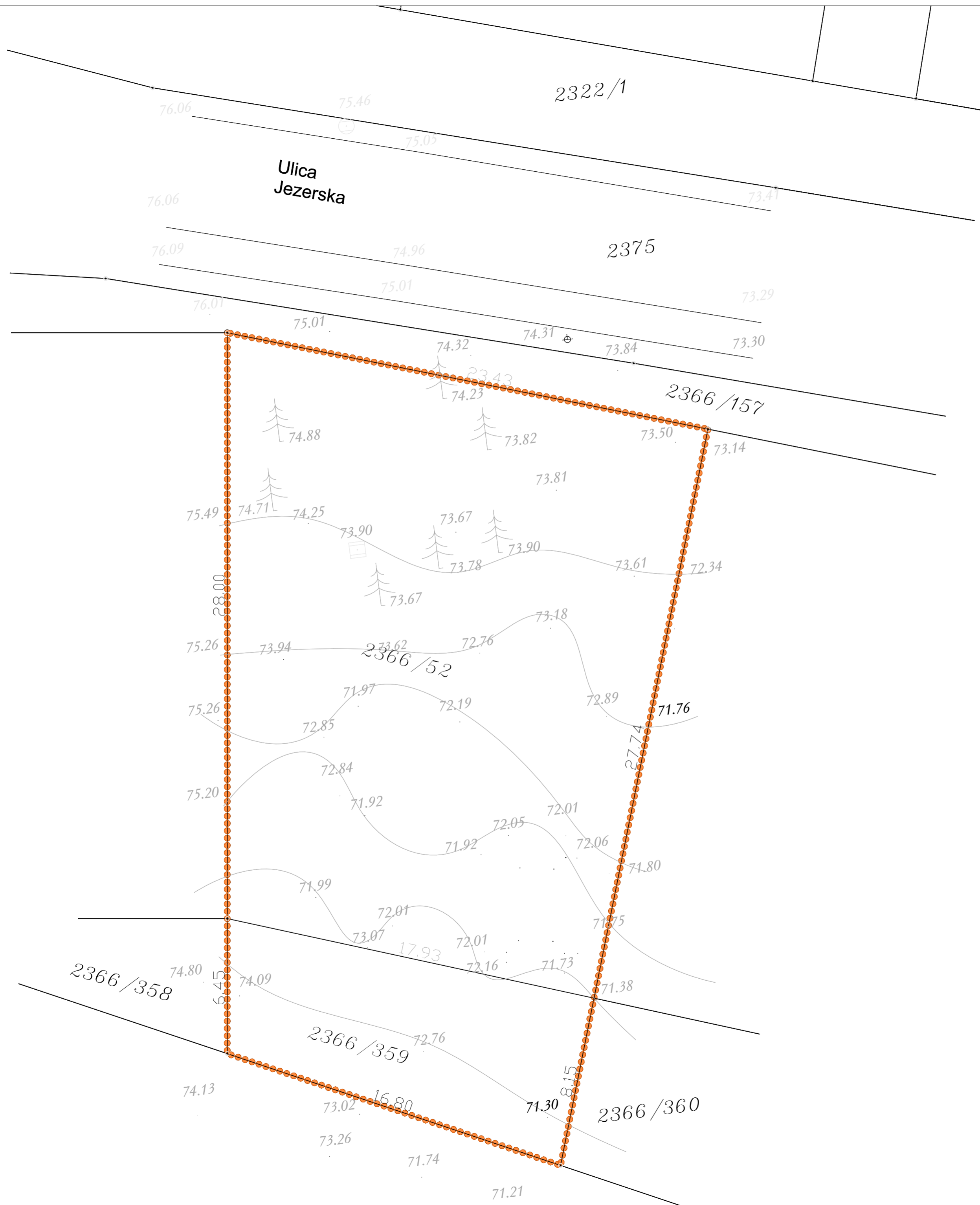
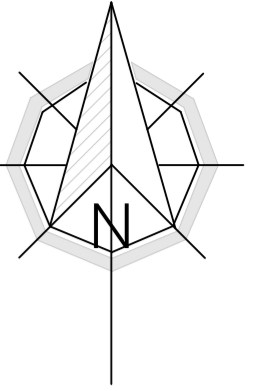
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

68.72	Апсолутна кота
	Електроинсталације
	Водовод
	Канализација
	Граница парцеле
	Грађевинска линија
	Регулациона линија


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр. 1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	извод из Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем-Велико Градиште	
бр катастарске парцеле:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	Септембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:200	Бр. листа: 2
УРБАНИСТА:	Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03	
	<i>Dusan Aleksić</i>	





СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 2366/52

	Y	X
21-98-1	7539042.27	4957671.05
21-98-2	7539064.48	4957663.60
21-98-5	7539055.67	4957637.30
21-98-6	7539038.76	4957643.27

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 2366/359

	Y	X
21-98-5	7539055.67	4957637.30
21-98-6	7539038.76	4957643.27
25-11-3	7539037.95	4957636.87
25-11-5	7539053.08	4957629.57

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

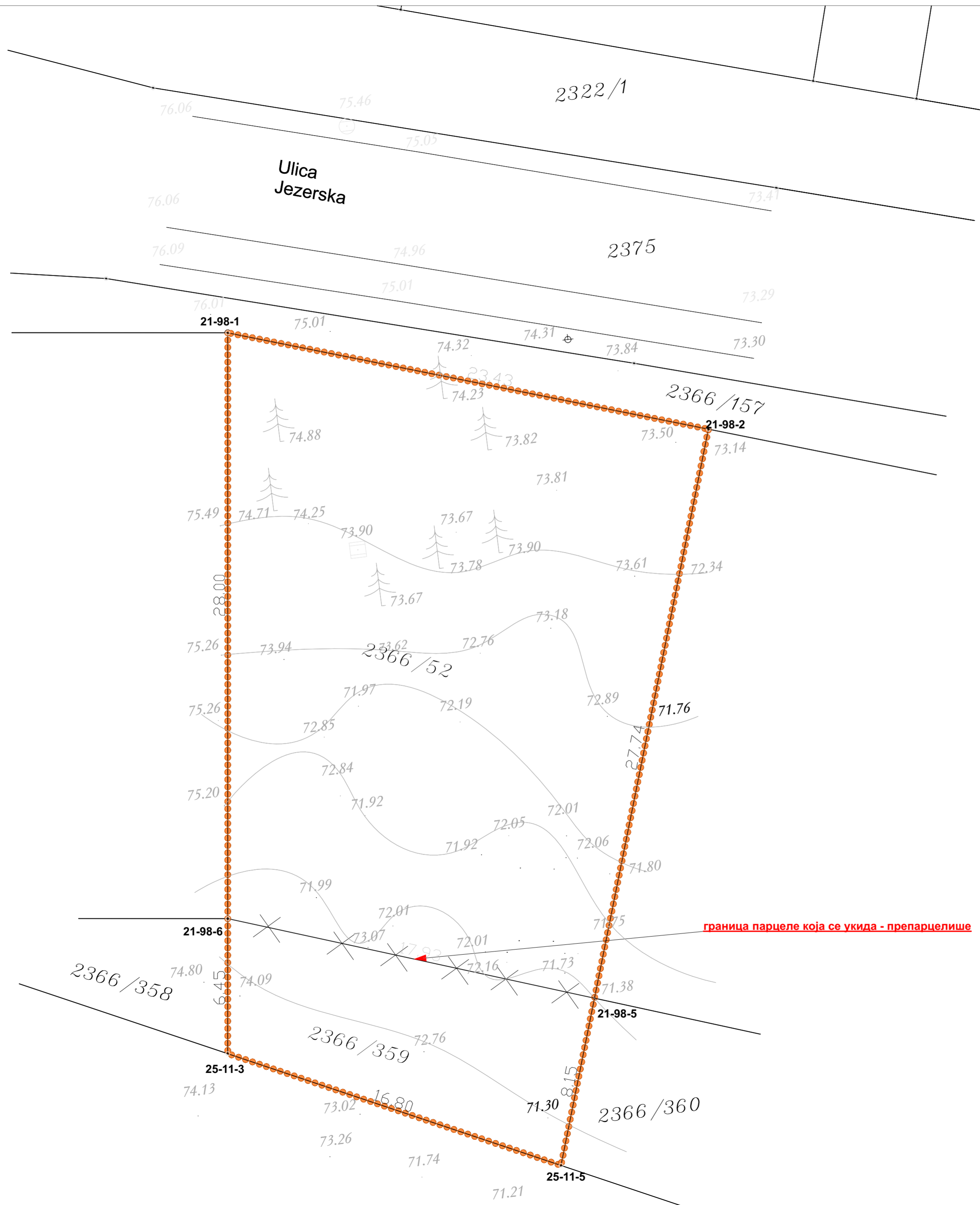
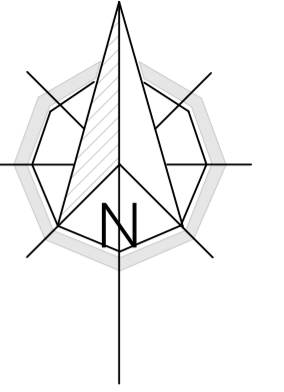
68.72	Апсолутна кота
○○○○○○○○	граница обухвата урбанистичког пројекта
—	Граница парцеле
— · — · — · —	Грађевинска линија
— · — · — · —	Регулациона линија



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
бр катастарске парцеле: 2366/52, 2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: септембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор: Виолета Миловановић	Царевац
размера: 1:200	Бр. листа: 3
УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03	

Dusan Aleksić



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА-НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА

	Y	X
21-98-1	7539042.27	4957671.05
21-98-2	7539064.48	4957663.60
21-98-5	7539055.67	4957637.30
25-11-5	7539053.08	4957629.57
25-11-3	7539037.95	4957636.87
21-98-6	7539038.76	4957643.27
21-98-1	7539042.27	4957671.05

граница парцеле која се укида - препарцелише

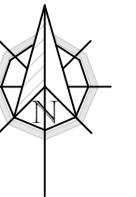
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

68.72	Апсолутна кота
○○○○○○○○	граница обухвата урбанистичког пројекта
—	Граница парцеле
— · — · — · —	Грађевинска линија
— · — · — · —	Регулациона линија



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum: септембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор: Виолета Миловановић	Царевац
размера: 1:200	Бр. листа: 4
УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03	
<i>Dusan Aleksić</i>	



укупна површина парцеле/парцела: $570\text{ m}^2 + 124\text{ m}^2 = 694\text{ m}^2$
 бруто површина приземља: $253,37\text{ m}^2$
 БРГП надземно: $497,73\text{ m}^2$
 површина земљишта под објектом/заузетост: $253,37/694 = 36,50\%$ (- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1,
 ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА : 1 ПМ за 1,25стамбених јединица : 16 станова /1,25=12,80 ПМ
 УСВОЈЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: **13 ПМ**

ЗЕЛЕНИЛО : планом предвиђено 50% од укупних слободних површина
 ($694 \times 0,5 = 347,00\text{ m}^2$ слободних површина ; $416,40 \times 0,5 = 208,20\text{ m}^2$ зеленила
 од чега 50% мора бити слободно зеленило ($208,20 \times 0,5 = 104,10\text{ m}^2$)
 ОСТВАРЕНО : $34,90 + 27,33 + 67,43 + 8,45 = 138,11\text{ m}^2$
 50% може бити у растеру ($208,20 \times 0,5 = 104,10\text{ m}^2$)
 ОСТВАРЕНО: 158 од чега 50% може бити урачунато $158 \times 0,5 = 79,00\text{ m}^2$

ОСТВАРЕНО ЗЕЛЕНИЛО $138,11 + 79,00 = 217,11\text{ m}^2$

ПОТРЕБАН БРОЈ СТАБАЛА -1 ново стабло на 1ар површине парцеле =6,95 НОВИХ СТАБАЛА
 ОСТВАРЕНО : 11 НОВИХ СТАБАЛА -Бели багрем

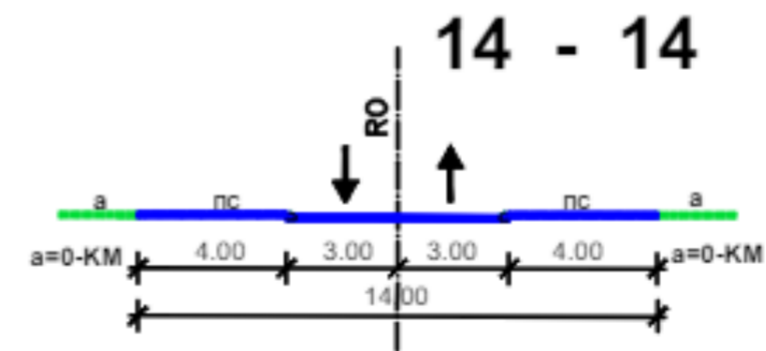
ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- паркинг у пластичном растеру
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) НОВО ДРВО
- ПМ1** ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објекат

Површина (m²)

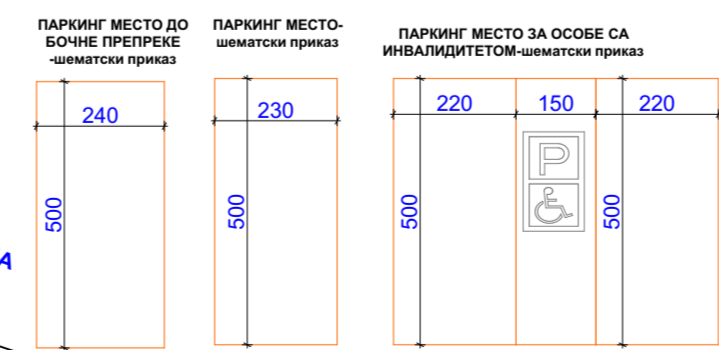
Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат	220,13	253,37
укупно:	651,04	751,10




Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице +74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)



- регулациона линија
- осовина саобраћајнице
- коловоз
- коловоз интегрисане улице
- паркирање у регулацији саобраћајнице
- тротоар/пешачка стаза
- бициклистичка стаза
- зелена површина

ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
 РТ - разделна трака
 БС - бициклистичка стаза
 ЗП - зелена површина



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:		 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
35,60 m ²	Површина зеленила		
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота		
ПМ 6	Ознака паркинг места	бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359 датум: септембар 2024. инвеститор: Виолета Миловановић	
68,72	Апсолутна кота		
	граница обухвата урбанистичког пројекта	Катастарска општина: КО Велико Градиште Фаза: УП инвеститор: Виолета Миловановић Царевац Бр. листа: 5	
	Граница парцеле		
	Грађевинска линија	урбаниста: Душан Алексић, дипл. инж. арх./ бр.лиценце 200 0166 03 	
	Регулациона линија		
			





укупна површина парцеле/парцела: 570 m²+124m²= 694m²
 бруто површина приземља: 253,37m²
 БРГП надземно: 497,33m²
 површина земљишта под објектом/заузетост: 253,37/694=36,50%(- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) **НОВО ДРВО**
- ПМ1** ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објекат

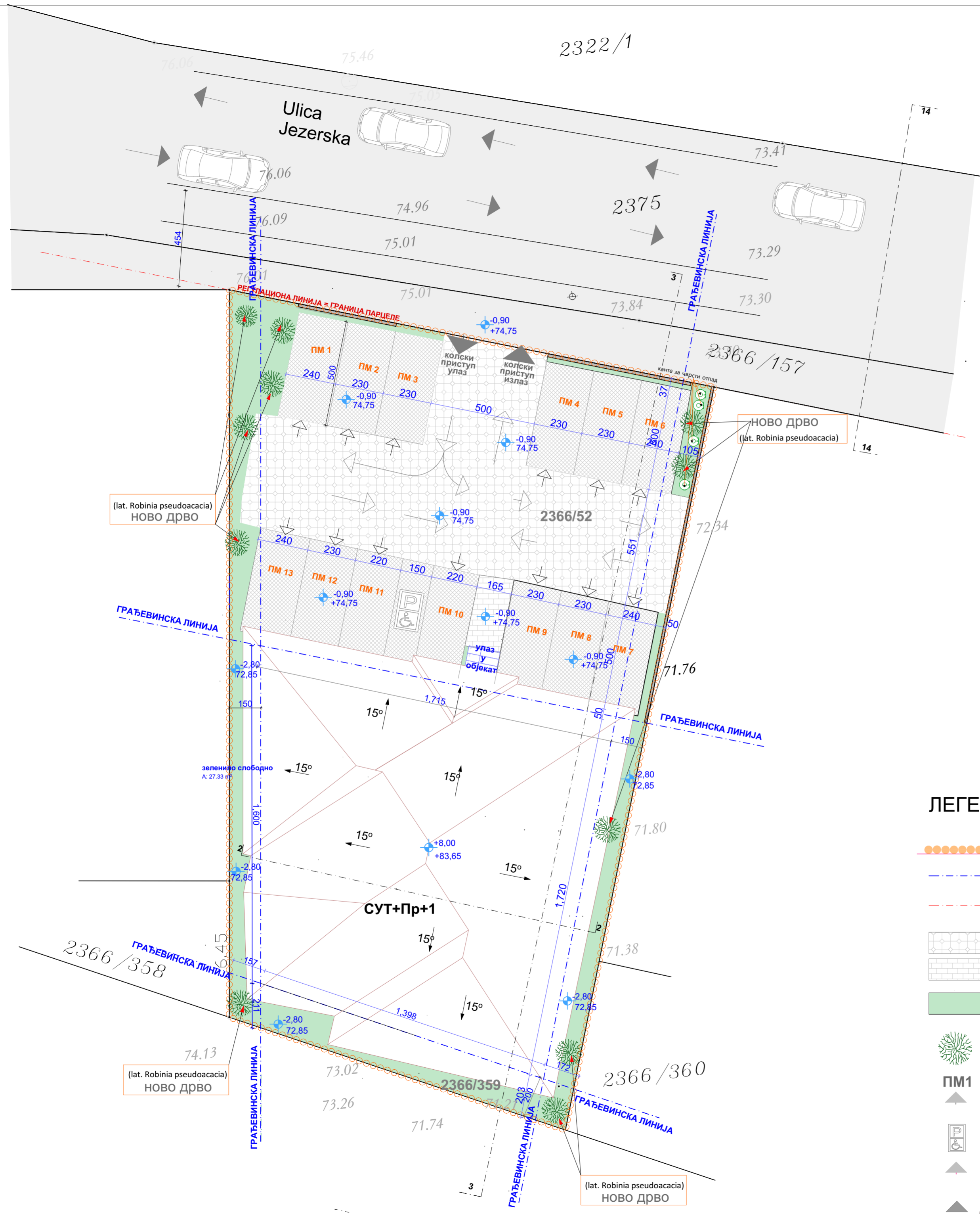
Површина (m²)

Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат	220,13	253,37
укупно:	651,04	751,10

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице+74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:		 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
35,60 m ²	Површина зеленила	објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота	тип пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПМ 6	Ознака паркинг места	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља	
68,72	Апсолутна кота	Бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359 Катастарска општина: КО Велико Градиште	
	граница обухвата урбанистичког пројекта	дату: септембар 2024. Фаза: УП	
	Граница парцеле	инвеститор: Виолета Миловановић Царевац	
	Грађевинска линија	размера: 1:200 6	
	Регулациона линија	УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр.лиценце 200 0166 03 <i>Dusan Aleksić</i>	





укупна површина парцеле/парцела: 570 m²+124m²= 694m²
 бруто површина приземља: 253,37m²
 БРГП надземно: 497,33m²
 површина земљишта под објектом/заузетост: 253,37/694=36,50%(- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

Површина (m²)

Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат	220,13	253,37
укупно:	651,04	751,10

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице+74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА

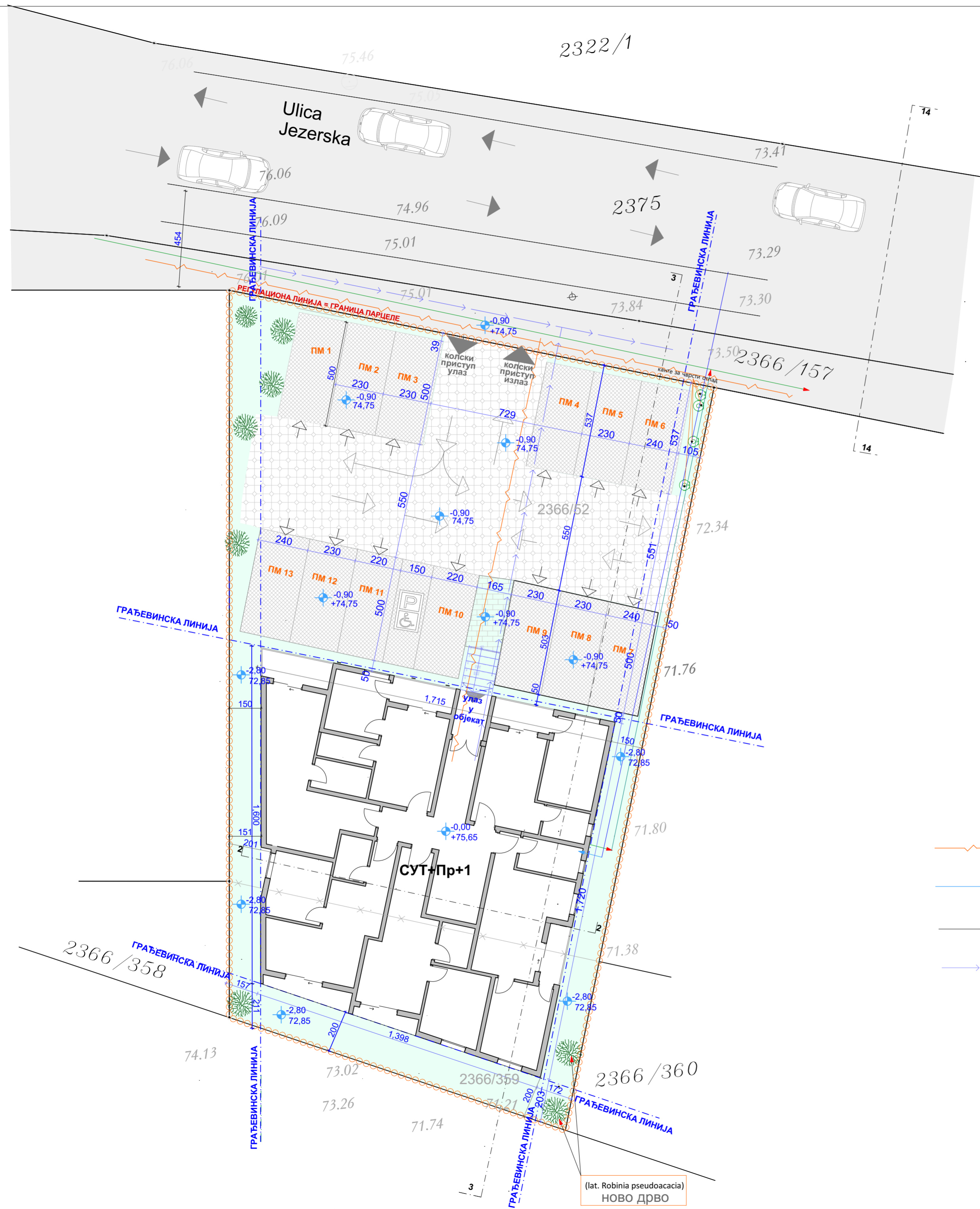
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) ново дрво
- ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објект

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
35,60 m ²	Површина зеленила
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота
ПМ 6	Ознака паркинг места
68,72	Апсолутна кота
	граница обухвата урбанистичког пројекта
	Граница парцеле
	Грађевинска линија
	Регулациона линија

Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Регулационо-нивелационо решење са оснoвом кровних равни		
бр катастарске парцеле/ца:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	септембар 2024.	Фаза: уп
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:200	Бр. листа: 7
УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03		







укупна површина парцеле/парцела: 570 m²+124m²= 694m²
 бруто површина приземља: 253,37m²
 БРГП надземно: 497,33m²
 површина земљишта под објектом/заузетост: 253,37/694=36,50%(- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) **НОВО ДРВО**
- ПМ1** ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објекат

- ед мрежа**
- ВОДОВОД**
- канализација**
- ПТТ мрежа -интернет**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:		 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
35,60 m ²	Површина зеленила		
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота		
ПМ 6	Ознака паркинг места	бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359 Катастарска општина: КО Велико Градиште датум: септембар 2024. Фаза: УП инвеститор: Виолета Миловановић Царевац размера: 1:200 8	
68,72	Апсолутна кота		
	граница обухвата урбанистичког пројекта	урбаниста: Душан Алексић, дипл. инж. арх./ бр.лиценце 200 0166 03 	
	Граница парцеле		
	Грађевинска линија		
	Регулациона линија		



ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА



* Број листа непокретности: 5134

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2024. 21:34:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	951a50c7-d0c9-4ec1-bfc1-8a923ea8a90c
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	21.05.2024. 13:39
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЗЕРСКА
Број парцеле:	2366/52
Површина m ² :	570
Број листа непокретности:	5134

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	557

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) ВИОЛЕТА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 5134

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2024. 21:32:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d69390ca-9abf-49fb-832f-81ce9436b4bd
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	21.05.2024. 13:39
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЗЕРСКА
Број парцеле:	2366/52
Површина m ² :	570
Број листа непокретности:	5134

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) ВИОЛЕТА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈЕЗЕРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	13
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 5134

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2024. 21:37:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75f6956a-c4e1-4894-9c64-e0d1628e752e
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	21.05.2024. 13:39
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКА
Број парцеле:	2366/359
Површина m ² :	124
Број листа непокретности:	5134

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) ВИОЛЕТА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

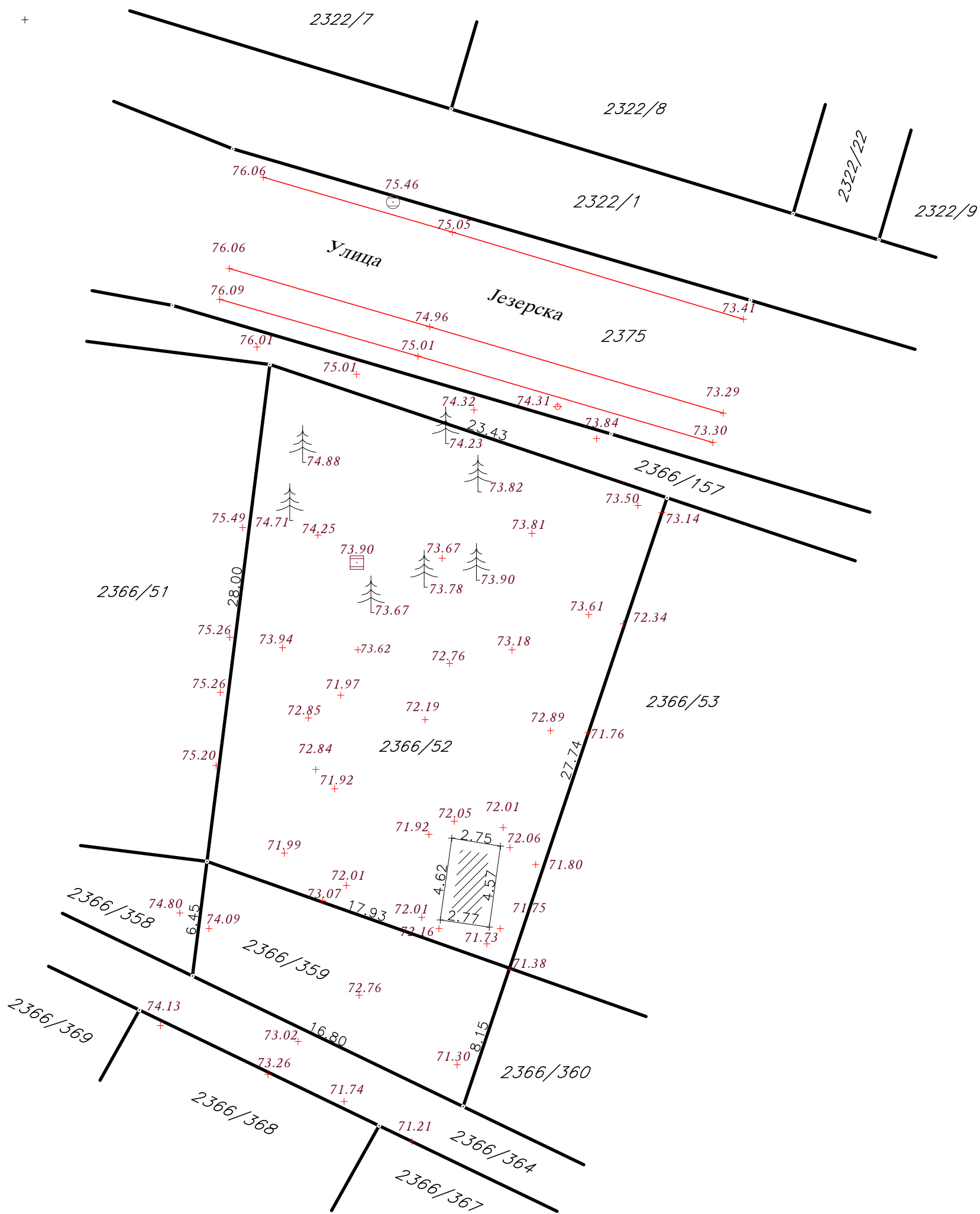
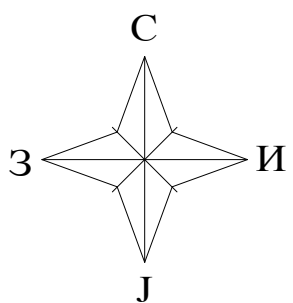
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

власник Миловановић Виолета из Царевца

РАЗМЕРА 1 : 250



Легенда:

- Планско стање
- Снимљено стање
- Шахт
- + Светиљка
- 73.18
+ Кота терена

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ
Житни трг 2
Велико Градиште
Тел: 012/663-127, 063/8484-896

Власник: Љубо Маринковић мастер.инж.геод.

ИНВЕСТИТОР	Миловановић Виолета из Царевца
ПРЕДМЕТ	952 - 038 - 94977 / 2023
К.О.	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ДАТУМ	Дигитално потписано МАРИНКОВИЋ ЉУБО
ОВЕРАВА	издавалац сертификата: Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije 18.11.2023. 21:17:13

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Којим

**Миловановић (Мирослав) Виолета, ЈМБГ 2110962767610 из Царевца, ул. Пролетерских
бригада бр. 1**

Овлашћује

„Пројектни биро Гранд ИМ “из Великог Градишта кога заступа Лазо Драгутиновић из
Великог Градишта, ЈМБГ 2504966240011 да у моје име и за мој рачун може поднети све
захтеве за добијање свих дозвола за изградњу свих објеката на к.п. бр. 2366/52 и к.п. бр.
2366/359 к.о. Велико Градиште

Миловановић Виолета из Царевца

Виолета Миловановић

Контакт телефон
063/355296

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 48607/3- 2024
ДАТУМ: 01.02.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ПРОЈЕКТНИ БИРО „ГРАНД ИМ“ Ивана Милошевић пр

Мирка Матића бр.1
12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за прикључење на Телекомуникациону инфраструктуру стамбеног објекта у Великом Градишту – Сребрно Језеро на кп.бр. 2366/52 и 2366/359 К.О Велико Градиште

ВЕЗА: 48620/1-2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 48607/1-2024 од 01.02.2024.г. за услове за прикључење стамбеног објекта у Великом Градишту – Сребрно Језеро, на грађевинској парцели 2366/52 и 2366/359 К.О Велико Градиште, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Технички услови:

На парцели је планирана изградња стамбени објектаса 20 независних стамбених јединица , спратности : Су+ Пр+1.

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви PE Ø40 mm од ново изграђеног МО-1 ТТ окна које сте у обавези да изградите унутар Ваше грађевинске линије према улици Цара Душана. Од новог МО-1 ТТ окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

положит једну ПЕ цев Ø40 mm кроз сутуренске просторије у објекту и завршити у просторији за смештај телекомуникационе опреме ОДО ормана (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла).

- Условљену цев (ПЕ) тк канализације полагаати кроз слободне површине на дубини од 0,1 m, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. У обавези сте да положите ПВЦ цеви фи 110 mm од новог МО-1 тт окна, целом дужином ваше грађевинске линије према улици Цара Душана. Крајеве цеви прописно заштитити да не би дошло до продора шута и прљавштине.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се

налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбени објекат, на грађевинској парцели формираној од к.п. 2366/52 и 2366/359 К.О Велико Градиште, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

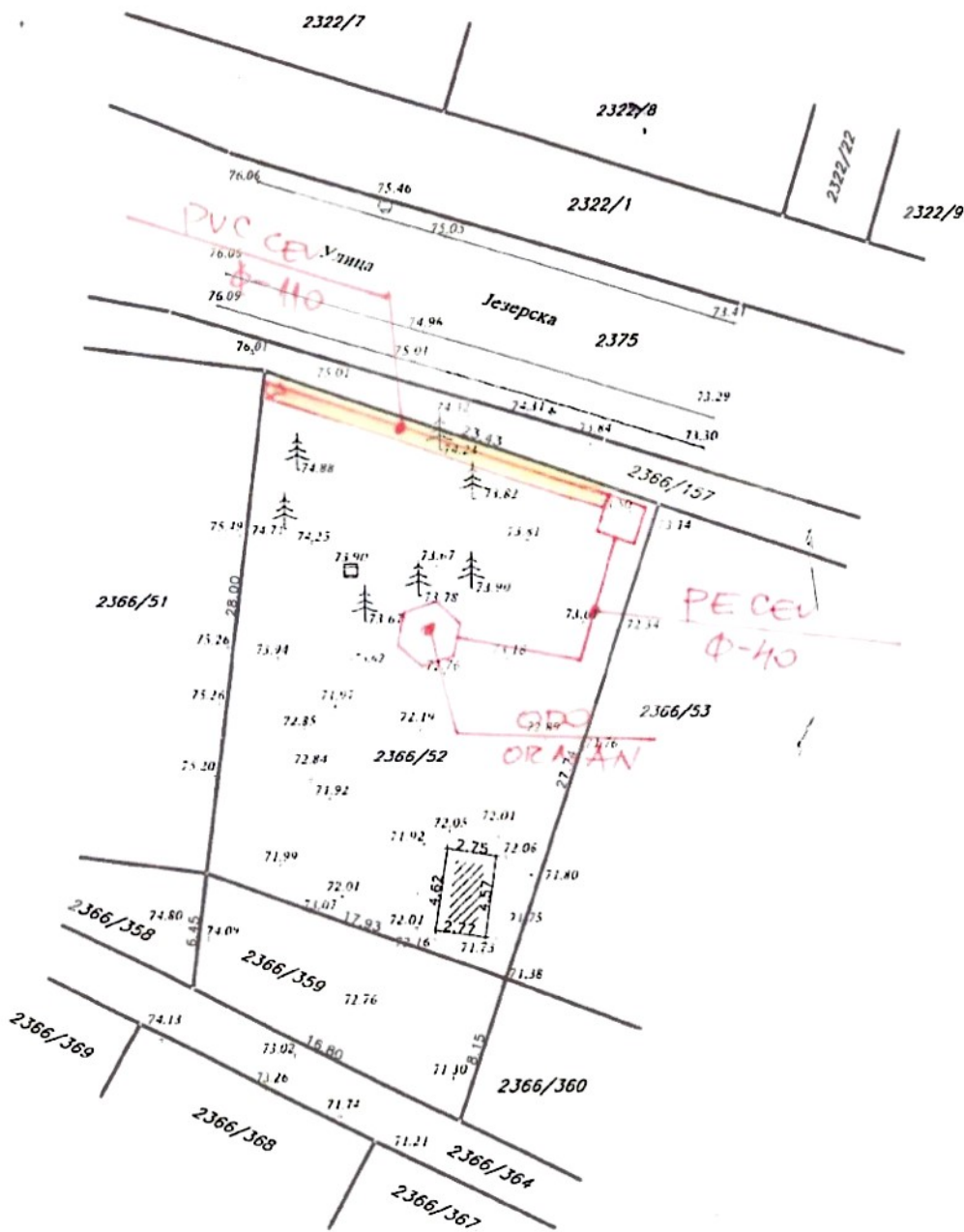
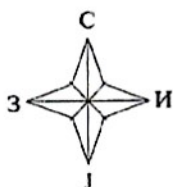
Овлашћено лице :

Zoran Stoimirović Digitally signed
Zoran Stoimirović, д.п.у.и.п.
Stoimirović
200032965
200032965 Date: 2024.02.02
08:20:45 +01'00'

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Власник Миловановић Виолета из Царевца

РАЗМЕРА 1 : 250



Легенда:

- Планско стање
- Снимљено стање
- ☐ Шахт
- ⊕ Светиљка
- 71.18 Кота терена

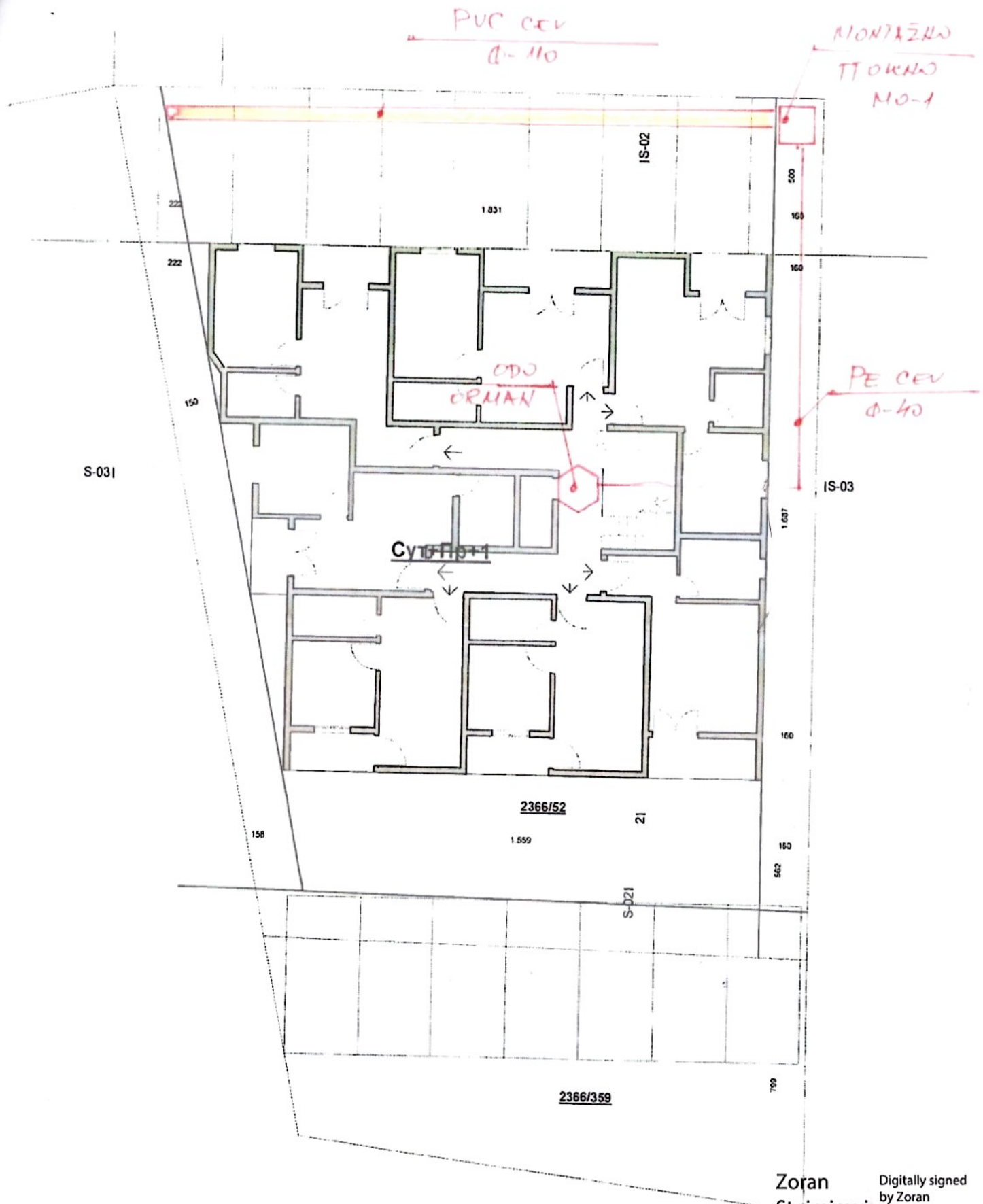
Геодетска радња МАРИНКОВИЋ
Житни трг 2
Велико Градиште
Тел: 012/663-127, 063/8484-896

Власник: Љубо Маринковић мастер.инж.геод.

ИНВЕСТИТОР	Миловановић Виолета из Царевца
ПРЕДМЕТ	952 - 038 - 94977 / 2023
К.О.	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ДАТУМ	Дигитално потписано МАРИНКОВИЋ ЉУБО
ОБЕРАВА	издавалац сертификата: Министарство унутрашњих послова Републике Србије 18.11.2023. 21:17:13

01.02.2024г. *[Signature]*



S-031

ODO
ORUAN

Сyб-Пip+1

2366/52

21

2366/359

Zoran
Stoimirović
Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
200032965
Date: 2024.02.02
08:15:13 +01'00'

01.02.2024.g. *[Signature]*

„Пројектни биро ГРАНД ИМ”Ул. Мирка Матића бр. 1
12220 Велико Градиште
ПАК 295109

Ваш број: _____

Наш број: 08-07-11/325-1/1Датум: 27. 02. 2024**РН 207/24**

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште, обавештавамо Вас да је на предметном подручју у изградњи:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN90, у Ул. Језерска (к.п. бр. 2375, 2322/1 и 2366/157 КО Велико Градиште),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поменути гасовод третирати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00'

течности укупног капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прскида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Голубац у току, молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас"-а:

Након реализације планиране изградње и стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју, уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, инвеститор буде желео да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ће да нам се обрати са Захтевом за издавање одобрења за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.




LEGENDA:
 — Distributivna gasovodna
 mreža od poljetilenskih
 cevi MOP 4bar

OSRADA: Nikola Cukanovic
 strucni inženjer
DATUM: 20.02.2024. g.

RAZMERA: 1:500



**ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ**

Сремска бр. 1, Велико Градиште
Мат. број 20755156, ПИБ 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка: 205-180820-52
Banca Intesa: 160-377124-15

Наш број: 10-1/2024
Датум: 04.01.2024 године

На основу поднетог Захтева за издавање Техничких услова за урбанистичко пројектовање бр. 10/2024 од 03.01.2024. године подносиоца Миловановић Виолета (ЈМБГ 21109622767610) из Царевца члана 8. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште бр. 352-7/2022-01-1 од 10.02.2022. године као и члана 9. Правилника о техничким условима за изградњу водоводних објеката и услова за прикључивање на систем јавног снабдевања водом на територији општине Велико Градиште, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ унутар рока од 10 дана од дана подношења захтева издаје следеће:

Техничке услове за урбанистичко пројектовање

- Назив инвеститора:
Миловановић Виолета (ЈМБГ 21109622767610) из Царевца
- ЈМБГ / ПИБ / МБ:
ЈМБГ: 21109622767610
- Број катастарске парцеле и катастарска општина:
к.п. 2366/52 и 2366/359 К.О. Велико Градиште
- Планирана намена објекта:
Стамбени објекат
- Процењени капацитет објекта:
850 m²,

1. Инсталације водоводне мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката јавног водоснабдевања у односу на посматрану парцелу:

У улици Језерској (поред парцеле) постоји водоводна мрежа и то водоводна цев PVC DN 220 mm.

(Податак на основу: ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА НА ДЕОНИЦИ ОД ВОДОТОРЊА-ФАБРИКА „МОДА“ НАСЕЉЕ Бели Багрем у Великом Градишту-Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд- новембар 2008 године

- пречник постојећег цевовода
DN 220 mm
- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:
Прикључни вод је могуће извести прикључном огрлицом са навојним прикључком даље редукованом. Прикључни вод пројектовати преко јавне површине, праволинијском трасом, управно на уличну мрежу, са успоном према парцели.

Дубина полагања цеви мора обезбедити минимум 1 m надслоја земље изнад темена цеви, а прописана је због заштите прикључног вода од смрзавања и механичког оштећења. Цев се поставља на постељицу од песка висине 10 cm.

- Пречник и квалитет прикључне цеви:

Прикључни вод мора бити од од материјала реномираних произвођача а према прописаним стандардима које дозвољавају притисак од 10 bar. Пречник цеви прикључног вода за индивидуалне зграде не сме бити већи од 3/4". Димензије прикључног вода за стамбене зграде колективног становања, индустрију и остале потрошаче (занатске радионице и сл.) одредиће се главним пројектом у односу на предвиђену потрошњу уз предходну сагласност ЈКП. "Дунав Велико Градиште".

- Мерење утрошка воде:

Мерење утрошка воде извести са водомера у шахту који мора бити ван објекта, са омогућеним прилазом. Мерни инструмент (водомер) мора бити у складу са прописаним стандардима. Сваки прикључни вод са водомером називних димензија 50 mm и већих мора бити снабдевен водомером комбинованог типа

- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022.

год.

Члан 16.

У новоизграђеним стамбеним зградама (стамбени објекти са више станова), који се снабдевају водом преко заједничког прикључка, обавезна је уградња главног и индивидуалних водомера.

Индивидуални водомери морају бити уграђени у заједничким деловима зграде, лако доступни за читавање, смештени у засебним ормарићима или окнима.

Водомерно склониште се израђује унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије, а највише до два метара од те линије. (унутар које дужине је смештено и само водомерно склониште).

Водомерни шахт мора бити у складу са стандардима и у складу са величином и наменом објекта, зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова израђених од опеке морају бити дерсовани или малтерисани. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени. Димензије водомерног окна за водомер урадити са поклопцем димензије 50 x 50 cm или \varnothing 60 cm не тежим од 15 kg.

У водомерном окну није дозвољено постављати друге инсталације и уређаје водовода као што су: хидранти, чесме, инсталације које се снабдевају водом из других извора и друго. Обавезна је уградња повратног (једносмерног) вентила иза водомера и пропустног вентила са испустом који је обавезан на крају

Задати притисак на месту прикључења је 4 – 4,5 бара који може омогућити количину воде од 10 l/sec

2. Инсталације канализационе мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката канализације у односу на посматрану парцелу

У улици Језерској (поред парцеле) постоји канализација Р152-II и то канализациона цев PVC DN 200/175 mm.

(подаци на основу: Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Велико Градиште – „Енергопројект-Хидроинжињеринг“, ад, Нови Београд-Београд, децембар 2008. Год.)

- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:

При изради пројектне документације Пројектом обрадити заштиту тј. ојачање свих постојећих инсталација водовода и канализације у зависности од прорачуна на статичка и динамичка оптерећења.

Минимални надслој изнад цеви мора износити 1m. У колико је надслој мањи, пројектом предвидети адекватну заштиту инсталација.

Пре почетка радова инвеститор је у обавези да званично обавести ЈКП.Дунав Велико Градиште о датуму почетка извођења радова.

У колико би у току извођења радова дошло до оштећења или измештања постојећих инсталација и објеката водовода све трошкове настале њиховим отклањањем, као и штету насталу оштећењем истих сносиће инвеститор изградње.

Напомена:

Паркирање у оквиру парцеле организовати на начин да се не угрожава/ономогућава коришћење јавног паркинга уколико је исти изграђен поред парцеле. Пролаз кроз јавно паркиралиште је дозвољен у највећој ширини до 5,5 метара за приступ објекту, а уколико постоји потреба за проширењем прилаза парцели кроз јавни паркинг потребно је прибавити претходну сагласност од управљача јавним паркингом - ЈКП Дунав Велико Градиште и платити прописану накнаду за укидање паркинг места.

- Прикључни шахт:

Прикључни канал на имању мора бити изграђен са окнима за ревизију и чишћење.

Ревизионе шате морају бити водонепропусне и урађене према прописаним стандардима.

Није дозвољено гравитационо прикључивати на уличну канализацију подрумске, сутуренске просторије и укупне базене.

НАПОМЕНА:

За угоститељске објекте са храном, као и друге објекте сличне намене, обавезна је уградња сепаратора масноће. Приликом инсталације сепаратора масти и уља потребно је водити рачуна да је позиција сепаратора приступачна и доступна за одржавање. Отпадну воду добијену из сепаратора није дозвољено испуштати у земљиште, реке, јаме.

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- Законом о планирању и изградњи
- Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи
- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.
- Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 2.400,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП. "Дунав Велико Градиште".

- Наменски рачун за уплату: ЈКП. "Дунав Велико Градиште"

Позив на бр. 10/2024

ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА

бр.рачуна: 200-2826710102881-76

ЈКП "Дунав Велико Градиште"

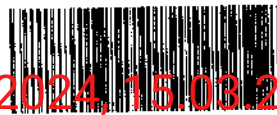
Техничка служба


Стојан Вучковић



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

2541200-Д.11.02.-38236/2-2024, 15.03.2024



АААЕ9742394265657

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-38236-UTD-24

ИВАНА МИЛОШЕВИЋ ПР ГРАНД ИМ

Ваш број: ВасБрој

МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ бр. 1

Пожаревац, 27.02.2024

12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 11.02-38236/2

15-03-2024 20. год.

*1079 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ИВАНА МИЛОШЕВИЋ ПР ГРАНД ИМ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ бр. 1, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, (1 ЛИФТ, 20 СТАН, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СТЕПЕНИШТЕ, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СУТЕРЕН ПАРКИНГ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА 9 парцела број 2366/52, 236/359, К.О. Велико Градиште

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката.

- У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и инвеститора или јединице локалне самоуправе

За прикључење предметног објекта потребно је изградити:

Извршити повећање инсталисане снаге ЕЕО БСТС 10/0,4 kV Бели Багрем 2, са 250 kVA на 400 kVA (Замена ЕТ-а, нисконапонско блока и веза ЕТ – НН блок).

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење 01.02.2024. GRAND IM од 01.2024, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту у стамбеном објекту код улаза са леве стране , предвидети слободан простор следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 250mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбени део објекта (ОММ за стамбени објекат) са смештеним бројилима за 20 станова и 2 заједничке потрошње и један ПП прикључак лифта.

Остали услови за извођење прикључка:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и инвеститора или јединице локалне самоуправе и Закључивање уговора о изградњи прикључка

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТЦС систем заштитног уземљења уз обавезно спровођење мера изједначавања потенцијала

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Нисконапонски блок ЕЕО БСТС 10/0,4 kV Бели Багрем 2

Опис прикључка до мерног места:

Прикључење извести из разводног поља НН блока ТС10/0,4 kV енергетским каблом РР00-А 4x150mm² до КПК 1 Објекта.

КПК2 за МОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXHX Fe180 E90 4x16 mm².

Опис мерног места: 2xМОММ-12+МОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 2x(3x16 А) и 1x(3x25 А).

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
2xМММ-12						
1	СТАН	20	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СТЕПЕНИШТЕ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СУТЕРЕН ПАРКИНГ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Укупно ком:		23				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа "С" јачине 25 А.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Израда техничке документације за урбоуслове

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

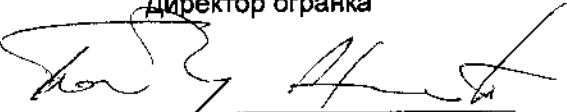
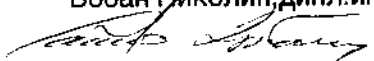
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка


Бобан Николић, дипл.инж.ел.




ПРОЈЕКТНИ БИРО
„ГРАНДИМ“
Мирка Матића 1
Велико Градиште
Тел: 0642907765

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

О. ГЛАВНА СВЕСКА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
спратности Сут+Пр+1

Инвеститор: Миловановић Виолета из Царевца
Место градње : Велико Градиште
Бр.кат.пар: 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште



Одговорни пројектант
Зорица Драгутиновић,
дипл.инж.грађ.
лиценца број 310 5182 03

З Драгутиновић

ПРОЈЕКТНИ БИРО

„Г Р А Н Д И М“

Велико Градиште

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: Миловановић Виолета из Царевца

Објекат: Стамбени објекат , спратности Сут+Пр+1, кп број: 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

За грађење / извођење радова: **Новоградња**

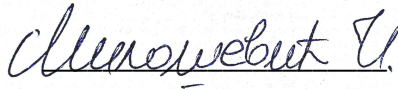
Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић Пр

-Печат:

Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Главни пројектант:

Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

лиценца број 310 5182 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

264/24

Место и датум:

Велико Градиште, септембар 2024.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) изградње стамбеног објекта туристичког објекта апартманског типа, на катастарској парцели број 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште
одређује се:

- Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ., лиценца број 310 518203.

Инвеститор:

Миловановић Виолета из Царевца



Број техничке документације: 264/24

Место и датум:

Велико Градиште, септембар 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за изградњу **туристичког објекта апартманског типа**, објекат на к.п. број 2366/52 и 2366/359 **КО Велико Градиште**

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ., лиценца број **310 5182 03**.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта-идејног решења (ИДР), међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 264/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 264-1/24

Главни пројектант пројекта-идејно решење:

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ.

Број лиценце: **310 5182 03**

Лични печат:

Потпис:



З Драгутиновић

Број техничке документације: **264/24**

Место и датум:

Велико Градиште, септембар 2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број:264/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број:264-1/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Главни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инг. грађ..
Број лиценце: лиценца број 310 5182 03

Лични печат:



Потпис:

Z Dragutinovic

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Пројектант архитектуре: Зорица Драгутиновић, дипл. инг. грађ..
Број лиценце: лиценца број 310 5182 03

Лични печат:



Потпис:

Z Dragutinovic

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
категорија објекта:	Класа Б,	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 112221
	100%	112221 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - Преко 2.000 м2 или П+4+Пк (ПС)
	0%	///
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)	
место:	Бели Багрем, Сребрно језеро, КО Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп број: 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	///	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	///	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	///
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	///
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	- 2375 К.О. Велико Градиште
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
прикључак на електроенергетску мрежу	Типски, трајног карактера , место прикључења је мерни ормар иза мерног уређаја
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет: -16 прикључака за стамбене јединице-апартмане, трофазна броила, чији су осигурачи 3x16А-аутоматски, и чија је једновремена снага 11.04 kW -3 прикључка за заједничку потрошњу- трофазно броило, чији су осигурачи 3x16А-аутоматски, и чија је једновремена снага 11.04 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Типски
Потребни капацитети за различите намене (<u>разврстано по улазима</u>)	улаз 1: -16 прикључака за стамбене јединице, трофазна броила, чији су осигурачи 3x16А-аутоматски, и чија је једновремена снага 11.04 kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 улаз - 3 прикључка за заједничку потрошњу- трофазна броила, чији су осигурачи 3x16А-аутоматски, и чија је једновремена снага 11.04 kW(свака етажа посебно мерење а спољно осветљење се остварује преко заједничке потрошње за етажу приземља)

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	//
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични уређаји, нису предвиђени високоосетљиви уређаји
Прикључак на водоводну мрежу	Предвиђен прикључак на јавну градску водоводну мрежу
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Пројектовано је 4 литра у секунди - цев 2“
Врста прикључка	Трајни
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	потребни капацитет 4л у секунди
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи воде , нису предвиђени високоосетљиви потрошачи воде
Прикључак на канализацију мрежу	Предвиђен прикључак на јавну канализациону мрежу – пречник цеви $\varnothing 160$
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Прикључна канализациона цев је ПВЦ $\Phi 160$ и пројектована је до јавне канализационе мреже
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	попречни пресек цеви је ПВЦ $\Phi 160$
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични корисници канализације , нису предвиђени високоосетљиви корисници канализације

топловод	Начин грејања Електрична енергија – инвертер климе
гасовод	///
Телекомуникације	///
Укупан капацитет	///
Потребни капацитети за различите намене и разврставње по улазима и ламелама	///

ПРЕТХОДНО ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Електродистрибуција Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Пожаревац	Профактура број: 1000454609 28.2.2024.
	ЈКП Дунав Велико Градиште	бр: 10-1/2024 од 04.01.2024.
	Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.	бр: 134070/2-2024 датум: 30.01.2024.
	Србија гас	Бр. 06-07-11/325-1/1 Од 27.02.2024.

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:
	///	бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Новопроектовано стање

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	694 m ²
	Укупна БРГП надземно:	506,74m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	751,10m ²
	Укупна НЕТО површина:	651,04 m ²
	Површина приземља:	253,37 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	36,50%
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Сут+Пр+1
	Висина објекта (венца, слеме, повучени спратидр.) према локацијским условима:	висина венца +6,00 висина слемена +8,00
	Апсолутна висинска кота (слеме) према локацијским условима:	висина венца +81,65 висина слемена +83,65
	Спратна висина:	надземне етаже-280цм
	Број функционалних јединица:	16 АПАРТМАНА
	Број паркинг места:	13 паркинг места
материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит
	Оријентација слемена:	Сложен кров
	Нагиб крова:	15°
	Материјализација крова:	ЛИМ на дрвеној подконструкцији крова
Процент зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	60%
Индекс заузетости:	Дозвољено макс. 50%	36,50%
Предрачунска вредност објекта:		50.000.000,00 дин

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ идејно решење-ИДР стамбеног објекта

ИНВЕСТИТОР : Миловановић Виолета из Царевца

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради на катастарској парцели број: **2366/52 и 2366/359** КО Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Објекат спада у категорију В објеката класификациони број 112221 и спратности је: Сут+Пр+1.

Површине објекта по етажама износе:

Новопроектковано стање:

<u>Етажа</u>	<u>Нето</u>	<u>Бруто</u>
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
<u>Спрат I</u>	<u>220,13</u>	<u>253,37</u>
Свега:	651,04 m ²	751,10 m ²

Укупна бруто површина новопроектваног објекта је 751,10m²

Урбанистички параметри новопроектваног стања износе:

1. Индекс заузетости (проценат заузећа)

Из = 36,50 %

2. Процент слободних површина

63,50%

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као тракасти темељи од армираног бетона чија је марка МБ30. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од гитер блока д=12 цм до д=25 цм. У просторијама које немају природну вентилацију у плафону уграђује вентилатор за одвођење загађеног ваздуха. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска пуна плоча . При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те је усвојено да сви серклажи, стубови, греде, подвлаке надвратници, надпрозорници буду од армираног бетона. Кровна конструкција је пројектована као вишеводна дрвена конструкција, у свему према графичким прилозима.Кровни покривач је цреп .

Унутрашња обрада зидова и плафона је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. Унутрашња обрада таванске плоче је од стиропора, заштита термоизолацијеод минералне вуне, лепка у два слоја и фасадне мрежице. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика или ламинат/паркет по жељи инвеститора.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка. Сокла се обрађује продуженим малтером, завршна обрада мермегпласт. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала пластифицираних у боји, боја по жељи инвеститора. Олуци су висећи.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације грејања нису предмет овог пројекта. Планирано је прикључење објекта на водоводну, канализациону и електромрежу по условима јавних предузећа.



Одговорни пројектант:

Зорица Драгутиновић, дипл.инг.грађ.
лиценца број 310 5182 03

З Драгутиновић

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m2)
стан 1	Сутерен	Двособан	33,11
Стан 2	Сутерен	Двособан	24,03
Стан 3	Сутерен	Двособан	25,86
Стан 4	Сутерен	Четворособан	78,31
Стан 5	Сутерен	Двособан	35,46
Стан 6	приземље	Двособан	30,78
Стан 7	Приземље	Двособан	34,83
Стан 8	Приземље	Двособан	32,73
Стан 9	Приземље	Двособан	28,26
Стан 10	Приземље	Двособан	30,43
Стан 11	Приземље	Двособан	36,72
Стан 12	Спрат 1	Двособан	32,90
Стан 13	Спрат 1	Двособан	34,85
Стан 14	Спрат 1	Двособан	40,39
Стан 15	Спрат 1	Двособан	29,10
Стан 16	Спрат 1	Трособан	67,54

1. Архитектура

1- АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: Миловановић Виолета из Царевца

Објекат: Стамбени објекат , спратности Сут+Пр+1, кп број: 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште

Врста техничке документације: Идејно решење (Идр)

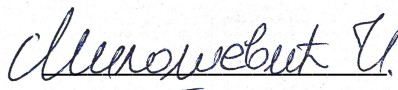
За грађење / извођење радова: **НОВОГРАДЊА**

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић Пр

-Печат: Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Главни пројектант:
Број лиценце:

Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ.
лиценца број 310 5182 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

264-1/24
Велико Градиште, септембар 2024.године

1.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта-Пројекат архитектуре
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) изградње стамбеног објекта , на катастарској парцели број 2366/52 и 2366/359 КО Велико Градиште одређује се:

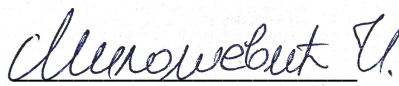
- Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ., лиценца број 310 518203.

Пројектант: Пр Ивана Милошевић пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Број техничке документације: 264-1/24

Место и датум: Велико Градиште, септембар 2024.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Главни пројектант идејног решења за изградњу **стамбеног објекта**, на к.п. број 2366/52 и 2366/359 **КО Велико Градиште**

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ., лиценца број **310 5182 03**.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је део пројекта-пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области и правилима струке;

Главни пројектант пројекта-идејно решење:

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ.

Број лиценце: **310 5182 03**

Лични печат:

Потпис:



З Драгутиновић

Број техничке документације:

264-1/24

Место и датум:

Велико Градиште, септембар 2024. године

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ идејно решење-ИДР вишепородичног стамбеног објекта

ИНВЕСТИТОР : Миловановић Виолета из Царевца

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради на катастарској парцели број: **2366/52 и 2366/359** КО Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Објекат спада у категорију В објекта класификациони број 112221 и спратности је: Су+Пр+1.

Површине објекта по етажама износе:

Новопроектковано стање:

Новопроектковано стање:

<u>Етажа</u>	<u>Нето</u>	<u>Бруто</u>
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат I	220,13	253,37
Свега:	651,04 m ²	751,10 m ²

Укупна бруто површина новопроектваног објекта је 751,10m²

Урбанистички параметри новопроектваног стања износе:

1. Индекс заузетости (проценат заузећа)

Из = 36,50 %

2. Процент слободних површина

63,50%

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као тракасти темељи од армираног бетона чија је марка МБ30. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од гитер блока д=12 цм до д=25 цм. У просторијама које немају природну вентилацију у плафону уграђује вентилатор за одвођење загађеног ваздуха. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска пуна плоча . При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те је усвојено да сви серклажи, стубови, греде, подвлаке надвратници, надпрозорници буду од армираног бетона. Кровна конструкција је пројектована као вишеводна дрвена конструкција, у свему према графичким прилозима.Кровни покривач је цреп . Унутрашња обрада зидова и плафона је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. Унутрашња обрада таванске плоче је од стиропора, заштита термоизолацијеод минералне вуне, лепка у два слоја и фасадне мрежице. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика или ламинат/паркет по жељи инвеститора.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка. Сокла се обрађује продуженим малтером, завршна обрада мермепласт. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала пластифицираних у боји, боја по жељи инвеститора. Олуци су viseћи. Тротоар око објекта планирати у растеру . Посебно водити рачуна о адекватном извођењу хидроизолације у једном од бочних зидова сутерена – зид према јавној саобраћајници и дворишном паркингу, јер је исти, уједно и потпорни зид који обезбеђује остале делове објекта а који се изводе у висинској разлици терна од 1,9м(кота уређеног терена на делу где се планира паркинг је за 1,9м веће висине од коте пода сутерена.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације грејања нису предмет овог пројекта. Планирано је прикључење објекта на водоводну, канализациону и електромрежу по условима јавних предузећа.



Одговорни пројектант:
Зорица Драгутиновић, дипл.инг.грађ.
лиценца број 310 5182 03

З Драгутиновић

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- Приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица са потребним комуналним капацитетима

ЛЕГЕНДА НАМЕНЕ ПРОСТОРИЈА:

сутерен

	Назив просторије	Површина(м ²)
	стан 1.	
1	Дневна соба	18,39
2	Спаваћа соба	9,28
3	Купатило	3,19
4	<u>Тераса</u>	<u>2,25</u>
	Укупно	33,11

	стан 2.	
1	Дневна соба	17,40
2	Купатило	3,23
3	<u>Тераса</u>	<u>3,40</u>
	Укупно	24,03

	стан 3.	
1	Дневна соба	12,39
2	Спаваћа соба	8,71
3	Купатило	3,33
4	<u>Тераса</u>	<u>1,43</u>
	Укупно	25,86

	стан 4.	
1	Дневна соба	25,37
2	Спаваћа соба	9,59
3	Купатило	3,64
4	Тераса	3,61
5	Трпезарија	21,40
6	Спаваћа соба	8,39
7	Тоалет	2,70
8	<u>Тераса</u>	<u>3,61</u>
	Укупно	78,31

	стан 5.	
1	Дневна соба	18,70
2	Спаваћа соба	9,40

3	Купатило	4,49
5	<u>Тераса</u>	<u>2,86</u>
	Укупно	35,43

Заједничке просторије

1	<u>Ходник</u>	<u>15,6</u>
	Укупно	15,6

Укупна нето површина 212,34

Укупна бруто површина 244,36

Приземље

Назив просторије Површина(м²)

стан 6.

1	Дневна соба	17,97
2	Спаваћа соба	9,74
3	Купатило	3,07
4	<u>Тераса</u>	<u>2,03</u>
	Укупно	30,78

Стан 7.

1	Дневна соба	19,87
2	Спаваћа соба	8,53
2	Купатило	3,09
3	<u>Тераса</u>	<u>3,34</u>
	Укупно	34,83

стан 8.

1	Дневна соба	24,32
2	Купатило	3,97
3	<u>Тераса</u>	<u>4,44</u>
	Укупно	32,73

стан 9.

1	Дневна соба	14,31
2	Спаваћа соба	7,59
3	Купатило	2,63
4	<u>Тераса</u>	<u>3,73</u>
	Укупно	28,26

стан 10.

1	Дневна соба	13,29
2	Спаваћа соба	10,57

3	Купатило	3,11
4	<u>Тераса</u>	<u>3,46</u>
	Укупно	30,43

стан 11.

1	Дневна соба	18,74
2	Спаваћа соба	10,68
3	Купатило	4,44
5	<u>Тераса</u>	<u>2,86</u>
	Укупно	36,72

Заједничке просторије

1	<u>Ходник</u>	<u>24,82</u>
	Укупно	24,82

Укупна нето површина 218,57

Укупна бруто површина 253,37

спрат 1

Назив просторије Површина(м²)

стан 12.

1	Дневна соба	18,40
2	Спаваћа соба	9,50
3	Купатило	3,00
4	<u>Тераса</u>	<u>2,00</u>
	Укупно	32,90

стан 13.

1	Дневна соба	19,85
2	Спаваћа соба	8,53
2	Купатило	3,23
3	<u>Тераса</u>	<u>3,25</u>
	Укупно	34,85

стан 14.

1	Дневна соба	24,52
2	Спаваћа соба	8,82
3	Купатило	3,77
4	<u>Тераса</u>	<u>3,28</u>
	Укупно	40,39

	стан 15.	
1	Дневна соба	17,00
2	Спаваћа соба	7,35
3	Купатило	2,85
4	<u>Тераса</u>	<u>1,90</u>
	Укупно	29,10

	Стан 16.	
1	Дневна соба	33,67
2	Спаваћа соба	10,50
3	Тоалет	2,30
4	Купатило	4,00
5	Соба	10,70
6	Тераса	2,90
7	<u>Тераса</u>	<u>3,47</u>
	Укупно	67,54

	Заједничке просторије	
1	<u>Ходник</u>	<u>15,35</u>
	Укупно	15,35

Укупна нето површина 220,13
Укупна бруто површина 253,37

1.8. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ:

1. Регулационо-нивелациони план са основом приземља	1:250
2. Регулационо-нивелациони план са основом кровних равни	1:250
3. Ситуациони план са уређењем терена саобраћај паркирање и зеленило	1:250
5. Основе	1:200
- Сутерен	
- Приземље	
- Спрат	
- Кровних равни	
6. Пресеци	1:200
- Пресек 1-1, пресек 2-2,	
7. Изгледи	1:200
- Предњи	
- задњи изглед	
- Бочни изглед 1	
- бочни изглед 2	



укупна површина парцеле/парцела: $570\text{ m}^2 + 124\text{ m}^2 = 694\text{ m}^2$
 бруто површина приземља: $253,37\text{ m}^2$
 БРГП надземно: $497,33\text{ m}^2$
 површина земљишта под објектом/заузетост: $253,37/694 = 36,50\%$ (- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) ново дрво
- ПМ1 ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објект

Површина (m²)

Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат	220,13	253,37
укупно:	651,04	751,10

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице +74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	35,60 m ² Површина зеленила
	+75,47 Апсолутна и релативна висинска кота
	ПМ 6 Ознака паркинг места
	68,72 Апсолутна кота
	граница обухвата урбанистичког пројекта
	Граница парцеле
	Грађевинска линија
	Регулациона линија

Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Регулационо-нивелационо решење са основом приземља		
бр катастарске парцеле:	2366/52, 2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:200	Бр. листа: 1
УРБАНИСТА: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03		



Dusan Aleksić



укупна површина парцеле/парцела: 570 m²+124m²= 694m²
 бруто површина приземља: 253,37m²
 БРГП надземно: 497,33m²
 површина земљишта под објектом/заузетост: 253,37/694=36,50%(- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

Површина (m²)

Етажа	Нето	Бруто
Сутерен	212,34	244,36
Приземље	218,57	253,37
Спрат	220,13	253,37
укупно:	651,04	751,10

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице+74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) ново дрво
- ПМ1 ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објект

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:		 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
35,60 m ²	Површина зеленила	објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Регулационо-нивелационо решење са оснoвом кровних равни	
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота		
ПМ 6	Ознака паркинг места		
68,72	Апсолутна кота	бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359 Катастарска општина: КО Велико Градиште	
	Граница обухвата урбанистичког пројекта	датум: септембар 2024. Фаза: ИДР	
	Граница парцеле	инвеститор: Виолета Миловановић Царевац	
	Грађевинска линија	размера: 1:200 2	
	Регулациона линија	урбаниста: Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03 <i>Dusan Aleksić</i>	






укупна површина парцеле/парцела: 570 m²+124m²= 694m²
 бруто површина приземља: 253,37m²
 БРГП надземно: 497,33m²
 површина земљишта под објектом/заузетост: 253,37/694=36,50%(- планом дозвољено 40%)
 спратност (надземних и подземних етажа): Сут+Пр+1 ,

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- регулациона линија
- приступне саобраћајнице
- пешачке стазе
- уређено зеленило - трава и ниско жбунасто украсно растиње
- (lat. Robinia pseudoacacia) **НОВО ДРВО**
- ПМ1** ознака броја паркинг места
- приступ паркинг месту
- паркинг за инвалидна лица
- колски и пешачки улаз на парцелу
- улаз у објект

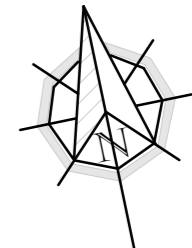
- ед мрежа**
- ВОДОВОД**
- канализација**
- ПТТ мрежа -интернет**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:		 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
35,60 m ²	Површина зеленила		
+75,47	Апсолутна и релативна висинска кота		
ПМ 6	Ознака паркинг места	бр катастарске парцеле: 2366/52,2366/359 Катастарска општина: КО Велико Градиште датум: септембар 2024. Фаза: ИДР	
68,72	Апсолутна кота		
	граница обухвата урбанистичког пројекта	инвеститор: Виолета Миловановић Царевац размера: 1:200 3	
	Граница парцеле		
	Грађевинска линија	УРБАНИСТА : Душан Алексић, дипл. инж. арх. / бр. лиценце 200 0166 03 <i>Dusan Aleksić</i>	
	Регулациона линија		



(lat. Robinia pseudoacacia)
 НОВО ДРВО

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕД 2




БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

Легенда намене површина	
Назив просторије	Површина(м ²)
стан 1.	
1 Дневна соба	18,39
2 Спаваћа соба	9,28
3 Купатило	3,19
4 Тераса	2,25
Укупно	33,11
стан 2.	
1 Дневна соба	17,40
2 Купатило	3,23
3 Тераса	3,40
Укупно	24,03
стан 3.	
1 Дневна соба	12,39
2 Спаваћа соба	8,71
3 Купатило	3,33
4 Тераса	1,43
Укупно	25,86
стан 4.	
1 Дневна соба	25,37
2 Спаваћа соба	9,59
3 Купатило	3,64
4 Тераса	3,61
5 Трpezарија	21,40
6 Спаваћа соба	8,39
7 Тоалет	2,70
8 Тераса	3,61
Укупно	78,31
стан 5.	
1 Дневна соба	18,70
2 Спаваћа соба	9,40
3 Купатило	4,49
5 Тераса	2,86
Укупно	35,43
Заједничке просторије	
1 Ходник	15,6
Укупно	15,6
Укупна нето површина	212,34
Укупна бруто површина	244,36

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА**
 тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ОСНОВА СУТЕРЕНА

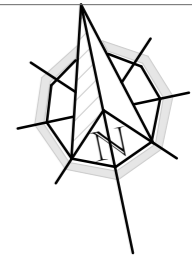
бр катастарске парцеле: **2366/52,2366/359** Катастарска општина: **КО Велико Градиште**
 датум: **Септембар 2024.** Фаза: **ИДР**
 инвеститор: **Виолета Миловановић** Царевац
 Бр. листа: **4**

пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**
 одговорни пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**





ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕД 2

БОЧНИ ИЗГЛЕД 1



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

Легенда намене површина	
Назив просторије	Површина(м ²)
стан 6.	
1 Дневна соба	17,97
2 Спаваћа соба	9,74
3 Купатило	3,07
4 Тераса	2,03
Укупно	30,78
стан 7.	
1 Дневна соба	19,87
2 Спаваћа соба	8,53
3 Купатило	3,09
4 Тераса	3,34
Укупно	34,83
стан 8.	
1 Дневна соба	24,32
2 Купатило	3,97
3 Тераса	4,44
Укупно	32,73
стан 9.	
1 Дневна соба	14,31
2 Спаваћа соба	7,59
3 Купатило	2,63
4 Тераса	3,73
Укупно	28,26
стан 10.	
1 Дневна соба	13,29
2 Спаваћа соба	10,57
3 Купатило	3,11
4 Тераса	3,46
Укупно	30,43
стан 11.	
1 Дневна соба	18,74
2 Спаваћа соба	10,68
3 Купатило	4,44
5 Тераса	2,86
Укупно	36,72
Заједничке просторије	
1 Ходник	24,82
Укупно	24,82
Укупна нето површина	218,57
Укупна бруто површина	253,37

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

Проектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА**
 тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

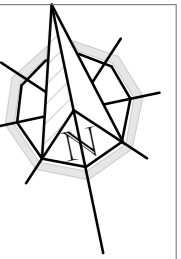
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

бр катастарске парцеле: **2366/52,2366/359** Катастарска општина: **КО Велико Градиште**
 датум: **Септембар 2024.** Фаза: **ИДР**
 инвеститор: **Виолета Миловановић** Царевац
 бр. листа: **5**

размера: **1:100**

пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**
 одговорни пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**



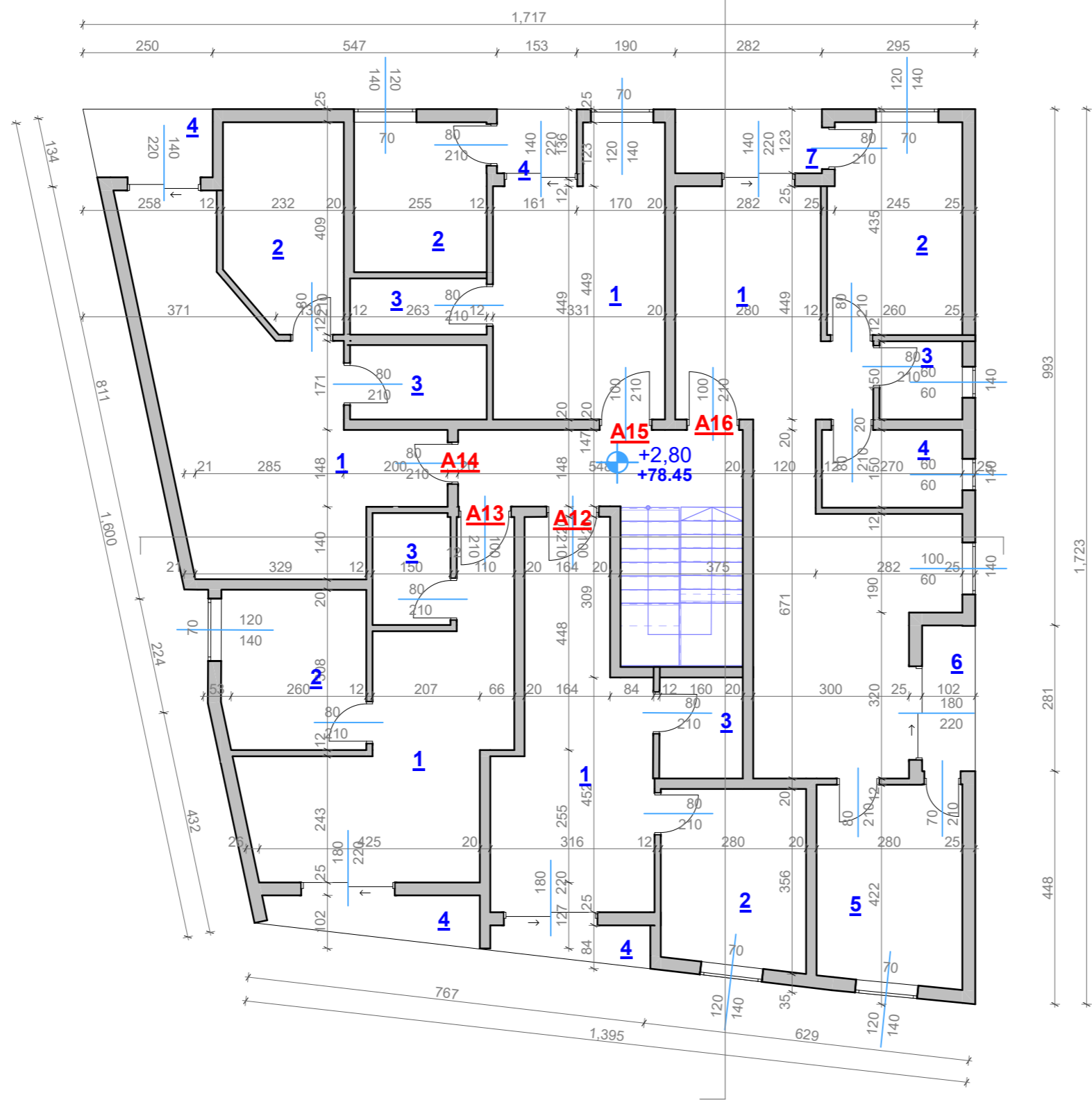


ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

БОЧНИ ИЗГЛЕД 2

БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД



Легенда намене површина

Назив просторије	Површина(м ²)
стан 12.	
1 Дневна соба	18,40
2 Спаваћа соба	9,50
3 Купатило	3,00
4 Тераса	2,00
Укупно	32,90

стан 13.	
1 Дневна соба	19,85
2 Спаваћа соба	8,53
3 Купатило	3,23
4 Тераса	3,25
Укупно	34,85

стан 14.	
1 Дневна соба	24,52
2 Спаваћа соба	8,82
3 Купатило	3,77
4 Тераса	3,28
Укупно	40,39

стан 15.	
1 Дневна соба	17,00
2 Спаваћа соба	7,35
3 Купатило	2,85
4 Тераса	1,90
Укупно	29,10

Стан 16.	
1 Дневна соба	33,67
2 Спаваћа соба	10,50
3 Тоалет	2,30
4 Купатило	4,00
5 Соба	10,70
6 Тераса	2,90
7 Тераса	3,47
Укупно	67,54

Заједничке просторије	
1 Ходник	15,35
Укупно	15,35

Укупна нето површина **220,13**
Укупна бруто површина **253,37**



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСНОВА СПРАТА

бр катастарске парцеле: **2366/52,2366/359** Катастарска општина: КО Велико Градиште

датум: **Септембар 2024.** Фаза: **ИДР**

инвеститор: **Виолета Миловановић** Царевац

размера: **1:100** Бр. листа: **6**

пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**
одговорни пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**

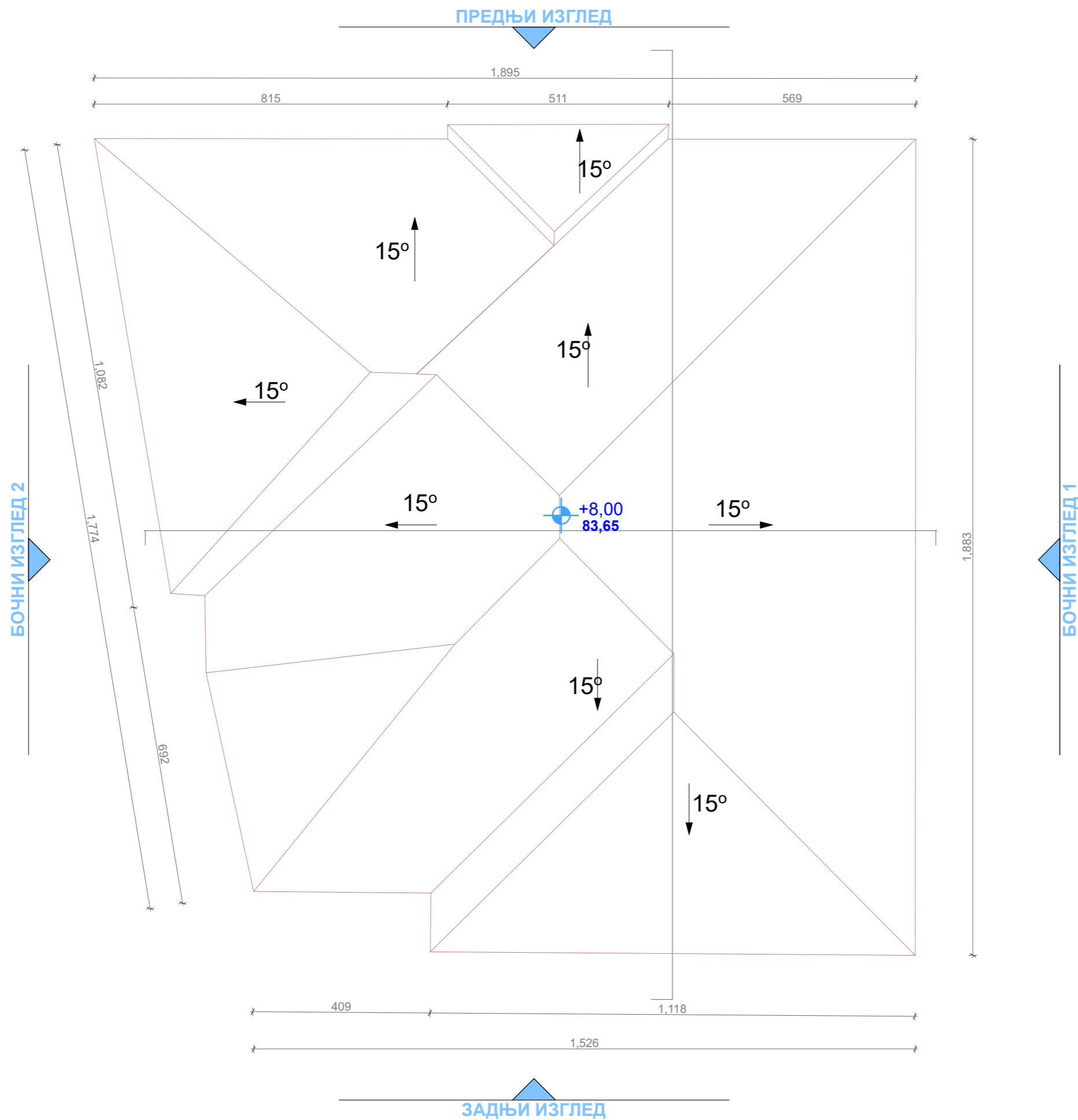
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИТ таваница
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



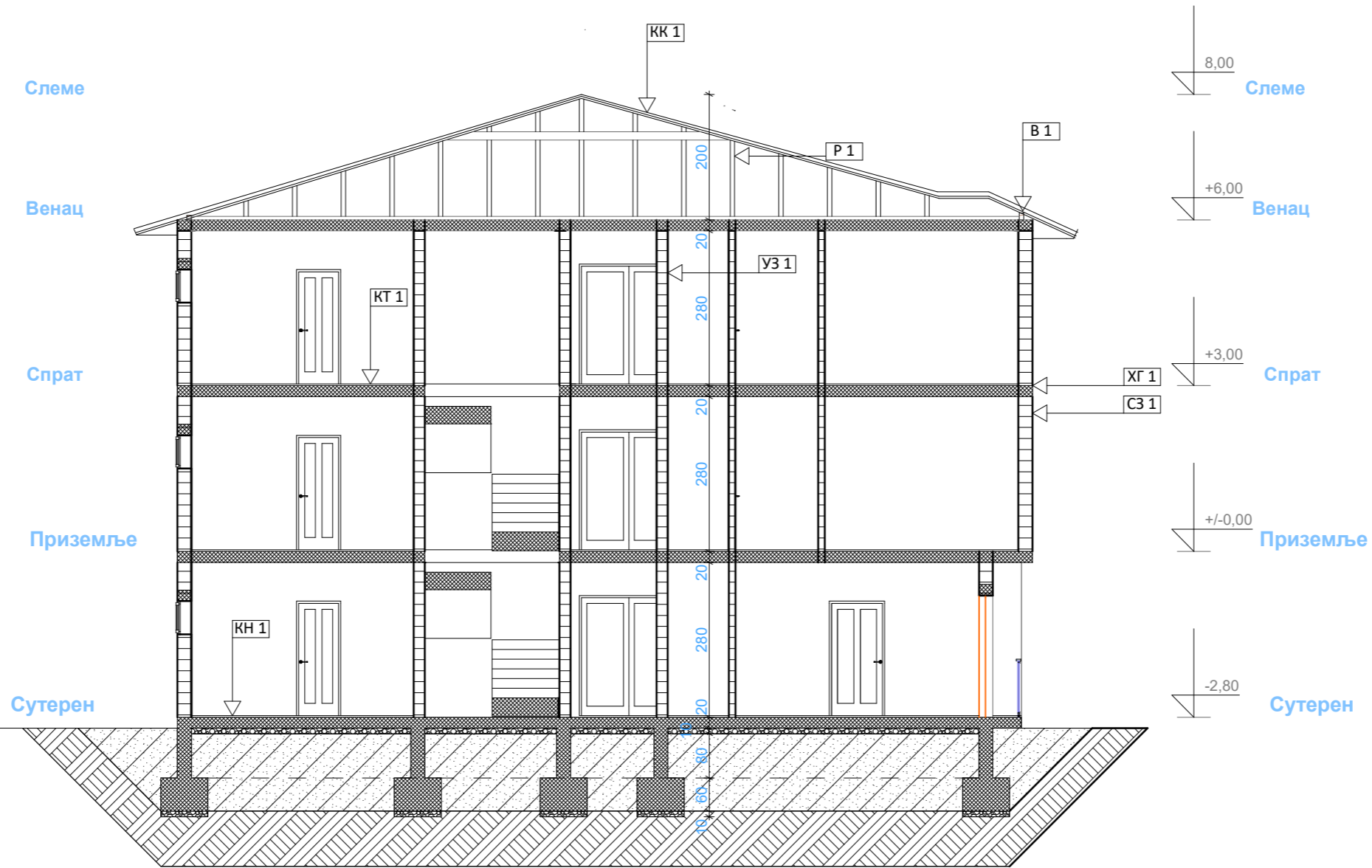


ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
бр катастарске парцеле:	2366/52,2366/359
катастарска општина:	КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.
фаза:	ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић
Царевац	
размера:	1:100
Бр. листа:	7
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
КН 1 Конструкција на тлу	КТ 1 Конструкција таванице
-Плочнице -Цем. естрих -Хидроизолација -АБ плоча -Шљунак -Набијена земља -Тло	-Плочнице -Цем. естрих -Хидроизолација -АБ плоча
СЗ 1 Спољашњи зид	УЗ 1 Унутрашњи зид
-Малтер -Термоизолација -Хидроизолација -Опекарски блок -Малтер	-Малтер -Пуна опека -Малтер
ХГ 1 Серклаж	В 1 Венчаница
-Армирани бетон	-Дрвена греда
КК 1 Кровна конструкција	Р 1 Рог
-трапезасти лим -Фолија -Дрвена конструкција -Изолација	-Дрвена греда
Т 1 Термоизолација	
-Шљунак -Фолија -Кондор -Изолација	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
± 1.00	Висинске коте
1	Ознака просторија
—	Линија пресека
—	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА**
тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

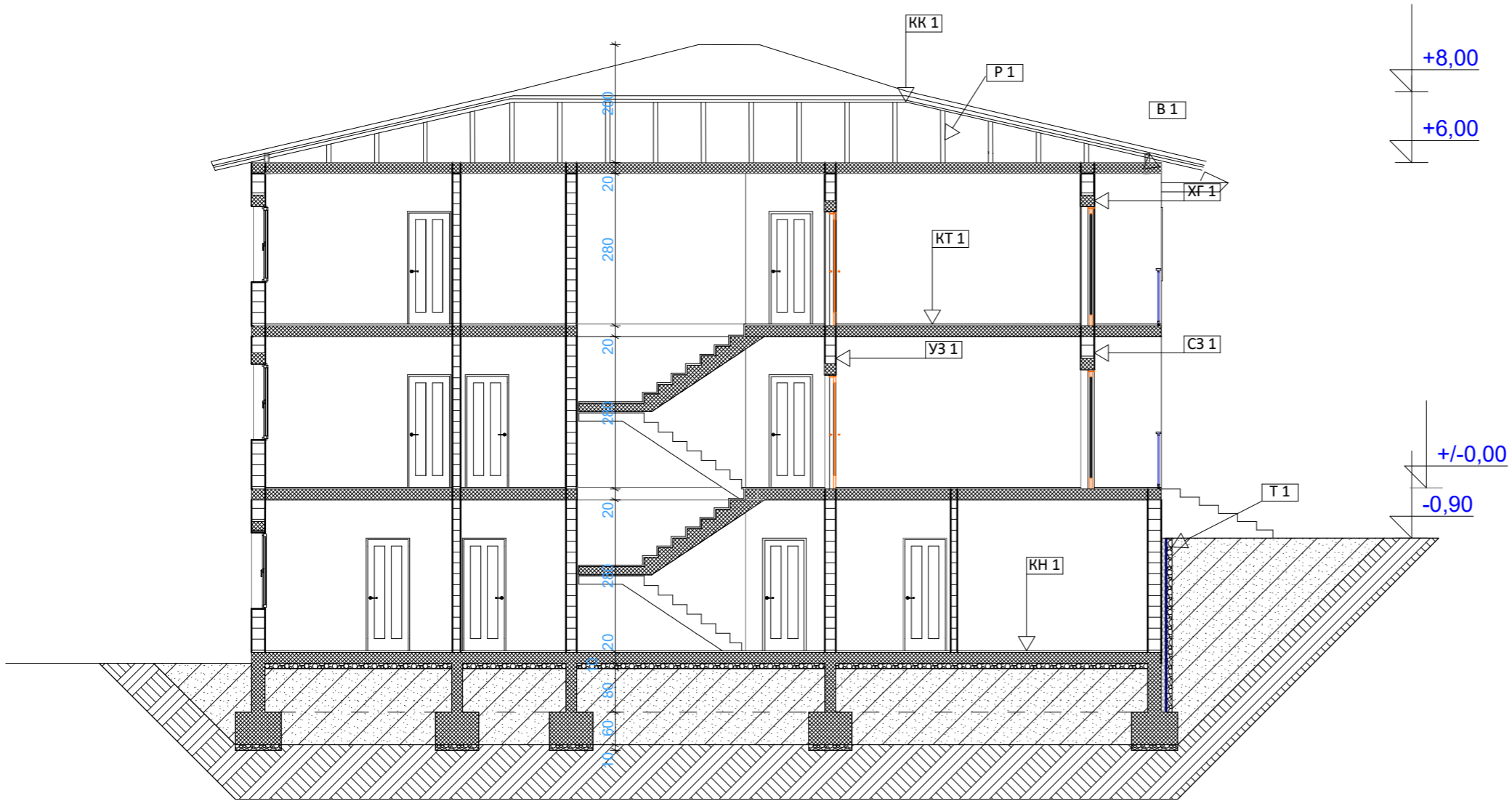
ПРЕСЕК 1-1

бр катастарске парцеле:	2366/52, 2366/359	катастарска општина:	КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.	фаза:	ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац	
размера:	1:100	Бр. листа:	8

пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**
одговорни пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**

З. Драгутиновић






ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
КН 1 Конструкција на тлу Плочнице Цем. естрих Хидроизолација АБ плоча Шљунак Набијена земља Тло	КТ 1 Конструкција таванице Плочнице Цем. естрих Хидроизолација АБ плоча
СЗ 1 Спољашњи зид Малтер Термоизолација Хидроизолација Опекарски блок Малтер	УЗ 1 Унутрашњи зид Малтер Пуна опека Малтер
ХГ 1 Серклаж Армирани бетон	В 1 Венчаница Дрвена греда
КК 1 Кровна конструкција Глинени цреп Фолија Дрвена конструкција Изолација	Р 1 Рог Дрвена греда
Т 1 Термоизолација Шљунак Фолија Кондор Изолација	


ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
+1,00	Висинске коте
1	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРЕСЕК 2-2		
бр. катастарске парцеле:	2366/52, 2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:100	Бр. листа: 9
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	





- Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
- Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
- Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице +74,75 (-0,90)
- Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
- Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
- Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД		
бр катастарске парцеле:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:100	Бр. листа: 10
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	

З. Драгутиновић

+8,00
Слеме

+6,00
Венац

+3,00
Спрат

+/-0,00
Приземље

-0,90
Терен

-2,80
Сутерен



Слеме

Венац

Спрат

Приземље

Терен

Сутерен

Апсолутна кота приземља +75,65(±0,00)
 Апсолутна кота пута +74,75(-0,90)
 Апсолутна кота паркинга и унутр. приступне саобраћајнице+74,75 (-0,90)
 Апсолутна кота сутерена +72,85 (-2,80)
 Апсолутна кота венца +81,65 (+6,00)
 Апсолутна кота слемена +83,65 (+8,00)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА**
 тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

бр катастарско парцела: 2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum: Септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор: Виолета Миловановић	Царевац
размера: 1:100	Бр. листа: 11
пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03 одговорни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03 <i>З. Драгутиновић</i>	



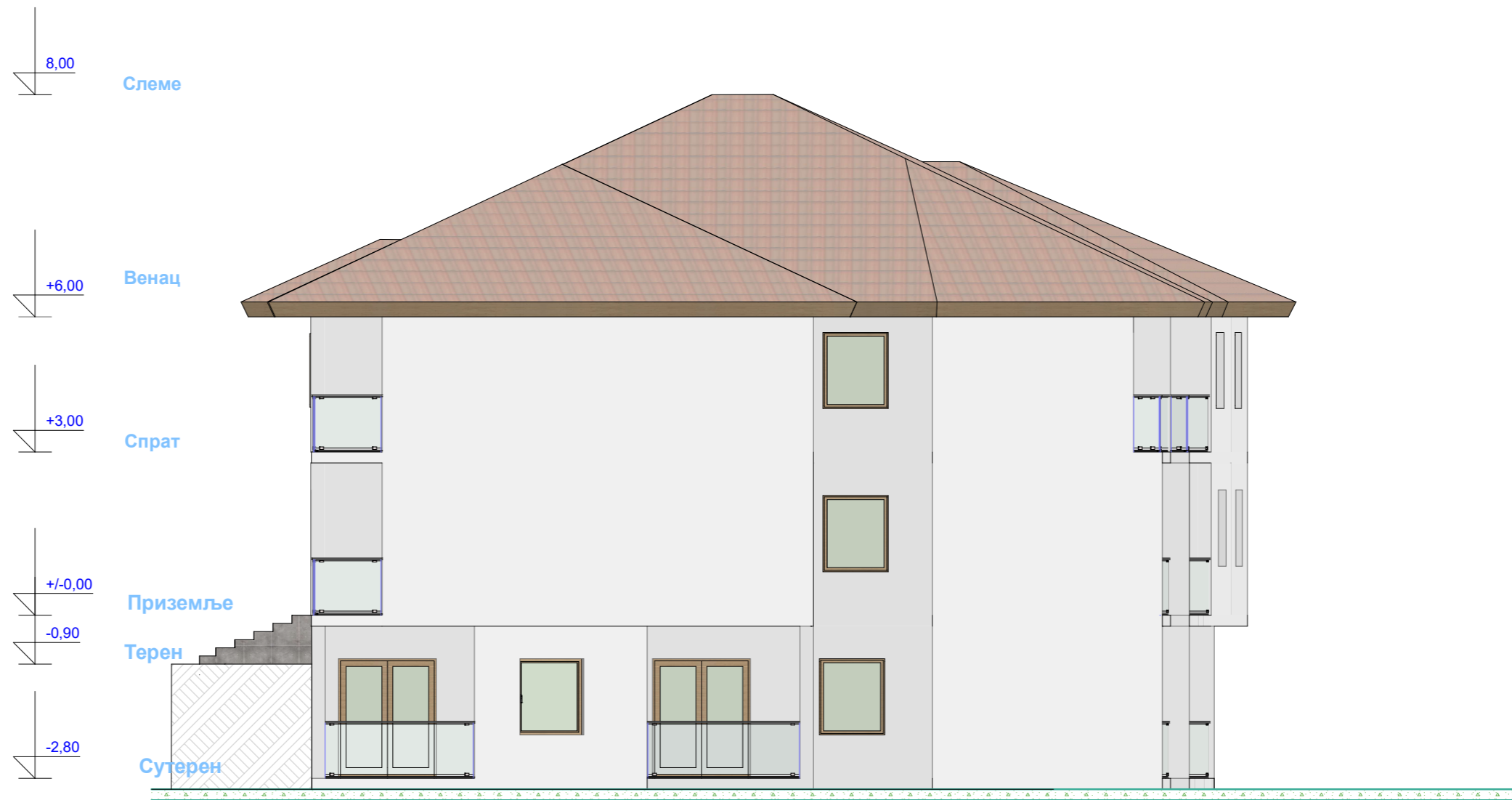
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
БОЧНИ ИЗГЛЕД		
бр катастарске парцеле:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:100	Бр. листа: 12
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	

З. Драгутиновић



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
БОЧНИ ИЗГЛЕД		
бр катастарске парцеле:	2366/52,2366/359	Катастарска општина: КО Велико Градиште
datum:	Септембар 2024.	Фаза: ИДР
инвеститор:	Виолета Миловановић	Царевац
размера:	1:100	Бр. листа: 13
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	

З. Драгутиновић