

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: _____ - _____/2024-01-4

Датум: _____ 2024. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120), члана 6 .Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 39, члана 40. и члана 43 Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), члана 136.Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а на захтев угоститељске радње МАТИЈА САВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА М 2023 коју заступа власник Матија Савић из Курјача , општинско Веће општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____ 2024. године, донело је,

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп у поступку непосредне погодбе непокретности и то:
-пословни простор површине 110 м² који је у саставу постојећег објекта на катастарској парцели број 482 К.О Мајиловац,земљиште под зградом и другим објектом површине од 169 м² уписане у Лист непокретности број 993 К.О Мајиловац.

Предметни пословни простор издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 година, у виђеном стању и исти служи за обављање угоститељске делатности.

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** учесник непосредне погодбе угоститељска радња „МАТИЈА САВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА М 2023“ коју заступа власник Матија Савић из Курјача да на име цене месечног закупа новчани износ од 0.63 евра по м², уплаћује на рачун општине Велико Градиште бр.840-742155843-80 (модел 97, позив на број 59-110).

3. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац из тачке 1.овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословног простора на одређено време на период до 5 (пет) година, којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговара о закупу пословног простора у име општине је председник општине.

Закупац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави изјаву о сагласности и потписану и регистровану бланко меницу.

У случају да купац не плати накнаду за закуп пословног простора или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

Образложење

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

Општини Велико Градиште обратили су се Данијела Савић из Курјача досадашњи власник угоститељске радње CAFFE M&1 PLUS и њен син Матија Савић из Курјача који је иначе и власник угоститељске радње МАТИЈА САВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА М 2023 МАЈИЛОВАЦ“.

У захтеву су навели да је Данијела Савић са својом угоститељском радњом била досадашњи купац пословног простора површине 110 м² у Мајиловцу, а који је саставни део постојећег објекта на катастарској парцели број 482 К.О Мајиловац, земљиште под зградом и другим објектом површине од 169 м² уписане у Лист непокретности број 993 К.О. Мајиловац, а све сходно Анексу уговора о закупу пословног простора на одређено време који је закључен дана 10.05.2023 године између уговорних страна Угоститељске радње CAFFE M&1 PLUS и МЗ Мајиловац која је тада располагала објектом у ком се налази пословни простор који је предмет ове Одлуке и који је уговор и даље на снази до 10.05.2028 године. Обзиром да је Данијела Савић престала са обављањем своје делатности, а њен син је у међувремену основао нову угоститељску радњу предложили су да њен син Матија Савић настави са закупом пословног простора и обављањем угоститељске делатности.

На основу члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021,7/24) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико Градиште путем непосредне погодбе покретнут је Одлуком Председника општине бр. 002703831 2024 07837 003 000 364 012 од 24.09.2024. године с обзиром да је увидом у исти утврђено да су испуњени услови за покретање поступка.

Чланом 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/2021,7/24) прописана је почетна минимална цена месечног закупа непокретности.

Поступак непосредне погодбе одржан је дана 25.09.2024 године пред Комисијом за закуп на ком је учесник непосредне погодбе угоститељска радња „МАТИЈА САВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА М 2023“ коју заступа власник Матија Савић из Курјача понудио цену закупа пословног простора на месечном нивоу у износу од 0.63 евра по м², а која ће се плаћати у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС на дан уплате.

Сходно члану 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024) лице овлашћено за закључење уговора о закупу испред општине Велико Градиште је председник општине.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), одредбом члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико

Градиште”, бр. 2/19,3/2023 и 31/2023), Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 39.члана 40. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021 и 7/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове