

На основу члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. став 1. тачка 1. и чл. 22. став 2. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024),

Скупштина општине Велико Градиште, на својој 5. седници одржаној 25.09.2024. године, д о н о с и,

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. ПРИБАВЉА СЕ непокретност из приватне својине „СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар 272, у јавну својину општине Велико Градиште непосредном погодбом – без накнаде, ради изградње саобраћајнице, и то следећа непокретност:

- **катастарска парцела број 4640 „Бели Багрем“**, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште укупне површине од 2343 m², уписана у листу непокретности број 4339 КО Велико Градиште.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ општина Велико Градиште да изврши обавезу плаћања свих трошкова који произилазе закључењем уговора о преносу права својине на непокретности из тачке 1. ове одлуке.

3. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Велико Градиште да закључи одговарајући уговор са заступником „СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, у циљу прибављања непокретности из тачке 1. ове одлуке, без накнаде.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке произилази из одредбе члана 99. ст. 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којом је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Ставом 4. истог члана закона, прописано је да изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023), прописане су надлежности Скупштине општине Велико Градиште, док су одредбом чл. 20. и 22. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) утврђени услови и поступак прибављања непокретности, надлежност председника општине за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину и формирања комисије за спровођење поступка, као и надлежност Скупштине општине Велико Градиште за доношење одлуке о прибављању непокретности.

Непокретност која је предмет прибављања налази се у приватној својини СИЛВЕР ЛАКЕ ИНВЕСТМЕНТ“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар 272, па се иста прибавља без накнаде у јавну својину општине Велико Градиште, на којој парцели би се изградила саобраћајница.

Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 51/23) регулисано привођење предметне парцеле планираној намени, па не постоје сметње за изградњу планираног садржаја. Да би се приступило изradi и прибављању техничке документације неопходне за извођење радова, потребно је претходно регулисати имовинско правне односе на предметном земљишту. Привођење намени наведених катастарских парцела је од великог значаја за општину Велико Градиште и локално становништво, јер се проширењем мреже путева, односно изградњом саобраћајница утиче и на развој општине.

Имајући у виду све напред наведено, председник општине Велико Градиште донео је одлуку број: 002619468 2024 07837 004 005 364 017 од 11.9.2024. године, којим је покренуо поступак прибављања предметне парцеле у јавну својину, па је у ту сврху именовао комисију са овлашћењем да спроведе поступак непосредне погодбе. У спроведеном поступку пред овлашћеном комисијом, законски заступник привредног друштва које је власник катастарских парцела из диспозитива, сагласио се да се предметна парцела прибави у јавну својину општине без накнаде, што је комисија констатовала записником сачињеним дана 12.9.2024. године. Тржишна вредност предметне парцеле у износу од 5.000,00 дин/м² утврђена је записником број 002623164-2024 од 10.9.2024. године комисије Одељења локалне пореске администрације. Како се предметна парцела прибавља без накнаде, то се обавезује општина да изврши обавезу плаћања свих трошкова који произилазе закључењем уговора о преносу права својине на непокретности.

За спровођење ове одлуке, планирана су средства Одлуком о буџету општине Велико Градиште, раздео: 4; функција: 620; позиција: 78; економска класификација: 541.

Из свега напред изнетог а сагласно члану 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. став 1. тачка 1. и чл. 22. став 2. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024), Скупштина општине Велико Градиште одлучила је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- „Силвер Лаке Инвестмет“ д.о.о. Београд
- Општинско правобранилаштво
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Архива.

Број: 002619468 2024 07837 004 005 364 017

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.