

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023) и чл. 184. ст. 2. у вези става 1 тачка 2, чл. 187. ст. 2. и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву Председника општине Велико Градиште, а на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ .2024. године, донела је,

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. УКИДА СЕ** став I Решења број 464-87/2006-01 од 24.7.2006. године Скупштине општине Велико Градиште, у делу који се односи на давање у закуп од 99 година катастарске парцеле број 1973/48 укупне површине од 9,20 ари у КО Велико Градиште, закупцу Фабрици уља „Дунавка“ АД из Великог Градишта, ул. Воје Богдановића 43, чији је правни следбеник Фабрика уља Дунавка доо Београд (Нови Београд), ул. Владимира Поповића 8А, спрат VII, матични број: 07241887, **те за будуће више неће производити правно дејство.**

**2.** Ово решење, представљаће подобну исправу за брисање терета из Г листа непокретности у евиденцији катастра непокретности, о праву дугорочног закупа од 99 година уписаног у корист Фабрике уља „Дунавка“ АД из Великог Градишта, ул. Воје Богдановића 43, чији је правни следбеник Фабрика уља Дунавка доо Београд (Нови Београд), ул. Владимира Поповића 8А, спрат VII, матични број: 07241887, на катастарској парцели број 1973/48 „Бошка Вребалова“, њива 3 класе, градско грађевинско земљиште укупне површине од 9,20 ари, уписана у ЛН бр. 293 КО Велико Градиште.

## О б р а з л о ж е њ е

Решењем Скупштине општине Велико Градиште, број: 464-87/2006-01 од 24.7.2006. године, Фабрици уља „Дунавка“ АД из Великог Градишта, ул. Воје Богдановића, дата је у закуп од 99 година катастарска парцела број 1973/48 укупне површине од 9,20 ари у КО Велико Градиште, а ради прибављања грађевинске, односно употребне дозволе.

Из извештаја број: 31-л/2024 од 20.8.2024. године ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште – у ликвидацији, утврђује се да по донетом решењу купац није закључио уговор са ЈП Дирекцијом за изградњу општине Велико Градиште, којим би се уредила међусобна права и обавезе, а на шта је био обавезан предметним решењем о давању у закуп.

Из извештаја број: 002306825 2024 07837 004 005 416 191 од 26.8.2024. године Одељења за урбанизам и имовинско правне послове ОУ-е општине Велико Градиште, утврђује се да купац к.п.бр. 1973/48 КО Велико Градиште, Фабрика уља „Дунавка“ АД из Великог Градишта, ул. Воје Богдановића 43, а чији је правни следбеник Фабрика уља Дунавка доо Београд (Нови Београд), ул. Владимира Поповића 8А, спрат VII, није прибавила грађевинску ни употребну дозволу на наведеној парцели, нити је на истој изграђен објекат.

Како на к.п.бр. 1973/48 КО Велико Градиште купац није изградио објекат, односно реч је неизграђеној катастарској парцели, очигледно је да није испуњен услов давања у закуп ове парцеле, а тај услов је успешно прибављање грађевинске-употребне дозволе од стране купца.

Дакле, купац није закључио уговор на који је обавезан решењем и у вези предметне парцеле није прибавио грађевинску односно употребну дозволу, па је очигледно да исту користи супротно разлозима због којих му је решењем дата у закуп.

Како је немогуће извршити део решења бр. 464-87/2006-01 од 24.7.2006. године Скупштине општине Велико Градиште, донетог по предлогу Председника општине, то је по његовом предлогу потребно укинути решење које се не може спровести а чије укидање није противно јавном интересу нити интересу трећих лица, како то и прописује члан 184. ст. 1. тач. 2. и ст. 2. ЗУП-а. Укидањем решења онемогућава се да решење даље производи правне последице.

Надлежност овог органа прописана је чланом 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), којим је у ставу 1. тачка 20. прописано да скупштина општине обавља и друге послове утврђене законом и статутом. Даље, чланом 40. став 1. тачка 5. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023) прописано је да скупштина општине уређује грађевинско земљиште, док је чланом 184. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) прописана надлежност органа који је донео првостепено решење ради укидања тог решења у целини или делимично, ако не постоји другостепени или надзорни орган, што у овом случају јесте.

На основу свега наведеног, у складу са чланом 184. ст. 2, а у вези става 1. тачка 2, чл. 187. ст. 2. и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Фабрици уља Дунавка доо Београд (Нови Београд), ул. Владимира Поповића 8А, спрат VII;
- Општинском правобранилаштву општине Велико Градиште;
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште;
- Служби за катастар непокретности – по правноснажности;
- Архиви.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове