

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020,52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Илић Мирјане из Београда и Илић Зорана из Београда, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 002218411 2024 07837 004 005 364 016 од 08.08.2024 године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште катастарска парцела број 142/26 „Село,површине 132 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, пашњак 6.класе, уписана у Лист непокретности број 522 К.О Рам као јавна својина општине Велико Градиште ,а све у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 142/2 К.О Рам, Село, површине 300 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, пашњак 6 класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам, катастарске парцеле број 142/20, Село,површине 301м², грађевинско земљиште ван граница гtz, пашњак 6 класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам и кататстарске парцеле број 142/23, Село, површине 343 м², грађевинско земљиште ван граница гtz,пашњак 6.класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам, а које су све у приватној својини Илић Мирјане из Београда и Илић Зорана из Београда.

II

ОБАВЕЗУЈУ СЕ стицаоци Илић Мирјана из Београда ул _____ и Илић Зоран из Београда ул _____ да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 1.000,00 динара /м², а која укупно износи 132.000,00 динара , у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) , у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈУ СЕ стицаоци да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 18.07.2024. године Илић Мирјана из Београда ул _____ и Илић Зоран из Београда ул _____, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, коју чини катастарска парцела број142/26 „Село,површине 132 м², грађевинско земљиште ван граница гtz,пашњак 6.класе, уписан у Лист непокретности број 522 К.О Рам као јавна својина општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 142/2 К.О. Рам, Село, површине 300 м², грађевинско земљиште ван граница гtz, пашњак 6.класе, уписане у Лист непокретности број 597

К.О Рам, катастарске парцеле број 142/20, Село, површине 301 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам и катастарске парцеле број 142/23, Село, површине 343 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам, а које су све у приватној својини Илић Мирјане из Београда и Илић Зорана из Београда.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-30212/2024 Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 142/26 К.О Рам и катастарске парцеле број 142/2 К.О Рам, 142/20 К.О Рам и 142/23 К.О Рам суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 522 КО Рам, утврђује се да је к.п.бр. 142/26 „Село, површине 132 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписана у Лист непокретности број 522 К.О Рам као јавна својина општине Велико Градиште, а да су катастарске парцеле број 142/2 К.О Рам, Село, површине 300 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам, катастарске парцеле број 142/20, Село, површине 301 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам и катастарске парцеле број 142/23, Село, површине 343 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 6. класе, уписане у Лист непокретности број 597 К.О Рам, а које су све у приватној својини Илић Мирјане из Београда и Илић Зорана из Београда.

Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 002218411 2024 07837 004 005 364 016 од 29.07.2024 године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 142/26 К.О Рам се налази на простору заштићене околине непокретног културног добра - урбанистичка целина 2.3 у зони приобалног појаса уз Дунав у оквиру Плана детаљне регулације подручја и околине средњовековне тврђаве Рам у општини Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 22/2022) и да иста као засебна парцела не представља грађевинску парцелу јер не испуњава услове за изградњу објекта у погледу минималне површине и облика парцеле док заједно са катастарским парцелама број 142/2, 142/20 и 142/23 све у К.О Рам испуњава услов за грађевинску парцелу и за такву грађевинску парцелу се примењују сва правила за изградњу за зону приобалног појаса уз Дунав - породично становање. Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 002218411 2024 07837 004 005 364 016 од 29.07.2024 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 16/24 од 30.07.2024. године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 1,000,00 динара/м² о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 2305113-2024 од 05.08.2024. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 002218411 2024 07837 004 005 364 016 од 08.08.2024, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 12.08.2024. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 1,000,00 динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносилаца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021.), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела.

Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19,3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Илић Зорану из Београда, улица
- Илић Мирјани из Београда, улица
- Општинском правобранилаштву
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ОУ Велико Градиште
- Одељењу за финансије
- Архиви

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове