

Предлог

На основу члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23) Општинско веће општине Велико Градиште на седници одржаној ... 2024. године, донело је

ПРАВИЛНИК О ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

У Правилнику о поступку и начину утврђивања тржишне цене непокретности („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.24/21) после члана 13 додаје се члан 13 а који гласи:

“Процена почетне цене закупа грађевинског земљишта, спортских објеката и других објеката за које није прописана почетна цена закупа Одлуком о јавној својини, утврђује се тако што се претходно изврши тржишна процена вредности непокретности без изласка на терен или изласком на терен.

Цена закупа одређује се количником тржишне вредности непокретности и периода амортизације непокретности.

Период амортизације непокретности не може бити мањи од 10 година (120 месеци), а ни већи од 30 година (360 месеци).

Непокретности за које се не обрачунава амортизација – земљиште, почетна цена се одређује у вредности од 0,5% на месечном нивоу у односу да процењену тржишну вредност непокретности.

Овако добијена вредност представља почетну цену закупа на месечном нивоу.”

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Велико Градиште”.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021) у члану 11. је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Општинско веће општине Велико Градиште је на својој 24. седници одржаној дана 8.7.2024.године донело Правилник о допуни правилника о поступку и начину утврђивања тржишне цене непокретности.

Постојећи Правилник није садржао одредбе о одређивању тј. процени почетне цене закупа грађевинског земљишта, спортских објеката и других објеката за које није прописана почетна цена закупа Одлуком о јавној својини те је ово питање било потребно регулисати.

Са тог разлога, Општинско веће општине Велико Градиште је донело Правилник о допуни Правилника о поступку и начину утврђивања тражишне цене непокретности какав је у предлогу дат.

Обрађивач: Општинска управа