

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021,50/2022 и 3/2023) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), Општинско веће општине Велико Градиште, на _____седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев Миловановић ***** Горана из Великог Градишта, ***** и Митић ***** Јасмине из Великог Градишта ул. *****, (бр. Захтева 001558179 2024 07837 004 006 000 001 01 001 од 29.04.2024. године) и признаје право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 4616К.О. Велико Градиште и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезују се инвеститори да објекат изградње у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021,50/2022 и 3/2023) којим је прописано да Општинско веће на предлог Одељења за локални економски развој, може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, односно за иновативне објекте највише до 40% и то: за објекте бруто површине до 999,99 м² умањење од 20%, за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%, а за иновативне објекте, односно нове садржаје без обзира на површину објекта ово умањење је 10%.

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности П+3+Пк, бруто површине од 1.648,03м², од чега је укупне БРГП објекта који се гради од 344,94 м²; БРУТО изграђена површина-постојеће од 1303,09м² односно НЕТО површине објекта-постојеће од 1.127,28м²; НЕТО површине објекта-пројектовано од 1.370,14м² на к.п.бр.4616 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 001558179 2024 07837 004 006 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Драган Милић, с.р.