

На основу члана 18. 26. и 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 15. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 3. и 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/2021 и 7/2024),

Скупштина општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о давању на коришћење Месној заједници Велико Градиште, непокретности у јавној својини општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком, Месној заједници Велико Градиште (у даљем тексту: Месној заједници), даје се на коришћење и управљање, без накнаде, на период од 3 године, непокретност у јавној својини општине Велико Градиште, и то:

- објекат број 1, посебни део број 3 изграђен на катастарској парцели број 284/2 КО Велико Градиште, површине 26 m², уписане у лист непокретности број 4395.

Члан 2.

Месна заједница има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке, држи и користи у складу са природом и наменом ствари и да истом управља у складу са важећим прописима.

Месна заједница је дужна да измирује трошкове непокретности у погледу електричне енергије, комуналних услуга, телефона, интернета и трошкове одржавања објекта који користи.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе у погледу коришћења, одржавања и управљања стварима из члана 1. ове Одлуке регулисаће се Уговором између Месне заједнице и општине Велико Градиште.

Члан 4.

Уговор из члана 4. ове Одлуке закључује Председник општине, након прибављеног мишљења Правобраниоца општине Велико Градиште.

Члан 5.

Ову Одлуку доставити Месној заједници, Правобраниоцу општине Велико Градиште и Одељењу за финансије Општинске управе општине Велико Градиште.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у уводном делу Одлуке.

Наиме, одредбама члана 18. Закона о јавној својини, прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина односно град, да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе које су им пренете на

коришћење, као и установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач јединица локалне самоуправе које немају статус органа и организације јединице локалне самоуправе или јавног предузећа.

Такође, одредбама члана 21. Закона прописано је да друштво капитала које је основано у складу са прописима о иновационој делатности, чији је оснивач или један од оснивача Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно установа из члана 18. став 6. овог закона, може управљати непокретностима у јавној својини под условима које посебним актом одреди оснивач који је власник непокретности, или по основу уговора закљученог са оснивачем, уз накнаду или без накнаде, користити непокретности у јавној својини које му нису уложене у капитал, а које су неопходне за обављање делатности ради које је основано, а може ту непокретност дати и у закуп под условима утврђеним у јавном позиву за пружање услуга у складу са прописима о иновационој делатности.

Даље чланом 26. став 1. тачка 1) истог Закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, између осталог, сматра и давање ствари на коришћење. Наиме, одредбама поменутог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине, док је чланом 27. став 10. прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Истоветне одредбе садржане су у члану 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште којима је прописано да су носиоци права коришћења ствари у јавној својини општине: месне заједнице, у складу са одлуком Скупштине којом се утврђује положај месних заједница; установе, јавне агенције, и друге организације чији је оснивач општина Велико Градиште уколико им се право коришћења на ствари пренесе на основу одлуке Скупштине општине.

Одредбама Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, прописано је да одлуку о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине доноси Скупштина општине Велико Градиште, те да носиоци права коришћења имају право да ствари у јавној својини општине, држе и да их користе у складу са природом и наменом ствари, да их дају у закуп и да њима управљају у складу са законом и овом Одлуком.

Како је општина Велико Градиште носилац права јавне својине на непокретности из члана 1. ове Одлуке, то се овом одлуком, предметна непокретност даје на коришћење месној заједници Велико Градиште ради обављања делатности за коју је основана.

Одредбама саме Одлуке прописано је да се предметна непокретност даје Месној заједници на одређено време, уз обавезу Месне заједнице да сноси трошкове који настану у вези коришћења непокретности и да ће се обавезе у погледу коришћења, одржавања и управљања истом, ближе регулисати Уговором који закључује Председник општине, након прибављеног мишљења правобраниоца.

Обрађивач: одељење за урбанизам и имовинско правне послове