



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000794750 2024 07837 004 005 000 001
Датум: _____ 2024. године

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), општинско Веће општине Велико Градиште на ____ . седници одржаној дана _____ 2024. године, донело је,

РЕШЕЊЕ
О ЗАКУПУ ДРВЕНИХ ПЛАТФОРМИ СА И БЕЗ НАДСТРЕШНИЦА,
МОНТАЖНО ДЕМОНТАЖНОГ ТИПА НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп у поступку непосредне погодбе, дрвене платформе са и без надстрешница, монтажно-демонтажног типа, укупне површине од 706,81 м² које су постављене и користиће се на плажи на Сребрном језеру на делу кат. парцеле број 2229/1 К.О Велико Градиште учеснику непосредне погодбе SILVER LAKE INVESTMENT DOO БЕОГРАД, Нови Београд, Тошин бунар 272, МБ 20182946, ПИБ 104522010, ради обављања угоститељске делатности - служења хране и пића.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац из тачке 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи Уговор о закупу на одређено време на период од 5 (пет) година са почетком трајања закупа од 26.04.2024. године уз могућност продужења периода закупа, којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.

Обавезује се купац из тачке 1. овог решења да на име цене закупа предмета закупа у року од 15 дана од дана пријема овог решења, уплати за период од 5 година целокупан новчани износ закупа у износу од 3.865.965,00 динара у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-742155843-80 (модел 97, позив на број 59-110).

Закупац се обавезује да пре закључења Уговора о закупу достави изјаву о сагласности и регистровану потписану бланко меницу.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се купац да одржава закупљену ствар - дрвену платформу са и без надстрешница, као и да одржава простор око платформе у површини од 38 ари, ближе одређен скицом из тачке 1.став 2.овог решења.

Посебне обавезе купца су:

- да финансира 1/2 трошкова анализе воде језера, које ће се вршити минимално 2 пута месечно сваке године трајања закупа у периоду мај-август;

- да одржава хигијену простора око платформе, приказаног на скици, у периоду мај - септембар сваке године трајања закупа, као и да финансира текуће одржавање ствари на наведеном простору - платформе, шетну стазу и др.).

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац из тачке 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословног простора на одређено време на период до 5 (пет) година ,којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговора о закупу пословног простора у име општине је председник општине.

Закупац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави изјаву о сагласности и потписану и регистровану бланко меницу.

У случају да закупац не плати накнаду за закуп предмета закупа овог решења или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) одређене су надлежности општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. („Сл.гласник РС“, бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико Градиште путем поступка непосредне погодбе покренут је Одлуком Председника општине бр. 000794750 2024 од 24.04.2024. године.

Након доношења одлуке о покретању поступка спроведен је поступак непосредне погодбе који је одржан дана 25.04.2024 године пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта у јавној својини општине Велико Градиште на ком се учесник непосредне погодбе SILVER LAKE INVESTMENT DOO BEOGRAD, Нови Београд, Тошин бунар 272, МБ 20182946, ПИБ 104522010 кога заступа директор Митар Јовић изјаснио да је сагласан да за предмет закупа дрвених платформи са и без надстрешница монтажано-демонтажног типа, укупне површине од 706,81м² које су постављене за коришћење на плажи на Сребрном језеру на делу кп.бр.2229/1 К.О Велико Градиште плати износ петогодишњег закупа у износу од 3.865.965,00 динара.

Почетна цена петогодишњег закупа предмет простора утврђена је у износу од 3.865.965,00 динара, а коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације својим записником број 1307116-2024 од 18.04.2024 године.

Почетак закупа из тачке 1. диспозитива овог Решења одређен је на дан 25.04.2024 године, кога дана истиче Уговор о закупу дрвених платформи број 464-113/2019-01-2 од 25.04.2024. године и исти се закључује на период од 5 година са могућношћу продужетка.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), одредбом члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019,3/2023 и 31/2023), Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021 и 7/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове