

На основу члана 20 и 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 72), члана 27. став 10. а у вези чл. 26. став 1. тачка 3. и чл. 27. став 2. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), члана 15, 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште, на својој ____ седници одржаној _____ 2024. године, д о н о с и,

О Д Л У К У

о предлогу за доношење одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Велико Градиште на непокретностима, објекту бр. 1 - зграда пословних услуга, постојећем на к.п.бр. 552, све уписано у ЛН 5962 КО Велико Градиште

1. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку о преносу права јавне својине са Републике Србије у јавну својину општине Велико Градиште без накнаде, на непокретностима у улици Мирка Матића број 2 у Великом Градишту, а које чине објекат број 1 - зграда пословних услуга, спратности П+0, површине основе 312 м², постојећа на катастарској парцели број 552 КО Велико Градиште и земљиште које чини кат. парцела бр. 552 К.О.Велико Градиште, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште укупне површине 312 м², на којој је уписана забележба својства културног добра, удео 1/1, све уписано у ЛН број 5962 КО Велико Градиште као јавна својина Републике Србије.

2. По извршеном преносу права јавне својине, непокретност из става 1. ове одлуке користиће органи локалне самоуправе у функцији остваривања надлежности јединице локалне самоуправе.

3. Овлашћује се председник општине Велико Градиште да са представником Републичке дирекције за имовину републике Србије а по доношењу одговарајуће одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор којим ће се регулисати међусобни односи поводом преноса јавне својине на непокретности описане у првом ставу диспозитива ове одлуке.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Општина Велико Градиште обратила се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтевом за пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Велико Градиште без накнаде на предметној непокретности ближе одређеној у ставу 1. диспозитива ове одлуке. У захтеву је наведено да се предметна непокретност налази у централном делу насеља Велико Градиште, односно у парку у Великом Градишту, те да објекат пословних услуга није годинама одржаван и да исти захтева значајна инвестициона улагања у смислу адаптације и реконструкције а имајући у виду атрактивност локације. Даље је у захтеву наведено да се у централном делу парка где се непокретност налази, одржавају значајне манифестације и то „Царевчеви дани“, „Аласке вечери“, „Пасуљијада“, итд. тако да општина има интерес да предметни објекат адаптира и реконструише у смислу уклапања у амбијенталну целину тако да би предметна непокретност, односно зграда, била у функцији објекта туризма и културе (музеја).

У свом одговору на захтев општине, у допису 04 Број: 464-446/2024 од 5.4.2024. године, Републичка дирекција за имовину Републике Србије указује да је за поступање Дирекције у наведеном смислу потребно да општина достави образложену одлуку надлежног органа којом се предлаже Влади пренос права својине са Републике Србија на општину Велико Градиште на предметној непокретности.

У том смислу, Општинска управа општине Велико Градиште по извршеном увиду у евиденцију непокретности код Службе за катастар непокретности Велико Градиште, утврдила је да предметну непокретност чини објекат број 1 - зграда пословних услуга, спратности П+0, површине основе 312 м², постојећа на катастарској парцели број 552 КО Велико Градиште и земљиште – кат. парцела бр. 552, „Мирка Матића“, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште укупне површине 312

m², на којој је уписана забележба својства културног добра, све уписано у ЛН број 5962 КО Велико Градиште као јавна својина Републике Србије.

Чланом 10. став 7. Закона о јавној својини, прописано је да изузетно од става 6. овог члана културна добра могу бити у јавној својини јединице локлане самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности јединица локалне самоуправе.

С обзиром на атрактивност саме локације на којој се налази предметна непокретности, као и чињеницу да је општина вољна улагати у адаптацију, односно реконструкцију објекта како би се исти прилагодио за коришћење у функцији објекта културе – музеја и туризма чиме би се обезбедио простор за музеј рибарства и туристичке организације општине Велико Градиште а имајући у виду мишљење изнето у допису Дирекције за имовину Републике Србије да је могуће извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину, то је Скупштина општине Велико Градиште, као надлежни орган, донела одлуку као у диспозитиву, сагласно одредбама Закона о јавној својини.

Чланом 20. Закона о локалној самоуправи прописане су надлежности општине које обавља преко својих органа у складу са Уставом и Законом. Разлог за доношење одлуке из диспозитива, постоји у чињеници да би општина предметну непокретност користила у функцији остваривања надлежности јединице локалне самоуправе прописане чланом 20 Закона о локалној самоуправи који тачком 4. прописује да се општина између осталог стара о задовољавању потреба грађана у области културе, здравствене и социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе, а тачком 6. да се стара о развоју и унапређењу туризма, занатства, угоститељства и трговине.

Управо са свих наведених разлога се и предлаже пренос непокретности из диспозитива без накнаде, а сагласно члану 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) који прописује да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 26. став 1. тачка 3. истог Закона, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Имајући у виду да је надлежност скупштине општине Велико Градиште за доношење ове одлуке прописана одредбама чл. 15, 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ 2/2019, 3/2023 и 31/2023), као и одредбу члана 27. став 2. Закона о јавној својини, која прописује да о преносу права јавне својине на непокретности у својини Републике Србије на другог носиоца права јавне својине одлучује Влада, то се на основу свега наведеног предлаже скупштини општине да донесе одлуку каква је дата у диспозитиву.

Спровођење ове Одлуке не изискује посебна финансијска средства у буџету општине Велико Градиште.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
04 број: 464-446/2024
5. април 2024. године
БЕОГРАД

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ул. Житни трг бр. 1

Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије обратили сте се захтевом Број: 000421 288 2024 07837 002 000 000 001 од 9. фебруара 2024. године, „ради преноса права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Велико Градиште, без накнаде и то: на кат. парц. бр. 552 КО Велико Градиште, земљиште под зградом - објектом, површине 312, као и зграде пословних услуга број 1, површине 312м² све уписано у ЛН број 5962 КО Велико Градиште“.

Увидом у податке са еКатастра непокретности утврђено је да су на кат. парц. бр. 552 КО Велико Градиште, уписани објекат број 1, корисне површине 312м² који се налази у Великом Градишту у ул. Мирка Матића бр 2, као „зграда пословних услуга“ и земљиште површине 312м² као јавна својина Републике Србије, удео 1/1, све уписано у ЛН број 5962 КО Велико Градиште уз Забележбу да првостепена Одлука Број 952-02-5-038-92714/2023 није коначна.

С тим у вези, обавештавамо вас да је у циљу даљег вођења поступка потребно да Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије доставите образложену Одлуку надлежног органа општине Велико Градиште којом се предлаже Влади пренос права својине са Републике Србије на општину Велико Градиште на објекту-згради пословних услуга површине 312 м² која се налази у Великом Градишту ул. Мирка Матића број 2 постојећем на кат. парц. бр. 552 КО Велико Градиште, и земљиште које чини кат. парц. број 552 КО Велико Градиште, површине 312м², све уписано у ЛН број 5962 КО Велико Градиште, на општину Велико Градиште, која мора да садржи: основ доношења и образложене разлоге за пренос права својине на предметним непокретностима.

Такође, обавештавамо вас да је потребно је да доставите Дирекцији попуњен ПФЕ Образац од стране општине Велико Градиште.

Након достављања тражене документације, Дирекција ће наставити поступак у мислу примене одредаба Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

