

На основу члана 27. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 2. седници одржаној дана 01.04.2024. године, донео је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ

Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: План) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких прилога.
План је следећег садржаја:

А - ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
6. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - 1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана
 - 1.2. Подела земљишта на основне категорије
 - 1.3. Опис детаљне намене површина
 - 1.4. Биланс површина у обухвату Плана
 - 1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса
 - 1.6. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
 - 1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје
 - 1.8. Услови препарцелације и парцелације
 - 1.9. Услови регулације и нивелације
 - 1.10. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
 - 1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
 - 1.1.1. Електроенергетска инфраструктура
 - 1.1.2. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 1.1.3. Водоводна инфраструктура
 - 1.1.4. Канализациона инфраструктура
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара
 - 2.2. Услови и мере заштите културних добара
 - 2.3. Услови и мере заштите животне средине
 - 2.4. Мере заштите од пожара и заштите од техничко-технолошких несрећа
 - 2.5. Услови и мере сеизмичке заштите
 - 2.6. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена
 - 2.7. Мере енергетске ефикасности
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Правила за постављање фотонапонских панела
 - 3.2. Правила за изградњу постројења за прикључење на електроенергетски систем
 - 3.3. Правила за изградњу вишепородичних објеката
 - 3.4. Правила за изградњу резиденцијалних објеката у еко амбијенту
 - 3.5. Правила за изградњу пословно-комерцијалних објеката
 - 3.6. Правила за изградњу забавних и комерцијалних објекти
 - 3.7. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - 3.8. Правила за изградњу комуналне инфраструктуре
 - 3.9. Правила за формирање водених површина
 - 3.10. Правила за формирање зелених површина и озелењавање простора
4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско-топографски план са приказом границе обухвата плана
2. Постојећа намена површина
3. Планирана намена површина
4. План саобраћаја, регулације и нивелације
5. План парцелације површина јавне намене
6. Синхрон план

Члан 3.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште састаоји се од текстуално дела и графичког прилога. Извештај је следећег садржаја:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
 - 1.1 ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКО-СОЛАР БЕЛИ БАГРЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 - 1.2 КАРАКТЕРИСТИКЕ И ЦИЉЕВИ ПЛАНА
 - 1.3 ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА
 - 1.4 РАЗМАТРАНА ПИТАЊА РАЦИОНАЛНОГ КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 1.5 ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ
 - 1.6 ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 1.7 РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА
2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ПРИРОДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ
 - 2.1 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА
 - 2.2 НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
 - 3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
 - 3.2 ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 - 4.1 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 - 4.2 КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА
 - 4.3 ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА
 - 4.4 КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГЕТСКИ ЕФЕКТИ
 - 4.5 ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 - 4.6 ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
5. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
 - 6.1 ИНДИКАТОРИ ПРАЋЕЊА СТАЊА
 - 6.2 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
7. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ЊЕНЕ ИЗРАДЕ

7.1 ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
8. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Члан 5.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

Члан 6.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.
Граница Плана је одређена, пописом парцела у обухвату Плана и описом обухвата.
У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 7.

Основни циљеви израде плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Уједно би се у обухвату плана нашли и објекти који би користили обновљиву енергију у складу са принципима одрживог развоја и енергетске ефикасности и као такви не би имали негативан утицај на животну средину.

Члан 8.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Велико Градиште број 353-221/2022-01-1 донете на седници 08.04.2022.године, а која је објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 8/2022.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARNILUX“, МБ 67022815, ПИБ 113710552, а одговорни урбаниста је Марин Крешић, дипл.инж.арх са личном лиценцом 200 0007 03.
Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана је „GEO MANAGEMENT & CONSULTING“, МБ 66737209, ПИБ 113319674, а руководиоца израде извештаја је Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх. са личним лиценцама 100 0123 08 и 200 0309 03.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду.

Члан 11.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 001132175 2024 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО

Владимир Штрбац с.р.