

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Костић Бранка из Крагујевца, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 001032085 2024 од 20.03.2024 године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 2. седници одржаној дана 01.04.2024. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини кат. парцела број 3869/20 К.О. Велико Градиште, површине 292м², „Бели Багрем“, градско грађевинско земљиште, шума 1.класе, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у Лист непокретности 2195 К.О Велико Градиште, а у циљу исправке границе суседне катастарске працеле број 3869/17 К.О. Велико Градиште, укупне површине 2021м², „Бели Багрем“, градско грађевинско земљиште, шума 1.класе, уписана у Лист непокретности број 5876 К.О Велико Градиште понуђачу Костић Бранку из Крагујевца ул.*****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац Костић Бранко из Крагујевца,ул.***** да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 2400,00 динара/м², а која укупно износи 700.800,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стичалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 18.03.2024. године Костић Бранко из Крагујевца, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом које чини катастарска парцела број 3869/20 К.О. Велико Градиште, површине 292м², „Бели Багрем“, градско грађевинско земљиште, шума 1.класе, уписана као јавна својина општине Велико Градиште у лист непокретности 2195 К.О. Велико Градиште, а све у циљу исправке границе суседне катастарске парцеле број 3869/17 К.О. Велико Градиште, укупне површине 2021м², „Бели Багрем“, градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, уписана у Лист непокретности број 5876 К.О. Велико Градиште власника Костић Бранка из Крагујевца.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-038-11692/2024 Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 3869/20 и 3869/17 К.О. Велико Градиште суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 2195 К.О. Велико Градиште, утврђује се да је кат. парц. бр. 3869/20 К.О. Велико Градиште, површине 292м² уписана са правом јавне својине општине Велико Градиште, док се увидом у лист непокретности број 5876 К.О. Велико Градиште утврђује да је кат. парц. број 3869/17 укупне површине 2021 м², уписана са правом приватне својине власника Костић Бранка из Крагујевца. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 001032085 2024 07837 004 005 000 001 од 19.03.2024 године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 3869/20 КО Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општинте Велико Градиште“, број 51/2023). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 0010320852024 07837 004 005 000 001 од 19.03.2024.године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 3/24 од 20.03.2024.године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 2400,00динара/м² о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 001042746-2024 од 19.03.2024. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 001032085 2024 од 20.03.2024 године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 21.03.2024. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 2400,00 динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Костић Бранку из Крагујевца ул.*****;
- Општинском правобранилашту Општине Велико Градиште;
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, ОУ-е Општине Велико Градиште;
- Одељењу за финансије, ОУ-е Општине Велико Градиште;
- Архиви.

Број: 001127641 2024 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО

Владимир Штрбац с.р.