

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 000303719 2023 07837 004 005 416 191 од 31.1.2024. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 2. седници одржаној дана 01.04.2024. године, донела је,

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

#### **I**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **катастарска парцела број 3694/82 „Бабино Мочило“**, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 528 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, **једином понуђачу Ани (Миша) Перић из Дољашнице, ул.\*\*\*\*\*, ЈМБГ: \*\*\*\*\*.**

#### **II**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стипци Ана (Миша) Перић из Дољашнице, ул. \*\*\*\*\*, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **800,00 динара/м<sup>2</sup>, односно укупном износу од 422.400,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 1.3.2024. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 128.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стипци да накнади трошкове поступка у износу од 29.040,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

#### **III**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стипци да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

#### **IV**

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стипци не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

**О б р а з л о ж е њ е**

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је дана 20.10.2023. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта из диспозитива овог решења.

Поступајући по прдлогу Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, прибавило је копију плана к.п.бр. 3694/82 и извод из листа непокретности број 673 КО Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 26.1.2024. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 000303719 2023 07837 004 005 416 191 од 31.1.2024. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 800,00 динара/м<sup>2</sup>, полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 167692-2024 од 29.1.2024. године Одељења локалне пореске администрације у износу од 763,75 дин/м<sup>2</sup>.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 000303719 2023 07837 004 005 416 191 од 2.2.2024. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигле су укупно две пријаве заинтересованих лица, али само једна за учешће на надметању за отуђење предметног земљишта из диспозитива.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Ана (Миша) Перић из Дољашнице, коју је на надметању заступао пуномоћник Радиша Перић из Дољашнице по пуномоћју овереним код јавног бележника Славице Јовановић са службеним седиштем у Великом Градишту, број ОПУ: 656-2021 од 11.8.2021. године. Да је дана 1.3.2024. године наведени понуђач уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 128.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 800,00 динара/м<sup>2</sup>, што је записнички констатовано дана 6.3.2024. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 800,00 динара/м<sup>2</sup>, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан

начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе 48.400,00 динара и ПДВ износи 9.680,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању сразмерно броју купљених парцела. Како су на јавном надметњу отуђене две парцеле, то се обавезује лице из диспозитива, као купац једне парцеле, да плати 1/2 укупно утврђених трошкова, што износи 29.040,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште, донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Ани Перих из Дољашнице, ул. \*\*\*\*\*;
- Општинском правобранилашту Општине Велико Градиште;
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, ОУ-е Општине Велико Градиште;
- Одељењу за финансије, ОУ-е Општине Велико Градиште;
- Архиви.

**Број: 001125863 2024 07837 001 000 000 001**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО**

**Владимир Штрбац с.р.**