

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 001164927 2024 07837 000 000 416 029
Датум: _____.2024. године
Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19,3/2023 и 31/2023), члана 39, члана 40. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а на захтев Удружења „Кампери Сребрно језеро“, општинско Веће општине Велико Градиште на _____. седници одржаној дана _____ 2024. године, донело је,

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

- I. **ДАЈЕ СЕ** у закуп за потребе удружења у поступку непосредне погодбе непокретности и то пословни простор у објекту бр.1 укупне површине 34м² и пословни простор у објекту број 3 укупне површине 17 м² који се налазе на катастарској парцели број 2374/26 уписани у Лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште учеснику непосредне погодбе заинтересованом лицу „Удружење Кампери Сребрно језеро“ из Ниша, ул.Бранка Крсмановића бр.4, стан 73, МБ28365756 кога заступа Зоран Вранић из Ниша, удружењу из области унапређења и заштите животне средине. Пословни простори се неће користити за остваривање прихода, већ искључиво за потребе удружења. Предметни пословни простори издају се у закуп на одређено време на период до 5 година у виђеном стању.
- II. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** учесник непосредне погодбе „Удружење Кампери Сребрно језеро“ из Ниша, ул. Бранка Крсмановића бр.4, стан 73, МБ 283657562 кога заступа Зоран Вранић из Ниша да на име цене месечног закупа новчани износ од 15,3 евра, уплаћује на рачун општине Велико Градиште бр. 840-742155843-80 (модел 97, позив на број 59-110). Закупац је у обавези да одржава објекте и парцелу око објеката у којима се налази закупљени пословни простор.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупац из тачке I.овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословних простора на одређено време на период до 5 (пет) година, којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.
- IV. Лице овлашћено за закључење уговара о закупу пословног простора у име општине је председник општине.
- V. Закупац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави изјаву о сагласности и потписану и регистровану бланко меницу.
- VI. У случају да закупац не плати накнаду за закуп пословног простора или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком III овог решења, ово решење биће поништено.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико Градиште путем непосредне погодбе покретнут је Одлуком Председника општине бр. 001164927 2024 07837 000 000 416 029 од 28.03.2024. године.

Чланом 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/2021) прописана је почетна цена месечног закупа непокретности и начин умањења укупне цене обзиром да удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине итд може се дати у закуп пословни простор уз обавезу плаћања закупнине у износу од 20% од процењене тржишне висине закупнине.

Удружење Кампери Сребрно језеро поднело је дана 27.03.2024.године захтев општини Велико Градиште за закуп објекта бр.1, површине 34 м² и објекта бр.3 површине 17 м² оба стојећа на кат.парцели број 2374/26 К.О Велико Градиште.

Почетна цена закупа пословних простора утврђена је у износу од 1.5 евра/м² у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС, а која се плаћа са умањењем и то у износу од 20% од процењене тржишне висине закупа а све на основу члана 42. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) .

Како је купац предметних пословних простора удружење из области заштите и унапређења животне средине, то су испуњени услови из члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) у погледу умањења процењене тржишне висине закупа пословних простора.

Поступак непосредне погодбе одржан је дана 29.03.2024.године пред Комисијом за закуп на ком је учесник непосредне погодбе „Удружење Кампери Сребрно језеро“ из Ниша, ул.Бранка Крсмановића бр.4, стан 73, МБ 28365756 кога заступа Зоран Вранић из Ниша прихватило почетну цену закупа пословног простора на месечном нивоу у износу од 1.5евра по м², а која сходно члану43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) износи 20% од процењене тржишне висине закупа и иста износи у укупном износу од 15,3 евра у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС на дан уплате.

Сходно члану 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) лице овлашћено за закључење уговора о закупу испред општине Велико Градиште је председник општине.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) одредбом члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120) ,члана 6 .Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 39.члана 40. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове