



**ПРОЈЕКТНИ БИРО**  
**„ГРАНДИМ“**  
Мирка Матића 1  
Велико Градиште  
Тел: 0642907765

37/24  
4.3.2024.

## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

### **РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДЊА**

#### **0. СВЕСКА**

**ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА  
спратности Пр+3+Пк**

Инвеститор: ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета  
Васиљевић из Тополовника

Место градње : Велико Градиште  
Бр.кат.пар: 4672 КО Велико Градиште



*Одговорни пројектант  
Душан Алексић,  
дипл.инж.арх.  
лиценца број 300 1213 03*

*Dusan Aleksić*

ПРОЈЕКТНИ БИРО  
„ГРАНД ИМ“  
*Велико Градиште*

**0. ГЛАВНА СВЕСКА**

## **0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

### **0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Инвеститор: ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета Васиљевић из Тополовника

Објекат: Туристички објекат апартманског типа, спратности П+З+Пк кп број: 4672 КО Велико Градиште

Врста техничке документације: Идејно решење (ИдР)

За грађење / извођење радова: Реконструкција и надградња

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,  
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић Пр

-Печат: Потпис:



Главни пројектант: Душан Алексић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: лиценца број 300 1213 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 37/24  
Место и датум: Велико Градиште, март 2024. године

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) услова за реконструкцију и надградњу туристичког објекта апартманског типа, на катастарској парцели број 4672 КО Велико Градиште одређује се:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03

*Dussan Aleksić*



Инвеститор: ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета Васиљевић из Тополовника

Број техничке документације: 37/24

Место и датум: Велико Градиште, март 2024. године

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за реконструкцију и надградњу туристичког објекта апартманског типа, објекат на к.п. број 4672 КО Велико Градиште

Душан Алексић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 0166 03

#### И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да су делови пројекта-идејног решења (ИДР), међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0. ГЛАВНА СВЕСКА  
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

број: 37/24  
број: 37-1/24

Главни пројектант пројекта-идејно решење:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1213 03

Лични печат:



Потпис:

Đušan Aleksić

Број техничке документације: 37/24

Место и датум: Велико Градиште, март 2024. године

## **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: <b>37/24</b>
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: <b>37-1/24</b>

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића број 1

Главни пројектант:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03



*Dushan Aleksić*

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића број 1

Пројектант архитектуре:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03



*Dushan Aleksić*

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ  
ПОДАЦИ ИЗ ПРЕДХОДНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

тип објекта:	туристички објекат апартманског типа	
врста радова :	нова изградња објекта	
категорија објекта:	објекат В категорије	
класификација поједињих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациони ознака:
	100%	112222 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 5/2016, 6/2020, 25/2021 и 8/2022)	
место:	Бели Багрем, Сребрно језеро, К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	2366/524,2366/523,2366/522 К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2366/278 и 2366/510 К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	- 2366/440 К.О. Велико Градиште - 2366/278 К.О. Велико Градиште - 2366/5210 К.О. Велико Градиште	

**Услови за израду урбанистичког пројекта:**

Услови за израду урбанистичког пројекта:	Електродистрибуција Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Пожаревац	бр: 11.02-147030/2-2022 датум: 05.05.2022.године
	ЈКП Дунав Велико Градиште	бр: 705-1/2022 датум: 05.05.2022.године
	Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.	бр: 134070/2-2022 датум: 30.03.2022.године

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:**

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
категорија објекта:	Класа <b>B</b> ,	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 112222
	100%	112222 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становљење или за повремени боравак - Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)
	0%	///
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023)	
место:	<b>Бели Багрем, Сребрно језеро, КО Велико Градиште</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>кп број: 4672 КО Велико Градиште</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп број: 2366/278, 2366/510 КО Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улаズна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:		

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајнику:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2366/440 К.О. Велико Градиште</li> <li>- 2366/278К.О. Велико Градиште</li> <li>- 2366/5210 К.О. Велико Градиште</li> </ul>
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):</b>	
прикључак на електроенергетску мрежу	Типски, трајног карактера , место прикључења је мерни ормар иза мерног уређаја
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет 1 приклјучак , 110KW-трофазно броило, 3x16A
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Типски
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Укупно 1 функционална јединица 110 KW -трофазно броило
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 улаз 1 мерни уређај , потребна снага за јединичну потрошњу 110 KW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	//
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	//
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични уређаји,

	нису предвиђени високоосетљиви уређаји
<b>Прикључак на водоводну мрежу</b>	МРЕЖА Предвиђен прикључак на јавну градску водоводну мрежу – пречник цеви $\phi 100$
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Пројектовано је 2 литра у секунди - цев 2"
Врста прикључка	Трајни
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	потребни капацитет 2л у секунди
Подаци о прикључцима постојећих објекта на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи воде , нису предвиђени високоосетљиви потрошачи воде
<b>Прикључак на канализацију мрежу</b>	Предвиђен прикључак на јавну канализациону мрежу – пречник цеви $\phi 110$
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Прикључна канализациона цев је ПВЦ $\Phi 110$ и пројектована је до јавне канализационе мреже
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	попречни пресек цеви је ПВЦ $\Phi 110$
Подаци о прикључцима постојећих објекта на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични корисници канализације , нису предвиђени високоосетљиви корисници канализације
<b>топловод</b>	Начин грејања Електрична енергија – инвертер климе
<b>газовод</b>	///
<b>Телекомуникације</b>	///
Укупан капацитет	///

Потребни капацитети за различите намене и разврставње по улаизма и ламелама	///
--	-----

#### ПРЕТХОДНО ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Електродистрибуција Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Пожаревац	бр: 11.02-430503/2  датум: 23.10.2023.
	ЈКП Дунав Велико Градиште	бр: 3312-1/2023  датум: 26.12.2023.
	Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.	бр: 134070/2-2024  датум: 30.01.2024.
	Србијагас	бр: 06-07-11/3711/1  датум: 23.01.2024.

#### САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:  датум:
	///	бр:  датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2552 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	укупно – 3631,20 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	укупно – 3631,20 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3154,20 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	укупно - 1.210,40 m <sup>2</sup> површина без паркиралишта :686,40m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1.210,40 m <sup>2</sup> /47,40%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	висина венца +8,00 висина слемена +11,00
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	висина венца +8 висина слемена +11,00
	спратна висина:	надземне етаже- 260cm
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	80 апартмана
	број паркинг места:	потребно 64 паркинг места
		остварено 73 паркинг места
индекс заузетости:	материјализација фасаде:	демит фасада
	оријентација слемена:	Сложен кров
	нагиб крова:	22°
	материјализација крова:	цреп

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	3396 m <sup>2</sup>
	Укупна БРГП надземно:	6074,79 m <sup>2</sup>
	Укупна БРУТО изграђена површина:	6074,79 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина:	4559,70 m <sup>2</sup>
	Површина приземља:	1210,00 m <sup>2</sup>
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	35.60%
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+3+Пк

	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрати др.) према локацијским условима:	висина венца +11,00 висина слемена +14,00
	Апсолутна висинска кота (слеме) према локацијским условима:	висина венца +83,70 висина слемена +86,70
	Спратна висина:	надземне етаже-260цм
	Број функционалних јединица:	125 АПАРТМАНА
	Број паркинг места:	-Паркинг места: 100 -Паркинг места намењена особама са иницијативом: 5 -Паркинг места са електричним пуњачем: 1
материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит
	Оријентација слемена:	Сложен кров
	Нагиб крова:	22°
	Материјализација крова:	Цреп на дрвеној конструкцији
Проценат зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	51%
Индекс заузетости:	Дозвољено макс. 50%	36%
Предрачунска вредност објекта:		500.000.000,00

## 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ идејно решење – ИдР, Туристичког објекта апартманског типа

ИНВЕСТИТОР : ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета Васиљевић из Тополовника

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се реконструише и надграђује на катастарској парцели број: **4672** КО Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Објекат спада у категорију В објекта класификациони број 112222 и спратности је: Пр+3+Пк.

**Површине објекта по етажама износе:**

Постојеће стање:

Етажа	Нето	Бруто
Приземље	686,00 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
Спрат I	1051,40 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
Спрат II	1051,40 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
<b>Свега:</b>	<b>2788,8 m<sup>2</sup></b>	<b>3631,20 m<sup>2</sup></b>

Новопројектовано стање:

Етажа	Нето	Бруто
Приземље	1024,10 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
Спрат I	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
Спрат II	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
Спрат III	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
Поткорвље	335,43 m <sup>2</sup>	1173,43 m <sup>2</sup>
<b>Свега:</b>	<b>4559,93 m<sup>2</sup></b>	<b>6074,79 m<sup>2</sup></b>

Укупна бруто површина новопројектованог објекта је 6074,79m<sup>2</sup>.

Урбанистички параметри новопројектованог стања износе:

**1. Индекс заузетости ( проценат заузета )**

Из = 35,60 %

**2. Проценат слободних површина**

51 %

## КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна трака од армираног бетона, док ће марка бетона и количина арматура бити одређени након израде пројекта конструкције. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршавог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од гитер блока  $d=12$  цм до  $d=25$  цм. У просторијама које немају природну вентилацију у плафону уграђује вентилатор за одвођење загађеног ваздуха. Међуспратна армирано-бетонска пуна плоча или ЛМТ таваница. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те је усвојено да сви серклажи, стубови, греде, подвлаке надвратници, надпрозорници буду од армираног бетона. Кровна конструкција је пројектована као вишеводна конструкција, у свему према графичким прилозима. Ослоњена је на дрвене греде и стубове. Кровни покривач је цреп.

Унутрашња обрада зидова и плафона је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. Унутрашња обрада таванске плоче је од стиропора, заштита термоизолације од минералне вуне, лепка у два слоја и фасадне мрежице. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика или ламинат/паркет по жељи инвеститора.

## СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка. Сокла се обрађује продуженим малтером, завршна обрада мермепласт. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикална пластифицираних у боји, боја по жељи инвеститора. Олуци су висећи. Тротоари око објекта су од набијеног бетона  $d = 10$  цм, ширине 100 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације грејања нису предмет овог пројекта. Планирано је прикључење објекта на водоводну, канализациону и електромрежу по условима јавних предузећа.

**НАПОМЕНА:** За сваку евентуалну измену пројектованог решења обавезно консултовати пројектанта.



Одговорни пројектант:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03

Dusan Aleksić

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
Апартман А1	Приземље (Пр)	Двособан	33.00
Апартман А2	Приземље (Пр)	Двособан	33.50
Апартман А3	Приземље (Пр)	Двособан	33.30
Апартман А4	Приземље (Пр)	Двособан	40.00
Апартман А5	Приземље (Пр)	Двособан	27.80
Апартман А6	Приземље (Пр)	Једнособан	22.10
Апартман А7	Приземље (Пр)	Двособан	33.50
Апартман А8	Приземље (Пр)	Двособан	33.80
Апартман А9	Приземље (Пр)	Двособан	33.80
Апартман А10	Приземље (Пр)	Двособан	34.20
Апартман А11	Приземље (Пр)	Двособан	34.10
Апартман А12	Приземље (Пр)	Двособан	33.50
Апартман А13	Приземље (Пр)	Двособан	33.20
Апартман А14	Приземље (Пр)	Двособан	44.40
Апартман А15	Приземље (Пр)	Двособан	33.30
Апартман А16	Приземље (Пр)	Двособан	33.30
Апартман А17	Приземље (Пр)	Двособан	34.20
Апартман А18	Приземље (Пр)	Двособан	33.30
Апартман В1	Приземље (Пр)	Двособан	23.05
Апартман В2	Приземље (Пр)	Двособан	31.60
Апартман В3	Приземље (Пр)	Двособан	31.80
Апартман В4	Приземље (Пр)	Двособан	31.80
Апартман В5	Приземље (Пр)	Једнособан	25.60
Апартман В6	Приземље (Пр)	Једнособан	24.45
Апартман В7	Приземље (Пр)	Једнособан	22.30
Апартман В8	Приземље (Пр)	Једнособан	24.50
Апартман В9	Приземље (Пр)	Једнособан	25.50
Апартман В10	Приземље (Пр)	Једнособан	28.10
Апартман А19	Први спрат(Π+1)	Двособан	33.60
Апартман А20	Први спрат(Π+1)	Двособан	33.10
Апартман А21	Први спрат(Π+1)	Двособан	33.10
Апартман А22	Први спрат(Π+1)	Двособан	43.50
Апартман А23	Први спрат(Π+1)	Двособан	37.00
Апартман А24	Први спрат(Π+1)	Двособан	33.30
Апартман А25	Први спрат(Π+1)	Двособан	33.30
Апартман А26	Први спрат(Π+1)	Двособан	34.50
Апартман А27	Први спрат(Π+1)	Једнособан	24.50

Апартман А28	Први спрат(П+1)	Једнособан	24.50
Апартман А29	Први спрат(П+1)	Једнособан	24.50
Апартман А30	Први спрат(П+1)	Једнособан	24.50
Апартман А31	Први спрат(П+1)	Једнособан	27.40
Апартман А32	Први спрат(П+1)	Двособан	35.40
Апартман А33	Први спрат(П+1)	Једнособан	22.60
Апартман А34	Први спрат(П+1)	Једнособан	21.20
Апартман А35	Први спрат(П+1)	Двособан	33.10
Апартман А36	Први спрат(П+1)	Двособан	33.30
Апартман А37	Први спрат(П+1)	Двособан	33.90
Апартман А38	Први спрат(П+1)	Двособан	33.90
Апартман В11	Први спрат(П+1)	Двособан	25.60
Апартман В12	Први спрат(П+1)	Двособан	32.90
Апартман В13	Први спрат(П+1)	Двособан	32.40
Апартман В14	Први спрат(П+1)	Двособан	32.40
Апартман В15	Први спрат(П+1)	Двособан	31.80
Апартман В16	Први спрат(П+1)	Двособан	27.20
Апартман В17	Први спрат(П+1)	Једнособан	25.10
Апартман В18	Први спрат(П+1)	Једнособан	22.30
Апартман В19	Први спрат(П+1)	Једнособан	25.10
Апартман В20	Први спрат(П+1)	Једнособан	25.50
Апартман В21	Први спрат(П+1)	Једнособан	30.10
Апартман А39	Други спрат(П+2)	Двособан	33.60
Апартман А41	Други спрат(П+2)	Двособан	33.30
Апартман А42	Други спрат(П+2)	Двособан	33.30
Апартман А43	Други спрат(П+2)	Двособан	43.50
Апартман А44	Други спрат(П+2)	Двособан	37.00
Апартман А45	Други спрат(П+2)	Двособан	33.30
Апартман А46	Други спрат(П+2)	Двособан	33.30
Апартман А47	Други спрат(П+2)	Једнособан	34.50
Апартман А48	Други спрат(П+2)	Једнособан	24.50
Апартман А49	Други спрат(П+2)	Једнособан	24.50
Апартман А50	Други спрат(П+2)	Једнособан	24.50
Апартман А51	Други спрат(П+2)	Једнособан	27.40
Апартман А52	Други спрат(П+2)	Двособан	35.40
Апартман А53	Други спрат(П+2)	Једнособан	22.60
Апартман А54	Други спрат(П+2)	Двособан	21.20
Апартман А55	Други спрат(П+2)	Двособан	33.10
Апартман А56	Други спрат(П+2)	Двособан	33.30
Апартман А57	Други спрат(П+2)	Двособан	33.90
Апартман А58	Други спрат(П+2)	Двособан	33.90
Апартман В22	Други спрат(П+2)	Двособан	35.60
Апартман В23	Други спрат(П+2)	Двособан	32.90

Апартман В24	Други спрат(П+2)	Двособан	32.40
Апартман В25	Други спрат(П+2)	Двособан	32.40
Апартман В26	Други спрат(П+2)	Двособан	31.80
Апартман В27	Други спрат(П+2)	Једнособан	27.20
Апартман В28	Други спрат(П+2)	Једнособан	25.10
Апартман В29	Други спрат(П+2)	Једнособан	22.30
Апартман В30	Други спрат(П+2)	Једнособан	25.10
Апартман В31	Други спрат(П+2)	Једнособан	25.50
Апартман В32	Други спрат(П+2)	Једнособан	30.10
Апартман А59	Други спрат(П+2)	Двособан	33.60
Апартман А60	Други спрат(П+3)	Двособан	33.30
Апартман А61	Други спрат(П+3)	Двособан	33.30
Апартман А62	Други спрат(П+3)	Двособан	43.50
Апартман А63	Други спрат(П+3)	Двособан	37.00
Апартман А64	Други спрат(П+3)	Двособан	33.30
Апартман А65	Други спрат(П+3)	Двособан	33.30
Апартман А66	Други спрат(П+3)	Двособан	34.50
Апартман А67	Други спрат(П+3)	Једнособан	24.50
Апартман А68	Други спрат(П+3)	Једнособан	24.60
Апартман А69	Други спрат(П+3)	Једнособан	24.50
Апартман А70	Други спрат(П+3)	Једнособан	24.50
Апартман А71	Други спрат(П+3)	Једнособан	27.40
Апартман А72	Други спрат(П+3)	Двособан	35.40
Апартман А73	Други спрат(П+3)	Једнособан	22.60
Апартман А74	Други спрат(П+3)	Једнособан	21.20
Апартман А75	Други спрат(П+3)	Двособан	33.10
Апартман А76	Други спрат(П+3)	Двособан	33.30
Апартман А77	Други спрат(П+3)	Двособан	33.90
Апартман А78	Други спрат(П+3)	Двособан	33.90
Апартман В33	Други спрат(П+3)	Двособан	35.60
Апартман В34	Други спрат(П+3)	Двособан	32.90
Апартман В35	Други спрат(П+3)	Двособан	32.40
Апартман В36	Други спрат(П+3)	Двособан	32.40
Апартман В37	Други спрат(П+3)	Двособан	31.80
Апартман В38	Други спрат(П+3)	Једнособан	27.20
Апартман В39	Други спрат(П+3)	Двособан	25.10
Апартман В40	Други спрат(П+3)	Једнособан	22.30
Апартман В41	Други спрат(П+3)	Једнособан	25.10
Апартман В42	Други спрат(П+3)	Једнособан	25.50
Апартман В43	Други спрат(П+3)	Једнособан	30.10
Апартман А79	Поткровље(Пк)	Трособан	48.70
Апартман А80	Поткровље(Пк)	Трособан	62.80
Апартман В44	Поткровље(Пк)	Четворособан	62.55

Апартман В45

Поткровље(Пк)

Трособан

80.61

#### 0.9.1. Приказ површина објекта са наменама

PRIZEMLJE

Lamela 1

LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

APARTMAN A1=33,00m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,70	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A2=33,50m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A3=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A4=40,00m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	9,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	23,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A5=27,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	10,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	11,70	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,30	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A6=22,10m<sup>2</sup>

1	soba	18,90	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A7=33,50m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	13,40	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,80	m <sup>2</sup>	keramika

3	kupatilo	4,10	m2	keramika
4	terasa	3,20	m2	keramika
<b>APARTMAN A8=33,80m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,60	m2	keramika
2	dnevna soba	18,50	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A9=33,80m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,60	m2	keramika
2	dnevna soba	18,60	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A10=34,20m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,90	m2	keramika
2	dnevna soba	18,50	m2	keramika
3	kupatilo	3,70	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A11=34,10m<sup>2</sup></b>				
1	dnevna soba	8,80	m2	keramika
2	spavaca soba	18,60	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A12=33,50m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,80	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A13=33,20m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,80	m2	keramika
2	dnevna soba	17,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,00	m2	keramika
<b>APARTMAN A14=44,40m<sup>2</sup></b>				
1	dnevna soba	23,90	m2	keramika
2	soba	8,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,40	m2	keramika
4	terasa	3,60	m2	keramika
5	terasa	4,70	m2	keramika
<b>APARTMAN A15=33,30m<sup>2</sup></b>				
1	spavaca soba	8,70	m2	keramika
2	dnevna soba	17,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,70	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika
<b>APARTMAN A16=33,30m<sup>2</sup></b>				

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A17=34,20m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,90 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,40 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,80 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A18=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,60 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,00 m<sup>2</sup> keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik 9,20 m<sup>2</sup> keramika

**Lamela 2**

**APARTMAN B1=32,05m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 7,65 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,15 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,25 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,00 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B2=31,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,00 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,15 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,35 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B3=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 7,75 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,85 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,25 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 2,95 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B4=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,40 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B5=25,60m<sup>2</sup>**

1 soba 18,15 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,75 m<sup>2</sup> keramika

3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B6=24,45m<sup>2</sup>**

1	soba	16,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,75	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B7=22,30m<sup>2</sup>**

1	soba	15,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B8=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	16,85	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,95	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B9=25,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B10=28,10m<sup>2</sup>**

1	soba	20,15	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,25	m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik 42,20 m<sup>2</sup> keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA 1024,10 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>

**SPRAT 1**

Lamela 1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

**APARTMAN A19=33,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A20=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A21=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A22=43,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	7,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A23=37,00m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A24=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,40	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A25=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A26=34,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A27=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A28=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A29=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A30=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

APARTMAN A31=27,40m2

1	soba	19,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,10 m2	keramika
3	terasa	4,70 m2	keramika

APARTMAN A32=35,40m2

1	spavaca soba	9,90 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	4,20 m2	keramika
4	terasa	3,50 m2	keramika

APARTMAN A33=22,60m2

1	soba	19,80 m2	keramika
2	kupatilo	2,80 m2	keramika

APARTMAN A34=21,20m2

1	spavaca soba	13,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,60 m2	keramika

APARTMAN A35=33,10m2

1	spavaca soba	8,50 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

APARTMAN A36=33,30m2

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

APARTMAN A37=33,90m2

1	spavaca soba	8,80 m2	keramika
2	dnevna soba	18,30 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

APARTMAN A38=33,90m2

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	18,40 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

Lamela 2

APARTMAN B11=35,60m2

1	spavaca soba	9,10	m2	keramika
2	dnevna soba	17,90	m2	keramika
3	kupatilo	3,80	m2	keramika
4	terasa	4,80	m2	keramika

APARTMAN B12=32,90m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	18,50	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

APARTMAN B13=32,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

APARTMAN B14=32,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

APARTMAN B15=31,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	17,40	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

APARTMAN B16=27,20m<sup>2</sup>

1	soba	19,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,80	m2	keramika

APARTMAN B17=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,70	m2	keramika

APARTMAN B18=22,30m<sup>2</sup>

1	soba	15,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,60	m2	keramika
3	terasa	4,20	m2	keramika

APARTMAN B19=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,70	m2	keramika

APARTMAN B20=25,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,60	m2	keramika
2	kupatilo	3,10	m2	keramika

3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B21=30,10m<sup>2</sup>**

1 soba 22,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,30 m<sup>2</sup> keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik 88,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik 37,70 m<sup>2</sup> keramika

**UKUPNA NETO POVRŠINA 1066,70 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>**

**SPRAT 2**

Lamela 1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

**APARTMAN A39=33,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,10 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A40=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A41=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A42=43,50m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 9,10 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 27,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A43=37,00m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 11,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 4,00 m<sup>2</sup> keramika

4 terasa 4,50 m2 keramika

APARTMAN A44=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 13,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 12,50 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 4,10 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,40 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A45=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A46=34,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 19,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A47=24,50m<sup>2</sup>

1 soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A48=24,50m<sup>2</sup>

1 soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A49=24,50m<sup>2</sup>

1 soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A50=24,50m<sup>2</sup>

1 soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A51=27,40m<sup>2</sup>

1 soba 19,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,10 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A52=35,40m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 9,90 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 4,20 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,50 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A53=22,60m<sup>2</sup>**

1	soba	19,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A54=21,20m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A55=33,10m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A56=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A57=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A58=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**Ламела 2**

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije      Površina      Vrsta poda

**APARTMAN B22=35,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B23=32,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B24=32,40m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

#### APARTMAN B25=32,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

#### APARTMAN B26=31,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m2	keramika
2	dnevna soba	17,40	m2	keramika
3	kupatilo	3,50	m2	keramika
4	terasa	2,70	m2	keramika

#### APARTMAN B27=27,20m<sup>2</sup>

1	soba	19,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,80	m2	keramika

#### APARTMAN B28=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,70	m2	keramika

#### APARTMAN B29=22,30m<sup>2</sup>

1	soba	15,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,60	m2	keramika
3	terasa	4,20	m2	keramika

#### APARTMAN B30=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m2	keramika
2	kupatilo	2,90	m2	keramika
3	terasa	4,70	m2	keramika

#### APARTMAN B31=25,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,60	m2	keramika
2	kupatilo	3,10	m2	keramika
3	terasa	4,80	m2	keramika

#### APARTMAN B32=30,10m<sup>2</sup>

1	soba	22,20	m2	keramika
2	kupatilo	3,60	m2	keramika
3	terasa	4,30	m2	keramika

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

hodnik	88,00	m2	keramika
hodnik	37,70	m2	keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA      1066,70 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>

SPRAT 3

Lamela 1

LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

APARTMAN A59=33,60m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A60=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A61=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A62=43,50m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A63=37,00m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A64=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,40	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A65=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika

3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

**APARTMAN A66=34,50m2**

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	19,00 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

**APARTMAN A67=24,50m2**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

**APARTMAN A68=24,50m2**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije      Površina      Vrsta poda

**APARTMAN A69=24,50m2**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

**APARTMAN A70=24,50m2**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

**APARTMAN A71=27,40m2**

1	soba	19,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,10 m2	keramika
3	terasa	4,70 m2	keramika

**APARTMAN A72=35,40m2**

1	spavaca soba	9,90 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	4,20 m2	keramika
4	terasa	3,50 m2	keramika

**APARTMAN A73=22,60m2**

1	soba	19,80 m2	keramika
2	kupatilo	2,80 m2	keramika

**APARTMAN A74=21,20m2**

1	spavaca soba	13,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,60 m2	keramika

**APARTMAN A75=33,10m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,50 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A76=33,30m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A77=33,90m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 18,30 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A78=33,90m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 18,40 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

**Lamela 2**

**APARTMAN B33=35,60m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 9,10 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 17,90 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,80 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B34=32,90m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 18,50 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B35=32,40m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 18,00 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B36=32,40m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika
- 2 dnevna soba 18,00 m<sup>2</sup> keramika
- 3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika
- 4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B37=31,80m<sup>2</sup>**

- 1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika

2 dnevna soba 17,40 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B38=27,20m<sup>2</sup>  
1 soba 19,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B39=25,10m<sup>2</sup>  
1 soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B40=22,30m<sup>2</sup>  
1 soba 15,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B41=25,10m<sup>2</sup>  
1 soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B42=25,50m<sup>2</sup>  
1 soba 17,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,10 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN B43=30,10m<sup>2</sup>  
1 soba 22,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,30 m<sup>2</sup> keramika

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE  
hodnik 88,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik 37,70 m<sup>2</sup> keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA 1066,70 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>

#### POTKROVLJE

Lamela 1

#### LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

APARTMAN A79 = 48,68 m<sup>2</sup>  
1 dnevna soba 28,06 m<sup>2</sup> keramika  
2 spavaca soba 9,11 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 2,45 m<sup>2</sup> keramika

4 spavaca soba 6,31 m2 keramika

APARTMAN A80 = 62,80 m2

1	dnevna soba	40,95	m2	keramika
2	ostava	4,90	m2	keramika
3	spavaca soba	7,44	m2	keramika
4	kupatilo	4,20	m2	keramika
5	spavaca soba	5,31	m2	keramika

Lamela 2

APARTMAN B44 = 62,54 m2

1	dnevna soba	24,82	m2	keramika
2	kupatilo	6,41	m2	keramika
3	spavaca soba	7,74	m2	keramika
4	spavaca soba	16,45	m2	keramika
5	spavaca soba	7,12	m2	keramika

APARTMAN B45 = 80,61 m2

1	dnevna soba	44,46	m2	keramika
2	spavaca soba	13,56	m2	keramika
3	kupatilo	5,59	m2	keramika
4	spavaca soba	17,00	m2	keramika

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

hodnik 48,00 m2 keramika  
hodnik 32,80 m2 keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA

335,43 m2  
1173,43 m2

## **0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

### **САДРЖАЈ:**

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Ситуациони план – уређење терена.....	1:300
2. Ситуациони план - регулационо нивелационо решење .....	1:300
3. Синхрон план инсталација .....	1:300
4. Основе .....	1:200
- Приземља	
- I Спрата	
- II Спрата	
- Кровних равни	
5. Пресеци .....	1:200
- Пресек а-а, пресек б-б, пресек ц-ц	
6. Изгледи .....	1:200
- Предњи и задњи изглед	
- Бочни изглед 1 и бочни изглед 2	

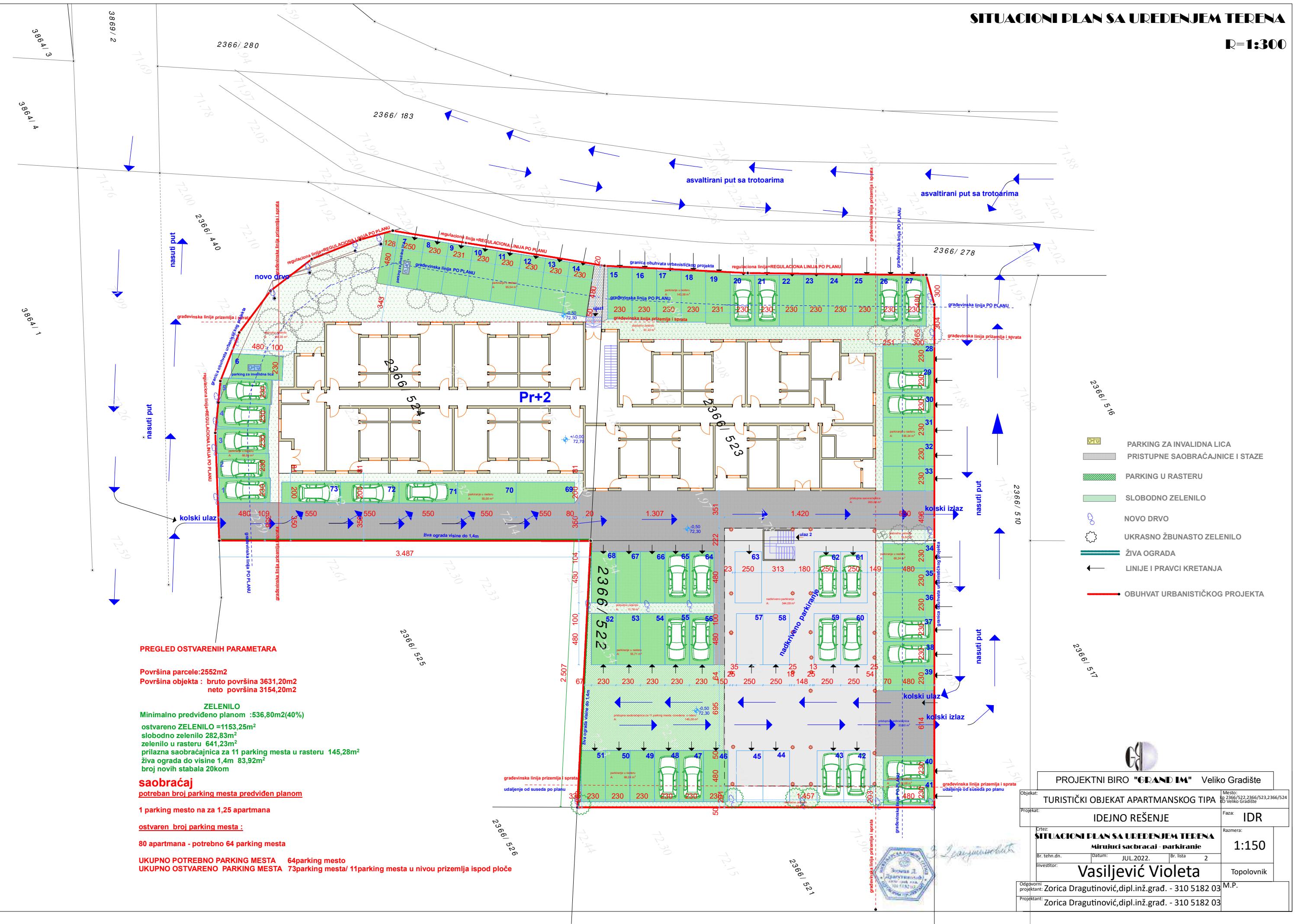
**НОВОРПОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

1. Ситуациони план са основом приземља .....	1:300
2. Ситуациони план са основом кровних равни .....	1:300
3. Ситуациони план - регулационо нивелационо решење .....	1:300
4. Основе .....	1:200
- Приземља	
- I Спрата	
- II Спрата	
- III Спрата	
- Поткровља	
- Кровних равни	
5. Пресеци .....	1:200
- Пресек а-а, пресек б-б, пресек ц-ц	
6. Изгледи .....	1:200
- Предњи и задњи изглед	
- Бочни изглед 1 и бочни изглед 2	

**ПОСТОЈЕЊЕ СТАЊЕ**

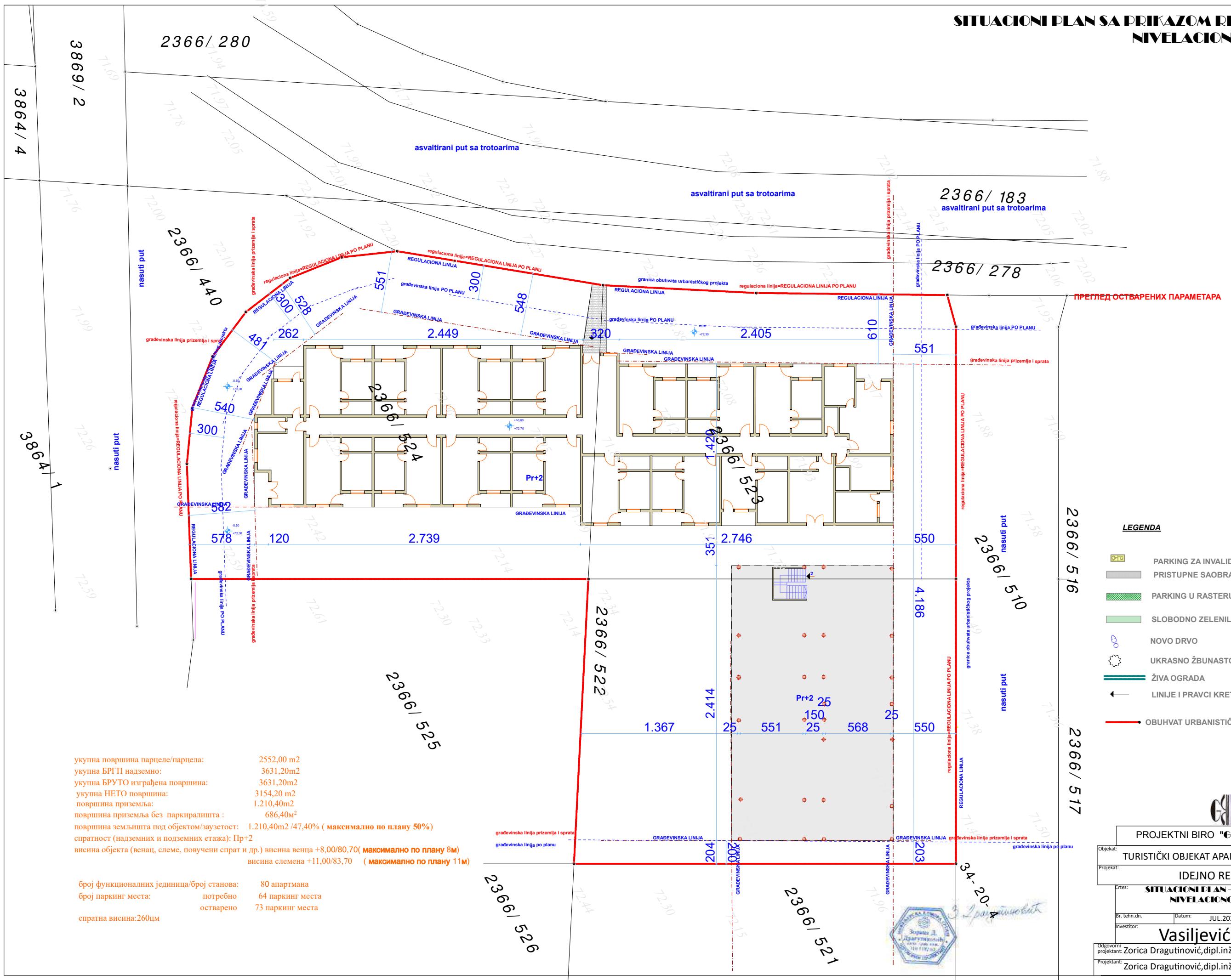
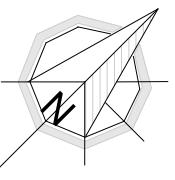
# SITUACIONI PLAN SA UREĐENJEM TERENA

R=1:300



## **SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM REGULACIONO NIVELACIONOG REŠENJA**

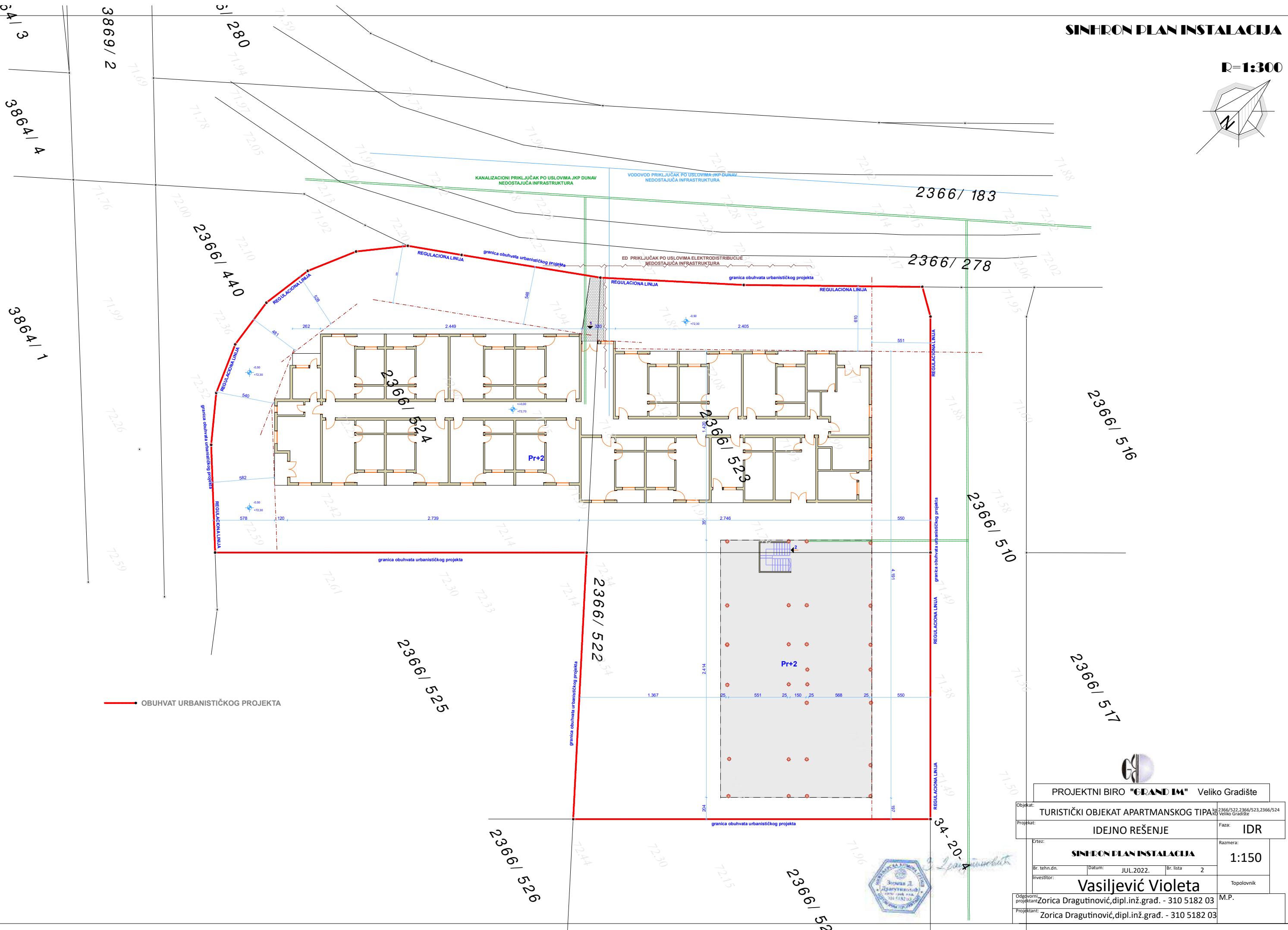
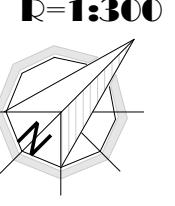
R=1:300

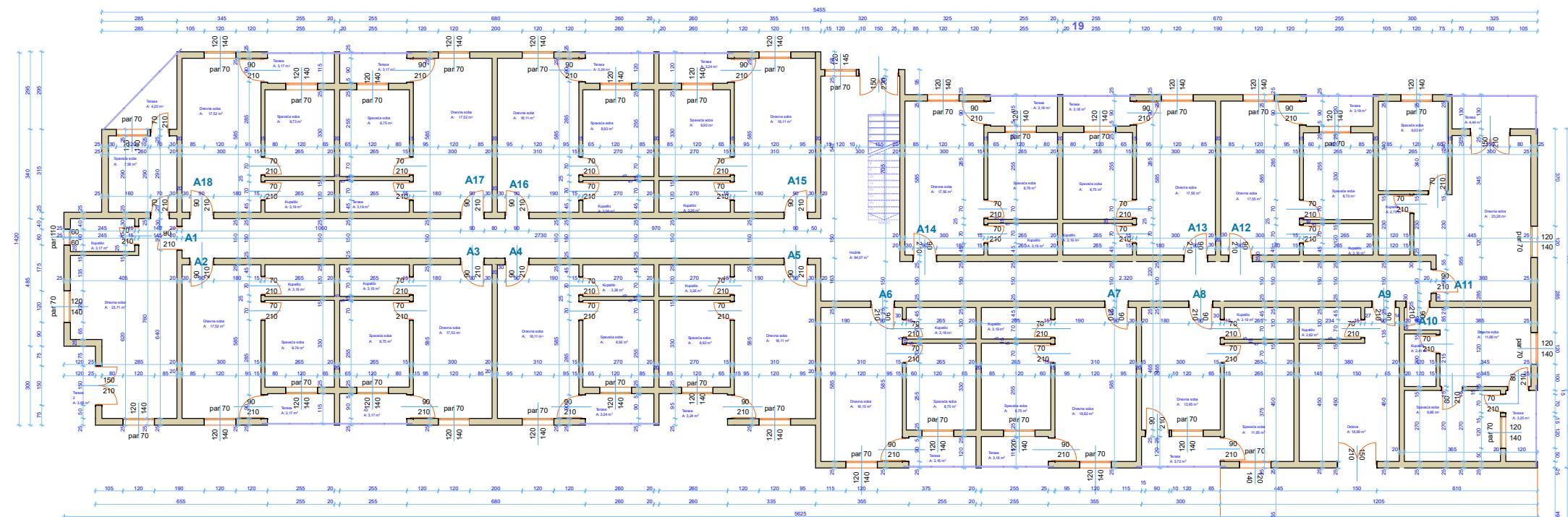


PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA		Mjesto: kp 2366/522, 2366/5/23, 2366/524 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE		Faza: IDR
Vrste:	<b>SITUACIONI PLAN REGULACIONO-NIVELACIONNO REŠENJE</b>		Razmjer:
Br. tehn.dn.	Datum:	JUL.2022.	2
Investitor:	<b>Vasiljević Violeta</b>		Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		

# SINHRON PLAN INSTALACIJA





## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

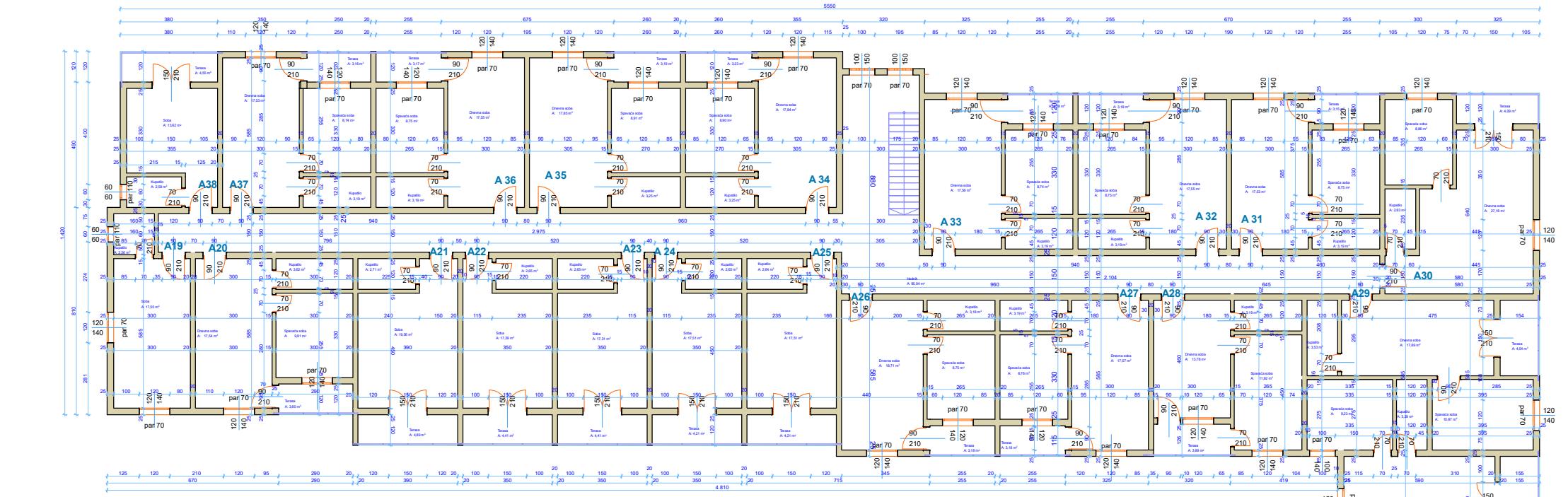
Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda	
<u>APARTMAN A1=42,20m<sup>2</sup></u>			
1 dnevna soba	23,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 soba	7,50	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
5 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A2=32,70m<sup>2</sup></u>			
6 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
7 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
8 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
9 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A3=32,70m<sup>2</sup></u>			
10 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
11 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
12 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
13 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMANA4=33,50m<sup>2</sup></u>			
14 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
15 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>	keramika
16 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>	keramika
17 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A5=33,50m<sup>2</sup></u>			
18 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>	keramika
19 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
20 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>	keramika
21 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A6=38,50m<sup>2</sup></u>			
22 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
23 dnevna soba	18,20	m <sup>2</sup>	keramika
24 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
25 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A7=34,00m<sup>2</sup></u>			
26 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
27 dnevna soba	18,80	m <sup>2</sup>	keramika
28 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
29 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A8=33,00m<sup>2</sup></u>			
30 spavaca soba	12,00	m <sup>2</sup>	keramika
31 dnevna soba	14,00	m <sup>2</sup>	keramika
32 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
33 terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
<u>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</u>			
72 hodnik	94,00	m <sup>2</sup>	keramika
<u>UKUPNA NETO POVRŠINA</u>	693,20	m <sup>2</sup>	
<u>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</u>	786,00	m <sup>2</sup>	

## PARKIRALIŠTE



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	Mesto:	KP 2366/522, 2366/523, 2366/524 KG Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza:	IDR
Crež:	OSNOVA PRIZEMLJA	Razmera:	1:200
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista:	5
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik	M.P.
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

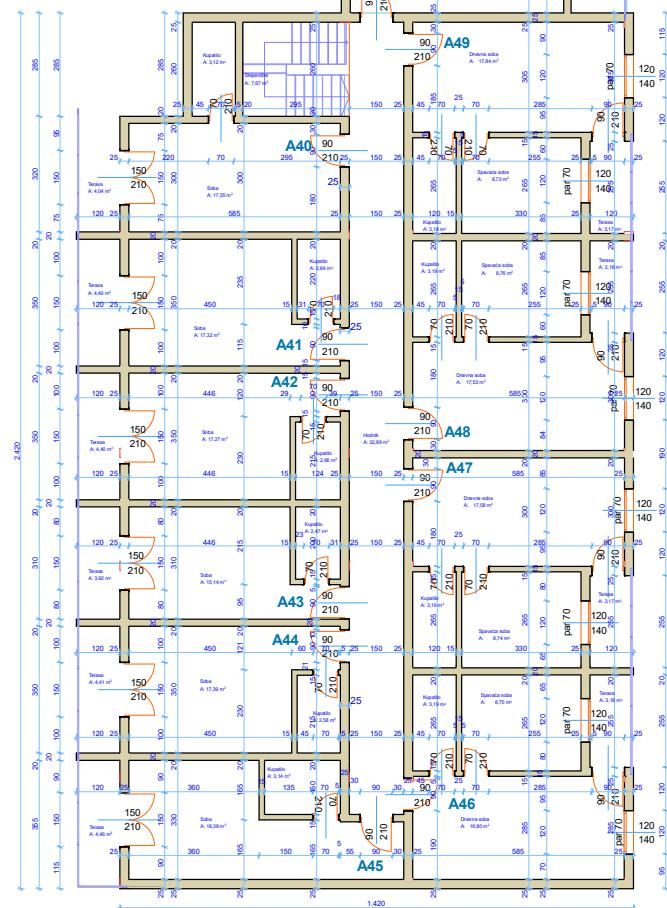
Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
APARTMAN A19=20,20m <sup>2</sup>		
1 soba	17,60	m <sup>2</sup>
2 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A20=34,50m <sup>2</sup>		
3 spavaca soba	9,90	m <sup>2</sup>
4 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
5 kupatilo	3,60	m <sup>2</sup>
6 terasa	3,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 21=27,10m <sup>2</sup>		
7 soba	19,50	m <sup>2</sup>
8 kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>
9 terasa	4,90	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 22=24,40m <sup>2</sup>		
10 soba	17,30	m <sup>2</sup>
11 kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>
12 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 23=24,40m <sup>2</sup>		
13 soba	17,30	m <sup>2</sup>
14 kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>
15 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 24=24,40m <sup>2</sup>		
16 soba	17,30	m <sup>2</sup>
17 kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>
18 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 25=24,40m <sup>2</sup>		
19 soba	17,50	m <sup>2</sup>
20 kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>
21 terasa	4,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 26=33,90m <sup>2</sup>		
22 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
23 dnevna soba	18,70	m <sup>2</sup>
24 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
25 terasa	3,80	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 27=32,70m <sup>2</sup>		
26 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
27 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
28 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
29 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 28=32,70m <sup>2</sup>		
30 spavaca soba	11,90	m <sup>2</sup>
31 dnevna soba	13,80	m <sup>2</sup>
32 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
33 terasa	3,90	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 29=36,80m <sup>2</sup>		
34 spavaca soba	10,90	m <sup>2</sup>
35 dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>
36 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>
37 terasa	4,50	m <sup>2</sup>

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

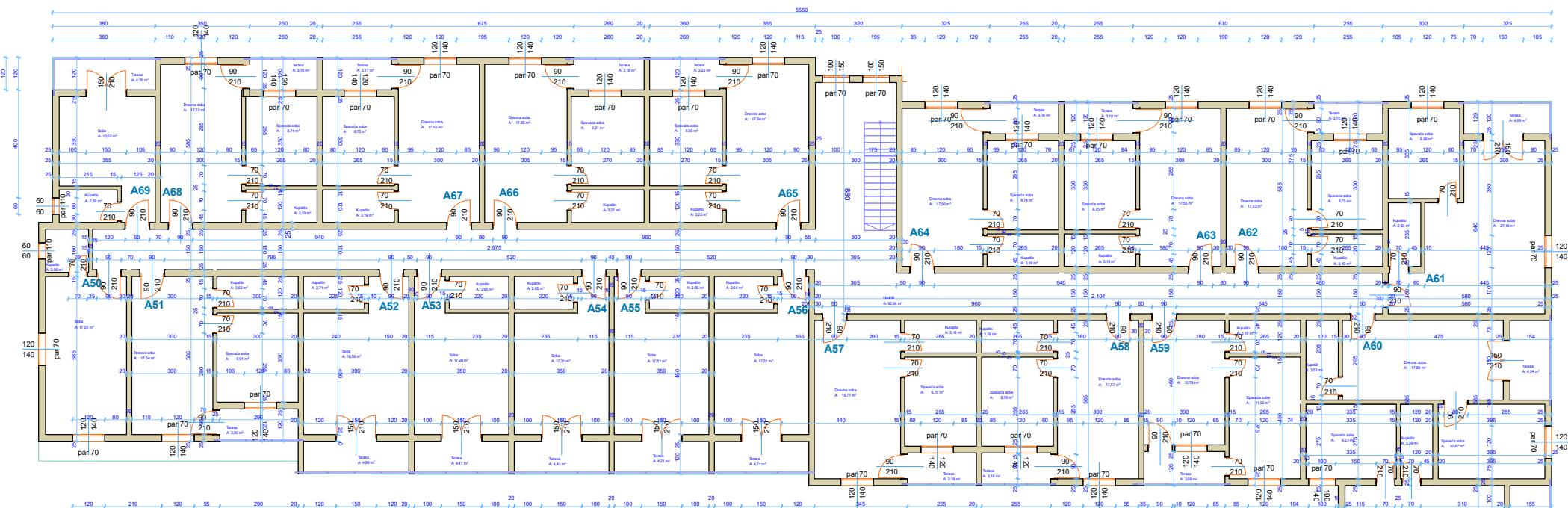
Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
APARTMAN A 30=42,90m <sup>2</sup>		
38 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
39 dnevna soba	27,20	m <sup>2</sup>
40 kupatilo	2,80	m <sup>2</sup>
41 terasa	4,10	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 31=32,70m <sup>2</sup>		
42 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
43 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
44 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
45 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 32=32,70m <sup>2</sup>		
46 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
47 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
48 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
49 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 33=33,10m <sup>2</sup>		
50 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>
51 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>
52 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
53 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 34=33,90m <sup>2</sup>		
54 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>
55 dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>
56 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
57 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 35=32,70m <sup>2</sup>		
58 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
59 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
60 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
61 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 36=32,70m <sup>2</sup>		
62 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
63 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
64 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
65 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 37=38,60m <sup>2</sup>		
66 spavaca soba	9,20	m <sup>2</sup>
67 dnevna soba	20,60	m <sup>2</sup>
68 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>
69 terasa	5,50	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 38=20,80m <sup>2</sup>		
70 soba	13,60	m <sup>2</sup>
71 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>
72 terasa	4,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A 39=38,60m <sup>2</sup>		
73 spavaca soba	9,20	m <sup>2</sup>
74 dnevna soba	20,60	m <sup>2</sup>
75 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>
76 terasa	5,50	m <sup>2</sup>

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
APARTMAN A40=24,80m <sup>2</sup>		
77 soba	17,60	m <sup>2</sup>
78 terasa	4,00	m <sup>2</sup>
79 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A41=24,30m <sup>2</sup>		
80 soba	17,30	m <sup>2</sup>
81 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
82 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A42=24,30m <sup>2</sup>		
83 soba	17,30	m <sup>2</sup>
84 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
85 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A43=21,60m <sup>2</sup>		
86 soba	15,10	m <sup>2</sup>
87 terasa	4,00	m <sup>2</sup>
88 kupatilo	2,50	m <sup>2</sup>
APARTMAN A44=24,40m <sup>2</sup>		
89 soba	17,40	m <sup>2</sup>
90 terasa	4,40	m <sup>2</sup>
91 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>
APARTMAN A45=26,00m <sup>2</sup>		
92 soba	18,40	m <sup>2</sup>
93 terasa	4,50	m <sup>2</sup>
94 kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>
APARTMAN A46=33,00m <sup>2</sup>		
95 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
96 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>
97 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
98 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A47=32,70m <sup>2</sup>		
99 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
100 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
101 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
102 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A48=32,70m <sup>2</sup>		
103 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
104 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
105 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
106 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
APARTMAN A49=32,70m <sup>2</sup>		
107 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>
108 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>
109 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>
110 terasa	3,20	m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
111 hodnik	95,00	m <sup>2</sup>
112 hodnik	32,90	m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA	1051,40	m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1210,00	m <sup>2</sup>



Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOV	Mesto: kg 2366/522,2366/523,2366/524 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtež:	OSNOVA 1. SPRATA	Razmera: 1:200
Br. teh.n.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista: 6
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03 M.P.		
Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
<b>APARTMAN A50=20,20m<sup>2</sup></b>		
1 soba	17,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A51=34,50m<sup>2</sup></b>		
3 spavaca soba	9,90 m <sup>2</sup>	keramika
4 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
5 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
6 terasa	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A52=27,10m<sup>2</sup></b>		
7 soba	19,50 m <sup>2</sup>	keramika
8 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
9 terasa	4,90 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A53=24,40m<sup>2</sup></b>		
10 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
11 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
12 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A54=24,40m<sup>2</sup></b>		
13 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
14 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
15 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A55=24,40m<sup>2</sup></b>		
16 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
17 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
18 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A56=24,40m<sup>2</sup></b>		
19 soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
20 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
21 terasa	4,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A57=33,90m<sup>2</sup></b>		
22 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
23 dnevna soba	18,70 m <sup>2</sup>	keramika
24 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
25 terasa	3,80 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A58=32,70m<sup>2</sup></b>		
26 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
27 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
28 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
29 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A59=32,70m<sup>2</sup></b>		
30 spavaca soba	11,90 m <sup>2</sup>	keramika
31 dnevna soba	13,80 m <sup>2</sup>	keramika
32 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
33 terasa	3,90 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A60=36,80m<sup>2</sup></b>		
34 spavaca soba	10,90 m <sup>2</sup>	keramika
35 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
36 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
37 terasa	4,50 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A61=42,90m<sup>2</sup></b>		
38 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
39 dnevna soba	27,20 m <sup>2</sup>	keramika
40 kupatilo	2,80 m <sup>2</sup>	keramika
41 terasa	4,10 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A62=32,70m<sup>2</sup></b>		
42 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
43 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
44 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
45 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A63=32,70m<sup>2</sup></b>		
46 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
47 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
48 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
49 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A64=32,70m<sup>2</sup></b>		
50 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
51 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
52 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
53 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A65=33,10m<sup>2</sup></b>		
54 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
55 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
56 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
57 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A66=33,10m<sup>2</sup></b>		
58 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
59 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
60 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
61 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A67=32,70m<sup>2</sup></b>		
62 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
63 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
64 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
65 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A68=32,70m<sup>2</sup></b>		
66 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
67 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
68 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
69 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A69=20,80m<sup>2</sup></b>		
70 soba	13,60 m <sup>2</sup>	keramika
71 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
72 terasa	4,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A70=36,80m<sup>2</sup></b>		
73 spavaca soba	10,90 m <sup>2</sup>	keramika
74 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
75 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
76 terasa	4,50 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A71=24,70m<sup>2</sup>  
 77 dnevna soba  
 78 kupatilo  
 79 terasa

17,50 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 4,00 m<sup>2</sup>

APARTMAN A72=24,00m<sup>2</sup>  
 80 dnevna soba  
 81 kupatilo  
 82 terasa

17,40 m<sup>2</sup>  
 2,60 m<sup>2</sup>  
 4,00 m<sup>2</sup>

APARTMAN A73=24,00m<sup>2</sup>  
 83 dnevna soba  
 84 kupatilo  
 85 terasa

17,40 m<sup>2</sup>  
 2,60 m<sup>2</sup>  
 4,00 m<sup>2</sup>

APARTMAN A74=21,80m<sup>2</sup>  
 86 dnevna soba  
 87 kupatilo  
 88 terasa

15,20 m<sup>2</sup>  
 2,60 m<sup>2</sup>  
 4,00 m<sup>2</sup>

APARTMAN A75=24,00m<sup>2</sup>  
 89 dnevna soba  
 90 kupatilo  
 91 terasa

17,40 m<sup>2</sup>  
 2,60 m<sup>2</sup>  
 4,00 m<sup>2</sup>

APARTMAN A76=26,00m<sup>2</sup>  
 92 dnevna soba  
 93 kupatilo  
 94 terasa

18,30 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 4,50 m<sup>2</sup>

APARTMAN A77=32,00m<sup>2</sup>  
 95 spavaca soba  
 96 dnevna soba  
 97 kupatilo  
 98 terasa

8,80 m<sup>2</sup>  
 16,80 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>

APARTMAN A78=32,70m<sup>2</sup>  
 99 spavaca soba  
 100 dnevna soba  
 101 kupatilo  
 102 terasa

8,70 m<sup>2</sup>  
 17,60 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>

APARTMAN A79=32,70m<sup>2</sup>  
 103 spavaca soba  
 104 dnevna soba  
 105 kupatilo  
 106 terasa

8,80 m<sup>2</sup>  
 17,50 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>

APARTMAN A80=33,00m<sup>2</sup>  
 107 spavaca soba  
 108 dnevna soba  
 109 kupatilo  
 110 terasa

8,80 m<sup>2</sup>  
 17,80 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>  
 3,20 m<sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE  
 111 hodnik  
 112 hodnik

95,00 m<sup>2</sup>  
 32,90m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRSINA 1051,40 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRSINA 1210,00 m<sup>2</sup>

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA

Mesto: kg 2366/522,2366/523,2366/524  
 KO Veliko Gradište

Faza: IDR

Crtež: OSNOVA 2. SPRATA

Razmera: 1:200

Br. tehn.dn. Datum: JUL.2022. Br. lista 7

Investitor: Vasiljević Violeta

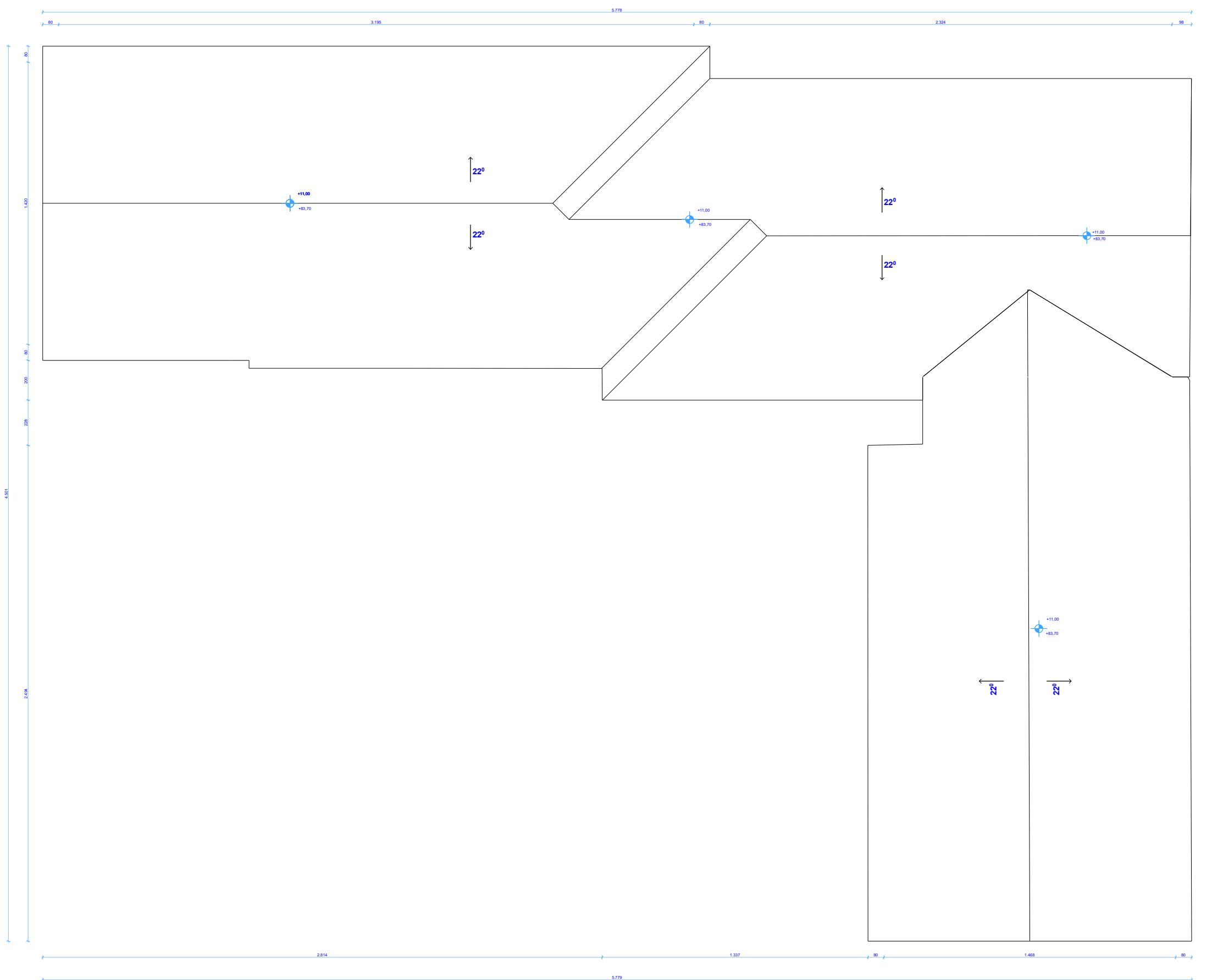
Topolovnik

Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03

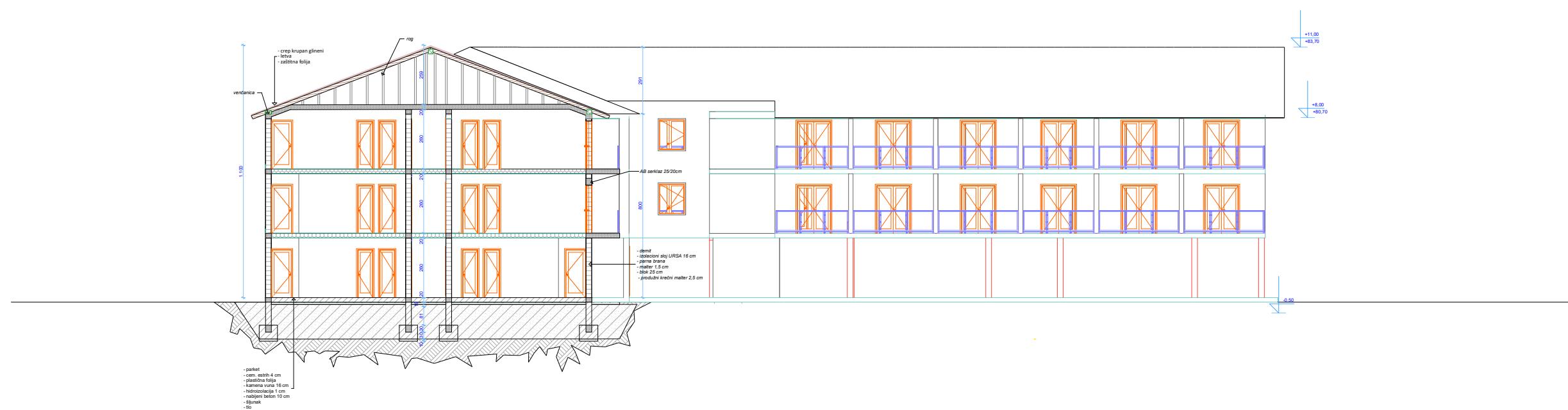
Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03



M.P.



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/5/24 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Uređ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmera:
	Br. teh.n.dn.: JUL.2022. Br. lista 8	1:200
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/524  
KO Veliko Gradište

Projekat: IDEJNO REŠENJE Faza: IDR

Crtac: PRESEK 1-1 Razmera:

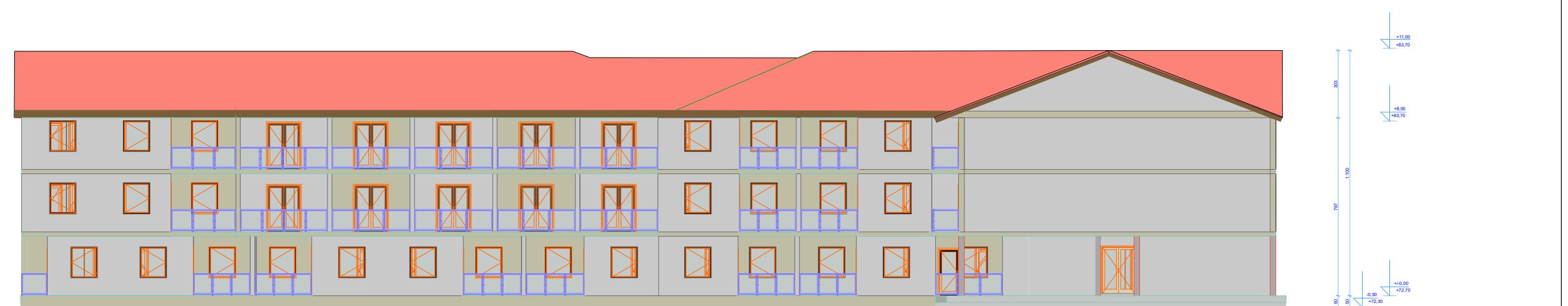
1:200

Br. tehn.dn. Datum: JUL.2022. Br. lista 13

Investitor: Vasiljević Violeta Topolovnik

Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03 M.P.

Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/524 KG Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: <b>IDR</b>
Crtac:	ZADNJI IZGLED	Razmara:
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista 10
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.	
Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		





PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	Mesto: ip 2366/522,2366/523,2366/524 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtac:	BOČNI IZGLED	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista 11
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	Mesto:	Ms 2366/522,2366/523,2366/524
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza:	IDR

Ortez:	BOČNI IZGLED	Razmara:	
--------	--------------	----------	--

Br. teh.n.:	Datum:	JUL.2022.	Br. lista	9
-------------	--------	-----------	-----------	---

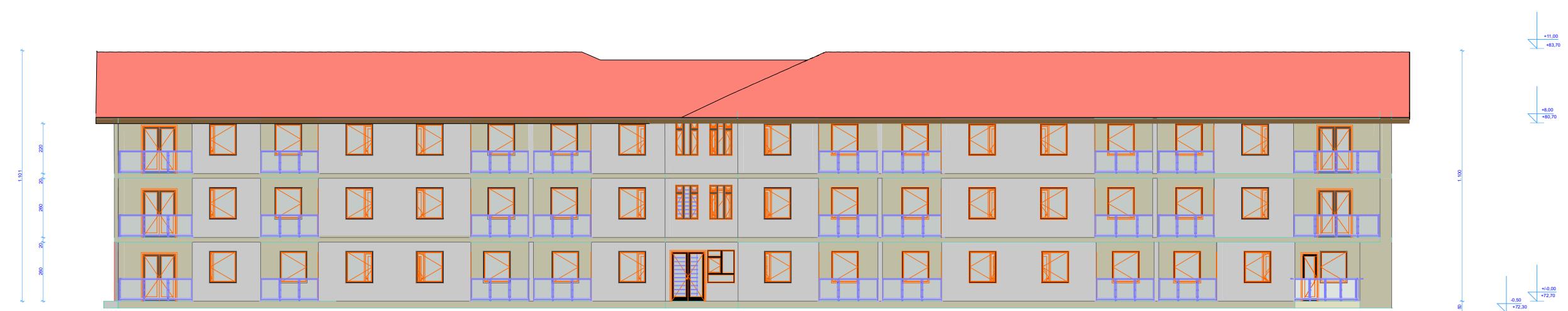
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
-------------	--------------------	------------

1:200



Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
-----------------------	---	------

Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03
-------------	---



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA			Mesto: kp. 5236/522, 2366/523, 2366/524 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE			Faza: <b>IDR</b>
Crtez:	ZADNJI IZGLED			Razmara: <b>1:200</b>
Br. tehn.dn.	Datum:	JUL.2022.	Br. lista	12
Investitor:	<b>Vasiljević Violeta</b>			Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03			M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03			

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**



A diagram showing a shaded hexagon with a diagonal line and a shaded triangle.

Ukupna površina parcele: 3396m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP nadzemno: 6074,79m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO izgrađena površina: 6074,79m<sup>2</sup>  
Ukupna NETO površina: 4559,70m<sup>2</sup>  
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1210,00m<sup>2</sup>/z=35,60%  
(maksimalno dozvoljena zauzetost po planu 60%)  
Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+3+Pk  
Visina objekta: visina venza +11.00 (maksimalno po planu 11m)  
visina slemenja +14.00 (maksimalno po planu 14m)

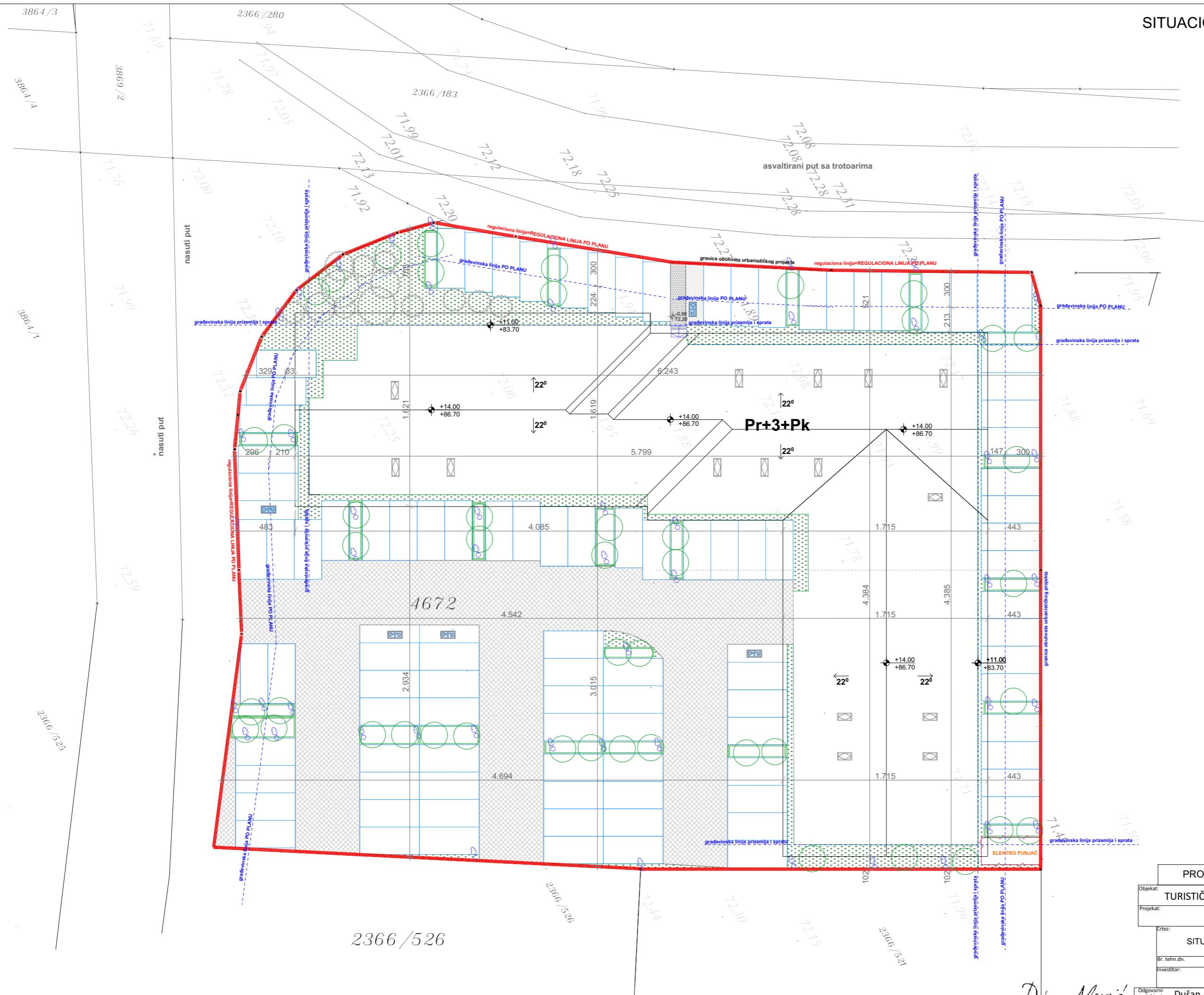
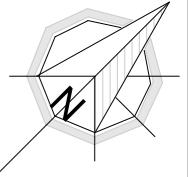
八

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | PARKING ZA INVALIDNA LICA       |
|  | PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE I STAZE |
|  | PARKING U RASTERU               |
|  | SLOBODNO ZELENILO               |
|  | NOVO DRVO                       |
|  | UKRASNO ŽBUNASTO ZELENILO       |
|  | LINIJE I PRAVCI KRETANJA        |
|  | OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA  |
|  | REGULACIONA LINIJA              |
|  | GRADEVINSKA LINIJA              |

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM"		Veliko Gradište
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	
Faža:	IDEJNO REŠENJE	
Crtez:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZELMLJA	
Br. tehn.dn.	Datum:	mart 2024.
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	
dgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
M.P.	<p>Veliko Gradište</p>	
Mesto:	4672 KO Veliko Gradište	
Razmara:	1:300	

# SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

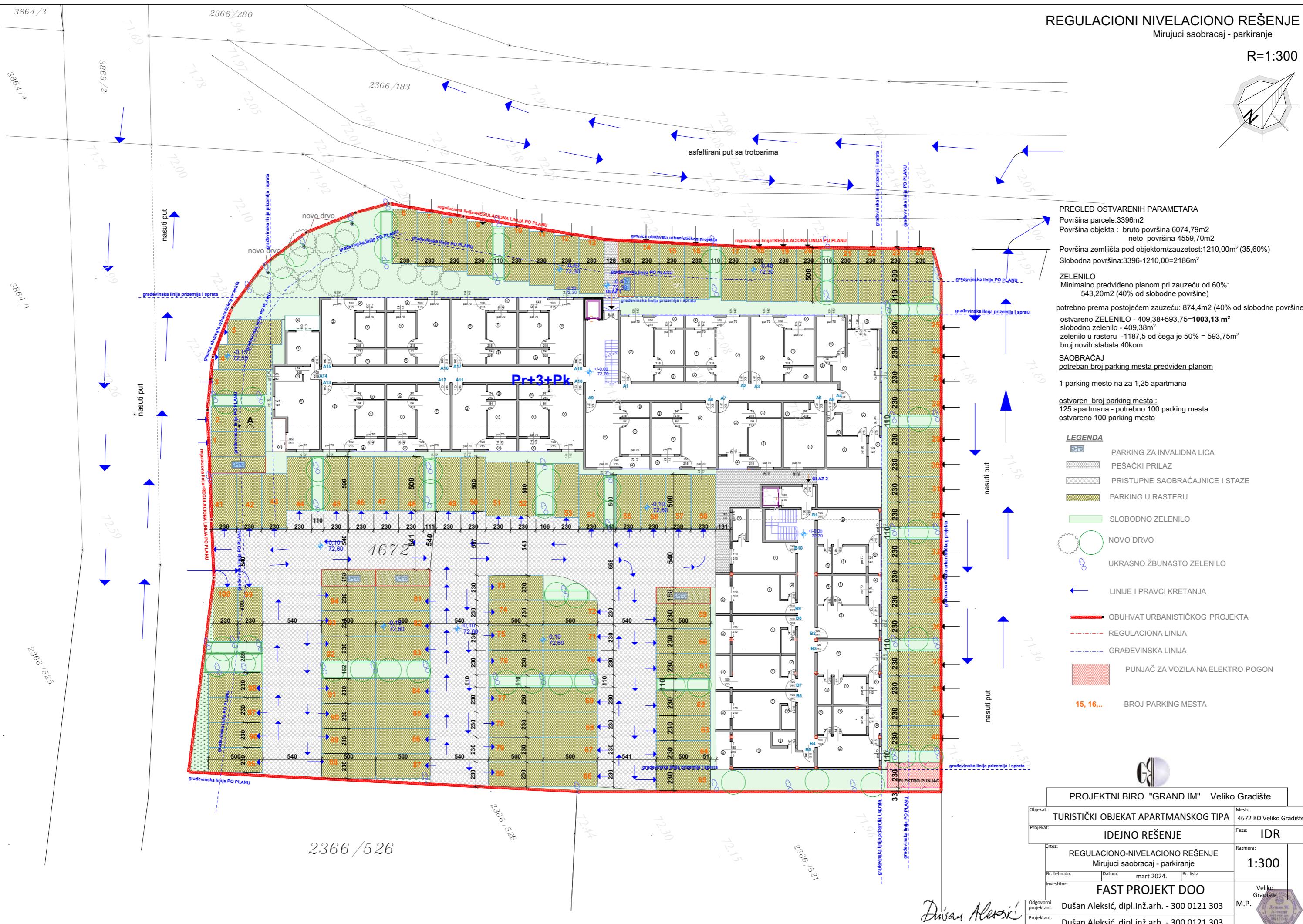
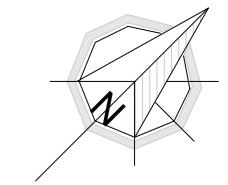
R=1:300

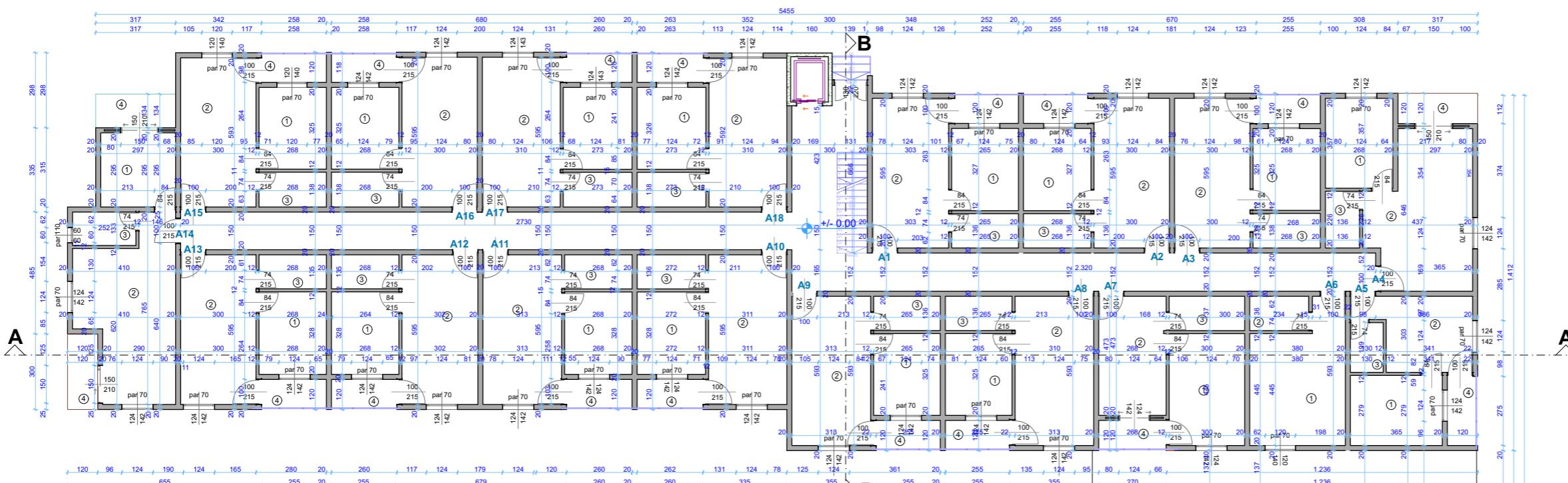


# REGULACIONI NIVELACIONO REŠENJE

Mirujući saobraćaj - parkiranje

R=1:300





## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
------------------	----------	------------

APARTMAN A1=33,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,70 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A2=33,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A3=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A4=40,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	23,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,10 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,80 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A5=27,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	10,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	11,70 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,30 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A6=22,10m<sup>2</sup>

1 soba	18,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A7=33,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	13,40 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	12,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	4,10 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A8=33,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A9=33,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A10=34,20m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

hodnik	92,80 m <sup>2</sup>	keramika
--------	----------------------	----------

APARTMAN B1=32,05m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	7,65 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,15 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,25 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,00 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B2=31,60m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,00 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,15 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,35 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B3=31,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	7,75 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,85 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,25 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,95 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B4=31,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,40 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B5=25,60m<sup>2</sup>

1 soba	18,15 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,75 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B6=24,45m<sup>2</sup>

1 soba	16,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,75 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B7=22,30m<sup>2</sup>

1 soba	15,50 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN B8=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	16,85 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,95 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70 m <sup>2</sup>	keramika



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
------------------	----------	------------

**APARTMAN A19=33,60m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A20=33,30m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A21=33,30m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A22=43,50m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A23=37,00m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A24=33,30m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A25=33,30m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A26=34,50m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A27=24,50m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

**APARTMAN A28=24,50m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
------------------	----------	------------

**APARTMAN A29=24,50m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

**APARTMAN A30=24,50m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

**APARTMAN A31=27,40m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

**APARTMAN A32=35,40m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A33=22,60m<sup>2</sup>**  
 1 soba  
 2 kupatilo

**APARTMAN A34=21,20m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 kupatilo  
 3 terasa

**APARTMAN A35=33,10m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A36=33,30m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A37=33,90m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN A38=33,90m<sup>2</sup>**  
 1 spavaca soba  
 2 dnevna soba  
 3 kupatilo  
 4 terasa

**APARTMAN B11=35,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	9,10 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	4,80 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A12=32,90m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B13=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,00 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B14=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,00 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B15=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,40 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B16=27,20m<sup>2</sup>**

1 soba	19,50 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,80 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B17=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B18=22,30m<sup>2</sup>**

1 soba	15,50 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B19=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B20=25,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,10 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,80 m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B21=30,10m<sup>2</sup>**

1 soba	22,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,30 m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik	88,00 m <sup>2</sup>	keramika
hodnik	37,70 m <sup>2</sup>	keramika

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>1066,70 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>1230,53 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA Broj katastarske parcele: 4672 KO Veliko Gradište

Projekat: IDEJNO REŠENJE Faza: IDR

Crtac: OSNOVA 1. SPRATA Razmera: 1:200

Br. tehn.dn. Datum: mart 2024. Br. lista

Investitor: FAST PROJEKT DOO Veliko Gradište

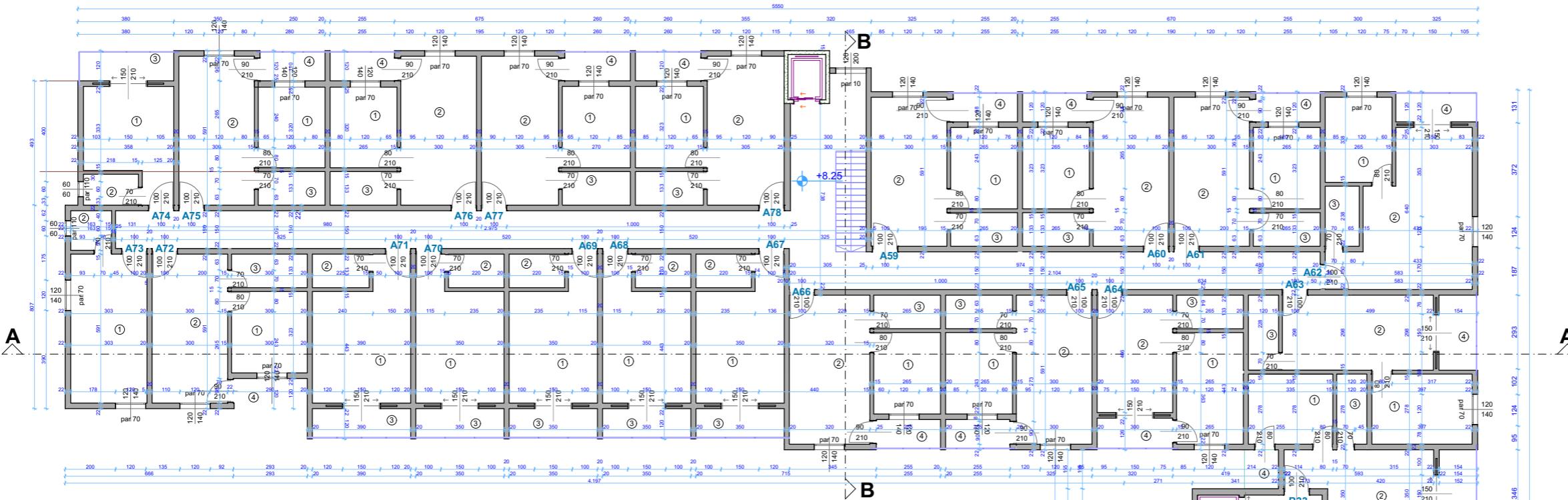
Odgovorni projektant: Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303 M.P.

Projektant: Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303 M.P.

Dušan Aleksić







## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A59=33,60m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A60=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A61=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A62=43,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,80	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A63=37,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,00	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	4,50	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A64=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,10	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,40	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A65=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A66=34,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A67=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A68=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A69=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A70=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A71=27,40m<sup>2</sup>

1 soba	19,60	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,10	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A72=35,40m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,90	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,20	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,50	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A73=22,60m<sup>2</sup>

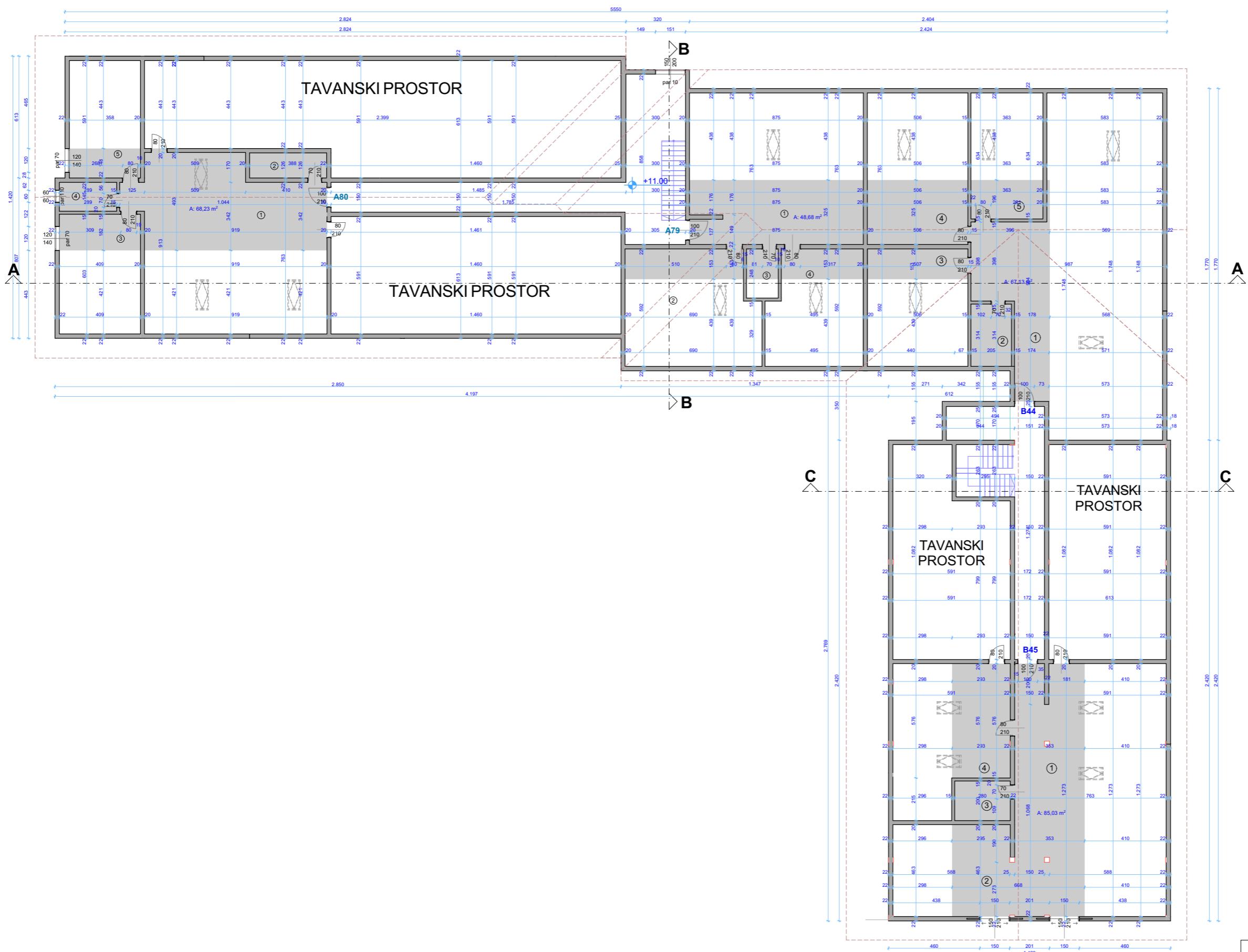
1 soba	19,80	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,80	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A74=35,60m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	13,60	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	13,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,60	m <sup>2</sup> keramika

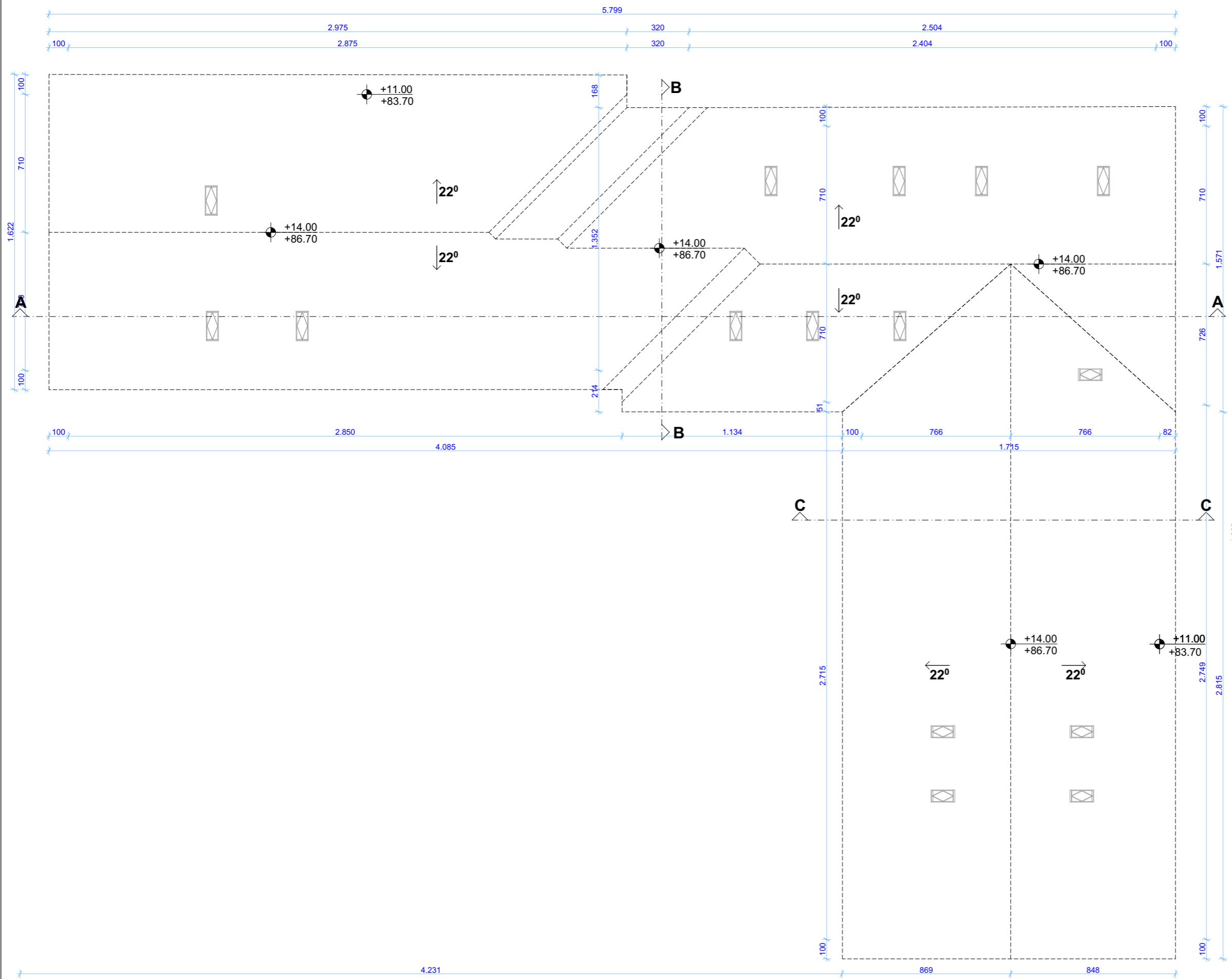
APARTMAN A75=33,10m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,50	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Broj katastarske parcele: 4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtez:		Razmara:
		1:200
OSNOVA POTKROVLJA		
Br. tehn.dn.	Datum:	Br. lista
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	M.P.
Projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	Veliko Gradište

Dušan Aleksić

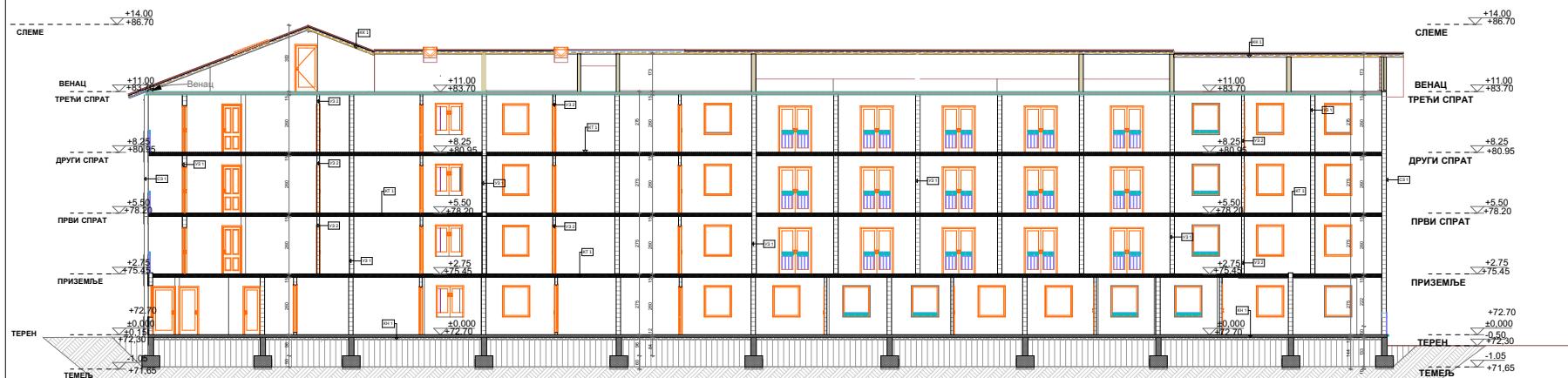


Dušan Aleksić

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Faza: 4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtac:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmera:
Br. tehn.dn.	Datum: mart 2024.	Br. lista:
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	1:200
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	Veliko Gradište
Projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	M.P.



### ПРЕСЕК А-А



### ПРЕСЕК Б-Б



### ПРЕСЕК С-С



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
КК 1 Кровна конструкција	СЗ 1 Спољашњи зид
Цреп	Малтер
Древни конструкција	Хидроизолација
Изоловања	Олекарски блок
	Малтер
УЗ 1 Унутрашњи зид	УЗ 1 Унутрашњи зид
Малтер	Малтер
Бетон, димензији	Нормални блок 22x14
Малтер	Малтер
РН 1 Конструкција на тлу	КЛ 1 Конструкција таванице
Платформа	Платформа
Лако естетичка	Цемент, естетичка
Хидроизолација	Хидроизолација
ДБ дебљина 100	ДБ дебљина 100
Широки објекат	Широки објекат
Подножје амбара	Подножје амбара



ПРОЈЕКТНИ БИРÓ "GRAND IM" Veliko Gradište		
Објекат:	Место: TURISTIČKI ОБЈЕКАТ АПАРТАМАНСКОГ ТИПА 4672 KO Veliko Gradište	
Пројекат:	Фаза: IDEJNO РЕШЕЊЕ IDR	
Стат:	Размера: PRESECI 1:200	
Br. техн.дн.	Datum:	Br. листа:
MART 2024.		
Инвеститор: FAST PROJEKT DOO		
Одговорни пројектант:	М.Р. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
Пројектант:	М.Р. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	

Dušan Aleksić

**БОЧНИ ИЗГЛЕД**



**БОЧНИ ИЗГЛЕД**



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	Mesto:
TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPA	4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	Fazza:
IDEJNO IZREŠENJE	IDR
Utz:	Razmera:
Bočni izgledi	1:200
Br. tehn.dn.	Datum:
	MART 2024.
Br. lista:	
Investitor:	V.Gradište
FAST PROJEKT DOO	
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303
Projektant:	M.P.
	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303

*Dušan Aleksić*



**ЗАДЊИ ИЗГЛЕД**



**ПЕДЊИ ИЗГЛЕД**



ПРОЈЕКТНИ БИРО "GRAND IM" Veliko Gradište

Пројекат:	TУРИСТИЧКИ ОБЈЕКАТ АПАРТАМАНСКОГ ТИПА	Место:	4672 KO Veliko Gradište
Пројекат:	ИДЕНО РЕШЕЊЕ	Фаза:	IDR
Стр.	PРЕДЊИ И ЗАДЊИ ИЗГЛЕД	Размера:	1:200
Бр. техн.дн.	Датум:	Бр. листа	
	MART 2024.		
Инвеститор:	FAST PROJEKT DOO	V.Gradište	
Одговорни пројектант:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arch. - 300 0121 303	M.P.	
Пројектант:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arch. - 300 0121 303	Година:	2024

Dušan Aleksić



ПРОЈЕКТНИ БИРО  
„ГРАНДИМ“  
Мирка Матића 1  
Велико Градиште  
Тел: 0642907765

37-1/24  
4.3.2024.

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

### РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДЊА

#### 1. АРХИТЕКТУРА

ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА  
спратности Пр+3+Пк

Инвеститор: ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета  
Васиљевић из Тополовника

Место градње : Велико Градиште  
Бр.кат.пар: 4672 КО Велико Градиште



Одговорни пројектант  
Душан Алексић,  
дипл.инж.арх.

лиценца број 300 1213 03

Dusan Aleksić

ПРОЈЕКТНИ БИРО

„ГРАНДИМ“

*Велико Градиште*

## 1. АРХИТЕКТУРА

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета Васиљевић из Тополовника

Објекат: Туристички објекат апартманског типа, спратности П+З+Пк кп број: 4672 КО Велико Градиште

Врста техничке документације: Идејно решење (ИдР)

За грађење / извођење радова: Реконструкција и надграња

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,  
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић Пр

-Печат:

Ивана Милошевић



Главни пројектант: Душан Алексић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: лиценца број 300 1213 03

Лични печат:

Душан Алексић



Број техничке документације: 37-1/24

Место и датум: Велико Градиште, март 2024.године

## **1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКУТРЕ**

1.1.	Насловна страна дела пројекта-Пројекат архитектуре
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) услова за реконструкцију и надградњу туристичког објекта апартманског типа, на катастарској парцели број 4672 КО Велико Градиште одређује се:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03



*Dušan Aleksić*

Пројектант:

Пр Ивана Милошевић пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико  
Градиште

Одговорно лице пројектанта:

Ивана Милошевић

Печат:

Потпис:

Ivana Milošević pr  
projektni biro  
**GRAND IM**  
Veliko Gradište

*Ivana Milošević*

Број техничке документације:

37-1/24

Место и датум:

Велико Градиште, март 2024. године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за реконструкцију и надградњу **туристичког објекта апартманског типа**, објекат на к.п. број 4672 КО Велико Градиште

Душан Алексић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 0166 03

#### И З Ј А В Љ У Ј Е М

- Да је део пројекта-пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области и правилима струке

Одговорни пројектант израде дела пројекта -пројекат архитектуре:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1213 03



Đušan Aleksić

Број техничке документације: 37/24

Место и датум: Велико Градиште, март 2024. године

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ идејно решење – ИдР, Туристичког објекта апартманског типа

ИНВЕСТИТОР : ФАСТ ПРОЈЕКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и Виолета Васиљевић из Тополовника

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се реконструише и надграђује на катастарској парцели број: **4672** КО Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Објекат спада у категорију В објекта класификациони број 112222 и спратности је: Пр+3+Пк.

**Површине објекта по етажама износе:**

**Постојеће стање:**

<b>Етажа</b>	<b>Нето</b>	<b>Бруто</b>
<b>Приземље</b>	686,00 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
<b>Спрат I</b>	1051,40 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
<b>Спрат II</b>	1051,40 m <sup>2</sup>	1210,40 m <sup>2</sup>
<b>Свега:</b>	<b>2788,8 m<sup>2</sup></b>	<b>3631,20 m<sup>2</sup></b>

**Новопројектовано стање:**

<b>Етажа</b>	<b>Нето</b>	<b>Бруто</b>
<b>Приземље</b>	1024,10 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
<b>Спрат I</b>	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
<b>Спрат II</b>	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
<b>Спрат III</b>	1066,70 m <sup>2</sup>	1158,20 m <sup>2</sup>
<b>Поткорвље</b>	335,43 m <sup>2</sup>	1173,43 m <sup>2</sup>
<b>Свега:</b>	<b>4559,93 m<sup>2</sup></b>	<b>6074,79 m<sup>2</sup></b>

Укупна бруто површина новопројектованог објекта је 6074,79m<sup>2</sup>.

Урбанистички параметри новопројектованог стања износе:

**1. Индекс заузетости ( проценат заузета )**

Из = 35,60 %

**2. Проценат слободних површина**

51 %

#### КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна трака од армираног бетона, док ће марка бетона и количина арматура бити одређени након израде пројекта конструкције. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршавог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од гитер блока  $d=12$  цм до  $d=25$  цм. У просторијама које немају природну вентилацију у плафону уграђује вентилатор за одвођење загађеног ваздуха. Међуспратна армирано-бетонска пуна плоча или ЛМТ таваница. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те је усвојено да сви серклажи, стубови, греде, подвлаке надвратници, надпрозорници буду од армираног бетона. Кровна конструкција је пројектована као вишеводна конструкција, у свему према графичким прилозима. Ослоњена је на дрвене греде и стубове. Кровни покривач је цреп.

Унутрашња обрада зидова и плафона је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. Унутрашња обрада таванске плоче је од стиропора, заштита термоизолације од минералне вуне, лепка у два слоја и фасадне мрежице. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика или ламинат/паркет по жељи инвеститора.

#### СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка. Сокла се обрађује продуженим малтером, завршна обрада мермепласт. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикална пластифицираних у боји, боја по жељи инвеститора. Олуци су висећи. Тротоари око објекта су од набијеног бетона  $d = 10$  цм, ширине 100 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације грејања нису предмет овог пројекта. Планирано је прикључење објекта на водоводну, канализациону и електромрежу по условима јавних предузећа.

**НАПОМЕНА:** За сваку евентуалну измену пројектованог решења обавезно консултовати пројектанта.

Одговорни пројектант:

Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1213 03

*Dusan Aleksić*



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

САДРЖАЈ:

- Приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица са потребним комуналним капацитетима

### **1.6.1. Приказ површина објекта са наменама**

## **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

### приземље

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
APARTMAN A1=34,90m <sup>2</sup>		

1	dnevna soba	23,70 m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	7,80 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A2=32,70m<sup>2</sup>

4	spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
5	dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
6	kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
7	terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A3=32,70m<sup>2</sup>

8	spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
9	dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
10	kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
11	terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMANA4=33,50m<sup>2</sup>

12	dnevna soba	18,10 m <sup>2</sup>	keramika
13	spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
14	kupatilo	3,30 m <sup>2</sup>	keramika
15	terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A5=33,50m<sup>2</sup>

16	spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
17	dnevna soba	18,10 m <sup>2</sup>	keramika
18	kupatilo	3,30 m <sup>2</sup>	keramika
19	terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A6=38,50m<sup>2</sup>

20	spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
21	dnevna soba	18,20 m <sup>2</sup>	keramika
22	kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
23	terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A7=34,00m<sup>2</sup>

24	spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
25	dnevna soba	18,80 m <sup>2</sup>	keramika

26 kupatilo 3,20 m2 keramika  
27 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A8=33,00m2

28 spavaca soba 12,00 m2 keramika  
29 dnevna soba 14,00 m2 keramika  
30 kupatilo 3,20 m2 keramika  
31 terasa 3,80 m2 keramika

APARTMAN A9=21,80m2

32 ostava 19,00 m2 keramika  
33 kupatilo 2,80 m2 keramika

APARTMAN A10=27,20m2

34 spavaca soba 9,90 m2 keramika  
35 dnevna soba 11,70 m2 keramika  
36 kupatilo 2,40 m2 keramika  
37 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A11=32,70m2

38 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
39 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
40 kupatilo 3,20 m2 keramika  
41 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A12=32,70m2

42 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
43 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
44 kupatilo 3,20 m2 keramika  
45 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A13=33,50m2

46 dnevna soba 18,10 m2 keramika  
47 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
48 kupatilo 3,30 m2 keramika  
49 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A14=33,50m2

50 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
51 dnevna soba 18,10 m2 keramika  
52 kupatilo 3,30 m2 keramika  
53 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A15=32,70m2

54 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
55 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
56 kupatilo 3,20 m2 keramika  
57 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A16=32,70m2

58 spavaca soba 8,80 m2 keramika

59	dnevna soba	17,50	m2	keramika
60	kupatilo	3,20	m2	keramika
61	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A17=32,70m<sup>2</sup>

62	spavaca soba	8,80	m2	keramika
63	dnevna soba	17,50	m2	keramika
64	kupatilo	3,20	m2	keramika
65	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A18=39,60m<sup>2</sup>

66	spavaca soba	9,00	m2	keramika
67	dnevna soba	23,30	m2	keramika
68	kupatilo	2,80	m2	keramika
69	terasa	4,50	m2	keramika

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

70	hodnik	94,00	m2	keramika
----	--------	-------	----	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA 686,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 786,00 m<sup>2</sup>

Напомена : део етаже приземља се изводи тако што се поставе вертикални конструкцијивни елементи-стубови на које се потом поставља међуспратна конструкција која је под спрата , између стубова се формира паркиралиште – мирујући саобраћај.

Спрат :1

APARTMAN A101=20,20m<sup>2</sup>

1	soba	17,60	m2	keramika
2	kupatilo	2,60	m2	keramika

APARTMAN A102=34,50m<sup>2</sup>

3	spavaca soba	9,90	m2	keramika
4	dnevna soba	17,50	m2	keramika
5	kupatilo	3,60	m2	keramika
6	terasa	3,60	m2	keramika

APARTMAN A103=27,10m<sup>2</sup>

7	soba	19,50	m2	keramika
8	kupatilo	2,70	m2	keramika
9	terasa	4,90	m2	keramika

APARTMAN A104=24,40m<sup>2</sup>

10	soba	17,30	m2	keramika
11	kupatilo	2,70	m2	keramika
12	terasa	4,40	m2	keramika

APARTMAN A105=24,40m<sup>2</sup>

13	soba	17,30	m2	keramika
14	kupatilo	2,70	m2	keramika
15	terasa	4,40	m2	keramika

APARTMAN A106=24,40m2

16	soba	17,30	m2	keramika
17	kupatilo	2,70	m2	keramika
18	terasa	4,40	m2	keramika

APARTMAN A107=24,40m2

19	soba	17,50	m2	keramika
20	kupatilo	2,70	m2	keramika
21	terasa	4,20	m2	keramika

APARTMAN A108=33,90m2

22	spavaca soba	8,80	m2	keramika
23	dnevna soba	18,70	m2	keramika
24	kupatilo	3,20	m2	keramika
25	terasa	3,80	m2	keramika

APARTMAN A109=32,70m2

26	spavaca soba	8,80	m2	keramika
27	dnevna soba	17,50	m2	keramika
28	kupatilo	3,20	m2	keramika
29	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A110=32,70m2

30	spavaca soba	11,90	m2	keramika
31	dnevna soba	13,80	m2	keramika
32	kupatilo	3,20	m2	keramika
33	terasa	3,90	m2	keramika

APARTMAN A111=36,80m2

34	spavaca soba	10,90	m2	keramika
35	dnevna soba	17,90	m2	keramika
36	kupatilo	3,50	m2	keramika
37	terasa	4,50	m2	keramika

APARTMAN A112=38,60m2

38	spavaca soba	9,20	m2	keramika
39	dnevna soba	20,60	m2	keramika
40	kupatilo	3,30	m2	keramika
41	terasa	5,50	m2	keramika

APARTMAN A113=20,80m2

42	soba	13,60	m2	keramika
43	kupatilo	2,60	m2	keramika
44	terasa	4,60	m2	keramika

APARTMAN A114=32,70m2

45 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
46 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
47 kupatilo 3,20 m2 keramika  
48 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A115=32,70m<sup>2</sup>

49 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
50 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
51 kupatilo 3,20 m2 keramika  
52 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A116=33,90m<sup>2</sup>

53 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
54 dnevna soba 17,90 m2 keramika  
55 kupatilo 3,20 m2 keramika  
56 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A117=33,10m<sup>2</sup>

57 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
58 dnevna soba 17,80 m2 keramika  
59 kupatilo 3,20 m2 keramika  
60 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A118=32,70m<sup>2</sup>

61 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
62 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
63 kupatilo 3,20 m2 keramika  
64 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A119=32,70m<sup>2</sup>

65 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
66 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
67 kupatilo 3,20 m2 keramika  
68 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A120=32,70m<sup>2</sup>

69 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
70 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
71 kupatilo 3,20 m2 keramika  
72 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A121=42,90m<sup>2</sup>

73 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
74 dnevna soba 27,20 m2 keramika  
75 kupatilo 2,80 m2 keramika  
76 terasa 4,10 m2 keramika

APARTMAN A122=24,80m<sup>2</sup>

77 soba 17,60 m2 keramika  
78 terasa 4,00 m2 keramika  
79 kupatilo 3,20 m2 keramika

**APARTMAN A123=24,30m<sup>2</sup>**

80	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
81	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
82	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A124=24,30m<sup>2</sup>**

83	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
84	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
85	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A125=21,60m<sup>2</sup>**

86	soba	15,10	m <sup>2</sup>	keramika
87	terasa	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
88	kupatilo	2,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A126=24,40m<sup>2</sup>**

89	soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
90	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
91	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A127=26,00m<sup>2</sup>**

92	soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
93	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika
94	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A128=33,00m<sup>2</sup>**

95	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
96	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
97	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
98	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A129=32,70m<sup>2</sup>**

99	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
100	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
101	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
102	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A130=32,70m<sup>2</sup>**

103	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
104	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
105	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
106	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A131=32,00m<sup>2</sup>**

107	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
108	dnevna soba	16,80	m <sup>2</sup>	keramika
109	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
110	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

111 hodnik 95,00 m<sup>2</sup> keramika

112 hodnik 32,90 m2 keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA 1051,40 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1210,00 m2

čiprat 2

Naziv prostorije Površina Vrsta poda  
APARTMAN A201=20,20m2

1 soba 17,60 m2 keramika  
2 kupatilo 2,60 m2 keramika

APARTMAN A202=34,50m2

3 spavaca soba 9,90 m2 keramika  
4 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
5 kupatilo 3,60 m2 keramika  
6 terasa 3,60 m2 keramika

APARTMAN A203=27,10m2

7 soba 19,50 m2 keramika  
8 kupatilo 2,70 m2 keramika  
9 terasa 4,90 m2 keramika

APARTMAN A204=24,40m2

10 soba 17,30 m2 keramika  
11 kupatilo 2,70 m2 keramika  
12 terasa 4,40 m2 keramika

APARTMAN A205=24,40m2

13 soba 17,30 m2 keramika  
14 kupatilo 2,70 m2 keramika  
15 terasa 4,40 m2 keramika

APARTMAN A206=24,40m2

16 soba 17,30 m2 keramika  
17 kupatilo 2,70 m2 keramika  
18 terasa 4,40 m2 keramika

APARTMAN A207=24,40m2

19 soba 17,50 m2 keramika  
20 kupatilo 2,70 m2 keramika  
21 terasa 4,20 m2 keramika

APARTMAN A208=33,90m2

22 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
23 dnevna soba 18,70 m2 keramika  
24 kupatilo 3,20 m2 keramika  
25 terasa 3,80 m2 keramika

APARTMAN A209=32,70m2

26 spavaca soba 8,80 m2 keramika

27 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
28 kupatilo 3,20 m2 keramika  
29 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A210=32,70m2

30 spavaca soba 11,90 m2 keramika  
31 dnevna soba 13,80 m2 keramika  
32 kupatilo 3,20 m2 keramika  
33 terasa 3,90 m2 keramika

APARTMAN A211=36,80m2

34 spavaca soba 10,90 m2 keramika  
35 dnevna soba 17,90 m2 keramika  
36 kupatilo 3,50 m2 keramika  
37 terasa 4,50 m2 keramika

APARTMAN A212=38,60m2

38 spavaca soba 9,20 m2 keramika  
39 dnevna soba 20,60 m2 keramika  
40 kupatilo 3,30 m2 keramika  
41 terasa 5,50 m2 keramika

APARTMAN A213=20,80m2

42 soba 13,60 m2 keramika  
43 kupatilo 2,60 m2 keramika  
44 terasa 4,60 m2 keramika

APARTMAN A214=32,70m2

45 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
46 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
47 kupatilo 3,20 m2 keramika  
48 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A215=32,70m2

49 spavaca soba 8,80 m2 keramika  
50 dnevna soba 17,50 m2 keramika  
51 kupatilo 3,20 m2 keramika  
52 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A216=33,90m2

53 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
54 dnevna soba 17,90 m2 keramika  
55 kupatilo 3,20 m2 keramika  
56 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A217=33,10m2

57 spavaca soba 8,90 m2 keramika  
58 dnevna soba 17,80 m2 keramika  
59 kupatilo 3,20 m2 keramika  
60 terasa 3,20 m2 keramika

APARTMAN A218=32,70m2

61	spavaca soba	8,80	m2	keramika
62	dnevna soba	17,50	m2	keramika
63	kupatilo	3,20	m2	keramika
64	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A219=32,70m<sup>2</sup>

65	spavaca soba	8,80	m2	keramika
66	dnevna soba	17,50	m2	keramika
67	kupatilo	3,20	m2	keramika
68	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A220=32,70m<sup>2</sup>

69	spavaca soba	8,80	m2	keramika
70	dnevna soba	17,50	m2	keramika
71	kupatilo	3,20	m2	keramika
72	terasa	3,20	m2	keramika

APARTMAN A221=42,90m<sup>2</sup>

73	spavaca soba	8,80	m2	keramika
74	dnevna soba	27,20	m2	keramika
75	kupatilo	2,80	m2	keramika
76	terasa	4,10	m2	keramika

APARTMAN A222=24,80m<sup>2</sup>

77	soba	17,60	m2	keramika
78	terasa	4,00	m2	keramika
79	kupatilo	3,20	m2	keramika

APARTMAN A223=24,30m<sup>2</sup>

80	soba	17,30	m2	keramika
81	terasa	4,40	m2	keramika
82	kupatilo	2,60	m2	keramika

APARTMAN A224=24,30m<sup>2</sup>

83	soba	17,30	m2	keramika
84	terasa	4,40	m2	keramika
85	kupatilo	2,60	m2	keramika

APARTMAN A225=21,60m<sup>2</sup>

86	soba	15,10	m2	keramika
87	terasa	4,00	m2	keramika
88	kupatilo	2,50	m2	keramika

APARTMAN A226=24,40m<sup>2</sup>

89	soba	17,40	m2	keramika
90	terasa	4,40	m2	keramika
91	kupatilo	2,60	m2	keramika

APARTMAN A227=26,00m<sup>2</sup>

92	soba	18,40	m2	keramika
93	terasa	4,50	m2	keramika

94 kupatilo 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A228=33,00m<sup>2</sup>

95 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika  
96 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
97 kupatilo 3,20 m<sup>2</sup> keramika  
98 terasa 3,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A229=32,70m<sup>2</sup>

99 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika  
100 dnevna soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
101 kupatilo 3,20 m<sup>2</sup> keramika  
102 terasa 3,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A230=32,70m<sup>2</sup>

103 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika  
104 dnevna soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
105 kupatilo 3,20 m<sup>2</sup> keramika  
106 terasa 3,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A231=32,00m<sup>2</sup>

107 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika  
108 dnevna soba 16,80 m<sup>2</sup> keramika  
109 kupatilo 3,20 m<sup>2</sup> keramika  
110 terasa 3,20 m<sup>2</sup> keramika

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

111 hodnik 95,00 m<sup>2</sup> keramika  
112 hodnik 32,90 m<sup>2</sup> keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA 1051,40 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1210,00 m<sup>2</sup>

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Ламела 1

приземље

LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

APARTMAN A1=33,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,70 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,20 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN A2=33,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A3=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A4=40,00m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	23,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A5=27,80m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	10,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	11,70	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,30	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A6=22,10m<sup>2</sup>**

1	soba	18,90	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A7=33,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,40	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A8=33,80m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A9=33,80m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A10=34,20m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A11=34,10m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	8,80	m2	keramika
2	spavaca soba	18,60	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika

**APARTMAN A12=33,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika

**APARTMAN A13=33,20m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m2	keramika
2	dnevna soba	17,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,00	m2	keramika

**APARTMAN A14=44,40m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	23,90	m2	keramika
2	soba	8,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,40	m2	keramika
4	terasa	3,60	m2	keramika
5	terasa	4,70	m2	keramika

**APARTMAN A15=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m2	keramika
2	dnevna soba	17,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,70	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika

**APARTMAN A16=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m2	keramika
2	dnevna soba	17,80	m2	keramika
3	kupatilo	3,70	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika

**APARTMAN A17=34,20m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,90	m2	keramika
2	dnevna soba	18,40	m2	keramika
3	kupatilo	3,80	m2	keramika
4	terasa	3,10	m2	keramika

**APARTMAN A18=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m2	keramika
2	dnevna soba	18,00	m2	keramika
3	kupatilo	3,60	m2	keramika
4	terasa	3,00	m2	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik92,80 m<sup>2</sup> keramika

## Ламела 2

### APARTMAN B1=32,05m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	7,65	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,15	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,25	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,00	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B2=31,60m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,00	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,15	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,35	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B3=31,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	7,75	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,85	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,25	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,95	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B4=31,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B5=25,60m<sup>2</sup>

1	soba	18,15	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,75	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B6=24,45m<sup>2</sup>

1	soba	16,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,75	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B7=22,30m<sup>2</sup>

1	soba	15,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B8=24,50m<sup>2</sup>

1	soba	16,85	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,95	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B9=25,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B10=28,10m<sup>2</sup>**

1	soba	20,15	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,25	m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik 42,20 m<sup>2</sup> keramika

**UKUPNA NETO POVRŠINA 1024,10 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>**

Спрат 1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

ламела 1

**APARTMAN A19=33,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A20=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A21=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A22=43,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	7,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A23=37,00m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A24=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,30 m2	keramika
2	dnevna soba	12,50 m2	keramika
3	kupatilo	4,10 m2	keramika
4	terasa	3,40 m2	keramika

#### APARTMAN A25=33,30m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

#### APARTMAN A26=34,50m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	19,00 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

#### APARTMAN A27=24,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

#### APARTMAN A28=24,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

#### APARTMAN A29=24,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

#### APARTMAN A30=24,50m<sup>2</sup>

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

#### APARTMAN A31=27,40m<sup>2</sup>

1	soba	19,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,10 m2	keramika
3	terasa	4,70 m2	keramika

#### APARTMAN A32=35,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	9,90 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	4,20 m2	keramika
4	terasa	3,50 m2	keramika

#### APARTMAN A33=22,60m<sup>2</sup>

1	soba	19,80 m2	keramika
2	kupatilo	2,80 m2	keramika

**APARTMAN A34=21,20m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A35=33,10m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A36=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A37=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A38=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**Ламела 2**

**APARTMAN B11=35,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B12=32,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B13=32,40m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B14=32,40m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
---	--------------	------	----------------	----------

2 dnevna soba 18,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B15=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba 8,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,40 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,50 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 2,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B16=27,20m<sup>2</sup>**

1 soba 19,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B17=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B18=22,30m<sup>2</sup>**

1 soba 15,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B19=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba 17,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,90 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B20=25,50m<sup>2</sup>**

1 soba 17,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,10 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,80 m<sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B21=30,10m<sup>2</sup>**

1 soba 22,20 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,60 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,30 m<sup>2</sup> keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik 88,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik 37,70 m<sup>2</sup> keramika

**UKUPNA NETO POVRŠINA 1066,70 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>**

спрат 2  
Ламела 1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije      Površina      Vrsta poda

**APARTMAN A39=33,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A40=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A41=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A42=43,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A43=37,00m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A44=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,40	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A45=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A46=34,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A47=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

APARTMAN A48=24,50m2

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

APARTMAN A49=24,50m2

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

APARTMAN A50=24,50m2

1	soba	17,30 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,20 m2	keramika

APARTMAN A51=27,40m2

1	soba	19,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,10 m2	keramika
3	terasa	4,70 m2	keramika

APARTMAN A52=35,40m2

1	spavaca soba	9,90 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	4,20 m2	keramika
4	terasa	3,50 m2	keramika

APARTMAN A53=22,60m2

1	soba	19,80 m2	keramika
2	kupatilo	2,80 m2	keramika

APARTMAN A54=21,20m2

1	spavaca soba	13,60 m2	keramika
2	kupatilo	3,00 m2	keramika
3	terasa	4,60 m2	keramika

APARTMAN A55=33,10m2

1	spavaca soba	8,50 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

APARTMAN A56=33,30m2

1	spavaca soba	8,70 m2	keramika
2	dnevna soba	17,80 m2	keramika
3	kupatilo	3,70 m2	keramika
4	terasa	3,10 m2	keramika

**APARTMAN A57=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A58=33,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

Ламела 2

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije      Površina      Vrsta poda

**APARTMAN B22=35,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B23=32,90m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B24=32,40m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B25=32,40m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B26=31,80m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B27=27,20m<sup>2</sup>**

1	soba	19,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B28=25,10m<sup>2</sup>**

1	soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B29=22,30m<sup>2</sup>**

1	soba	15,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B30=25,10m<sup>2</sup>**

1	soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B31=25,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B32=30,10m<sup>2</sup>**

1	soba	22,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,30	m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik88,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik37,70 m<sup>2</sup> keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA 1066,70 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1158,20 m<sup>2</sup>

Спрат 3

ламела 1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

**APARTMAN A59=33,60m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A60=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A61=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A62=43,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A63=37,00m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A64=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,40	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A65=33,30m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A66=34,50m<sup>2</sup>**

1	spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A67=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A68=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:**

Naziv prostorije      Površina      Vrsta poda

**APARTMAN A69=24,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika

3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A70=24,50m<sup>2</sup>

1 soba 17,30 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,20 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A71=27,40m<sup>2</sup>

1 soba 19,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,10 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,70 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A72=35,40m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 9,90 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 4,20 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,50 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A73=22,60m<sup>2</sup>

1 soba 19,80 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 2,80 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A74=21,20m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 13,60 m<sup>2</sup> keramika  
2 kupatilo 3,00 m<sup>2</sup> keramika  
3 terasa 4,60 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A75=33,10m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,50 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A76=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 17,80 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A77=33,90m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,80 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,30 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

APARTMAN A78=33,90m<sup>2</sup>

1 spavaca soba 8,70 m<sup>2</sup> keramika  
2 dnevna soba 18,40 m<sup>2</sup> keramika  
3 kupatilo 3,70 m<sup>2</sup> keramika  
4 terasa 3,10 m<sup>2</sup> keramika

## Ламела 2

### APARTMAN B33=35,60m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B34=32,90m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B35=32,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B36=32,40m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B37=31,80m<sup>2</sup>

1	spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	dnevna soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4	terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B38=27,20m<sup>2</sup>

1	soba	19,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B39=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B40=22,30m<sup>2</sup>

1	soba	15,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

### APARTMAN B41=25,10m<sup>2</sup>

1	soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B42=25,50m<sup>2</sup>**

1	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B43=30,10m<sup>2</sup>**

1	soba	22,20	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
3	terasa	4,30	m <sup>2</sup>	keramika

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

hodnik88,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik37,70 m<sup>2</sup> keramika

**UKUPNA NETO POVRŠINA** 1066,70 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA** 1158,20 m<sup>2</sup>

Поткровље

Ламела1

**LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:****APARTMAN A79 = 48,68 m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	28,06	m <sup>2</sup>	keramika
2	spavaca soba	9,11	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	2,45	m <sup>2</sup>	keramika
4	spavaca soba	6,31	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A80 = 62,80 m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	40,95	m <sup>2</sup>	keramika
2	ostava	4,90	m <sup>2</sup>	keramika
3	spavaca soba	7,44	m <sup>2</sup>	keramika
4	kupatilo	4,20	m <sup>2</sup>	keramika
5	spavaca soba	5,31	m <sup>2</sup>	keramika

ламела 2

**APARTMAN B44 = 62,54 m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	24,82	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	6,41	m <sup>2</sup>	keramika
3	spavaca soba	7,74	m <sup>2</sup>	keramika
4	spavaca soba	16,45	m <sup>2</sup>	keramika
5	spavaca soba	7,12	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B45 = 80,61 m<sup>2</sup>**

1	dnevna soba	44,46	m <sup>2</sup>	keramika
2	spavaca soba	13,56	m <sup>2</sup>	keramika
3	kupatilo	5,59	m <sup>2</sup>	keramika
4	spavaca soba	17,00	m <sup>2</sup>	keramika

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

hodnik48,00 m<sup>2</sup> keramika  
hodnik32,80 m<sup>2</sup> keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA

335,43 m<sup>2</sup>  
1173,43 m<sup>2</sup>

Свега:

НЕТО:

**4559,93 m<sup>2</sup>**

БРУТО:

**6074,79 m<sup>2</sup>**

## 1.7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### САДРЖАЈ:

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Ситуациони план – уређење терена.....	1:300
2. Ситуациони план - регулационо нивелационо решење .....	1:300
3. Синхрон план инсталација .....	1:300
4. Основе .....	1:200
- Приземља	
- I Спрата	
- II Спрата	
- Кровних равни	
5. Пресеци .....	1:200
- Пресек а-а, пресек б-б, пресек ц-ц	

6. Изгледи .....	1:200
- Предњи и задњи изглед	
- Бочни изглед 1 и бочни изглед 2	

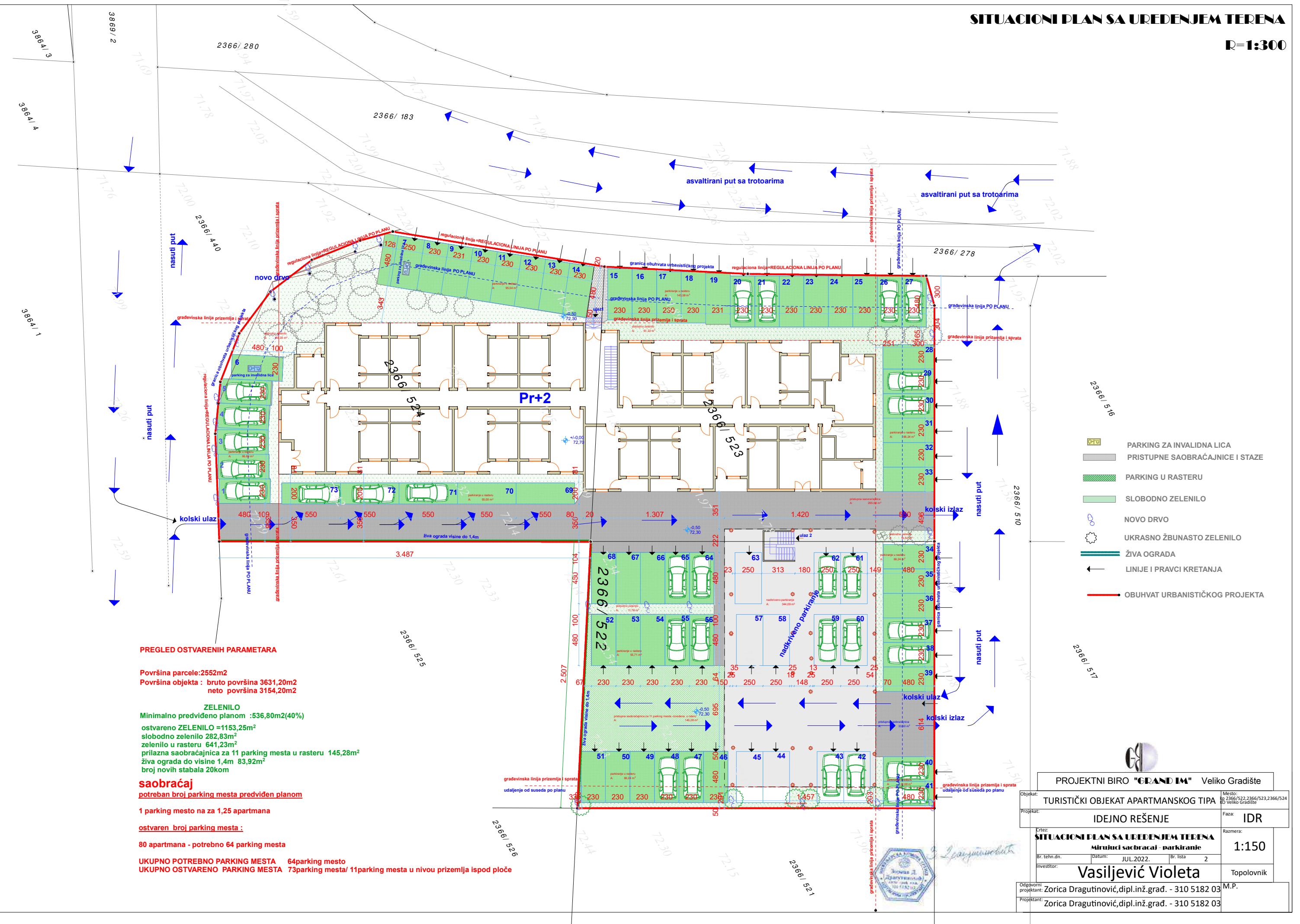
#### **НОВОРПОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

1. Ситуациони план са основом приземља .....	1:300
2. Ситуациони план са основом кровних равни.....	1:300
3. Ситуациони план - регулационо нивелационо решење .....	1:300
4. Основе .....	1:200
- Приземља	
- I Спрата	
- II Спрата	
- III Спрата	
- Поткровља	
- Кровних равни	
5. Пресеци .....	1:200
- Пресек а-а, пресек б-б, пресек ц-ц	
6. Изгледи .....	1:200
- Предњи и задњи изглед	
- Бочни изглед 1 и бочни изглед 2	

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

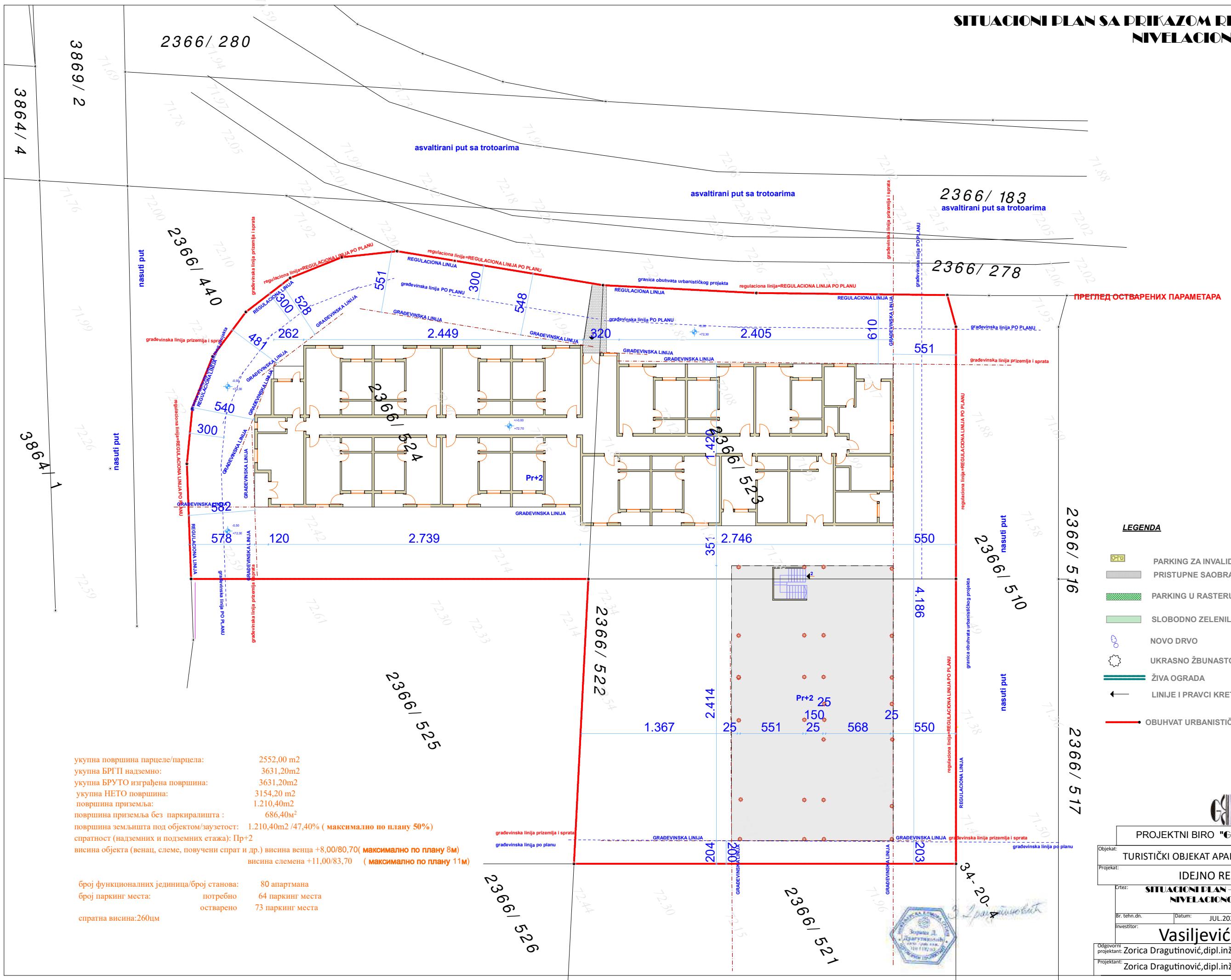
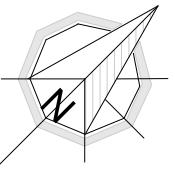
# SITUACIONI PLAN SA UREĐENJEM TERENA

R=1:300



# **SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM REGULACIONO NIVELACIONOG REŠENJA**

R=1:300



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:  Mesto:

TURISTICKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA  
KO 23/01/322,23/03/323,23/05/324  
KO Veliko Gradište

EJNO REŠENJE Faza: IDR

# Crtez: **SITUACIONI PLAN -REGULACIONO-** **NIVELACIONE PREŠENJE**

1:150

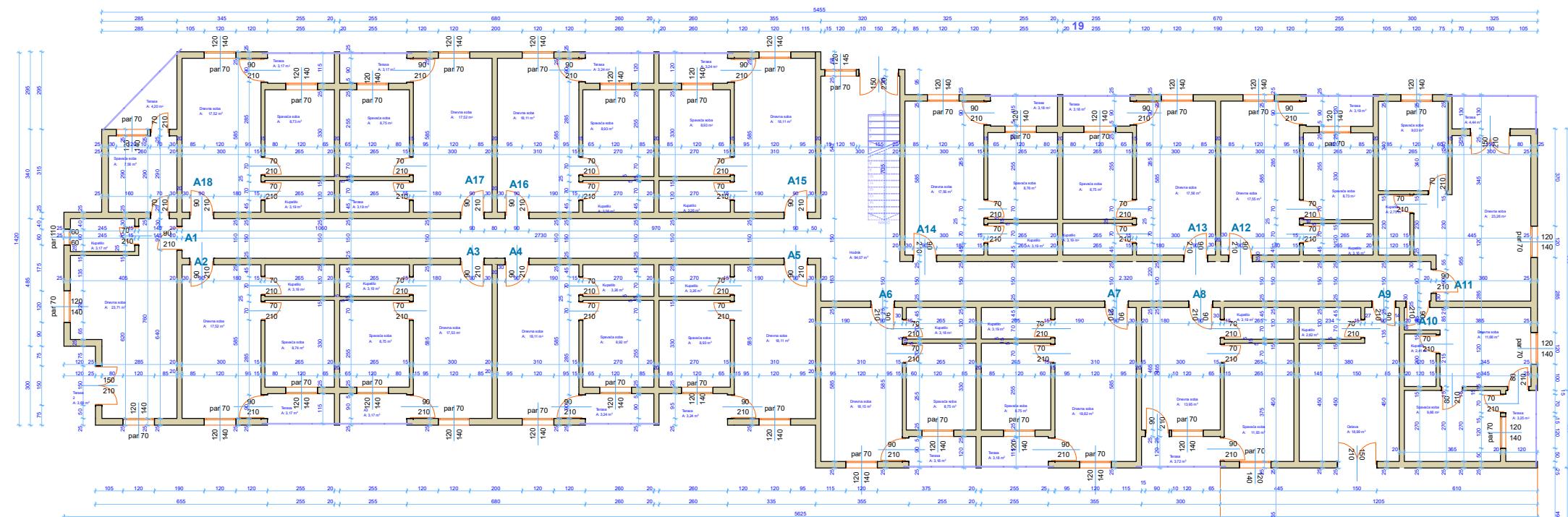
Br. termin. dñ.	Datum:	JUL.2022.	Br. lista	2	
Investitor:					

Ijević Violeta

#### **SINHRON PLAN INSTALACIJA**

**R=1:300**



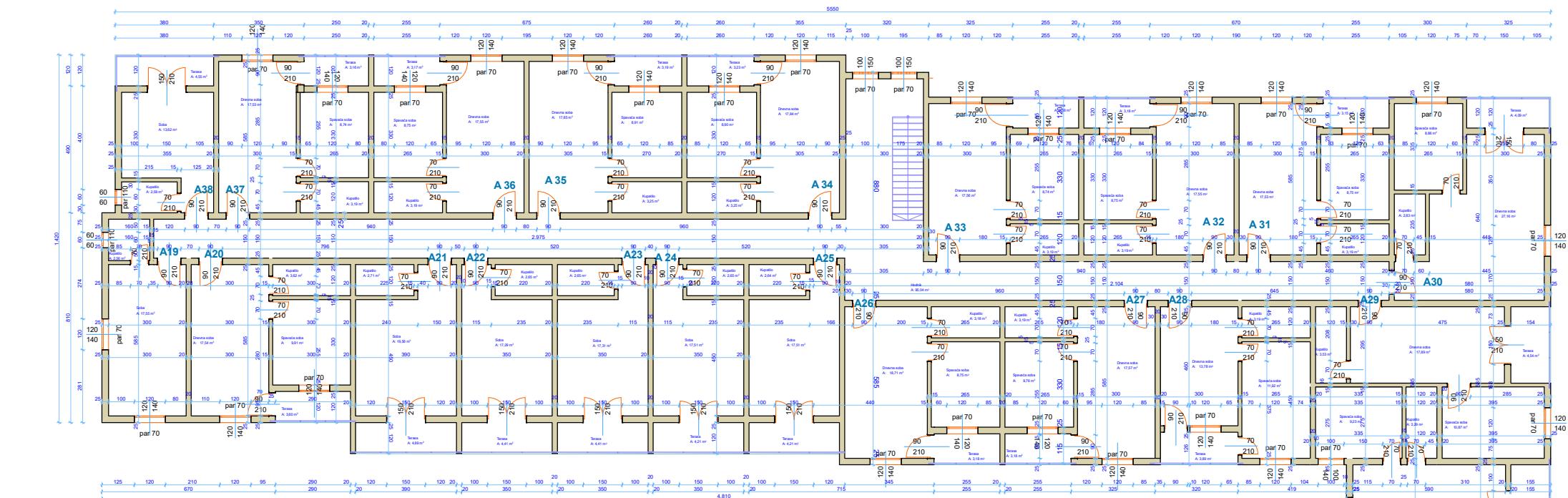


## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda	
<u>APARTMAN A1=42,20m<sup>2</sup></u>			
1 dnevna soba	23,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 soba	7,50	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
5 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A2=32,70m<sup>2</sup></u>			
6 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
7 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
8 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
9 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A3=32,70m<sup>2</sup></u>			
10 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
11 dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
12 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
13 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A4=33,50m<sup>2</sup></u>			
14 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
15 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>	keramika
16 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>	keramika
17 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A5=33,50m<sup>2</sup></u>			
18 spavaca soba	8,90	m <sup>2</sup>	keramika
19 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
20 kupatilo	3,30	m <sup>2</sup>	keramika
21 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A6=38,50m<sup>2</sup></u>			
22 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
23 dnevna soba	18,20	m <sup>2</sup>	keramika
24 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
25 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A7=34,00m<sup>2</sup></u>			
26 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
27 dnevna soba	18,80	m <sup>2</sup>	keramika
28 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
29 terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
<u>APARTMAN A8=33,00m<sup>2</sup></u>			
30 spavaca soba	12,00	m <sup>2</sup>	keramika
31 dnevna soba	14,00	m <sup>2</sup>	keramika
32 kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
33 terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
<u>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</u>			
72 hodnik	94,00	m <sup>2</sup>	keramika
<u>UKUPNA NETO POVRŠINA</u>	693,20	m <sup>2</sup>	
<u>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</u>	786,00	m <sup>2</sup>	

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	Mesto:
TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	KP Veliko Gradište
Projekat:	Faza:
IDEJNO REŠENJE	IDR
Crež:	Razmera:
OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
Br. tehn.dn.	Datum:
Investitor:	Br. lista
Vasiljević Violeta	5
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03
Topolovnik	M.P.



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

## Naziv prostorije

## Površina Vrsta poda

APARTMAN A40=24,80m<sup>2</sup>

77	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
78	terasa	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
79	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A41=24,30m<sup>2</sup>

80	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
81	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
82	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A42=24,30m<sup>2</sup>

83	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
84	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
85	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A43=21,60m<sup>2</sup>

86	soba	15,10	m <sup>2</sup>	keramika
87	terasa	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
88	kupatilo	2,50	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A44=24,40m<sup>2</sup>

89	soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
90	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika
91	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A45=26,00m<sup>2</sup>

92	soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
93	terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika
94	kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A46=33,00m<sup>2</sup>

95	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
96	dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
97	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
98	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A47=32,70m<sup>2</sup>

99	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
100	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
101	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
102	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A48=32,70m<sup>2</sup>

103	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
104	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
105	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
106	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A49=32,70m<sup>2</sup>

107	spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
108	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
109	kupatilo	3,20	m <sup>2</sup>	keramika
110	terasa	3,20	m <sup>2</sup>	keramika

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

111	hodnik	95,00	m <sup>2</sup>	keramika
112	hodnik	32,90	m <sup>2</sup>	keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA

1051,40 m<sup>2</sup>  
1210,00 m<sup>2</sup>

## PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekt:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOV	Mesto: kg 2366/522,2366/523,2366/524 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtež:	OSNOVA 1. SPRATA	
	Razmera: 1:200	
Br. teh.din.	Datum:	JUL.2022.
Investitor:	Vasiljević Violeta	Br. lista: 6
	Topolovnik	
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

## Naziv prostorije

## Površina Vrsta poda

APARTMAN A19=20,20m<sup>2</sup>

1	soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2	kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A20=34,50m<sup>2</sup>

3	spavaca soba	9,90	m <sup>2</sup>	keramika
4	dnevna soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
5	kupatilo	3,60	m <sup>2</sup>	keramika
6	terasa	3,60	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A 21=27,10m<sup>2</sup>

7	soba	19,50	m <sup>2</sup>	keramika
8	kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>	keramika
9	terasa	4,90	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A 22=24,40m<sup>2</sup>

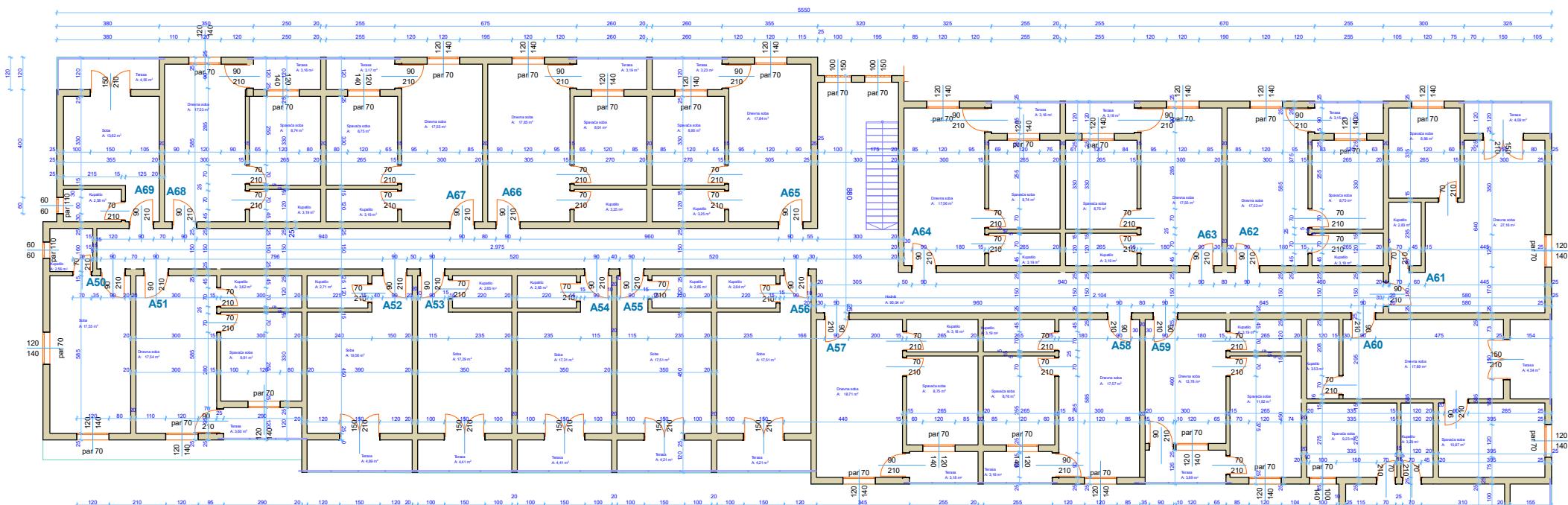
10	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
11	kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>	keramika
12	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A 23=24,40m<sup>2</sup>

13	soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
14	kupatilo	2,70	m <sup>2</sup>	keramika
15	terasa	4,40	m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A 24=24,40m<sup>2</sup>

16	soba	17,30	m<sup>2</sup>	keramika
</

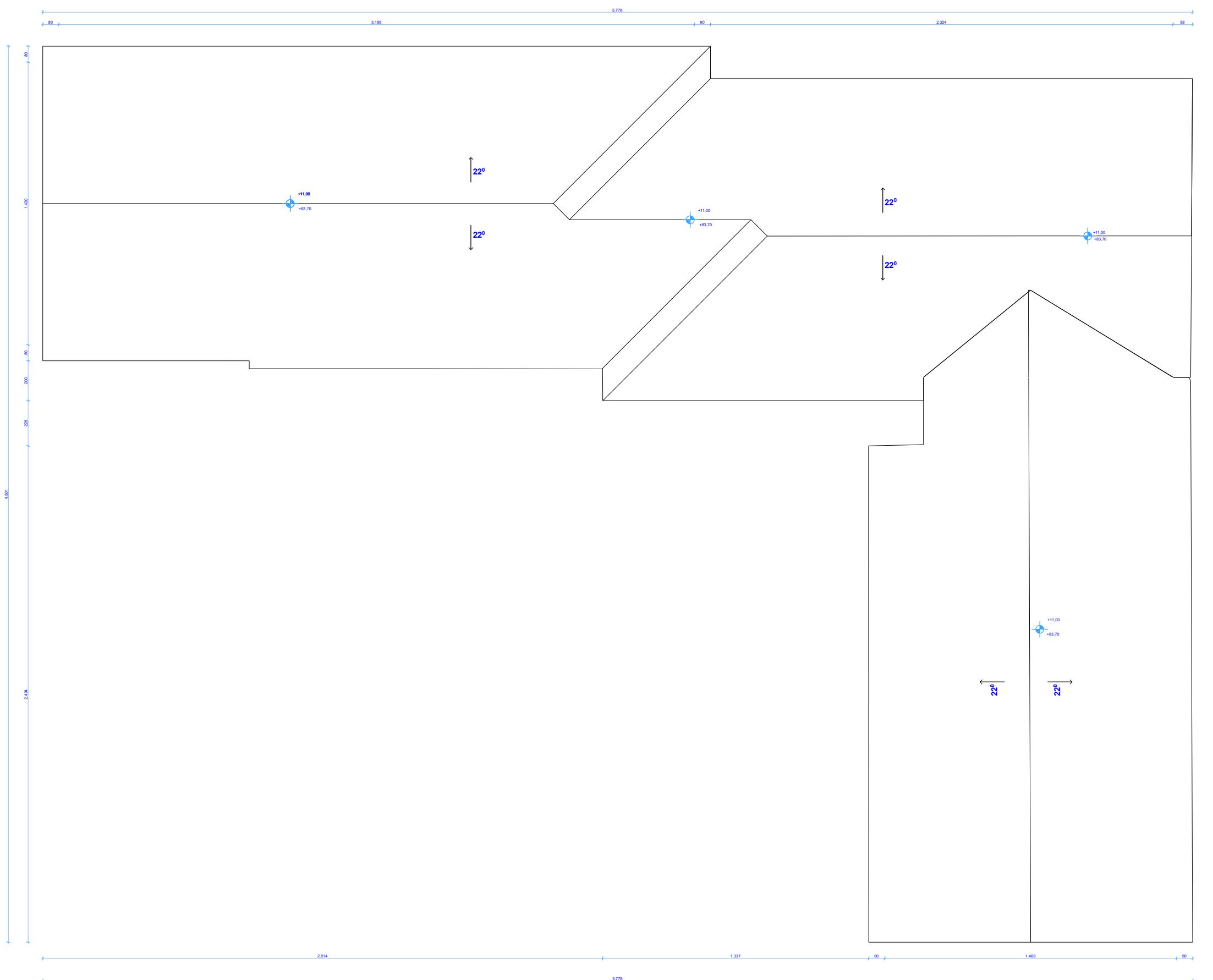


## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

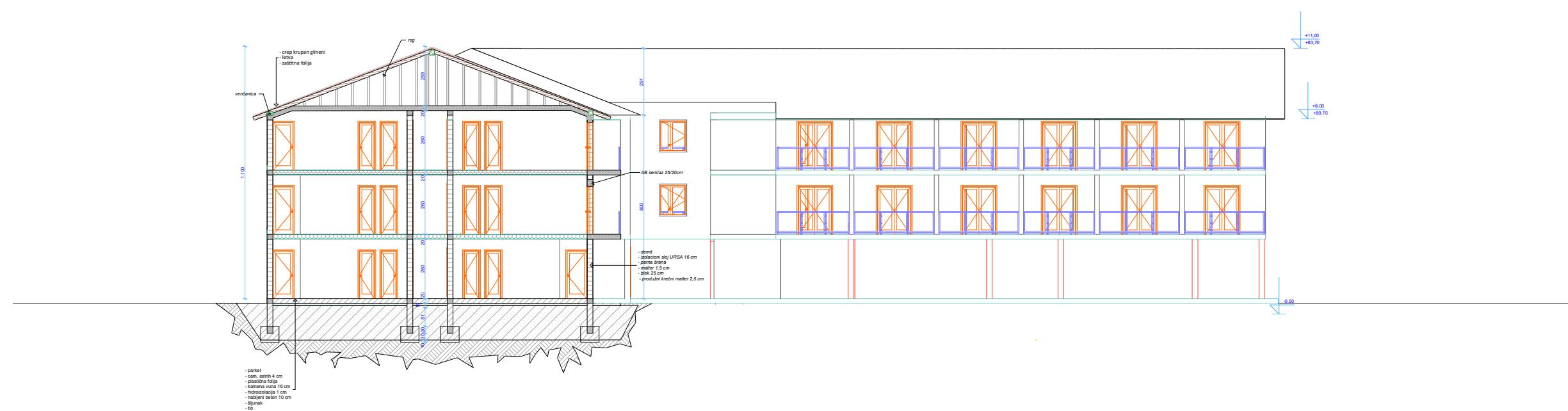
Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
<b>APARTMAN A50=20,20m<sup>2</sup></b>		
1 soba	17,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A51=34,50m<sup>2</sup></b>		
3 spavaca soba	9,90 m <sup>2</sup>	keramika
4 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
5 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
6 terasa	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A52=27,10m<sup>2</sup></b>		
7 soba	19,50 m <sup>2</sup>	keramika
8 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
9 terasa	4,90 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A53=24,40m<sup>2</sup></b>		
10 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
11 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
12 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A54=24,40m<sup>2</sup></b>		
13 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
14 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
15 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A55=24,40m<sup>2</sup></b>		
16 soba	17,30 m <sup>2</sup>	keramika
17 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
18 terasa	4,40 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A56=24,40m<sup>2</sup></b>		
19 soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
20 kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
21 terasa	4,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A57=33,90m<sup>2</sup></b>		
22 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
23 dnevna soba	18,70 m <sup>2</sup>	keramika
24 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
25 terasa	3,80 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A58=32,70m<sup>2</sup></b>		
26 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
27 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
28 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
29 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A59=32,70m<sup>2</sup></b>		
30 spavaca soba	11,90 m <sup>2</sup>	keramika
31 dnevna soba	13,80 m <sup>2</sup>	keramika
32 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
33 terasa	3,90 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A60=36,80m<sup>2</sup></b>		
34 spavaca soba	10,90 m <sup>2</sup>	keramika
35 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
36 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
37 terasa	4,50 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A61=42,90m<sup>2</sup></b>		
38 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
39 dnevna soba	27,20 m <sup>2</sup>	keramika
40 kupatilo	2,80 m <sup>2</sup>	keramika
41 terasa	4,10 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A62=32,70m<sup>2</sup></b>		
42 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
43 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
44 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
45 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A63=32,70m<sup>2</sup></b>		
46 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
47 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
48 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
49 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A64=32,70m<sup>2</sup></b>		
50 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
51 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
52 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
53 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A65=33,10m<sup>2</sup></b>		
54 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
55 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
56 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
57 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A66=33,10m<sup>2</sup></b>		
58 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
59 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
60 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
61 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A67=32,70m<sup>2</sup></b>		
62 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
63 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
64 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
65 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A68=32,70m<sup>2</sup></b>		
66 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
67 dnevna soba	17,50 m <sup>2</sup>	keramika
68 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
69 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A69=20,80m<sup>2</sup></b>		
70 soba	13,60 m <sup>2</sup>	keramika
71 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
72 terasa	4,60 m <sup>2</sup>	keramika
<b>APARTMAN A70=36,80m<sup>2</sup></b>		
73 spavaca soba	10,90 m <sup>2</sup>	keramika
74 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
75 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
76 terasa	4,50 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A71=24,70m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
77 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
78 kupatilo	4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
79 terasa			
APARTMAN A72=24,00m <sup>2</sup>	17,40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
80 dnevna soba	2,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
81 kupatilo	4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
82 terasa			
APARTMAN A73=24,00m <sup>2</sup>	17,40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
83 dnevna soba	2,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
84 kupatilo	4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
85 terasa			
APARTMAN A74=21,80m <sup>2</sup>	15,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
86 dnevna soba	2,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
87 kupatilo	4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
88 terasa			
APARTMAN A75=24,00m <sup>2</sup>	17,40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
89 dnevna soba	2,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
90 kupatilo	4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
91 terasa			
APARTMAN A76=26,00m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
92 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
93 kupatilo	4,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
94 terasa			
APARTMAN A77=32,00m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
95 spavaca soba	16,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
96 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
97 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
98 terasa			
APARTMAN A78=32,70m <sup>2</sup>	8,70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
99 spavaca soba	17,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
100 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
101 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
102 terasa			
APARTMAN A79=32,70m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
103 spavaca soba	17,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
104 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
105 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
106 terasa			
APARTMAN A80=33,00m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
107 spavaca soba	17,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
108 dnevna soba	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
109 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	keramika
110 terasa			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		95,00 m <sup>2</sup>	keramika
111 hodnik		32,90m <sup>2</sup>	keramika
UKUPNA NETO Površina 1051,40 m <sup>2</sup>			
UKUPNA BRUTO Površina 1210,00 m <sup>2</sup>			
PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište			
Objekat:	IDEJNO REŠENJE		
Projekat:	Faza: IDR		
Crtac:	Razmera: 1:200		
Br. tehn.dn.	Datum:	JUL.2022.	Br. lista 7
Investitor:	Vasiljević Violeta		
Topolovnik	M.P.		
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ.		



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/5/24 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Uređaj:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmera:
	Br. teh.n.dn.: JUL.2022. Br. lista 8	1:200
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:  Mesto:

TURISTICKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO  
kp 236b/522,236b/523,236b  
KO Veliko Gradište

Projekat: IDEJNO REŠENJE Faza: IDR

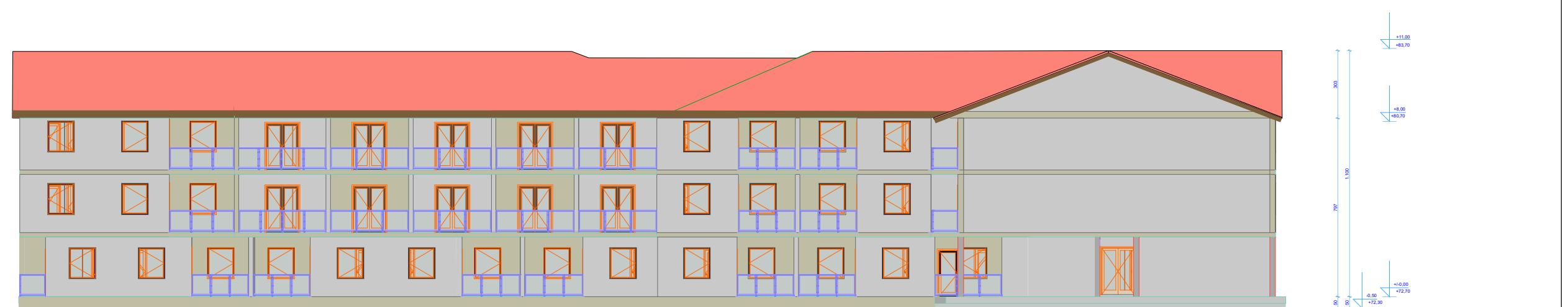
Razmera:

PRESEK 1-1 1:200

Br. tehn.dn. Datum: JUL.2022. Br. lista 13

Investitor: **Vasilijević Violeta** Toplovoznik

Zorica Dragutinović dipl.inž.građ. - 310 5182 03 M.P.



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/524 KG Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: <b>IDR</b>
Crtac:	ZADNJI IZGLED	Razmara:
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista 10
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.	
Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		





PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Mesto: kg 2366/522,2366/523,2366/524 KG Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtac:	BOČNI IZGLED	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista 11
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	Mesto:	Ms 2366/522,2366/523,2366/524
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza:	IDR

Ortez:	BOČNI IZGLED	Razmara:	
--------	--------------	----------	--

Br. teh.n.:	Datum:	JUL.2022.	Br. lista	9
-------------	--------	-----------	-----------	---

Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
-------------	--------------------	------------

Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03	M.P.
-----------------------	---	------

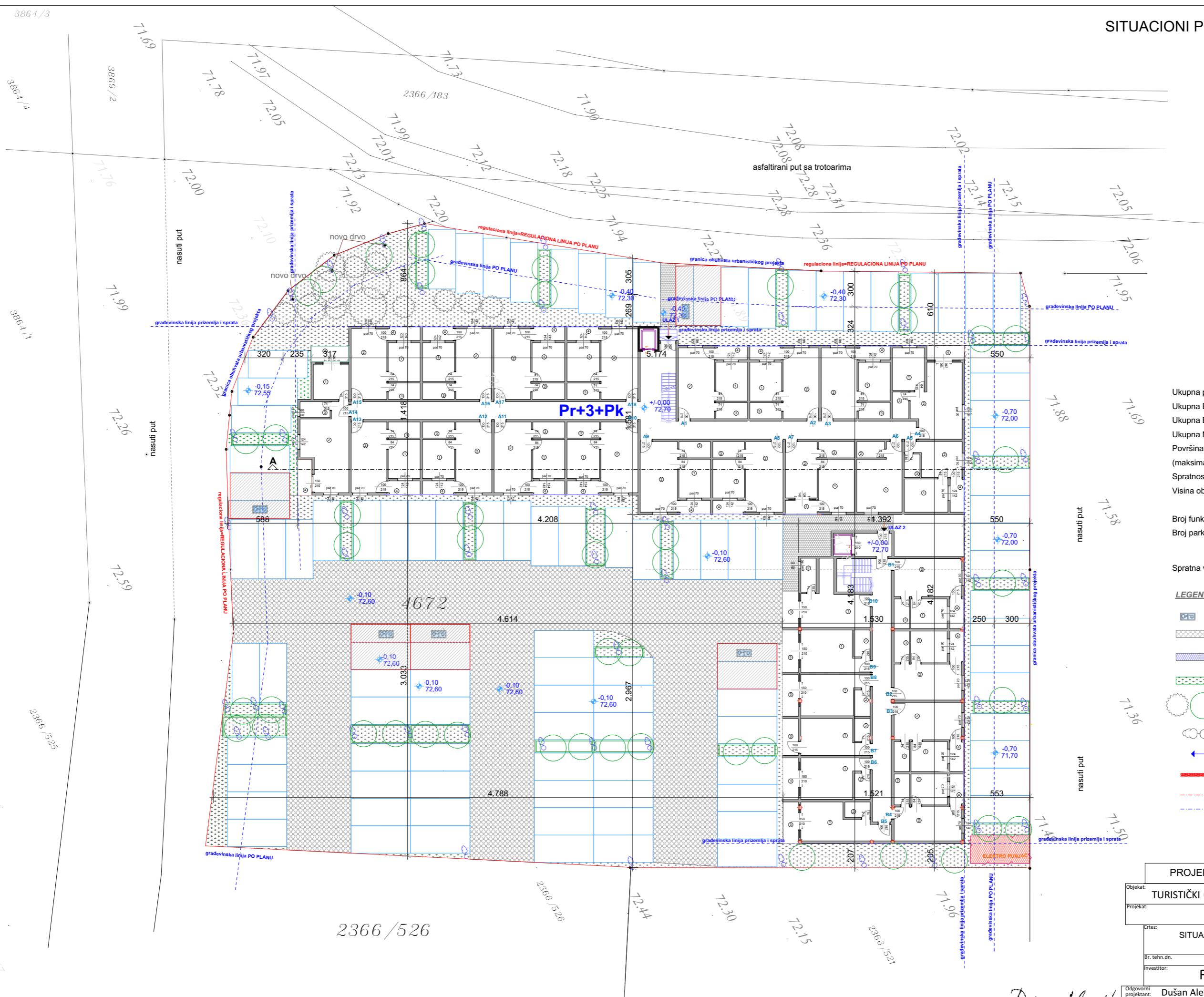
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03
-------------	---





PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO	Mesto: kp 2366/522,2366/523,2366/524
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtac:	ZADNJI IZGLED	Razmara: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: JUL.2022.	Br. lista 12
Investitor:	Vasiljević Violeta	Topolovnik
Odgovorni projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		M.P.
Projektant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.građ. - 310 5182 03		

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**



Ukupna površina parcele: 3396m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP nadzemno: 6074,79m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO izgrađena površina: 6074,79m<sup>2</sup>  
Ukupna NETO površina: 4559,70m<sup>2</sup>  
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1210,00m<sup>2</sup>/z=35,60%  
(maksimalno dozvoljena zauzetost po planu 60%)  
Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+3+Pk  
Visina objekta: visina venza +11.00 (maksimalno po planu 11m)  
visina slemenja +14.00 (maksimalno po planu 14m)

Spratna visina: 2 60m

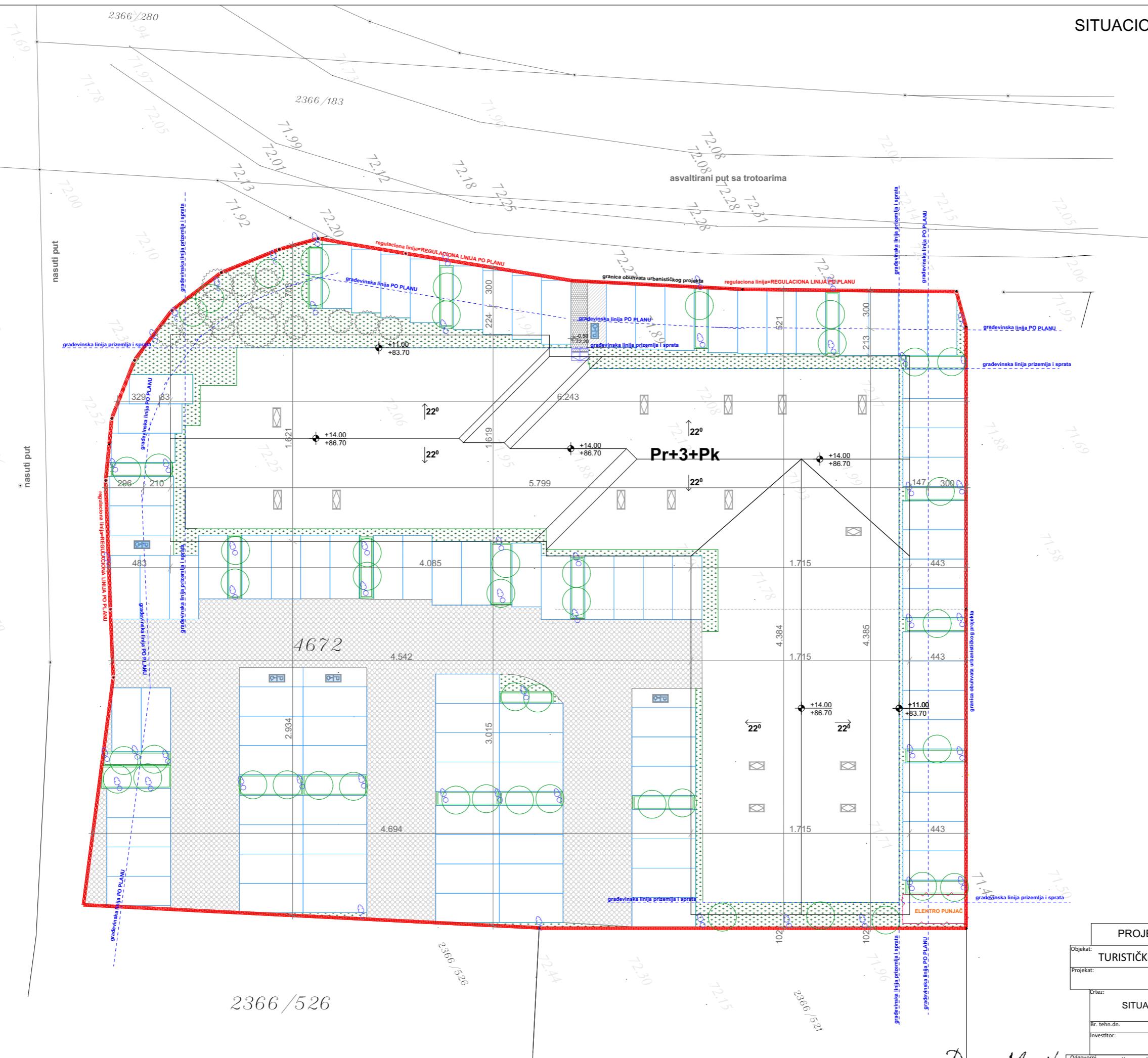
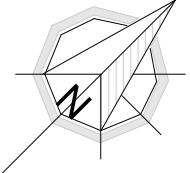
## LEGENDA

-  PARKING ZA INVALIDNA LICA
  -  PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE I STAZE
  -  PARKING U RASTERU
  -  SLOBODNO ZELENILO
  -  NOVO DRVO
  -  UKRASNO ŽBUNASTO ZELENILO
  -  LINIJE I PRAVCI KRETANJA
  -  OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
  -  REGULACIONA LINIJA
  -  GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM"		Veliko Gradište
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	
Faža:	IDEJNO REŠENJE	
Br. tehn.dn.	Datum:	mart 2024.
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	
dgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
M.P.	<p>Veliko Gradište Gradski odbor za urbanizaciju i arhitekturu</p>	

## SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

R=1:300



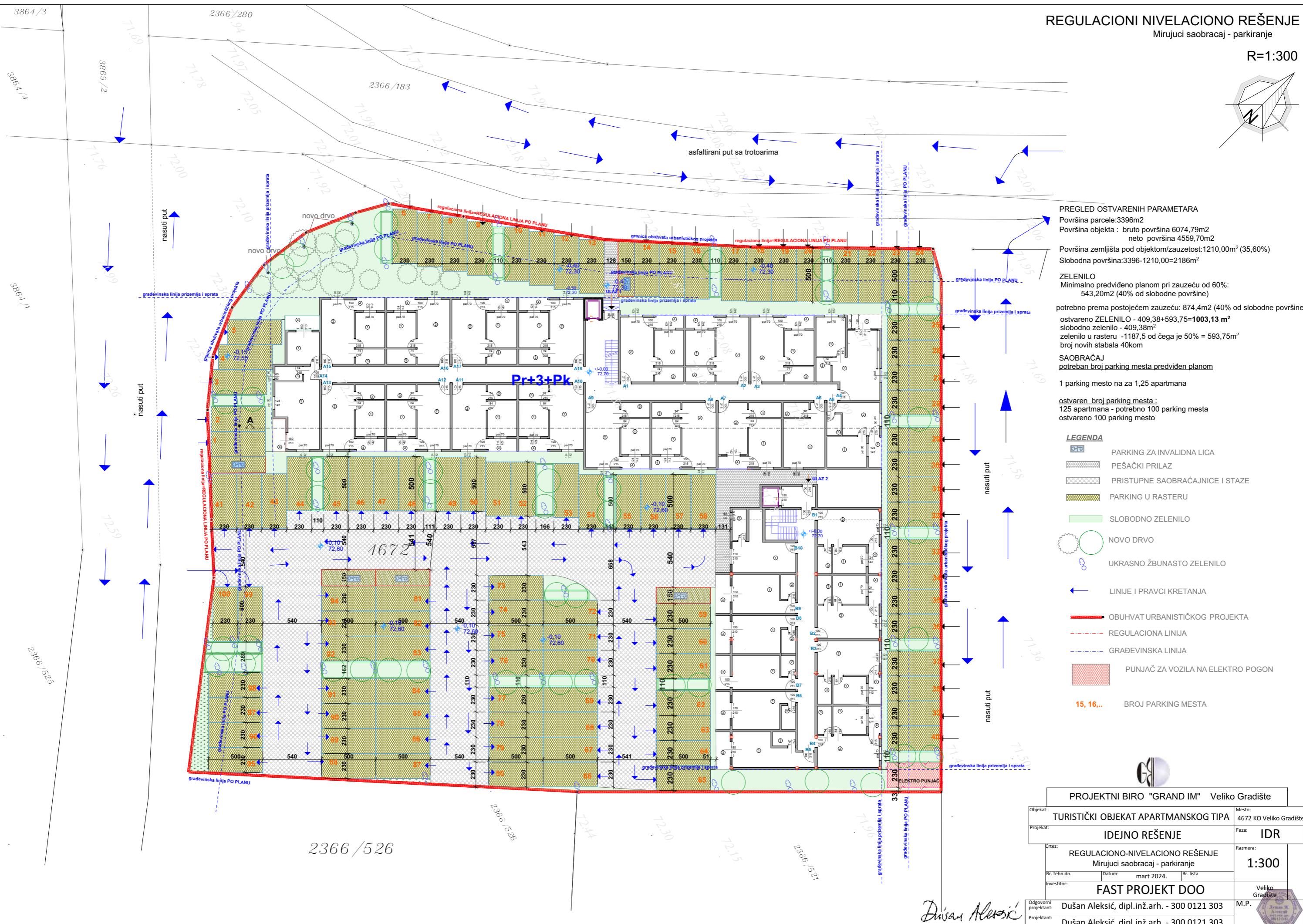
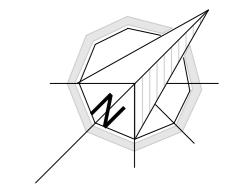
PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

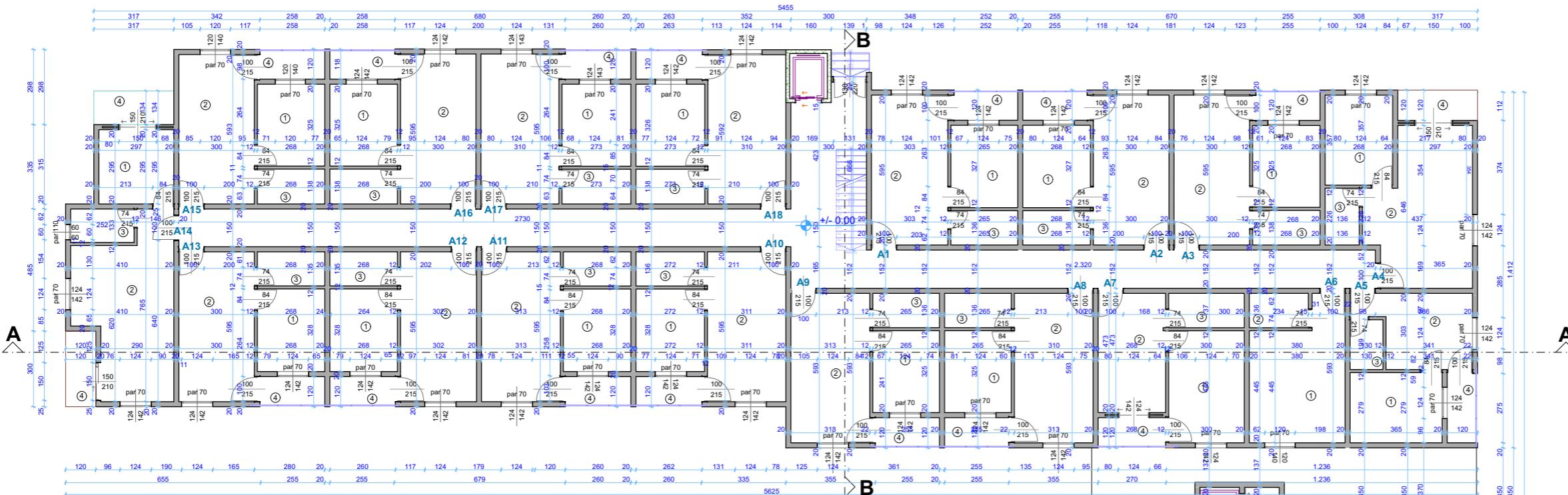
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPO			Mesto:	4672 KO Veliko Gradište	
Projekat:	IDEJNO REŠENJE			Faza:	IDR	
Kretez:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			Razmera:		
Br. tehn.dn.	Datum:	mart 2024.		Br. lista	1:300	
Investitor:	FAST PROJEKT DOO			Veliko Gradište		
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303			M.P. 		
Projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303					

# REGULACIONI NIVELACIONO REŠENJE

Mirujući saobraćaj - parkiranje

R=1:300





## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije Površina Vrsta poda

APARTMAN A1=33,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,70 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A2=33,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,90 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A3=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A4=40,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	23,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,10 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,80 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A5=27,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	10,20 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	11,70 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	2,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,30 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A6=22,10m<sup>2</sup>

1 soba	18,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A7=33,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	13,40 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	12,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	4,10 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,20 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A8=33,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A9=33,80m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,60 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A10=34,20m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A11=34,10m<sup>2</sup>

1 dnevna soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 spavaca soba	18,60 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A12=33,50m<sup>2</sup>

1 dnevna soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 spavaca soba	18,00 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A13=33,20m<sup>2</sup>

1 dnevna soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 spavaca soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,60 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,00 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A14=44,40m<sup>2</sup>

1 dnevna soba	23,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 soba	8,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,40 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	4,70 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A15=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A16=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A17=34,20m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,90 m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,40 m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,80 m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10 m <sup>2</sup>	keramika

APARTMAN A18=33,30m<sup>2</sup>
<table border="



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
------------------	----------	------------

**APARTMAN A19=33,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A20=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A21=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A22=43,50m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A23=37,00m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	4,00	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	4,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A24=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	4,10	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,40	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A25=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A26=34,50m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A27=24,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A28=24,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
------------------	----------	------------

**APARTMAN A29=24,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A30=24,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,30	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A31=27,40m<sup>2</sup>**

1 soba	19,60	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A32=35,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	9,90	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	4,20	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,50	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A33=22,60m<sup>2</sup>**

1 soba	19,80	m <sup>2</sup>	keramika
--------	-------	----------------	----------

2 kupatilo	2,80	m <sup>2</sup>	keramika
------------	------	----------------	----------

**APARTMAN A34=21,20m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	13,60	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,60	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A35=33,10m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,50	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A36=33,30m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A37=33,90m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,80	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,30	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A38=33,90m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,40	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B11=35,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,80	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN A12=32,90m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B13=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B14=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B15=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup>	keramika
2 dnevna soba	17,40	m <sup>2</sup>	keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup>	keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B16=27,20m<sup>2</sup>**

1 soba	19,50	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,80	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B17=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B18=22,30m<sup>2</sup>**

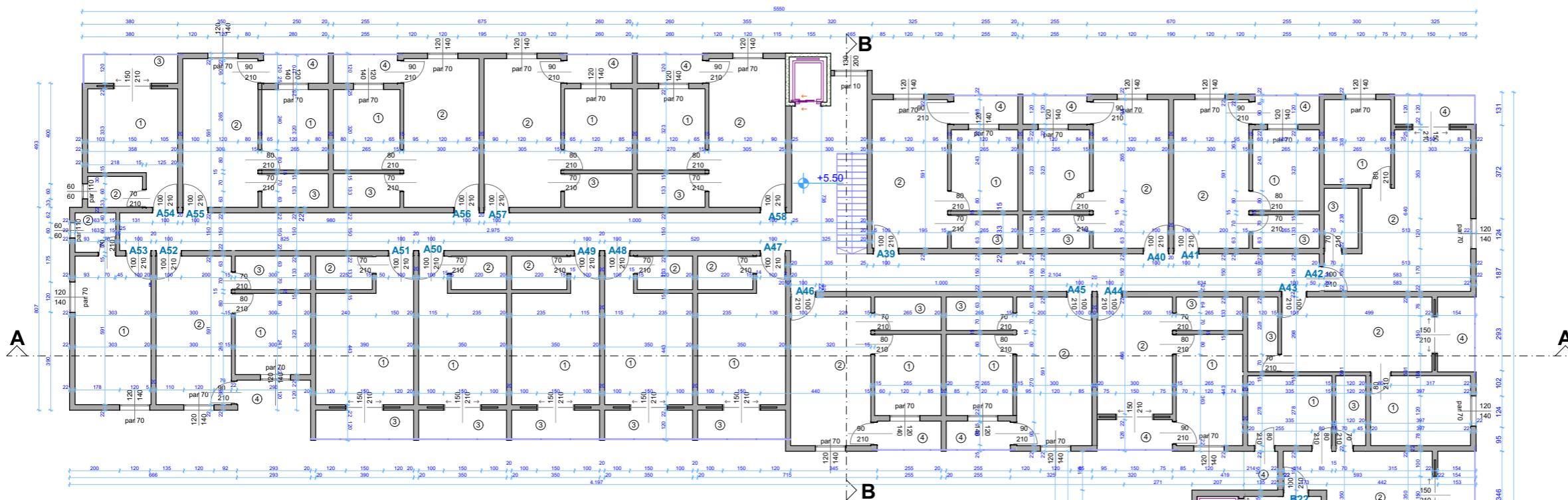
1 soba	15,50	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B19=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup>	keramika

**APARTMAN B20=25,50m<sup>2</sup>**

1 soba	17,60	m <sup>2</sup>	keramika
2 kupatilo	3,10	m <sup>2</sup>	keramika
3 terasa	4,80</		

**APARTMAN B22=35,60m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,90	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,80	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	4,80	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B23=32,90m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,50	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B24=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B25=32,40m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,00	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B26=31,80m<sup>2</sup>**

1 spavaca soba	8,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,40	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,50	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	2,70	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B27=27,20m<sup>2</sup>**

1 soba	19,50	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,80	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B28=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup> keramika

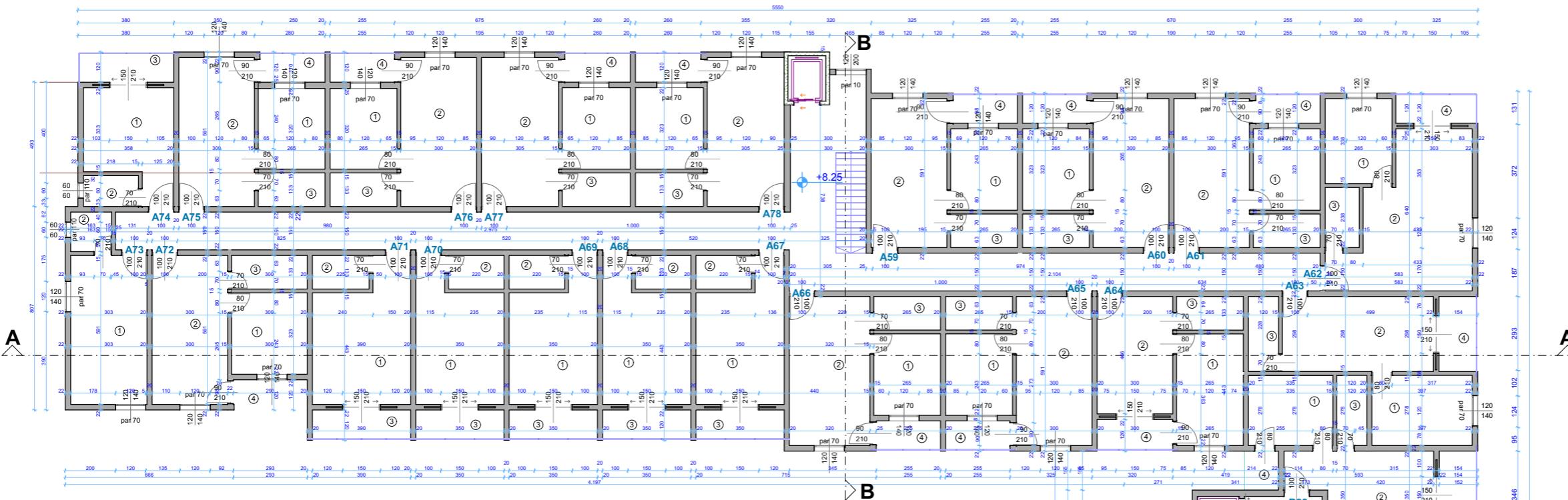
**APARTMAN B29=22,30m<sup>2</sup>**

1 soba	15,50	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,60	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B30=25,10m<sup>2</sup>**

1 soba	17,50	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,90	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup> keramika

**APARTMAN B31=25,50m<sup>2</</sup>**



## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A59=33,60m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	18,10	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A60=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A61=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A62=43,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,10	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	27,60	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,80	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A63=37,00m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	11,20	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,00	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	4,50	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A64=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	13,30	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	12,50	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,10	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,40	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A65=33,30m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A66=34,50m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,70	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	19,00	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	3,70	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,10	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A67=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A68=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

## LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A69=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A70=24,50m<sup>2</sup>

1 soba	17,30	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,20	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A71=27,40m<sup>2</sup>

1 soba	19,60	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	3,10	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,70	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A72=35,40m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	9,90	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m <sup>2</sup> keramika
3 kupatilo	4,20	m <sup>2</sup> keramika
4 terasa	3,50	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A73=22,60m<sup>2</sup>

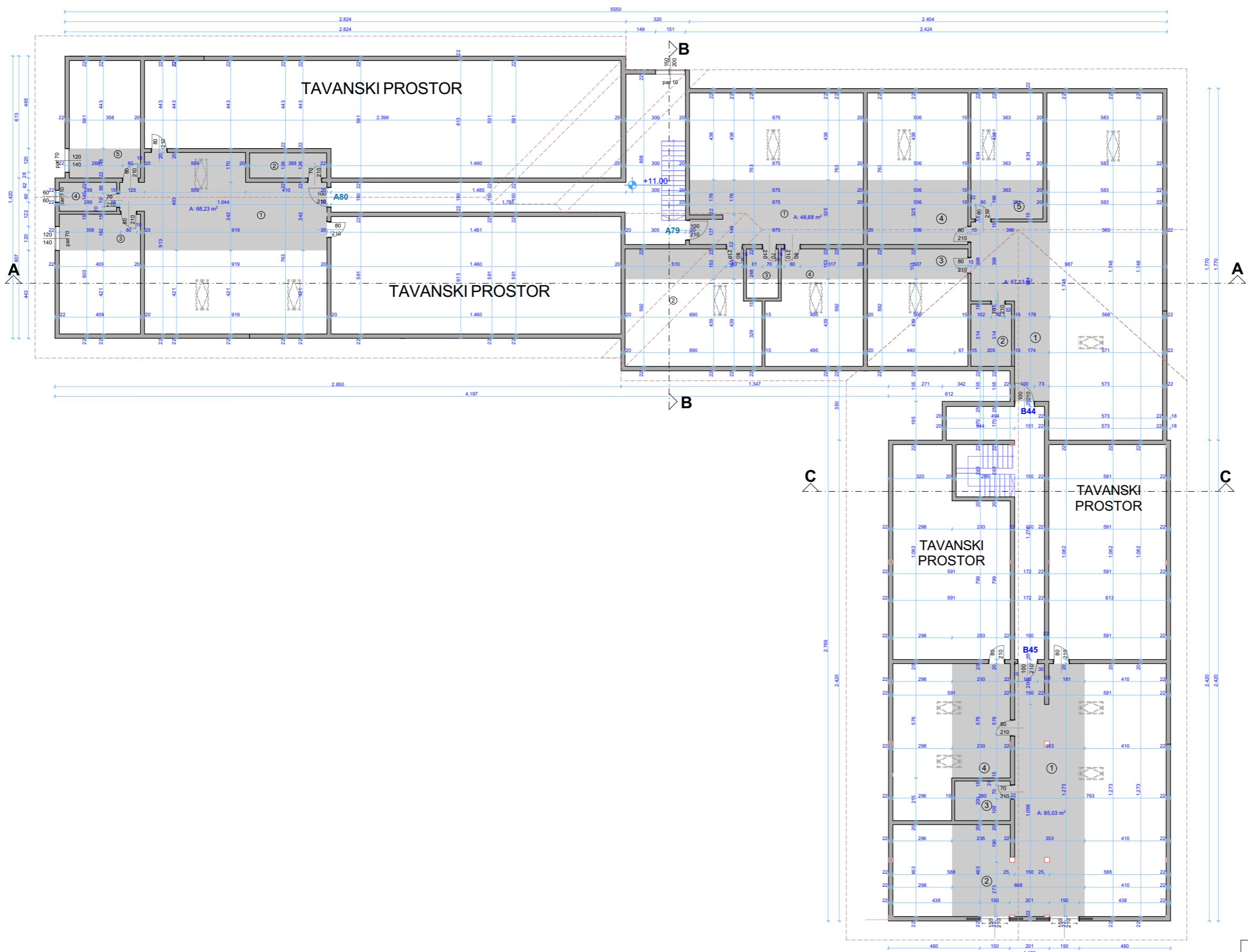
1 soba	19,80	m <sup>2</sup> keramika
2 kupatilo	2,80	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A74=35,60m<sup>2</sup>

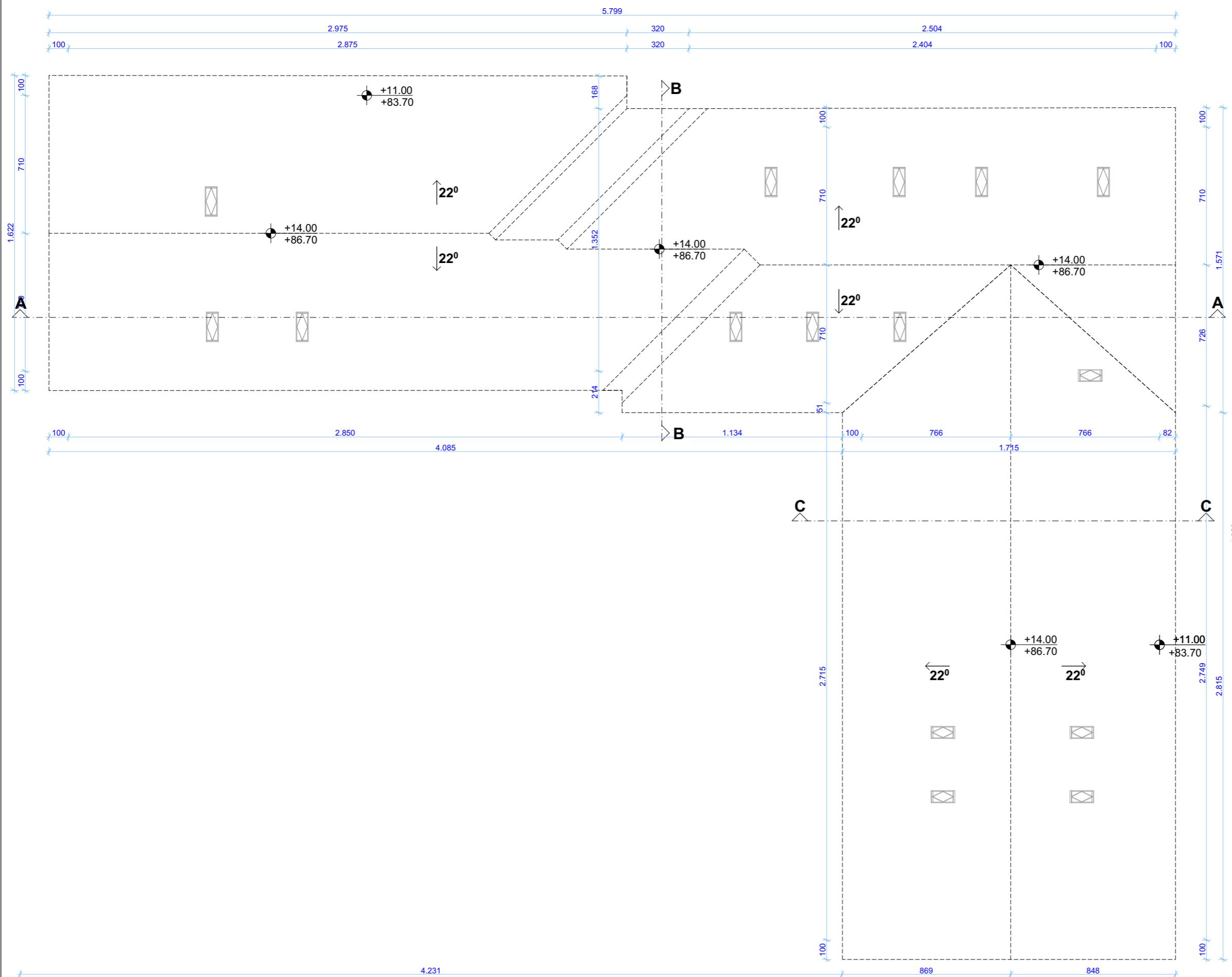
1 spavaca soba	13,60	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	13,00	m <sup>2</sup> keramika
3 terasa	4,60	m <sup>2</sup> keramika

APARTMAN A75=33,10m<sup>2</sup>

1 spavaca soba	8,50	m <sup>2</sup> keramika
2 dnevna soba	17,80	m



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Broj katastarske parcele: 4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faza: IDR
Crtez:		Razmara:
		1:200
OSNOVA POTKROVLJA		
Br. tehn.dn.	Datum:	Br. lista
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	M.P.
Projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	Veliko Gradište



Dušan Aleksić

PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište		
Objekat:	TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPOA	Faza: 4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	IDEJNO REŠENJE	Faz: IDR
Crtac:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmera:
Br. tehn.dn.	Datum: mart 2024.	Br. lista
Investitor:	FAST PROJEKT DOO	1:200
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	Veliko Gradište
Projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	M.P.



### ПРЕСЕК А-А



### ПРЕСЕК Б-Б



### ПРЕСЕК С-С



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
КК 1 Кровна конструкција	СЗ 1 Спољашњи зид
Цреп	Малтер
Древни конструкција	Хидроизолација
Изоловања	Олекарски блок
	Малтер
УЗ 1 Унутрашњи зид	УЗ 1 Унутрашњи зид
Малтер	Малтер
Бетон, димензији	Нормални блок 22x14
Малтер	Малтер
РН 1 Конструкција на тлу	КЛ 1 Конструкција таванице
Платформа	Платформа
Лако естетичка	Цемент, естетичка
Хидроизолација	Хидроизолација
ДБ дебљина 100	ДБ дебљина 100
Широки објекат	Широки објекат
Подножје амбара	Подножје амбара



ПРОЈЕКТНИ БИРÓ "GRAND IM" Veliko Gradište		
Објекат:	Место: TURISTIČKI ОБЈЕКАТ АПАРТАМАНСКОГ ТИПА 4672 KO Veliko Gradište	
Пројекат:	Фаза: IDEJNO РЕШЕЊЕ IDR	
Стат:	Размера: PRESECI 1:200	
Br. техн.дн.	Datum:	Br. листа:
MART 2024.		
Инвеститор: FAST PROJEKT DOO		
Одговорни пројектант:	М.Р. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	
Пројектант:	М.Р. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303	

Dušan Aleksić

**БОЧНИ ИЗГЛЕД**



**БОЧНИ ИЗГЛЕД**



PROJEKTNI BIRO "GRAND IM" Veliko Gradište

Objekat:	Mesto:
TURISTIČKI OBJEKAT АПАРТАМАНСКОГ ТИПА	4672 KO Veliko Gradište
Projekat:	Fazza:
IDEJNO IZREŠENJE	IDR
Стр:	Razmera:
БОЧНИ ИЗГЛЕДИ	1:200
Br. tehn.dn.	Datum:
	MART 2024.
Br. lista:	
Investitor:	V.Gradište
FAST PROJEKT DOO	
Odgovorni projektant:	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303
Projektant:	M.P.
	Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. - 300 0121 303

*Dušan Aleksić*

**ЗАДЊИ ИЗГЛЕД**



**ПЕДЊИ ИЗГЛЕД**



<b>ПРОЈЕКТНИ БИРО "GRAND IM" Veliko Gradište</b>		
Пројекат:	Место: 4672 KO Veliko Gradište	
Пројекат:	Фаза: IDEJNO REŠENJE	
Стр:	Размера: 1:200	
Бр. техн.дн.	Датум:	MART 2024.
Инвеститор:	FAST PROJEKT DOO	
Дужност:	Душан Алексић, дипл.инž.арх. - 300 0121 303	
Пројектант:	Душан Алексић, дипл.инž.арх. - 300 0121 303	

*Dušan Aleksić*