

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 10.став 1. алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(„Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) члана 82. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), чл. 4. и 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр.17/2021), ), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) а на захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Грађиште на седници одржаној дана . године, донело је,

### РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев МЗ Мајиловац, ради давања сагласности на Одлуку број 1/2023 од 10.02.2024 године,а у вези давања у закуп пословног простора који је саставни део Дома Културе у Мајиловцу,површине просторије 60 м<sup>2</sup> и терасе 150 м<sup>2</sup> понуђачу еколошком удружењу “ЕКО МАЈ“из Мајиловца.
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Мајиловац да са закупцем закључи Уговор о закупу пословног простора на одређено време до 5 (пет) година.
3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун МЗ Мајиловац.

### О бразложење

Месна заједница Мајиловац обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности на Одлуку број 1/2023 од 10.02.2024 године, а у вези давања у закуп пословног простора који је саставни део Дома Културе у Мајиловцу, површине просторије 60 м<sup>2</sup> и терасе 150 м<sup>2</sup> понуђачу еколошком удружењу“ЕКО МАЈ“из Мајиловца.

МЗ Мајиловац је сходно члану 10.став 1.алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) и члану 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник РС“бр 17/2021) којим је прописано да се непокретности могу дати у закуп непосредном погодбом када је подносилац захтева између осталог и удужење из области заштите животне средине, донела Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора непосредном погодбом .

Савет МЗ Мајиловац је донео одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора непосредном погодбом којом је формирана и комисија за закуп која је задужена да спроведе поступак н епосредне погодбе.

Поступак непосредне погодбе са заинтересованим подносиоцем захтева еколошким удружењем “ЕКО МАЈ“ из Мајиловца спровела је Комисија за закуп формирана Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора МЗ Мајиловац

Почетна цена закупа утврђена је сходно члану 43.Одлуке о јавној својини („Службени гласник Велико Грађиште“бр 17/2021 ) и иста износи 0.5 евра по м<sup>2</sup>.

Предмет закупа је пословни простор површине 60 м<sup>2</sup> са терасом површине 150 м<sup>2</sup> у саставу постојећег објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кп.бр.497 К.О Мајиловац уписане у Лист непокретности број 229 К.О Мајиловац.

Комисија за закуп је дана 10.02.2024 године спровела поступак непосредне погодбе на ком се заинтересовани понуђач изјаснио еколошко удружење“ ЕКО МАЈ „из Мајловца да прихвата почетну цену у износу од 0.5 евра по м2 , а која се сходно члану 43.ставу 6.Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште(„Службени гласник Велико Градиште“бр 17/2021) плаћа у износу од 20% од процењене тржишне вредности и иста износи 21 евра на месечном нивоу а све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

На основу свега горе наведеног и на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 10,став 1, алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/23 и 31/23), чл. 4. и 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр.17/2021), члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) општинско веће одлучило као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
- Одељење за локални економски развој
- Одељење за финансије
- Савет месне заједнице Мајловац

Предлагач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Месна Заједница  
Мајиловац  
Број: 1/2024

Општини  
Велико Градиште

## ОДЛУКА

Еколошко Удружење "Еко Мај" из Мајиловца обратило се писменим путем Месној Заједници Мајиловац у вези издавања просторије која је у саставу Дома Културе у Мајиловцу. Савет Месне Заједнице је овај захтев једногласно прихватио и сагласан је да се просторија изда на коришћење Еколошком Удружењу "Еко Мај" из Мајиловца за њихове потребе уз одређену надокнаду. Молимо Општинско Веће за сагласност за издавање просторије.

У Мајиловцу

Дана 10.2.2024.

Председник МЗ



Никола Ђорђевић

Месној Заједници  
Мајиловац

## ЗАХТЕВ

Овим путем обраћамо се Месној Заједници Мајиловац поводом издавања просторије која се налази у саставу Дома Културе. Просторија би се користила за потребе Еколошког Удружења "ЕКО МАЈ" из Мајиловца.

У Мајиловцу  
дана 9.2.2024.

Председник Удружења

Кулибих Никола



## ЗАПИСНИК

Сачињен дана 10.02.2024 године у МЗ Мајиловац, пред Комисијом за спровођење поступка ради давања у закуп пословног простора који је у својини Републике Србије а чији је корисник МЗ Мајиловац, и то непосредном погодбом а пред Комисијом формираном Одлуком Саветом МЗ Мајиловац ради давања у закуп пословног простора и то део објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кат.парцели број 497 К.О Мајиловац површине пословног простора 60 м<sup>2</sup> и тересе 150 м<sup>2</sup> у Мајиловцу.

Започето у 10.00 часова.

Комисију чине:

- Микица Стanoјeviћ из Мајиловца, председник комисије;
- Владимир Згоњанин из Мајиловца, члан комисије;
- Иван Петровић из Мајиловца, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Микица Стanoјeviћ из Мајиловца, председник комисије;
- Владимир Згоњанин из Мајиловца, члан комисије;
- Иван Петровић из Мајиловца, члан комисије.

За странку

- Председник еколошког удружења „ЕКО МАЈ“из Мајиловца Кუлашевић Никола.

Записник води

- Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе ради давања у закуп пословног простора чији је корисник МЗ Мајиловац покренут Одлуком председника МЗ.

Председник комисије даље констатује да је чланом 34.Закона о јавној својини прописано да се ставри у јавној својини могу дати у закуп,полазећи од тржишне висине закупнице за одређену врсту ствари ,у поступку јавног надметања ,односно прикупљањем писмених понуда , а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом ,док је члановима 42.и 43 исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

Председник комисије саопштава да је почетна цена закупа пословног простора који се налази у јавној својини општине Велико Градиште и то део објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кат.парцели број 497 К.О Мајиловац површине пословног простора 60 м<sup>2</sup> и тересе 150 м<sup>2</sup> у Мајиловцу ,утврђена Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште и да иста износи 0,5 евра по м<sup>2</sup>,као да су испуњени услови сходно Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште да будући закупац плаћа закупницу у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнице .

Пошто је саслушао констатације комисије, странка дају следећу,

## ИЗЈАВУ

Овим изјављујем да прихватам почетну цену закупа пословног простора у висини од 0.5 евра по м<sup>2</sup> и да ће предметни пословни простор служити за потребе еколошког удружења „ЕКО МАЈ“из Мајиловца и да ће чланови еколошког удружења пословни простор користити за своје потребе и у редно исплаћивати закупницу.

Ова изјава је израз слободне воље и сагласности, те је с тога и потписујем.



Потом комисија доноси следећи,

### ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати изјава председника еколошког удружења „ЕКО МАЈ“ из Мајиловца Кулашевић Николе и да се да у закуп пословни простор који је то део објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кат. парцели број 497 К.О Мајиловац, површине пословног простора 60 м<sup>2</sup> и тересе 150 м<sup>2</sup> по почетној цени од 0.5 евра по м<sup>2</sup>, као да су испуњени услови сходно Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште да будући закупац плаћа закупнину у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине што у укупном месечном износу чини 21 евро у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у четири (4) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 10:30 часова.

Прегледају и потписују записник.

СТРАНКА

Никола Кулашевић



КОМИСИЈА

Сандружници  
В. З. Јовановић  
Марко

На основу Статута Месне заједнице Мајиловац, члана 6. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18) и члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021),

Савет Месне заједнице Мајиловац, донео је

### ОДЛУКУ

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЧИЛИ ЈЕ КОРИСНИК МЗ МАЈИЛОВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак давања у закуп пословног простора који се налази у својини Републике Србије а чији је корисник МЗ Мајиловац и то:

то део објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кат.парцели број 497 К.О Мајиловац, површине пословног простора 60 м<sup>2</sup> и тересе 150 м<sup>2</sup>.

Предметни пословни простор издаје се у закуп заинтересованом еколошком удружењу из области спорта, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

2. Пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година, увијеном стању.

3. Почетна цена закупа утврђена је Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште у износу од 0,5 евра/м<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

Закупац ће плаћати закупнину у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнице.

4. Поступак давања у закуп и одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисију за закуп чине у саставу:

Милица Станојевић-председник комисије

Владимир Згоњанин -члан

Иван Петровић-члан

Задатк комисије је да спроводе поступак непосредне погодбе давања у закуп нерокретности из члана 1. овог Одлуке, припрема извештај о спроведеном поступку који доставља МЗ Мајиловац.

5. Предметни пословни простор се даје непосредном погодбом у закуп еколошком удружењу ЕКО МАЈ из Мајиловца а и служиће искључиво за потребе тог удружења.

6. Одлука је коначна.

### О б р а з л о ж е њ е

Статутом Месне заједнице Мајиловац прописана је надлежност савета МЗ Мајиловац за доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп поаловног простора.

Чланом 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописана је почетна цена месечног закупа непокретности и начин умањења укупне цене.

Чланом 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнице за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. I тач. I, наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом еколошким удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнине.

Савет МЗ Мајиловац, заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Статут МЗ Мајиловац и Одлука о јавној својини општине Велико Грађиште, члан 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања икоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) одлучно је на начин ближе одређен у диспозитиву овог Одлуке.

ПРЕДСЕДНИК МЗ МАЈИЛОВАЦ

Никола Пајић

