

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 10.став 1. алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), чл. 4. и 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр.17/2021),), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) а на захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште на 3. седници одржаној дана 12.03.2024. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев МЗ Мајиловац, ради давања сагласности на Одлуку број 1/2023 од 10.02.2024 године,а у вези давања у закуп пословног простора који је саставни део Дома Културе у Мајиловцу,површине просторије 60 м² и терасе 150 м² понуђачу еколошком удружењу “ЕКО МАЈ“из Мајиловца.
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Мајиловац да са закупцем закључи Уговор о закупу пословног простора на одређено време до 5 (пет) година.
3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Мајиловац обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности на Одлуку број 1/2023 од 10.02.2024 године, а у вези давања у закуп пословног простора који је саставни део Дома Културе у Мајиловцу, површине просторије 60 м² и терасе 150 м² понуђачу еколошком удружењу“ЕКО МАЈ“из Мајиловца.

МЗ Мајиловац је сходно члану 10.став 1.алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) и члану 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник РС“бр 17/2021) којим је прописано да се непокретности могу дати у закуп непосредном погодбом када је подносилац захтева између осталог и удужење из области заштите животне средине, донела Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора непосредном погодбом .

Савет МЗ Мајиловац је донео одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора непосредном погодбом којом је формирана и комисија за закуп која је задужена да спроведе поступак непосредне погодбе.

Поступак непосредне погодбе са заинтересованим подносиоцем захтева еколошким удружењем “ЕКО МАЈ“ из Мајиловца спровела је Комисија за закуп формирана Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора МЗ Мајиловац

Почетна цена закупа утврђена је сходно члану 43.Одлуке о јавној својини („Службени гласник Велико Градиште“бр 17/2021) и иста износи 0.5 евра по м².

Предмет закупа је пословни простор површине 60 м² са терасом површине 150 м² у саставу постојећег објекта Дома културе у Мајиловцу који се налази на кп.бр.497 К.О Мајиловац уписане у Лист непокретности број 229 К.О Мајиловац.

Комисија за закуп је дана 10.02.2024 године спровела поступак непосредне погодбе на ком се заинтересовани понуђач изјаснио еколошко удружење“ ЕКО МАЈ „из Мајиловца да прихвата почетну цену у износу од 0.5 евра по м² , а која се сходно члану 43.ставу 6.Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник Велико

Градиште“бр 17/2021) плаћа у износу од 20% од процењене тржишне вредности и иста износи 21 евра на месечном нивоу а све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

На основу свега горе наведеног и на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 10,став 1, алинеја 1. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 16/2018 и 79/2023) члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/23 и 31/23), чл. 4. и 40. став 1. алинеја 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр.17/2021), члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) општинско веће одлучило као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 000578675 2024 07837 003 000 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.

Доставити:

- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
- Одељење за локални економски развој
- Одељење за финансије
- Савет месне заједнице Мајиловац