

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016-др.закон, 47/20187 и 111/2021-др.закон), члана 10.став 5 .Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права ,као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 82. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), члана 4. и члана 40.став 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), а на захтев МЗ Тополовник, Општинско веће општине Велико Градиште на 3. седници одржаној дана 12.03.2024. године, донело је,

## РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев МЗ Тополовник ради давања сагласности на Одлуку МЗ Тополовник од 21.01.2024. године, а у вези продужења уговора о закупу пословног простора - самопслуге у Тополовнику чији је корисник МЗ Тополовник, између уговорних страна МЗ Тополовник и С.Т.Р Никола.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Тополовник да закључи Анекс уговора о продужењу уговора о закупу пословног простора који је у саставу постојеће зграде Дома културе у Тополовнику која се налази на кп.бр.2338 К.О Тополовник, а који се састоји од две просторије, главне површине од 70,00 м<sup>2</sup> и магацинског простора површине 30,00м<sup>2</sup> са досадашњим закупцем пословног простора ближе означеног у тачки 1. ове одлуке и то на одређено време до 5 година.

Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

## Образложење

Месна заједница Тополовник обратила се Општинском већу захтевом број 000635972 2024 07837 003 000 000 001 ради давања сагласности на Одлуку од 21.01.2024 године којом се продужава уговор о закупу пословних просторија, самопслуге у Тополовнику са досадашњим закупцем С.Т.Р Никола.

Уз захтев је достављено: Одлука МЗ Тополовник од 21.01.2024 године, Записник од 21.01.2024 године МЗ Тополовник, Уговор о закупу пословних просторија закључен између МЗ Тополовник и СТР Никола од дана 23.02.2014 године као и Анекс Уговора о закупу пословних просторија закљученог дана 23.02.2019 године.

Чланом 10. Уредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се непокретности у јавној својини изузетно могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, у случају када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, под условом да у тренутку подношења захтева за продужење уговора о закупу није у доцњи са плаћањем закупнине. Иста одредба садржана је и у члану 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, док је чланом 4. Одлуке прописано да Општинско веће даје

сагласност на спроведен поступак давања у закуп ствари у јавној својини од стране корисника средстава.

На основу свега наведеног а сходно члану 10.став 5. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) члана 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021) општинско Веће одлучило је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 000635972 2024 07837 003 000 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.

Доставити:

- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
- Одељење за локални економски развој
- Одељење за финансије
- Савет месне заједнице Тополовник