

На основу члана 27. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донео је

**О Д Л У К У  
О УСВАЈАЊУ**

**Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште**

**Члан 1.**

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: План) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

**Члан 2.**

План се састоји из текстуалног дела и графичких прилога.  
План је следећег садржаја:

**А - ОПШТИ ДЕО**

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
6. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
7. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

**Б - ПЛАНСКИ ДЕО**

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
  - 1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана
  - 1.2. Подела земљишта на основне категорије
  - 1.3. Опис детаљне намене површина
  - 1.4. Биланс површина у обухвату Плана
  - 1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса
  - 1.6. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
  - 1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје
  - 1.8. Услови препарцелације и парцелације
  - 1.9. Услови регулације и нивелације
  - 1.10. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
  - 1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
    - 1.1.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 1.1.2. Електронска комуникациона инфраструктура
    - 1.1.3. Водоводна инфраструктура
    - 1.1.4. Канализациона инфраструктура
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара
  - 2.2. Услови и мере заштите културних добара
  - 2.3. Услови и мере заштите животне средине
  - 2.4. Мере заштите од пожара и заштите од техничко-технолошких несрећа

- 2.5. Услови и мере сеизмичке заштите
- 2.6. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена
- 2.7. Мере енергетске ефикасности
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  - 3.1. Правила за постављање фотонапонских панела
  - 3.2. Правила за изградњу постројења за прикључење на електроенергетски систем
  - 3.3. Правила за изградњу вишепородичних објеката
  - 3.4. Правила за изградњу резиденцијалних објеката у еко амбијенту
  - 3.5. Правила за изградњу пословно-комерцијалних објеката
  - 3.6. Правила за изградњу забавних и комерцијалних објекти
  - 3.7. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре
  - 3.8. Правила за изградњу комуналне инфраструктуре
  - 3.9. Правила за формирање водених површина
  - 3.10. Правила за формирање зелених површина и озелењавање простора
4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Катастарско-топографски план са приказом границе обухвата плана
2. Постојећа намена површина
3. Планирана намена површина
4. План саобраћаја, регулације и нивелације
5. План парцелације површина јавне намене
6. Синхрон план

#### **Члан 3.**

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

#### **Члан 4.**

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Еко-солар Бели Багрем на територији општине Велико Градиште састаоји се од текстуално дела и графичког прилога.

Извештај је следећег садржаја:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
  - 1.1 ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКО-СОЛАР БЕЛИ БАГРЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
  - 1.2 КАРАКТЕРИСТИКЕ И ЦИЉЕВИ ПЛАНА
  - 1.3 ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА
  - 1.4 РАЗМАТРАНА ПИТАЊА РАЦИОНАЛНОГ КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 1.5 ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ
  - 1.6 ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - 1.7 РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА
2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ПРИРОДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ
  - 2.1 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА
  - 2.2 НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
  - 3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
  - 3.2 ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
  - 4.1 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
  - 4.2 КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА
  - 4.3 ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА
  - 4.4 КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГЕТСКИ ЕФЕКТИ
  - 4.5 ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
  - 4.6 ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

5. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
- 6.1. ИНДИКАТОРИ ПРАЋЕЊА СТАЊА
- 6.2 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
7. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ЊЕНЕ ИЗРАДЕ
- 7.1 ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
8. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

#### **Члан 4.**

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

#### **Члан 5.**

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана. Граница Плана је одређена, пописом парцела у обухвату Плана и описом обухвата. У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

#### **Члан 6.**

Основни циљеви израде плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Уједно би се у обухвату плана нашли и објекти који би користили обновљиву енергију у складу са принципима одрживог развоја и енергетске ефикасности и као такви не би имали негативан утицај на животну средину.

#### **Члан 6.**

Изради Плана приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Велико Градиште број 353-221/2022-01-1 донете на седници 08.04.2022.године, а која је објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 8/2022.

#### **Члан 7.**

Обрађивач Плана је Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARNILUX“, МБ 67022815, ПИБ 113710552, а одговорни урбаниста је Марин Крешкић, дипл.инж.арх са личном лиценцом 200 0007 03. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана је „GEO MANAGEMENT & CONSULTING“, МБ 66737209, ПИБ 113319674, а руководиоца израде извештаја је Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх. са личним лиценцама 100 0123 08 и 200 0309 03.

#### **Члан 8.**

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду.

#### **Члан 9.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште.

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

## Образложење

Правни основ за израду и доношење плана су одредбе важећег Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу донетих подзаконских аката, као и Одлуке о изради Плана број 353-221/2022-01-1 донете 08.04.2022.године, а која је објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 8/2022, коју је у складу са својим овлашћењима донела Скупштина општине Велико Градиште.

Обзиром да је Просторним планом општине Велико Градиште, као највишим планским актом, стављен акценат на стимулисање коришћења обновљивих извора енергије, донета је Одлука о изради Плана којом је планирано коришћење обновљивих извора енергије и објекта и садржаја који би претежно користили ту енергију.

Израда Плана финансирана од стране донатора који исти донира Општини Велико Градиште, а у складу са уговором о донацији број 401-218/2023-01-2 од 08.06.2023.године закљученом између Општине Велико Градиште и донатора „LEADING GREEN“ д.о.о., МБ 21867446, ПИБ 113442507.

Планом је поред коришћења обновљивих извора сунца, била разматрана могућност и коришћења енергије ветра, али се у конкретном случају одустало од изградње ветропарка обзиром на локацију и на добијене услове при припреми Плана. У обухвату плана планирани су и водена површина, објекти резиденцијалног карактера, вишепородични објекти, зелене површине, а тежило би се одрживости тих објеката.

Предметни план израђен у према смерницама из Одлуке о изради, као и кроз добијене услове од стране ималаца јавних овлашћења, кроз фазе рада предвиђене поменутим Законом, те приређен у свему у складу са важећим прописима и правилима струке, о чему сведоче Извештај о обављеном јавном увиду и закључци о извршеним потребним стручним контролама одговарајућих фаза израде плана, спроведеним од стране Комисије за планове општине Велико Градиште.

Саставни део Плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, на који прибављено позитивно мишљење, а након чега је издато и Решење Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште, број 000095373 2024 07837 004 006 380 001 од дана 22.03.2024.године, којим се усваја извештај о стратешкој процени утицаја Плана.

Чланом 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да урбанистички план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган може, у складу са својим овлашћењима, донети плански документ из овог предлога, односно предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да усвоји Одлуку каква је дата у предлогу.

**Средства потребна за извршење:** За спровођење ове Одлуке нису потребна средства.

**Обрађивач:** Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове