

ПРЕДЛОГ

На основу чланова 26. и 27. а у складу са чланом 19. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017,95/2018, и 153/2020), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон47/2018 и 111/2021), члана 40.Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/21), Привремени орган општине Велико Градиште на својој _____седници одржаној дана .2024. године, донео је,

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 1.

Општина Велико Градиште, као носилац права јавне својине даје на коришћење ЈКП Дунав Велико Градиште из Великог Градишта, улица Сремскаброј 1, МБ:20755156, ПИБ:107204851, претежна делатност: скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде, у циљу обављања основне делатности, а на временски период који је у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тим стварима, без накнаде, следећу непокретност (инфраструктуру), објекте у функцији водоснабдевања:

- **бунаре и постројење за прераду воде на парцели бр.36 КО Острово**
- **магистранлни цевовод од водоизворишта на парцели бр. 36 КО Острово до резервоара на парцелама 1690 и 1697 КО Кумане**
- **резервоар на парцелама 1690 и 1697 КО Кумане**
- **дистрибутивну водоводну мрежу од резервоара на парцелама 1690 и 1697 КО Кумане до крајњих корисника у КО Кумане и Тополовник**

Члан 2.

Корисник непокретности у јавној својини дужан је да непокретност користи као добар домаћин сагласно намени и да је користи и њоме управља у складу са законом и уговором закљученим са општином.

Корисник је дужан да води евиденцију непокретности у јавној својини које користи, односно да своје корисништво евидентира у својим пословним књигама и другим регистрима у складу са законом.

Члан 3.

Након ступања на снагу ове Одлуке између носиоца права јавне својине и носиоца права коришћења, закључиће се уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе у вези непокретности из чл. 1 ове одлуке.

Уговор о преносу права коришћења у име Општине Велико Градиште закључиће надлежни орган општине Велико Градиште, уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца општине Велико Градиште.

Члан 4.

Општина Велико Градиште одузеће од ЈКП Дунав Велико Градиште непокретност из члана 1. Ове одлуке уколико корисник некористи непокретност не користи у функцији остваривања надлежности, односно делатности, као и када се непокретност користи супротно закону, другом пропису, закљученом уговору, или природи и намени непокретности.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење:

Чланом 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020) прописана је надлежност јединице локалне самоуправе да уређује начин располагања стварима у јавној својини ЈЛС, а чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019) прописана је надлежност Скупштине општине да донесе одлуку о располагању.

Чланом 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да Одлуку о давању на коришћење непокретности у јавној својини правним лицима доноси Скупштина. Одлука о давању на коришћење непокретности садржи: назив корисника (матични број, ПИБ, седиште), претежна делатност корисника, временски период давања на коришћење, да ли се ствар даје са накнадом или без накнаде, лице овлашћено за закључивање уговора о преносу права коришћења и друге податке, који буду неопходни за закључење уговора. Уговор о преносу права коришћења испред општине Велико Градиште након донете одлуке Скупштине, закључиће Председник општине Велико Градиште уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца општине Велико Градиште.

Предметне непокретности су део система за водоснабдевање кога чине постројење за прераду воде, дистрибутивни систем и резервоар. С обзиром да је ЈКП Дунав Велико Градиште из Великог Градишта, основано јавно предузеће од стране Скупштине општине Велико Градиште за обављање комуналне делатности водоснабдевања, а да су сами објекти већ у функцији функционисања система водоснадевања предлаже се усвајање одлуке о давању на коришћење.

Како је Скупштина општине надлежна за доношење предметне одлуке, а иста је распуштена на основу Одлуке о распуштању Скупштине општине Велико Градиште и образовању Привременог органа општине Велико Градиште ("Службени гласник РС", број 94/23), образован је Привремени орган општине Велико Градиште за обављање послова из надлежности Скупштине и извршних органа општине Велико Градиште, те сходно томе наведену одлуку сходно својим овлашћењима доноси Привремени орган општине Велико Градиште.

Обрађивач: Одељење за локални економски развој

Предлагач: ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА