

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014-др.закон, 101/2016- др.закон и 47/2018), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.35/21 и 50/22)

Привремени орган Општине Велико Градиште, на __. седници одржаној дана __. __. 2024. године доноси,

РЕШЕЊЕ

- I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 000064792 2024 07837 001 000 020 014 од 16.12.2023. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.
- II.** Обавезује се Предзеће за путеве АД Пожаревац, ул Ђуре Ђаковића бб, Пожаревац, Велико Градиште да се у потпуности подржава Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 000064792 2024 07837 001 000 020 014 од 16.12.2023. године.
- III.** На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Предузећем за путеве АД Пожаревац, ул.Ђуре Ђаковића бб.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.35/21 и 50/22) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу поносица захтева Предузећа за путеве АД Пожаревац за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 000064792 2024 07837 001 000 020 014 од 16.12.2023. године.

Предмет овог елабората јесте припремање и опремање грађевинског земљишта за потребе изградње асфалтне базе на К.П. број 3251/16 К.О. Велико Градиште . На парцелама нема постојећих објеката.

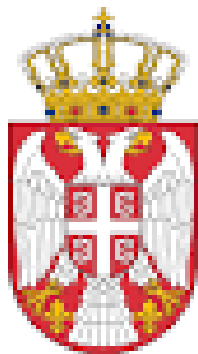
Имајући у виду све напред наведено, те чињеницу да Елаборат који је поднет на сагласност испуњава све услове порписане Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште то је Привремени орган општине Велико Градиште донео решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000064792 2024 07837 001 000 020 014

Предлагач: Председник Привременог органа

Обрађивач: Одељење за локални економски развој



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за локални екомски развој
Број:000064792 2024 07837 001 000 020 014
Датум:16.12.2023 године
Велико Градиште

**Елаборат о заједничком припремању
и опремању грађевинског земљишта**

УВОД

Дана 20.12.2023. године општинској управи општине Велико Градиште захтевом за изградњу недостајуће инфраструктуре број 000064792 2024 07837 001 000 020 014 обратио се **Инвеститор** објекта асфалтне базе, „**ПРЕДЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ “ АД из Пожареваца улица Ђуре Ђаковића бб, Пожаревац** у циљу обезбеђења недостајуће примарне инсталације водовода и канализације за к.п.број 3251/16 К.О. Велико Градиште .

Сходно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште (Сл. Гл. општине В.Градиште број 35/21 и50/22) као и прибављене документације, надлежно одељење је приступило изради овог елабората.

Циљ израде елабората јесте утврђивање потреба и могућности заједничког припремања и опремања грађевинског земљишта у циљу стицања услова за правилно функционисање и прикључивање објеката на комуналну инфраструктуру.

На основу елабората, на кога је предходно прибављена сагласност Привременог органа општине Велико Градиште које врши послове Општинског веће до формирања Општинског већа као органа управе, председник општине или лице које он овласти може да закључи уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта са подносиоцем захтева.

Подаци о локацији, односно зони у којој се планира опремање земљишта

Сходно поднетом захтеву, предмет овог елабората јесте припремање и опремање грађевинског земљишта за потребе изградње асфалтне базе на К.П. број 3251/16 К.О. Велико Градиште. На парцелама нема постојећих објеката.

Приступ водоводне мреже је предвиђен трасом којом се прелази (подбушује магистрални пут), улицом Кусићки пут, 50м до раскрснице где је предвиђено повезивање на цев пречника РЕ HD 110mm у укуној дужини од око 95 м

Траса канализационе мреже је предвиђена је предвиђена трасом којом се прелази (подбушује магистрални пут), улицом Кусићки пут до канализационе мреже “Бољетинско насеље-колектор3”, који се надаље наставља на 50м у канализациони вод прмера 300мм. Повезивање је предвиђено у шахти RO105.

Податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре – податке из програма уређивања

Минимални степен комуналне опремљености дефинисани планским актом су :

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Услови за изградњу неостајуће водводне и канализационе мреже :

- Преко пута предметне парцеле у улици Кусићки пут постоји водоводна и камализациона мрежа „Недостајућу водоводну и канализациону мрежу у дужини од око 95 метара изградити преко к.п.бр. к.п.бр.3309; К.О. Велико Градиште. Водоводна мрежа мора бити следећех РЕНД 110 DN 110, НП 10 бара

Напомена: тачна дужина и спецификација ће бити дефинисана пројектно-техничком документацијом на коју општина Велико Градиште преко одељења за локални економски развој даје сагласност.

Подносилац захтева је у обавези да прибавља потребне сагласности за прелазак комуналне инфраструктуре (водовода и канализације) преко магистралног пута.

Границе локације која се припрема односно опрема са пописом катастарских парцела:

Предмет овог елабората јесте опремање парцеле3309 К.О.Велико Градиште, а ради потребе изградње хидратне мреже за потребе асфалтне базе.

Динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре

С обзиром да подносилац захтева није у складу са чланом 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште (Сл. Гл. општине В.Градиште број 35/21 и 50/22) доставио предлог динамике и рокове изградње објекта, надлежно одељење је овим елаборатом дефинисало рокове.

Рокови за изградњу недостајуће водоводне и канализационе мреже:

Општина Велико Градиште ће у року од 30 дана од обостраног потписивања уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта да достави пројектни задатак за потребе израде идејног решења изградње недостатка водоводне мреже.

Подносилац захтева је дужан на у року од 60 дана од дана достављања пројектног задатка да припреми пројектно-техничке документације и да у наведеном року достави на сагласност идејено решење изградње недостатка водоводне и канализационе мреже. У року од 90 дана од добијања сагласности на идејно решење подносилац захтева је дужан да достави Пројект за грађевинску дозволу. Надок прихватања пројекта за грађевинску дозволу, општина Велико Градиште ће исходovati грађевинску дозволу. Подносилац захтева је дужан да у року од 60 дана од дана издавања грађевинске дозволе припреми и достави општини Велико Градиште пројект за извођење радова. Рок за извођење радова на изградњи недостајуће водоводне и канализационе мреже: највише 5 година од издавања грађевинске дозволе за изградњу. Рок за извођење радова од увођења у посао је 60 календарских дана.

Обавезу општине да обезбеди стручни надзор у току извођења радова

Општина ће након завршетка техничке документације за изградњу недостајуће водоводне и канализационе мреже и именовање одговорног извођача радова за изградњу водоводне и канализационе мреже, изабраног од стране подносиоца захтева, обезбедити стручни надзор над извођењем радова за оба објекта.

Одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава

- учешће општине Велико Градиште 0,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу водоводну мрежу
- учешће Подносица захтева 100 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу водоводну мрежу са стручном контролом
 - учешће општине Велико Градиште 100,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу канализациону мрежу
 - учешће Подносица захтева 0,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу канализациону мрежу
- учешће општине Велико Градиште 0,00 % у извођењу радова
- учешће подносиоца захтева 100 % у извођењу радова
- учешће општине Велико Градиште 100,00 % у обезбеђивању стручног надзора
- учешће подносиоца захтева 0 % у обезбеђивању стручног надзора

Процењена вредност финансијског улагања подносиоца захтева: 4.116.460,00 РСД

Процењена вредност извођења радова изградње недостајуће водоводне мреже: 1.311.700,00 РСД

Процењена вредност извођења радова изградње недостајуће канализационе мреже 2.684.760,00 РСД

Процењена вредност израде пројектно техничке документације за недостајућу водоводну и канализациону мрежу са стручном контролом 150.000,00

Процењена вредност финансијског улагања општине Велико Градиште 150.000,00 РСД
-150.000,00 РСД (трошкови обезбеђења стручног надзора)

Одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину

Предмет елабората јесте изградња недостајуће водоводне и канализационе мреже у циљу заједничког припремања и опремања грађевинског земљишта ради стицања услова за правилно функционисање и прикључивање објеката на комуналну инфраструктуру. Предвиђена је изградња водоводне мреже у дужини од око 95 м и канализациона мрежа у дужини до 95 м.

Објекти новоизграђене водоводне и канализационе мреже који су предмет овог елабората и који ће у складу са овим елаборатом и Уговором о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бити изграђени чиниће јавну својину општине Велико Градиште.

Одређивање износа учешћа лица из члана 16. став 2. одлуке о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта

- учешће општине Велико Градиште: 0,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу водоводну мрежу, 0,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу канализациону мрежу, 0,00 % у извођењу радова, 100,00 % у обезбеђивању стручног надзора
- учешће Подносица захтева 100 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу водоводну мрежу са стручним контролом, 100,00 % у изради пројектно техничке документације за недостајућу канализациону мрежу, 100 % у извођењу радова, 0 % у обезбеђивању стручног надзора

Процењена вредност финансијског улагања подносиоца захтева: 4.116.460,00 РСД

Процењена вредност финансијског улагања општине Велико Градиште : 150.000,00 РСД

Средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна

Подносилац захтева је дужан да за потребе општине Велико Градиште достави меницу и менично овлашћење у вредности од 30% изведених радова на име гаранције за квалитетно извођење радова. Након примопредаје радова, општина Велико Градиште ће вратити предметну меницу и менично овлашћење а подносилац захтева је дужан да достави меницу и менично овлашћење на 10% од вредности изведених радова на име отклањања недостатака у гарантном року.

Посебне одредбе

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове санације евентуалних оштећења на постојећој комуналној инфраструктури у току извођења радова (Е.Д. , Ј.К.П. Дунав, Телеком, Србија гас), као и да оштећења која ће евидентно настати на мрежи локалних путева и улица (коловоз, тротоари, банке,) врати у пређашње стање.

Општина Велико Градиште
Одељење за локални економски развој

- Технички услови ЈКП “Дунав” бр. 1810-1/2023 од дана 19.07.2023.године
- захтев „ Предузеће за џуџеве Пожаревац“ из Пожареваца улица Ђуре Ђаковића бб, Велико Градиште бр. 000064792 2024 07837 001 000 020 014 од 10.12.2023.године
- Решење о привременој грађевинској дозволи ROP-VGR-43598-TCPI-2/202 од 09.01.2024.године

OPŠTINA VELIKO GRADIŠTE
Opštinsko veće-

Žitni trg 1
12220 Veliko Gradište

Zahtev za zajedničko ulaganje -izgradnju nedostajuće komunalne infrastrukture

Poštovani,

Ovraćamo Vam se sa zahtevom za zajedničko ulaganje- izgradnju nedostajuće komunalne infrastrukture u cilju povezivanja asfaltne baze na parceli br. 3251/16 KO Veliko Gradište.

Podnosilac zahteva preuzima sve obaveze izgradnje nedostajuće infrastrukture- vodovodne i kanalizacione mreže za potrebe daljeg obezbeđivanja hidrantne mreže na parceli asfaltne baze.

U prilogu Vam dostavljamo tehničku uslove br. JKP "Dunav" br. 1810-1/2023 odobrena dana 19.07.2023.god.

U Požarevcu, 10.12.2023.god.





DUNAV
VELIKO
GRADIŠTE

Сремска 1, Велико Градиште
Маг.број 207551560, пиб 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка: 205-180820-52
Банка Интеса: 160-377124-15

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Бр. 1810-1/2023
19.07.2023 г.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОБРАЗАЦ 6- ТУ-ПП-В.К.

На основу поднетог Захтева за издавање Техничких услова за пројектовање бр. **1810/2023** од **06.07.2023**. год подносиоца захтева **ПЗП „ПОЖАРЕВАЦ“ (МБ.100440287)**, члана 8. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште бр. 352-7/2022-01-1 од 10.02.2022. године као и члана 10. Правилника о техничким условима за изградњу водоводних објеката и услова за прикључивање на систем јавног снабдевања водом на територији општине Велико Градиште, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ унутар рока од 15 дана од дана подношења захтева издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Назив инвеститора:
ПЗП „ПОЖАРЕВАЦ“
- ЈМБГ / ПИБ / МБ:
МБ.100440287
- Број катастарске парцеле и катастарска општина:
к.п.бр. 3251/16 К.О. Велико Градиште
- Планирана намена објекта:
за пројектовање и изградњу АСФАЛТНЕ БАЗЕ у К.О. Велико Градиште

1. Прикључак на водоводну мрежу

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката јавног водоснабдевања у односу на посматрану парцелу:
У близини парцеле предвиђеној за изградњу будуће АСФАЛТНЕ БАЗЕ на к.п.3251/16 у К.О. Велико Градиште, ЈКП. „Дунав Велико Градиште“ не поседује инсталације водоводне мреже.

(Податак на основу: Генералног пројекта снабдевања водом насеља општине -- Велико Градиште, до 2030. Год.-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни“ – Београд, новембар 2008.год.), као и Идејног пројекта водоводног дистрибутивног система великог градишта за период до 2021.године-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни“ – Београд, децембар 2002.год.).

- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:
Не постоје услови за прикључење објекта на инсталације водоводне мреже.

Начин испуњења услова за прикључење:

Изградња недостајуће инфраструктуре подразумева изградњу дистрибутивне мреже у овом делу насеља. До тада снабдевање водом решити из сопствених извора.

- **НАПОМЕНА:** Тачне податке о изградњи недостајуће инфраструктуре дефинише надлежно одељење Општинске управе Велико Градиште – ЛЕР кроз уговор са инвеститором и одговарајућу пројектну документацију.

2. Прикључак на канализациону мрежу

- Положај постојеће трасе инсталација и објекта канализације у односу на посматрану парцелу:
У близини парцеле предвиђеној за изградњу будуће АСФАЛТНЕ БАЗЕ на к.п.3251/16 у К.О. Велико Градиште, ЈКП. "Дунав Велико Градиште" не поседује инсталације канализације.
(подаци на основу: Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Велико Градиште – „Енергопројект-Хидроинжињеринг“, ад, Нови Београд-Београд, децембар 2008. Год.)
- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:
Да би се објекат могао прикључити на канализациону мрежу неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру.
Изградња недостајуће инфраструктуре подразумева изградњу канализационе мреже. Пројектовани цевовод треба бити усклађен и димензионисан у складу са планираним развојем овог дела насеља.
- **НАПОМЕНА:** Тачне податке о изградњи недостајуће инфраструктуре дефинише надлежно одељење Општинске управе Велико Градиште – ЛЕР кроз уговор са инвеститором и одговарајућу пројектну документацију.

Пре извођења радова око раскопавања прибавити сагласности надлежних служби а при извођењу радова у свему се придржавати:

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- Законом о планирању и изградњи
- Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи
- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.
- Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

Напомена:

Паркирање у оквиру парцеле организовати на начин да се не угрожава/онемогућава коришћење јавног паркинга уколико је исти изграђен поред парцеле. Пролаз кроз јавно паркиралиште је дозвољен у највећој ширини до 5,5 метара за приступ објекту, а уколико постоји потреба за проширењем прилаза парцели кроз јавни паркинг потребно је прибавити претходну сагласност од управљача јавним паркингом - ЈКП Дунав Велико Градиште и платити прописану накнаду за укидање паркинг места

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 2.400,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП. "Дунав Велико Градиште.

- **Наменски рачун за уплату: ЈКП. "Дунав Велико Градиште"**
Позив на бр. 1810/2023
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА
бр.рачуна: 200-2826710102881-76

ЈКП. "Дунав Велико Градиште"
техничка служба


Стојан Вучковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Наш број: 000511247 2023 07837 004 005 000 001
ROP-VGR-43598-ТСРП-2/2023
Датум: 09.01.2024.године
Велико Градиште

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште, претходно решавајући по усаглашеном захтеву **Предузећа за путеве Пожаревац Д.О.О. Пожаревац МБПЛ 07143761 ул.Ђуре Ђаковића бб**, а на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр.64/10 - одлука УС, 24/21, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/28, 31/29, 37/19 др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС) и овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године,

д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ Предузећу за путеве Пожаревац Д.О.О. Пожаревац МБПЛ 07143761 ул.Ђуре Ђаковића бб постављање монтажне асфалтне базе, капацитета 120 тона са уређењем саобраћајних површина к.п.бр. 3251/16 у К.О. Велико Градиште.

II Предрачунска вредност радова износи 65.200.000,00 динара.

III Извођењем радова на објекту инвеститор и извођач радова не смеју угрозити безбедност суседних објеката, и уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

IV Привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период, односно на период од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

V У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев

грађевинској инспекцији за уклањање. Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

VI На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

VII Саставни део овог решења су:

- 0.0. Извод из Пројекта - урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29 од децембра 2023.године;
- 0 – Главна свеска - урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.010-01_12.23 од децембра 2023.године
- 2/1 - Идејни пројекат – пројекат конструкције урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.011-01_12.23 од децембра 2023.године;
- 2/2 - Идејни пројекат – пројекат саобраћајница урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.012-01_12.23 од децембра 2023.године;

VIII Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште је дописом број 000014713 2024 07837 004 006 000 001 од 04.01.2024.године одговорило да предметни објекат не подлеже обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта..

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Велико Градиште поднет је усаглашени захтев од стране **Предузећа за путеве Пожаревац Д.О.О. Пожаревац МБПЛ 07143761 ул.Ђуре Ђаковића бб**, дана 29.12.2023. заведен под бројем **ROP-VGR-43598-TSP1-1/2023**, односно под интерним бројем 000511247 2023 07837 004 005 000 001.

Увидом у поднету документацију утврђено је да је предмет радова постављање монтажне асфалтне базе, капацитета 120 тона са уређењем саобраћајних површина на кп.бр. 3251/16 у К.О. Велико Градиште. Приликом подношења захтева подносилац је приложио следеће:

- 0.0. Извод из Пројекта - урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29 од децембра 2023.године;
- 0 – Главна свеска - урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.010-01_12.23 од децембра 2023.године
- 2/1 - Идејни пројекат – пројекат конструкције урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.011-01_12.23 од децембра 2023.године;
- 2/2 - Идејни пројекат – пројекат саобраћајница урађен од стране Пројектног Бироа „Landscape Engineering“ из Пожареваца ул. Хајдук Вељкова бр. 29, бр.техничке документације IDP.012-01_12.23 од децембра 2023.године;
- Изјашњење о извршеним изменама документације, односно идејног пројекта у складу са решењем о одбацивању број 000 492100 2023 07837 004 005 001 издато 27.12.2023.године од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште;

- Технички услови ЈКП „Дунав“ из Великог Градишта бр.1810/2023 од дана 06.07.2023.године;
- Технички услови „Телекома Србије“ Београд, бр. 487257/2-2023 од дана 09.11.2023.године;
- Завод за заштиту природе Србије Нови Београд бр.021-3778/3 од дана 13.11.2023.године;
- Решење од службе за катастар непокретности Велико Градиште бр.952-02-4-038-29076/2023 од дана 07.03.2023.године;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта, издато од стране Одељења за локални и економски развој бр.000178059 2023 07837 004 006 000 001 од дана 24.07.2023.године;
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за локални и економски развој бр.000261406 2023 07837 004 006 380 001 од дана 11.12.2023.године;
- Информација о локацији бр.353-63/203-06 од дана 27.02.2023.године;
- Уговор бр.11.02-384738/4 од дана 11.10.2023.године, о изради инвестиционо техничке документације исходавању решења о одобрењу за извођење радова / грађевинску дозволу;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад бр.06-07-11/3399/1 од дана 20.11.2023.године;
- Услови издати од стране Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд од дана 06.09.2023.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати предвиђених такси;

Службеним путем је прибављен:

- Извод из листа непокретности бр.3769, а за кп.бр.3251/16 у К.О. Велико Градиште издат од стране службе за катастар непокретности Велико Градиште бр.952-04-038-26805/2023 од дана 26.12.2023.године;
- Копија плана за кп.бр. 3251/16 у К.О. Велико Градиште издата од стране службе за катастар непокретности Велико Градиште бр.952-04-038-26805/2023 од дана 26.12.2023.године;

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште, обратило се Одељењу за локални економски развоје у циљу прибављања обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је дана 04.01.2024.године под бројем 000014713 2024 07837 004 006 000 001 наведено одељење одговорило да предметни објекат не подлеже обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију на основу члана 147.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) то је решено као у диспозитиву.

Таксе су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05...95/18 и 38/19) у износу од 7.080,00 динара на име републичке административне таксе, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и

друге услове које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/169) наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 5600,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године, 62/2021-усклађени дин.изн.и 138/2022).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 000511247 2023 07837 004 005 000 001, односно ROP-VGR-43598-TCPI-2/2023 дана 09.01.2024.године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и ЦИС-у АПР-а.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.