

На основу члана 86.став 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) члана 40. и 81. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), члана 40.став 1, тачке 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), Привремени орган општине Велико Градиште на 11. седници одржаној дана 28.12.2023. године, донео је,

## РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп у комерцијалне сврхе, у поступку непосредне погодбе непокретност Вертикални кеј у Великом Градишту, кога чини део вертикалног привеза, односно вертикална нивелација између дела кат.парцела број 544 и воде реке Дунав у К.О. Велико Градиште у укупној дужини од 151 м, учеснику непосредне погодбе - КОМПАНИЈА СТОКИЋ О.Д. Велико Градиште ул.Обала Краља Петра I бб, МБ 06596681, ПИБ 100604110 ради обављања делатности превоза путника унутрашњим пловним путевима и других сродних делатности.
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац из тачке 1.овог решења да у року од 15 дана од дана достављања овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу на одређено време на период од 5 (пет) година, којим уговором ће регулисати међусобна права и обавезе.  
Закупац се обавезује да пре закључења уговора о закупу достави изјаву о сагласности и потписану регистровану бланко меницу.  
За време трајања закупа, закупац је дужан да сноси трошкове одржавања објекта као и да одржава уређаје и опрему на њему у исправном и функционалном стању.
3. Непокретност из тачке 1. даје се у закуп у комерцијалне сврхе, на одређено време, на временски период до 5 (пет) година, ради обављања делатности превоза путника у унутрашњим пловним путевима и других сродних делатности.  
Почетна цена закупа износи 3.905.266,20 динара на годишњем нивоу и иста је одређена на основу процењене тржишне вредности непокретности записником о процени непокретности Одељења локалне пореске администрације број 00431382-2023 од 11.12.2023 године.
4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац из тачке 1.овог решења да за предмет закупа плаћа закупнину у износу од 3.905.266,20 динара годишње и то на четири једнаке тромесечне рате у току једне године на рачун општине број 840-742152843-59 (модел 97, позив на број 59-110)
5. Време давања у закуп из претходне тачке условљено је одлукама других државних органа, па се обавезује закупац да закупљени простор напусти и раније у случају да други државни органи забране располагање и оптерећење предметне непокретности.  
У случају доношења одлука којима се ограничава или на други начин битно утиче на пословање закупца, исти може приступити преговорима са закуподавцем ради измене и уређења уговорног односа, или евентуално споразумног раскида уговора.
6. Са непокретности која се даје у закуп врше се делатности државних органа (контроле речног саобраћаја, контроле превоза роба и путника, царинске формалности, лучке делатности, комуналне делатности и сл.). Послови других државних органа претходно набројани као и други непоменути послови, а везани за делатност државних органа саставни су део намене објекта и нису предмет поступка давања у закуп нити се се њиме могу ограничити или искључити.  
Право испоруке и наплате воде за пиће бродовима који пристају на пристан задржава ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

Одредбом члана 86. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 81. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), одређене су надлежности привременог органа.

Сходно члану 40. став 1. тачка 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21) КОМПАНИЈА СТОКИЋ О.Д. из Великог Градишта поднела је дана 05.12.2023. године захтев за продужетак уговора о закупу непокретности -вертикалног кеја у Великом Градишту. Привремени орган општине Велико Градиште донео је на седници одржаној дана 19.12.2023. године Одлуку о покретању поступка давања у закуп вертикалног кеја у Великом Градишту број 000459768 2023 07837 001 000 000 001.

Почетна цена ради давања предметне непокретности у закуп утврђена је у Одлуци о покретању поступка давања у закуп вертикалног Кеја у Великом Градишту број 000459768 2023 07837 001 000 000 001 коју је донео привремени орган општине Велико Градиште, а те је исту цену одредио на основу записника о процени непокретности број 000431382-2023 Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администарције Општинске управе општине Велико Градиште.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 25.12.2023. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач КОМПАНИЈА СТОКИЋ О.Д. из Великог Градишта пристала да за предметну непокретност закупа на годишњем нивоу плати почетну цену у укупном износу од 3.905.266,20 динара.

Директор КОМПАНИЈЕ СТОКИЋ О.Д. Радомир Миладиновић у својој изјави пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, упутио је молбу да се укупан новчани годишњи износ закупа плаћа у четири једнаке тромесечне годишње рате.

Закупац је овим решењем обавезан да достави изјаву о сагласности и потписану бланко меницу пре закључења уговора, као средство финансијског обезбеђења за редовно извршење обавеза. За време трајања закупа, закупач је дужан да сноси трошкове одржавања објекта као и да одржава уређаје и опрему на њему у исправном и функционалном стању.

Време давања у закуп из тачке 3. диспозитива, условљено је одлукама других државних органа, па је обавезан закупач да предметни простор напусти и раније у случају да други државни органи забране располагање и оптерећење предметне непокретности.

У случају доношења одлука којима се ограничава или на други начин битно утиче на пословање закупца, исти може приступити преговорима са закупцем ради измене и уређења уговорног односа, или евентуално споразумног раскида уговора.

Имајући у виду да се непокретност која се даје у закуп врше делатности државних органа (контроле речног саобраћаја, контроле превоза робе и путника, царинске формалности, лучке делатности, комуналне делатности и сл.) то ови набројани послови као и други непоменути послови а везани за делатност државних органа који чине саставни део намене објекта, нису предмет давања у закуп нити се њима могу ограничити или искључити, док право испоруке и наплате воде за пиће бродовима који пристају на пристан задржава ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

У члану 31. и члану 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописан је начин давања у закуп непокретности у закуп непосредном погодбом.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

Имајући у виду важеће прописе и да је у складу са истим Привремени орган општине Велико Градиште донео Одлуку о покретању поступка давања у закуп вертикалног Кеја у Великом Градишту и где је и образовао комисију која је спровела поступак непосредне погодбе, а да је почетна цена закупа одређена полазећи од тржишне цене коју је утврдила надлежна комисија, те како је Привремени орган надлежан орган општине Велико Градиште за доношење одлуке о давању у закуп непокретности, то су испуњени сви прописани услови за доношење овог решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 000415302 2023 07837 001 000 000 001

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

**Драган Милић с.р.**