

На основу чл. 19. до 19п Закона о избеглицама („Сл. гласник РС“, бр. 18/92, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), члана 86. ст. 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 81. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),

Привремени орган општине Велико Градиште на 11. седници одржаној дана 28.12.2023. године, донео је,

Р Е Ш Е Њ Е

I

УСВАЈАЈУ СЕ захтеви за закључење уговора о купопродаји непокретности које чине станови у стамбеној згради за колективно становање, изграђене по принципу готове градње, и то следећим купцима:

-ЈОВО (***) МИЛИЋ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана – дуплекс Пр+Пк 18,43 м² + 22,80 м², укупне корисне површине од 41 м², евид. број: 1, број улаза: 1, број посебног дела: 1, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7 „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, за купопродајну цену у износу од 1.267.345,50 динара;**

-ЉУБОМИР (***) УЗЕЛАЦ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана укупне корисне површине од 20 м², евид. број: 2, број улаза: 2, број посебног дела: 2, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, за купопродајну цену у износу од 618.217,32 динара;**

-РАДМИЛА (***) РУДИЋ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана – дуплекс Пр+Пк 18,43 м² + 11,84 м², укупне корисне површине од 30 м², евид. број: 3, број улаза: 3, број посебног дела: 3, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, за купопродајну цену у износу од 927.325,98 динара;**

-БОГДАН (***) УЗЕЛАЦ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана – дуплекс Пр+Пк 18,43 м² + 11,84 м², укупне корисне површине од 30 м², евид. број: 4, број улаза: 4, број посебног дела: 4, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, за купопродајну цену у износу од 927.325,98 динара;**

-СЛАВКО (***) ШУКАРА из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана – дуплекс Пр+Пк 18,43 м² + 11,84 м², укупне корисне површине од 30 м², евид.**

број: 5, број улаза: 5, број посебног дела: 5, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, **за купопродајну цену у износу од 927.325,98 динара;**

-МИЛЕВА (***) ИКАЧ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, за купопродају стана – дуплекс Пр+Пк 18,43 м² + 11,84 м², укупне корисне површине од 30 м², евид. број: 6, број улаза: 6, број посебног дела: 6, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, **за купопродајну цену у износу од 927.325,98 динара;****

-БОРКА (***) ТАДИЋ из *****, ул. *****, ЈМБГ *****, стан – дуплекс Пр+Пк 35,27 м² + 20,69 м², укупне корисне површине од 56 м², евид. број: 7, број улаза: 7, број посебног дела: 7, спратност: приземље, у стамбеној згради за колективно становање - објекту бр. 1, спратности П+Пк, површине основе 213 м², која се налази у Великом Градишту у улици Пећке патријаршије бр. 20, изграђена на к.п.бр. 3696/7, „Пећке патријаршије“, земљиште под зградом и другим објектом од 213 м² и њива 3. класе од 250 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине од 463 м², све уписано у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, **за купопродајну цену у износу од 1.731.008,49 динара.****

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да купопродајну цену плати у 300 једнаких месечних рата, на период до 25 година без камате, уплатом на рачун буџета општине Велико Градиште, број: 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110).

Месечна рату купац плаћа најкасније до 10-ог у месецу.

Праћење реализације уговора у вези исплате купопродајне цене обављаће Одељење за финансије, Општинске управе Општине Велико Градиште.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник привременог органа општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

По исплати укупне купопродајне цене Општина Велико Градиште дозволиће купцу да своје право својине на прибављеном стану укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У јавним књигама уписује се предбележба уписа права приватне својине купца са роком отплате – оправдања од 25 година, када као и у случају раније отплате општина издаје одговарајућу потврду за коначни упис предбележног права.

V

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да купљени стан не отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, као и да ће се забрана отуђења уписати у јавне књиге.

Уколико купац у року из одељка II став 1. овог решења, не исплати купопродајну цену у целости, или не плати три узастопне месечне рате, општина Велико Градиште може да раскине уговор о купопродаји.

У случају да купац отуђи предметну непокретност, пре истека рока од 5 (пет) година од закључења уговора о купопродаји, општина Велико Градиште може раскинути исти уговор.

На непокретностима из одељка I овог решења уписује се у јавним регистрима забрана отуђења која траје до истека рока од 5 (пет) година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, у корист општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтевима странака ради закључења уговора о купопродаји станова које исти користе по основу закупа у складу са Законом о избеглицама („Сл. гласник РС“, бр. 18/92, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), а чији су подаци ближе наведени у диспозитиву овог решења, утврђено је следеће чињенично стање.

Да је Уговором број 36-2/2005-01-2 од 14.10.2005. године, који су закључили Општина Велико Градиште, Дански савет за избеглице Србија и Црна Гора и Комесеријат за избеглице Републике Србије, прецизирана сарадња на изградњи једног стамбеног објекта са 7 станова у Великом Градишту на кат. парцели бр. 3696/7 КО Велико Градиште, у ком уговору је у члану 3. став 2. тачка 3.15 предвиђена могућност откупа станова од стране њихових корисника.

Да је Милић Јови из ***** Решењем број 561-3/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 1, површине 41,23 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са супругом Милић Маријом, ћерком *****, сином ***** и снајом *****, те да је стање по питању чланова домаћинства остало непромењено. Да су Милић Јово из ***** и општина Велико Градиште по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-3/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-26/2022-01-2 закључен је 22.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Љубомиру Узелцу из ***** Решењем број 561-14/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 2, површине 20,17 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са мајком Узелац Маријом, те да му је мајка преминула па сада стан користи самостално. Да су Љубомир Узелац из ***** и општина Велико Градиште по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-14/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-22/2022-01-2 закључен је дана 23.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Радмили Рудић из ***** Решењем број 561-1/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 3, површине 30,27 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са ћерком ***** и мајком *****, те да је стање по питању чланова домаћинства остало непромењено. Да су Радмила Рудић из ***** и општина ***** по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-1/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-24/2022-01-2 закључен је дана 22.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Богдан Узелац из ***** Решењем број 561-15/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 4, површине 30,27 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са супругом Узелац Косом, те да је стање по

питању чланова домаћинства остало непромењено. Да су Богдан Узелац из ***** и општина ***** по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-15/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-23/2022-01-2 закључен је 22.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Славку Шукари из ***** Решењем број 561-12/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 5, површине 30,27 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са мајком Шукара Станом, те да му је мајка преминула па сада стан користи самостално. Да су Славко Шукара из ***** и општина ***** по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-12/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-27/2022-01-2 закључен је дана 21.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Милева Икач из ***** Решењем број 561-15/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 6, површине 30,27 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са унуком *****, те да је стање по питању чланова домаћинства остало непромењено. Да су Милева Икач из ***** и општина ***** по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-15/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-23/2022-01-2 закључен је 22.11.2022. године на период од 1 године.

Да је Борка Тадић из ***** Решењем број 561-16/2006-02 од 01.08.2006. године, Председника општине Велико Градиште, дато на привремено коришћење на одређено време од 3 (три) године без накнаде стамбена јединица број 7, површине 56,00 м² у Великом Градишту у ул. *****, коју ће користити са члановима породичног домаћинства и то са ћерком *****, сином *****, сином *****, сином ***** и унуком *****, те да је стање по питању чланова домаћинства остало непромењено. Да су Борка Тадић из ***** и општина ***** по основу наведеног решења закључили Уговор о коришћењу стамбене јединице на одређено време, број 561-16/2006-02 од 07.08.2006. године, да је по истеку овог уговора закуп продужаван, а последњи Уговор о закупу стамбене јединице на одређено време број 360-25/2022-01-2 закључен је 22.11.2022. године на период од 1 године.

Да су странке закупнину исплатиле, те да су пре истека закупа поднели писани захтев закуподавцу, Општини Велико Градиште, ради закључења уговора о купопродаји стана.

Да су се странке на усменој јавној расправи изјасниле о члановима свог породичног домаћинства, њиховом и свом инвалидитету, смрти члана породичног домаћинства или проглашењу несталог лица за умрло услед оружаних дејстава, да су се сагласиле са начином утврђивања купопродајне цене, као и да су се изјасниле и приложиле доказе о свим условима за купопродају непокретности прописаним Законом о избеглицама. Утврђено је да странке испуњавају све услове за куповину стана који су прописани одредбама чл. 19. до 19п Закона о избеглицама („Сл. гласник РС“, бр. 18/92, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), а којима се уређују услови, начин и поступак решавања стамбених потреба избеглица.

Приликом утврђивања купопродајне цене узети су у обзир сви чланови породичног домаћинства сваког купца, па је полазећи од акта Одељења локалне пореске администрације ОУ-е општине Велико Градиште, број: 000311080 2023 од 24.10.2023. године, којим је утврђена просечна цена квадратног метра стана за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину у износу од 73.597,30 динара иста умањена за 16% за стопу амортизације (Одлука СО Велико Градиште број 436-14/2013-01-1 од 27.11.2013. године) и за 50% јер је непокретност изграђена по принципу готове градње. На овај начин утврђене су цена за отуђење непокретности, а које су ближе наведене у одељку I диспозитива решења.

Чланом 28. Статута, прописано је да ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Општине, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Општине врши Скупштина општине, а послове који су по својој природи извршни, врши председник Општине. Ако се према природи посла не може утврдити надлежност у складу са претходно наведеним, надлежна је Скупштина општине.

Чланом 81. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) прописано је да престанком мандата Скупштине општине престаје мандат председнику Општине и Општинском већу, с тим да они врше текуће послове из своје надлежности до ступања на дужност новог председника Општине и Општинског већа, односно председника и чланова привременог органа ако је Скупштини мандат престао због распуштања Скупштине.

Чланом 86. ст. 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) прописано је да до конституисања скупштине и избора извршних органа јединице локалне самоуправе, текуће и неодложне послове из надлежности скупштине и извршних органа јединице локалне самоуправе, обавља привремени орган који чине председник и четири члана.

Из свега напред изнетог, а како су за закључење уговора о купопродаји непокретности из диспозитива испуњени сви услови прописани Законом о избеглицама, то је овај орган у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 000496559 2023 07837 001 000 000 001

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

Драган Милић с.р.