

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Привремени орган
Број:
Датум: _____ 2023. године

ПРЕДЛОГ

На основу члана 86. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), а на захтев Живковић Живанке из Великог Градишта, Привремени орган општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____ 2023. године, донео је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Живковић Живанке из Великог Градишта поднет дана 24.11.2023 године број 000388358 2023 07837 004 005 020 014 по ком сва права и обавезе из Уговора о закупу пословног простора на одређено време бр.464-36/2020 -01-2 од 20.05.2020 године као и Анекса уговора о закупу пословног простора на одређено време бр.464-53/2021-01-2 од 19.03.2021 године, Анексом уговора о закупу пословног простора на одређено време преносе на њену ћерку Божанић Мирјану из Великог Градишта.
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Божанић Мирјана из Великог Градишта да са општином Велико Градиште коју заступа председник привременог органа Драган Милић, закључи Анекс уговора о закупу пословног простора на одређено време.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Живанка из Великог Градишта закључила је са општином Велико Градиште Уговор о закупу пословног простора на одређено време бр.464-36/2020 -01-2 од 20.05.2020 године као и Анекс уговора о закупу пословног простора на одређено време бр.464-53/2021-01-2 од 19.03.2021 године.

Дана 24.11.2023 године, Живковић Живанка из Великог Градишта обратила се општини Велико Градиште за захтевом у ком наводи да више не може да се бави предузетничким послом из разлога што је услед те чињенице дошло до обуставе њеног оствареног права на инвалидску пензију и да исту не може да остварује све док обаваља предузетничку делатност и да ће Уговором о непосредној погодби сва права и обавезе из предузетничке делатности пренети на своју ћерку Божанић Мирјану из Великог Градишта, те предлаже да уговарач у горе наведеним уговорима уместо ње буде њена ћерка.

Уз захтев иста је приложила Уговор о непосредној погодби - пренос права закупа - закључен између уговарача Живковић Живанке из Великог Градишта и Божанић Мирјане из Великог Градишта као и Решење број БП 166679/2023 од 06.12.2023 године Агенције за привредне регистре по ком је у Регистар привредних субјеката регистрована Мирјана Божанић ПР Угоститељска радња ТАЛАСС 2021 Велико Градиште са седиштем у улици Мирослава Стојановића 1А, Велико Градиште.

Чланом 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), прописано је да се непокретност може дати у закуп непосредном погодбом кад купац престане са обављањем своје делатности услед тешке болести, одласка у пензију или смрти а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ купца под условом да настави са обављањем исте делатности. Одлуку о томе доноси Општинско веће.

Како је општинско веће надлежно за доношење предметног Решења, а исто тренутно не постоји, јер је председник општине поднео оставку, након чега је распуштена Скупштина општине на основу Одлуке о распуштању Скупштине општине Велико Градиште и образовању Привременог органа општине Велико Градиште („Службени гласник“, број 94/23) и образован је Привремени орган општине Велико Градиште за обављање послова из надлежности Скупштине и извршних органа општине Велико Градиште, те сходно томе ово решење, сходно својим овлашћењима доноси Привремени орган општине Велико Градиште.

Разматрајући горе наведен захтев Живковић Живанке из Великог Градишта, привремени орган, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ПРЕДЛАГАЧ: Председник привременог органа