

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРИВРЕМЕНО ОРГАН

Број: _____
Датум: _____ 2023. године

ПРЕДЛОГ

На основу члана 86.став 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) члана 81. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 40. став 1, тачке 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), а на захтев _____, Привремени орган општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____ 2023. године, донео је,

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ВЕРТИКАЛНОГ КЕЈА
У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

1. Покреће се поступак непосредне погодбе ради давања у закуп непокретности Вертикални кеј у Великом Градишту, кога чини део вертикалног привеза, односно вертикална нивелација између дела кат. парцела број 544 и воде реке Дунав у К.О Велико Градиште у укупној дужини од 151 м у ком ће учествовати досадашњи закупац који је сходно члану 40, став 1, тачка 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште поднео захтев за даљи закуп.
2. Непокретност из тачке 1. даје се у закуп у комерцијалне сврхе, на одређено време, на временски период до 5 (пет) година, ради обављања делатности превоза путника у унутрашњим пловним путевима и других сродних делатности.
Време давања у закуп условљено је одлукама других државних органа, па се обавезује закупац да закупљени простор напусти и раније у случају да други државни органи забране располагање и оптерећење предметне непокретности.
3. Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште у коју се именују следећа лица:
- Саша Стевић из Великог Градишта-председник комисије
- Драган Милић из Царевца-члан комисије
- Слободан Живић из Пожежена-члан комисије
4. Почетна цена закупа износи 3.905.266,20 динара на годишњем нивоу и иста је одређена на основу процењене тржишне вредности непокретности записником о процени непокретности Одељења локалне пореске администрације број 00431382-2023 од 11.12.2023 године.
5. Са непокретности која се даје у закуп врше се делатности државних органа (контроле речног саобраћаја, контроле превоза роба и путника, царинске формалности, лучке делатности, комуналне делатности и сл.). Послови других државних органа претходно набројани као и други непоменути послови, а везани за делатност државних органа саставни су део намене објекта и нису предмет поступка давања у закуп нити се се њиме могу ограничити или искључити.
Право испоруке и наплате воде за пиће бродовима који пристају на пристан задржава ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

Образложење

Одредбом члана 86. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана члана 81. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), одређене су надлежности привременог органа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

У члану 31. и члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописан је начин давања у закуп непокретности у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду да се непокретност која се даје у закуп врше делатности државних органа (контроле речног саобраћаја, контроле превоза роба и путника, царинске формалности, лучке делатности, комуналне делатности и сл.) то ови набројани послови као и други непоменути послови, а везани за делатност државних органа који чине саставни део намене објекта, нису предмет давања у закуп нити се њима могу ограничити или искључити, док право испоруке и наплате воде за пиће бродовима који пристају на пристан задржава ЈКП „Дунав Велико Градиште“.

Време давања у закуп из тачке 2. диспозитива ове одлуке условљено је одлукама других државних органа, па је обавезан будући купац да предметни простор напусти и раније у случају да други државни органи забране располагање и оптерећење предметне непокретности.

Почетни износ закупнине у тачки 4. диспозитива утврђен је полазећи од процењене тржишне висине закупнине из записника Комисије за процену тржишне висине закупнине непокретности број 000431382-2023 од 11.12.2023 године.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Предлагач: Председник привременог органа



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење за локални економски развој
Велико Градиште, Житни трг 1
Број: сл.
Датум: 13.12.2023.године

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Руководиоцу одељења

12220 Велико Градиште, Житни трг бр.1

Предмет: Достава података

Поштовани,

Везано за Ваш захтев за доставу података који се односе на плаћање закупа непокретности-вертикалног кеја у Великом Градишту на одређено време по уговору брпј 464-21/2019-01-2 закљученог између Општине Велико Градиште и Ортачког друштва Компаније Стокић из Великог Градишта на делу кп.бр.544 КО Велико Градиште, обавештавамо Вас да су измирене све обавезе око плаћања закупа, те да су се стекли услови за продужење периода закупа.

С поштовањем,

Прилог: Аналитичка картица 2023.година

Одељење за локални економски развој
Руководилац одељења

Јасмина Штрбац

Broj nal	Datum knjiženja	Slav	Opis	Broj	Datum	Va	Promet		Saldo	
							Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

122198 Ostala kratkorocna potrazivanja**314 Stokic kompanija 2019**

1	01.01.23	105	Pocetno stanje				0.00	341,878.65	0.00	341,878.65
Ukupno za mesec :							0.00	341,878.65	0.00	341,878.65
51	08.02.23	1	ugovor o zakupu nepokretnosti za 2023. godinu	464-21/2019-01-2	08.02		3,871,639.20	0.00	3,529,760.55	0.00
Ukupno za mesec :							3,871,639.20	0.00	3,871,639.20	0.00
171	05.04.23	4	uplata	vod od 04.04.2023	04.04		0.00	967,639.20	2,562,121.35	0.00
Ukupno za mesec :							0.00	967,639.20	0.00	967,639.20
311	10.07.23	2	uplata	vod od 07.06.2023	07.06		0.00	967,476.67	1,594,644.68	0.00
Ukupno za mesec :							0.00	967,476.67	0.00	967,476.67
547	26.09.23	6	uplata	vod od 20.09.2023	20.09		0.00	966,965.17	627,679.51	0.00
Ukupno za mesec :							0.00	966,965.17	0.00	966,965.17
631	28.11.23	14	uplata	vod od 21.11.2023	21.11		0.00	967,065.82	0.00	339,386.31
Ukupno za mesec :							0.00	967,065.82	0.00	967,065.82

Ukupno za:	314 Stokic kompanija 2019						3,871,639.20	4,211,025.51	0.00	339,386.31
------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------	-------------------

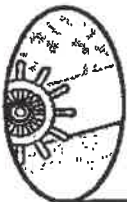
Ukupno za:	22198 Ostala kratkorocna potrazivanja						3,871,639.20	4,211,025.51	0.00	339,386.31
------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------	-------------------

Dana: 13.12.2023

Knjigovoda analitičar,

Overava,

Šef računovodstva,



000415302 2023 07837 001
000380419 2023 07837 000 000 001
004 005000 001
KOMPANIJA STOKIĆ O.D.
Veliko Gradište, Obala Kralja Petra I bb, tel-faks 012/661-231
www.kompanijastokic.rs; E.mail:kompanija_stokic.od@mts.rs
PIB: 100604110, mat. br. 06596681

Општина Велико Градиште
-кабинет председника -

"KOMPANIJA STOKIĆ" O D
Br. 42/2023
08.12. 2023. god.
VELIKO GRADIŠTE

Предмет: захтев за продужетак периода закупа

Поштовани,

молим Вас за продужетак уговора о закупу непокретности -вертикалног кеја у Великом градишту бр. 464-21/2019-01-2 од дана 31.01.2019 сходно члану 40, став 1, тачка 5 Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште бр. 464-171/2021-01-1 узмајући у обзир чињеницу да сам у потпуности измирио финансијске обавезе за закуп неокретности сходно поменутом уговору.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 000431382-2023
ДАТУМ : 11.12.2023.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 11.12.2023.г. са почетком у 15:15 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Живић Ненад – члан

је на основу захтева Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број 000415302-2023 од 11.12.2023.г. одржала седницу за процену тржишне вредности закупа непокретности .

Предмет процене :

Део вертикалног кеја између парцеле 544 КО Велико Градиште и воде у дужини од 151 м .

На основу Записника о процени непокретности број 464-14/2018-1 тржишна вредност годишњег закупа предметне непокретности износи 3.905.266,20 динара .

Седница завршена у 15:30 часова .

Комисија
