

На основу члана 35.став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19 и 3/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Привремени орган општине Велико Градиште је, на 3. седници одржаној 13.11.2023.године, донела

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SE SOUTH -VG 2“ У К.О. РАМ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) за изградњу соларне електране „SE SOUTH -VG 2“ у К.О. Рам на територији општине Велико Градиште.

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата за изградњу соларне електране „SE SOUTH -VG 2“ у површини око 90 ха у катастарској општини Рам у оквиру административног подручја општине Велико Градиште.

Оријентациони списак парцела је 224/1, 238 и 239 К.О. Рам.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који су саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом Републике Србије, је дефинисано да је наредном планском периоду потребно стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Просторним планом општине Велико Градиште су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

**Члан 4.**

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке без накнаде.

**Члан 5.**

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

**Члан 6.**

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

#### **Члан 7.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране оријентационе снаге 60-65MW са припадајућом инфраструктуром и са могућношћу изградње батерије за складиштење енергије, уколико је неопходна изградња батерије.

#### **Члан 8.**

План се у потпуности финансира из донаторских средстава, а финансијска средства потребна за израду Плана детаљне регулације обезбедиће донатор Плана, Друштво са ограниченом одговорношћу „NIVE SPP SOUTH ONE“ Јурија Гагарина број 177А, Нови Београд, Београд, МБ 21825417, ПИБ 117231123.

#### **Члан 9.**

Ефективни рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

#### **Члан 10.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

#### **Члан 11.**

План детаљне регулације израдиће група обрађивача коју заступа Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARNILUX“ улица Кнеза Лазара 46/2, Велико Градиште.

#### **Члан 12.**

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

#### **Члан 13.**

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој од 09.11.2023.године, донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000354638 2023 07837 004 005 000 001 од 10.11.2023.године.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

#### **Члан 14.**

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 391/2-2023 од дана 10.11.2023.године, приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 15.**

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику од чега Општина Велико Градиште задржава по два примерка аналогна и дигитална.

#### **Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

**Број: 000354638 2023 07837 001 000 000 001**

### **ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОГРАНА**

**Драган Милић с.р.**

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ**

