

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Грађиште (“Службени гласник општине Велико Грађиште”, бр. 2/19 и 3/23), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву Грубишић (Лазар) Миливоја из Београда, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Решењем број 000207108 2023 07837 004 005 350 069 од 2.10.2023. године Председника општине Велико Грађиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Грађиште,

Скупштина општине Велико Грађиште на \_\_\_. седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, донела је,

## Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Грађиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини:

-катастарска парцела број 2366/569, „Карпатска“, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште укупне површине 261 m<sup>2</sup> уписана у ЛН бр. 2195 КО Велико Грађиште, а у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 4664 укупне површине од 1336 m<sup>2</sup> КО Велико Грађиште, понуђачу Грубишић (Лазар) Миливоју из Београда.

### II

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 5.000,00 динара/m<sup>2</sup>, односно укупном износу 1.305.000,00 динара, у корист општине Велико Грађиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

### III

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Грађиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилашства.

### IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицашоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицашоца уз израду елaborата геодетских радова.

Општина Велико Грађиште дозвољава стицашоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Грађиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Грађиште поништиће ово решење.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Грађиште лице из диспозитива поднло је захтев дана 5.9.2023. године, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште уз накнаду, које чини катастарска парцела број катастарска парцела број 2366/569, „Карпатска“, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште укупне површине 261

$m^2$  уписана у ЛН бр. 2195 КО Велико Грађиште, а у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 4664 укупне површине од 1336  $m^2$  КО Велико Грађиште, која је у приватној својини подносиоца захтева.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број број 953-038-47813/2023 од 20.9.2023. године Службе за катастар непокрености Велико Грађиште, па се увидом у исту утврђује да је кат. парц. број 2366/569 суседна катастарској парцели број 4664 све у КО Велико Грађиште. Из листа непокретности број 2195 КО Велико Грађиште, утврђује се да је кат. парц. број 2366/3569 укупне површине од 261  $m^2$ , уписана са правом јавне својине општине Велико Грађиште, док се увидом у лист непокретности број 5240 КО Велико Грађиште утврђује да је кат. парц. број 4664 укупне површине површине од 1336  $m^2$ , уписана са правом приватне својине Грубишић (Лазар) Миливоја из Београда.

Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 000207108 2023 07837 004 005 350 069 од 22.9.2023. године и урбанистичке услове од 22.9.2023. године, на основу којих се утврђује да предметна кат. парц. број 2366/569 КО Велико Грађиште због свог облика, површине и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, број 5/2016, 6/2020, 25/2021 и 8/2022). Надаље, а на основу поменутих урбанистичких услова за исправку границе парцеле, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Грађиште број 18/23 од 27.9.2023. године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 5.000,00 динара/ $m^2$  о чему је комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште сачинила записник број 232073-2023 од 29.9.2023. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Решење број 000207108 2023 07837 004 005 350 069 од 2.10.2023. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Грађиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 5.10.2023. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати тржишну цену која износи 5.000,00 динара/ $m^2$  и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све спise предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцела прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плаћа цену која одговара процењеној тржишној вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Грађиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отућити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/19 и 3/23), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ОБРАЂИВАЧ:  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове