НАЦРТ

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр. 2/19 и 3/23) и чл. 184. ст. 1. тач. 2. и ст. 2., чл. 187. ст. 2. и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву ПД ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д, а на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____.2023. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА СЕ Решење број 464-16/2008-01-1 од 28.1.2008. године Привременог органа општине Велико Градиште, **те за убудуће више неће производити правно дејство.**

2. ОБАВЕЗУЈУ СЕ општина Велико Градиште и ПД ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д, да у року од 15 дана од правноснажности овог решења приступе споразумном раскиду Уговора о накнади за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишта, закљученог дана 5.2.2008. године пред Општинским судом у Великом Градишту, Ов.бр. 358/08.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ општина Велико Градиште да на име повраћаја уплаћених средстава ПД ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165 д, уплати износ од 16.750, 85 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, у року од 15 дана од закључења споразума о раскиду уговора.

4. Ово решење и споразум о раскиду уговора из става 2. диспозитива, представљаће подобне исправе за брисање терета из Г листа непокретности у евиденцији катастра непокретности, о праву закупа уписаног у корист правног претходника ПД ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д, на катастарској парцели број 393, „Војводе Путника“, градске зелене површине, градско грађевинско земљиште укупне површине од 09 а 54 м^2, уписана у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем надлежног привременог органа општине Велико Градиште, број: 464-16/2008-01-1 од 28.1.2008. године, привредном друштву „Лукоил-Беопетрол“ АД Београд, а чији је правни следбеник ПД ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165 д, дато је у закуп непосредном погодбом ради исправке граница кат. парц. бр. 392, део осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини корисника општине Велико Градиште, а чини га део земљишта на северној страни до ул. Властимира П. Царевца, од кат. парц. бр. 393 градске зелене површине, у површини од 1,99 ари, цела вел. 9,54 ара из ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште. Земљиште је закупљено на период од 99 година, са могућношћу продужења рока и закупнином у износу од 10.000 еура по једном ару у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. Закупцу је дозвољена укњижба права закупа у евиденцији катастра непокретности, што је исти и учинио. Наведеним решењем закупац је обавезан да поштује прописане услове доградње будућег објекта као и да сноси трошкове израде потребне инвестиционо-техничке документације, да сноси трошкове израде елабората еколошке, санитарне и противпожарне заштите и других потребних елабората у складу са условима надлежне урбанистичке службе. Обавезан је закупац да закључи

уговор са ЈП Дирекција за изградњу општине Велико Градиште и да у року од 3 године од правноснажности решења реконструише и догради објекат ради чега му је земљиште дато у закуп, под претњом пропуштања.

По донетом решењу закупац је закључио уговор са ЈП Дирекција за изградњу општине Велико Градиште, о накнади за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишту, овереним пред Општинским судом у Великом Градишту Ов.бр. 358/08 од 5.2.2008. године.

Потом је дана 1.2.2008. године закупац уплатио закуподавцу закупнину у износу од 1.651.580,60 динара.

Закупац није уведен у посед закупљене непокретности а што жели да се учини, па исто предлаже у свом захтеву поднетом овом органу дана 19.6.2023. године, у супротном предлаже раскид закупног односа.

Поступајући по напред наведеном захтеву закупца, утврђено је на основу извештаја урбанистичке службе од 1.9.2023. године, да закупљен део кат. парцеле бр. 393 КО Велико Градиште није могуће парцелисати и од истог формирати засебну катастарску парцелу, те да у складу са важећим планским актом представља градско зеленило на коме није дозвољена изградња објеката. Стога је очигледно да се закупац не може увести у посед ради исправке граница парцела и градње објекта, те је очигледно да се у том делу не може извршити решење о давању у закуп.

Како је немогуће извршити решење бр. 464-16/2008-01-1 од 28.1.2008. године привременог органа општине Велико Градиште, односно како није могуће одвојити део к.п.бр. 393 и исти припојити к.п.бр. 392 КО Велико Градиште, а није могућа ни градња објеката на овом делу јер исти по плану чини градско зеленило, то је на предлог странке потребно укинути решење које се не може спровести а чије укидање није противно јавном интересу нити интересу трећих лица, како то и прописује члан 184. ст. 1. тач. 2. и ст. 2. ЗУП-а. Укидањем решења онемогућава се да решење даље производи правне последице, а омогућава се раскид уговора о закупу. Закуподавац ће закупцу вратити новчана средства уплаћена на име закупнине непокретности, осим закупнине која се односи на период до доношења овог решења.

У конкретном случају, како је уговор закључен 29.1.2008. године, а оверен дана 5.2.2008. године пред Општинским судом у Великом Градишту, а до доношења овог решења је протекло 15 година и 8 месеци, то се за наведени период закупнина задржава у износу од 3.149,15 евра, док би се остатак у износу од 16.750, 85 евра вратио бившем закупцу, све по средњем курсу НБС на дан уплате.

Надлежност овог органа прописана је чланом 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и чланом 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр. 2/19 и 3/23).

На основу свега наведеног а у складу са чл. 184. ст. 1. тач. 2. и ст. 2., чл. 187. ст. 2. и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине донела је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: сл/2023
Датум: 01.09.2023. године
Велико Градиште

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

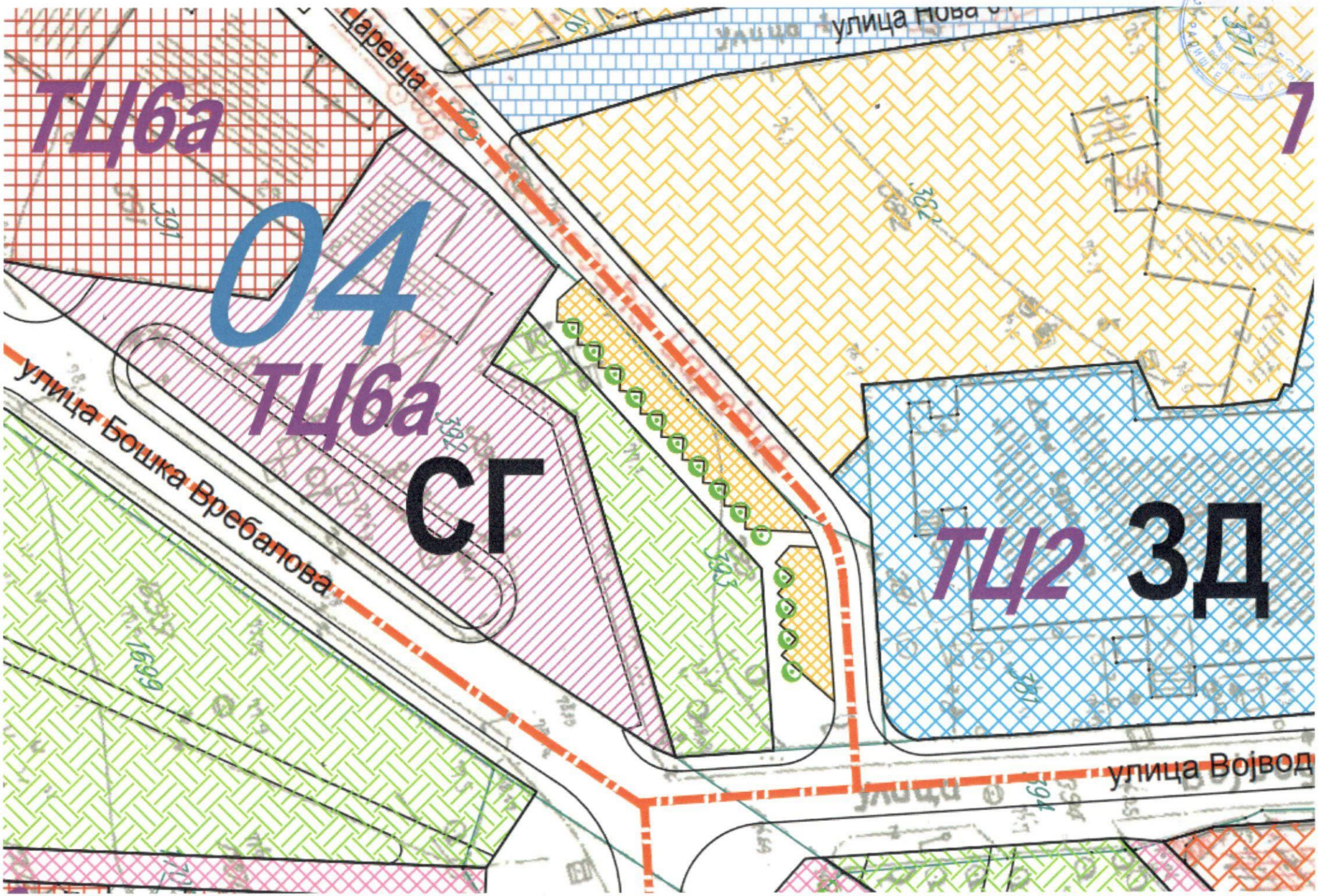
Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

Предмет: Достава извештаја

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, поступајући по захтеву за давање извештаја, односно информације о планираној намени катастарске парцеле број 393 К.О. Велико Градиште, обавештавамо вас да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације централе зоне насеља Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 13/2017 и 25/2011) и да је део парцеле који је предмет закупа предвиђен као земљиште јавне намене и то као уређено градско зеленило, односно зелена површина. Сходно томе предметна површина се не може отуђити, нити парцелисати, односно није могуће формирати парцелу сходно решењу којим је наведени део парцеле дат у закуп.
На основу свега напред наведеног к.п.бр. 393 К.О. Велико Градиште, на основу важећег планског документа може бити јавна зелена површина, а извод из планског акта достављамо у прилогу.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић, спец.струк.арх.


ТЦ6а
Царевца
улица Нова
7
04
ТЦ6а
СГ
улица Бошка Вребалова
ТЦ2
ЗД
улица Војвод

LUKOIL

ЛУКОИЛ СРБИЈА д.о.о. БЕОГРАД

ЛУКОИЛ СРБИЈА
Друштво са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата
Бр. 1067
16. 06. 2023. год.
Београд, Булевар Михајла Пупина 165 Д

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИКУ
Г-дину Драгану Милићу

Предмет: Захтев за предају у државину и на коришћење закупљеног дела КП 393 КО Велико Градиште у површини од 199м2

Овим путем се обраћамо у име Друштва са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата ЛУКОИЛ СРБИЈА Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165д (раније „Лукоил - Беопетрол" АД Београд), (у даљем тексту: Друштво), а везано за закуп дела КП бр. 393 КО Велико Градиште у површини од 1,99 ари (односно аликвотни део 199/954), у складу са Решењем СО Велико Градиште о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишту бр. 464-16/2008-01 од 28.01.2008. године и Уговором о накнади за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишту Ов. Бр. 358/08 од 05.02.2008. године.

Друштво је дана 01.02.2008. године исплатило закупнину у целокупном износу од 1.651.580,60 динара за читав период закупа од 99 година, у складу са напред наведеним Решењем и Уговором о накнади.

Имајући у виду да је Друштво заинтересовано за реконструкцију објекта бензинске станице, изграђене на КП бр. 392 КО Велико Градиште, то је с тим у вези потребно увести Друштво у посед закупљеног дела КП бр. 393 у површини од 199м2 и омогућити му коришћење истог, с обзиром да Закуподавац до данас није Друштву пренео у државину закупљено земљиште, нити му омогућио коришћење истог.

Овим путем се обраћамо захтевом да нам се предметно земљиште преда у року од 15 дана од дана пријема овог захтева, а у складу са приложеним ситуационим планом.

У супротном, бићемо принуђени да поднесемо захтев за раскид Уговора о закупу и повраћај исплаћене накнаде.

ДИРЕКТОР

ЛУКОИЛ СРБИЈА БЕОГРАД

Денис Рјупин

„ЛУКОИЛ-БЕОПЕТРОЛ" АД
ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НАФТНИХ ДЕРИВАТА
Бр. 424
01.02. 2008 год.
Београд, Булевар Михаила Пупина 165 Д

Ј.П. Дирекција за изградњу
општине Велико Градиште
Број 108/08
Датум 29.01.2008. године
Велико Градиште

На основу члана 74. а у складу са чланом 72. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/2003) чланова 33. 34. и 42 Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник",бр. 18/2003) и Решења СО Велико Градиште о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишту, бр. 464-16/2008-01 од 28.01.2008. године, ЈП Дирекција за изградњу оштине Велико Градиште коју заступа в.д. директора Јовановић Бобан, (у даљем тескту Дирекција) и Друштво за промет нафте и нафтних деривата „Лукоил-Беопетрол" А.Д Београд из Београда ул. Михајла Пупина бр. 165 д. кога заступа генерални директор Александр Панфилов 29.01.2008. године (у даљем тексту: закупац), закључили су дана 29.01.2008. године, **с л е д е ћ и**

У Г О В О Р
О НАКНАДИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

Члан 1.

Уговарачи заједнички константују да је Решењем СО Велико Градиште под горњим бројем закупац добио у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште које чини део к.п.бр. 393 у површини од 1.99 ари, цела велика 9.54 ара односно аликвотни део од 199/954 к.о. Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке границе к.п. број 393 к.о. Велико Градиште.

Члан 2.

Закупнина за дато земљиште у закуп из члана 1. овог уговора износи 10.000,00 евра по једном ару у динарској против вредвости по средњем курсу НБС на дан уплате што укупно износи 19.900,00 евра, у динарској против вредности 1.651.580,60 динара (словима: један милион шест стотина педесет једна хиљада петстотина осамдесет динара и 60/100).

Члан 3.

Земљиште се даје у закуп на период од 99. година са могућношћу продужења права закупа у складу са Законом. Земљиште се даје комунално неопремљено.

Члан 4.

Уколико закупац на наведеном делу парцеле хоће да изгради неки објекат ближе услове градње одредиће надлежна служба Општинске управе општине Велико Градиште.

Члан 5.

Закупац је дужан да плаћа накнаду за уређење и накнаду за коришћење грађевинског земљшта у складу са Одлуком о грађевинском земљишту СО Велико Градште.

Члан 6.

Општина Велико Градиште, односно ЈП Дирекција за изградњу дозвољава да се на основу овог Уговора, а без њене даље сагласности код Службе за Катастар непокретности Велико Градиште изврши укњижба права закупа у корист закупца Друштво за промет нафте и нафтних деривата „Лукоил-Беопетрол" А.Д Београд из Београда ул. Михајла Пупина бр. 165 д.

Члан 7.

Уговорачи заједнички константују да се утврђен износ накнаде из члана 2 овог Уговора односи на закуп јавног, као и осталог грађевинског земљишта.

Члан 8.

Саме прикључке на објекте јавне инфраструктуре сноси закупац као власник објекта.

Члан 9.

У случају спора надлежан је Општински суд у Великом Градишту.

Члан 10.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака.

У Г О В А Р А Ч И

ЗАКУПАЦ

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

POTVRDJUJE SE da su danas pred ovim sudom JOVANOVIĆ BOBAN, iz LJUBINJA, kao v.d. direktor JP Direkcije za izgradnju opštine Veliko Gradište, sudu lično i po imenu poznat, i BLAGIĆ VLADIMIR, iz PANČEVA, kao ovlašćeno lice Društva za promet nafte i naftnih derivata "Lukoil-BEopetrol" A.D. Beograd, po ovlašćenju koje prilaže, lk.br.287672 PS Pančevo, svojeručno potpisali ovaj ugovor. Taksa u iznosu od 12.612,00 dinara naplaćena je kod UJP-a. OPŠTINSKI SUD U VELIKOM GRADIŠTU, dana 05.02.2008.god.Ov.br.358/08

OVLAŠĆENO LICE,
Petrović Mentin

На основу чланова 80 и 81. ст. 3 тач. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС"; бр. 47/2003), члана 30 а сагласно члану 18 Одлуке о грађевинском земљишту („Општински службени гласник", бр. 18/2003), члана 20 Статута општине Велико Градиште („Општински службени гласник", бр. 7/2002, 8/2006), члана 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) а на предлог Председника општине Велико Градиште,

Привремени орган општине Велико Градиште на 17. седници одржаној дана 28.01.2008. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

I

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп непосредном погодбом ради исправке граница, кат. парц. бр. 392, део осталог неизграђенског грађевинског земљишта у државној својини у насељеном месту Велико Градиште, а чини га део земљишта на северној страни до ул. Властимира Павловића Царевца, од кат. парц. бр. 393. градсе зелене површине "Војводе Путника" у површини од 1.99 ари цела велика 9,54 ара из Листа непокретности бр. 2195 к.о. Велико Градиште власник РС са правом коришћења општине Велико Градиште, понуђачу, Друштву за промет нафте и нафтиних деривата **"ЛУКОИЛ-БЕОПЕТРОЛ"** А.Д. Београд из Београда ул. Михајла Пупина бр. 165 д.

2. Закупнина за земљиште дато у закуп из тачке 1. овог Решења износи 10.000 еура по једном ару у динарској противвредности а по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Закупнина се плаћа унапред сагласно Одлуци о грађевинском земљишту.

3. Земљиште се даје у закуп на период од 99 година, са могућношћу продужења рока, сагласно Закону.

4. Закуподавац дозвољава закупцу да своје право закупа укњижи у одговарајућим јавним књигама.

II

1. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупац да строго поштује прописане услове доградње будућег објеката као и да сноси трошкове израде потребне ивнестиционо-техничке документације.

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** нови закупац да сноси и трошкове израде Елабората еколошке заштите будућег објекта Елабората санитарне заштите, против пожарне заштите као и других елабората који су потребни приликом доградње и реконструкције будућег објекта а којим ће се дефинисати сви остали параметри који ће се као предходни појавити приликом планирања и изградње односно доградње објекта а у складу са условима надлежене Урбанистичке службе.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, да са ЈП Дирекцијом за изградњу општине Велико Градиште закључ$_{и}$ Уговор, којим ће уредити међусобна права и обавезе.

III

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац да у року од 3 године од правоснажности овог Решења реконструише и догради објекат ради чега му је земљиште дато у закуп, под претњом пропуштања.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Велико Градиште на основу писменог захтева Нафтне компаније "Лукоил-Беопетрол" АД Београд у складу са новонасталим потребама у циљу реконструкције постојеће бензинске станице на кат. парц. бр. 392. у Великом Градишту к.о. Велико Градиште одлучила је додели у закуп, овој Нафтној компанији, део осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини а у циљу реализације послова реконструкције објекта и примене најновијих техничких достигнућа у области заштите животне средине противпожарне и санитарне заштите.

Полазећи од Уставних одредби, одредби Закона о планирању и изградњи и одредби Одлуке о грађевинском земљишту СО Велико Градиште, сагласно новој улози општине у управљању грађевинском земљиштем у циљу стварања услова за његово рационално коришћење а узимајући у обзир потребу изградње разних других објеката комуналне инфраструктуре Председник општине прихватио је као основан захтев горе наведене компаније.

Почетни износ закупнине одређен је од стране Управног одбора ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште, Одлуком Управног одбора бр. 106/2008 од 28.01.2008. године.

Обзиром да се на делу парцеле из диспозитива овог решења планира реконструкција и доградња постојећег главног објекта за потребе насељеног места Велико Градиште који се налази на кат. парц. бр. 392 к.о. Велико Градиште а пошто се ради о објекту на којем ће се примењивати најновија техничка достигнућа у области заштите животне средине, противпожарне заштите и санитарне заштите то је применом члана 81. ст. 3. тач. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003 и 34/06) и члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник" бр. 18/2003) одлучено да се донесе решење какво је и у предлогу дато.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења жалба није допуштена, већ се примењују одредбе ЗУС-а.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број: 464-16/2008-01

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

Живослав Лазић, с.р.

Тачност преписа оверава:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Општинске управе * Велико Градиште * ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Status: ● otvoreno ▲ PrethOneto ■ Zatvoren

Dobavljač 1006463
Šifra kompanije IKSI

Ime DIREKCIJA ZA IZGRADNJU JP
Grad VELIKO GRADIŠTE

Stat	Bz.dokum.	Tip	Datum dok.	Dat.knjiž.	DatDosNetP	Iznos u lok.v.	KRP	LV	RCGlKnj	Reference	Neg.knjiž.	Zatvaranje	Dok.zatv.	Tks zaglav.dok.	Tekst
●	1500080330	RZ RZ	01.02.2008	01.02.2008	01.02.2008	1.651.580,60 1.651.580,60	A	CSD CSD	43333090	IZVOD BR.25		01.02.2008	7000469610	BANCA INTESA	108/8-P.BR.393
**						1.651.580,60		CSD							

01.08.2023

ЛУКОИЛ СРБИЈА
БЕОГРАД
II