

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, рб. 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021), члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016. 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члан 15. став 1. тачка 15. и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, 2/2019 и 3/2023),

Скупштина општине Велико Градиште на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ године, донела је,

### **ОДЛУКУ**

## **О ПРЕДЛОГУ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, БЕЗ НАКНАДЕ**

**I** Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине са Републике Србије на општину Велико Градиште, без накнаде, а које чине непокретности које су у својини Републике Србије и налазе се у Великом Градишту, улица Кнеза Лазара бр. 26, на к.п.бр. 498 К.О. Велико Градиште и то:

- објекат број 1 – површине 325м<sup>2</sup>– зграда културе, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,
- објекат број 2 – површине 71м<sup>2</sup> – помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,
- као и земљиште које чини катастарска парцела број 498 укупне површине 571м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН 5888 К.О. Велико Градиште.

**II** По извршеном преносу права јавне својине, непокретности из става 1. ове одлуке користиће Јавна установа Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, у сврху обављања надлежности општине из области културе прописаних чланом 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи.

**III** Овлашћује се Председник општине Велико Градиште да са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије, а по доношењу одговарајуће одлуке Владе Републике Србије, закључи уговор којим ће се регулисати међусобни односи поводом преноса права јавне својине непокретности описаних у првом ставу диспозитива ове Одлуке.

**IV** Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

### **Образложење**

Општина Велико Градиште обратила се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтевом за пренос права јавне својине Републике Србије на општину Велико Градиште, на непокретностима ближе одређених у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

У свом одговору на захтев општине, у допису 04 Број: 464-2244/2023 од 9. августа 2023. године, Републичка дирекција за имовину Републике Србије указује да је у циљу евентуално даљег поступања Дирекције у том смислу, потребно доставити образложену одлуку надлежног органа општине Велико Градиште којом се предлаже Влади да у смислу одредаба Закона о јавној својини, донесе одговарајућу одлуку о преносу права својине са Републике Србије на непокретностима из става 1. диспозитива ове одлуке, на општину Велико Градиште.

У том смислу, Општинска управа општине Велико Градиште прибавила је од Службе за катастар непокретности Велико Градиште извод из листа непокретности број 498 КО Велико Градиште и копију катастарског плана, у којима су уписане предметне непокретности, па се увидом у исте утврђује да је катастарска парцела бр. 498 „Кнеза Лазара“, земљиште под зградом и другим објектом од 325 м<sup>2</sup> и од 71 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат од 175 м<sup>2</sup>, све градско грађевинско земљиште укупне површине од 571 м<sup>2</sup>, са постојећим објектом бр. 1 – зграда културе површине основе 325 м<sup>2</sup> и објектом бр. 2 – помоћна зграда површине основе 71 м<sup>2</sup>, све уписано са правом јавне својине Републике Србије са забележбом својства културног добра а на објектима право коришћења општине Велико Градиште.

Непокретности из диспозитива ове одлуке, дуги низ година користе се у области културе и у истима се налазе просторије Јавне установе културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште. Са изнетог разлога, а како би се наставило коришћење предметне непокретности, те како би се створили и услови за могуће текуће или инвестиционо одржавање непокретности, у циљу обављања неких од надлежности општине прописаних чланом 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, рб. 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021), то је Скупштина општине Велико Градиште донела одлуку да се предложи Влади Републике Србије да донесе одговарајућу одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Велико Градиште на предметним непокретностима без накнаде, сагласно одредбама Закона о јавној својини.

Чланом 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи прописано је да се општина преко својих органа у складу с Уставом и законом стара о задовољењу потреба грађана у области просвете (предшколско васпитање и образовање и основно и средње образовање и васпитање), научноистраживачке и иновационе делатности, културе, здравствене и социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе. Имајући у виду наведене одредбе Закона, као и намеру да у складу са својим надлежностима општина користи предметне непокретности преко надлежне Јавне установе културни центар Велико Градиште, а у сврху задовољења потреба грађана у области културе, то је овом одлуком предложено да се пренос права јавне својине на непокретностима изврши без накнаде.

Управо са свих наведених разлога се и предлаже пренос непокретности из диспозитива без накнаде, а сагласно члану 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) који прописује да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 26. став 1. тачка 3. истог Закона, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Имајући у виду да је надлежност скупштине општине Велико Градиште за доношење ове одлуке прописана одредбама чл. 15, 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ 2/2019 и 3/2023), као и одредбу члана 27. став 2. Закона о јавној својини, која прописује да о преносу права јавне својине на непокретности у својини Републике Србије на другог носиоца права јавне својине одлучује Влада, на основу свега наведеног Скупштина општине Велико Градиште донела је Одлуку као у диспозитиву.

Спровођење ове Одлуке не изискује посебна финансијска средства у буџету општине Велико Градиште.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

-Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије

**Предлагач: Општинско веће**