

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на \_\_\_\_\_седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

### РЕШЕЊЕ

## О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

#### Члан 1

Усваја се захтев „УРБАН ГРАДЊА“ ул Жикице Јовановића бб Мајиловац, (бр. Захтева 000193419 2023 07837 004 006 000 001 од 11.08.2023. године) и признаје право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2366/384 К.О. Велико Градиште и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

#### Члан 2

Обавезују се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

#### Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

#### Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

### Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 м<sup>2</sup> умањење од 20%, а за објекте бруто површине преко 1.000 м<sup>2</sup> ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, пренамена таванског простора, бруто површине од 147,84 м<sup>2</sup> , односно нето површине 122,35 м<sup>2</sup> на к.п.бр. 2366/384 у КО Велико Градиште, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да је намена наведеног објекта апартмански смештај.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.