

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на 20. седници одржаној 16.12.2022.године, донела

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА БЕЛИ  
БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО  
ГРАДИШТЕ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште у површини око 260 ха на делу К.О. Велико Градиште и на делу К.О. Острово, који обухвата део парцеле Сребрног језера.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** (“Сл. гласник општине Велико градиште”, бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритета дефинисан је развој туризма, а такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште, те сходно томе приступа се изради новог Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

**Члан 4.**

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

**Члан 5.**

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

**Члан 6.**

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја туристичког насеља уз посебан осврт на очување простора у погледу формирања

зелених површина, где је току израде планског документа неходно извршити валоризацију и мапирате зеленила.

#### Члан 7.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су даља разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.) у циљу даљег ширења туристичког насеља у јужном делу овухвата плана.

Како би се наставило са даљим развојем туризма и стварању могућности продужетка туристичке сезоне, потребно је планским документом одредити нове саобраћајне површине, предвидети опремање предметног простор комуналном, електро и другом инфраструктурном мрежом а уз сагледавање започетог планског развоја и концепта уз максималну заштиту природног амбијента.

#### Члан 8.

План детаљне регулације финансираће се из буџетских средстава општине Велико Градиште.

Орјентациона процена потребних средстава је око 4.200.000,00 динара.

#### Члан 9.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана, односно од дана потписивања уговора о изради предметног плана.

#### Члан 10.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

#### Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

#### Члан 12.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој и дијаспору број 501-110/2022-07 од 25.11.2022.године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 13.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

**Број: 353-710/2022-01-1**

**СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО  
Владимир Штрбац с.р.**

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ**

