

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), те на основу чл. 13. ст.1 и чл.37. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19 и 3/23), по спроведеном поступку у складу са решењем бр. 464-304/2023-01-2 од 01.06.2023. године, на предлог Општинског Већа Општине Велико Градиште, Скупштина Општине Велико Градиште на 24. седници одржаној дана 29.06.2023. године доноси,

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У ЦИЉУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

І

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом уз накнаду неизграђено грађевинско земљиште најповољнијем понуђачу **Унион МЗ Д.о.о Пожаревац из Пожаревца**, ул. Кнез Милошев венац бр. 66 кога заступа сувласник Микица Миленковић из Пожаревца и то:

- кат.парц. бр. 2366/257, Младих горана, шума 3.класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 76 м², уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште;
- кат.парц. бр. 2366/259, стари Бели Багрем, шума 3.класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 26 м², уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште,

а све у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 2366/177 укупне површине од 1.000 м² уписана у ЛН број 4836 КО Велико Градиште као приватна својина правног лица УНИОН МЗ ДОО ПОЖАРЕВАЦ.

ІІ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац **Унион МЗ д.о.о Пожаревац из Пожаревца**, ул. Кнез Милошев венац бр. 66 кога заступа сувласник Микица Миленковић из Пожаревца да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 2.700,00 динара по /м² односно за кат.парцелу број 2366/257 ,Младих горана,шума 3.класе,градско грађевинско земљиште,укупне површине 76 м² ,уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Грдиште укупно 205.200,00 динара у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења, а за кат.парцелу број 2366/259 , стари Бели Багрем ,шума 3.класе,градско грађевинско земљиште,укупне површине 26 м² ,уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Грдиште укупно 70.200,00 динара у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења.

ІІІ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од достављања овог решења са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

ІV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право на прибављеном земљишту упише у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта или са Општом Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове обратио се дана 17.03.2023 године **Унион МЗ Д.о.о Пожаревац из Пожаревца**, ул. Кнез Милошев венац бр. 66 кога заступа сувласник Микица Миленковић из Пожаревца и поднео захтев ради прибављања земљишта које чини кат. парцела бр. 2366/257 површине 76м² и кат.парцела бр. 2366/259 површине 26м², све уписане у ЛН број 2195 КО Велико

Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, а у циљу исправке границе своје кат. парцеле број 2366/177 површине од 1000m² уписана у ЛН број 4836 КО Велико Градиште.

Поступајући по иницијативи, одељење је прибавило копију плана за парцеле из листа непокретности бр. 5814 КО Велико Градиште за кат.парцелу број 2366/177 површине од 1000m² и Листове непокретности број 2195 К.О Велико Градиште за кат.парцелу број 2366/257 К.О Велико Градиште, површине 76m² и за кат. парцелу број 2366/259 К.О Велико Градиште, површине 26m². Како је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове издало Информацију о локацији бр. 464-304/2023-06 од 04.04.2023.године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште број 464-15/4/2023-05 од 10.05.2023 године и које је процењено на 2.700,00 динара по m². Прибављена је сагласност правобраниоца на исправку граница парцела број У10/23 од 25.04.2023 године па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 06.06.2023. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 2.700,00 динара по m² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметне катастарске парцеле у јавној својини због своје површине нису условне за изградњу, да су мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцела прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву..

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 000170924 2023 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**