

Број:

Датум: 2023. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019 и 3/2023), чл. 4. и 48. у вези члана 40. став 1. алинеја 5. и чл. 45. ст. 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Кусиће, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана ____ 2023. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Кусиће за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученог дана 7.6.2022. године између Илић Предрага из Кусића као закупца и МЗ Кусиће као закуподавца.

2. ОДБИЈА СЕ захтев за давање сагласности Месној заједници Кусиће за умањење месечне закупнине услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Кусиће да са закупцем закључи Анекс Уговора којим ће продужити трајање закупа на одређено време од 5 (пет) година.

4. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Кусиће обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученог дана 7.6.2022. године између Илић Предрага из Кусића као закупца и МЗ Кусиће као закуподавца. Предлаже да се општинско веће сагласи на спроведен поступак и да се продужи закуп на одређено време од 5 (пет) година и да се умањи месечна закупнина за 50% услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Кусиће и све списе предмета, утврђено је следеће чињенично стање:

Предмет закупа је пословни простор корисника МЗ Кусиће у укупној површини од 60 m², са магацинским простором и мокрим чвором, у саставу постојећег Дома културе у селу Кусиће, на к.п. бр. 233/1 КО Кусиће, датог у закуп ради обављања угоститељске пословне делатности, изабраном закупцу Илић Предрагу из Кусића.

Закупац користи пословни простор у складу са уговором на одређено време, са утврђеном закупнином у месечном износу од 48 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС.

Месна заједница Кусиће је својом одлуком број 1/23 од 19.5.2023. године усвојила захтев странке за продужење закупа за период од 5 година, као и за умањење месечне закупнине за 50% услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

Према обавештењу од 27.6.2023. године Одељења за локални економски развој, купац је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Наведено одељење је у свом извештају од 11.7.2023. године навело да је обиласком предмете непокретности утврђено да је постављена нова тенда, поправљена и делимично замењена конструкција на тераси испред објекта, те су мишљења да се оваква инвестиција не може прихватити као инвестиционо улагање у пословни простор.

Захтев за продужење закупа је поднет у року прописаним чланом 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021).

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

У складу са напред наведеним испуњени су сви услови па се може удовољити захтеву странке за продужење уговора о закупу непокретности.

У погледу захтева за давање сагласности за умањење закупнине, овај орган је одбио захтев из разлога што улагање није извршено у циљу инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, како је то предвиђено одредбом члана 45. ст. 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, већ је у конкретном случају купац улагао у спољашњу тенду и њену конструкцију, односно уређивао је простор испред објекта а не пословни простор, за шта није предвиђено умањење закупнине.

На основу свега наведеног Општинско веће општине Велико Градиште одлучило је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове