

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 000184243 2023 07837 003 000 000 001  
Датум: 25.7.2023. године

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019 и 3/2023), чл. 4. и 48. у вези члана 40. став 1. алинеја 5. и чл. 45. ст. 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Кусиће, Општинско веће општине Велико Градиште на 91. седници одржаној дана 25.7.2023. године, донело је,

## РЕШЕЊЕ

**1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Месној заједници Кусиће за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученог дана 7.6.2022. године између Илић Предрага из Кусића као закупца и МЗ Кусиће као закуподавца.

**2. ОДБИЈА СЕ** захтев за давање сагласности Месној заједници Кусиће за умањење месечне закупнине услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

**3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** МЗ Кусиће да са закупцем закључи Анекс Уговора којим ће продужити трајање закупа на одређено време од 5 (пет) година.

**4.** Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

## Образложење

Месна заједница Кусиће обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученог дана 7.6.2022. године између Илић Предрага из Кусића као закупца и МЗ Кусиће као закуподавца. Предлаже да се општинско веће сагласи на спроведен поступак и да се продужи закуп на одређено време од 5 (пет) година и да се умањи месечна закупнина за 50% услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Кусиће и све списе предмета, утврђено је следеће чињенично стање:

Предмет закупа је пословни простор корисника МЗ Кусиће у укупној површини од 60 m<sup>2</sup>, са магацинским простором и мокрим чвором, у саставу постојећег Дома културе у селу Кусиће, на к.п. бр. 233/1 КО Кусиће, датог у закуп ради обављања угоститељске пословне делатности, изабраном закупцу Илић Предрагу из Кусића.

Закупац користи пословни простор у складу са уговором на одређено време, са утврђеном закупнином у месечном износу од 48 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС.

Месна заједница Кусиће је својом одлуком број 1/23 од 19.5.2023. године усвојила захтев странке за продужење закупа за период од 5 година, као и за умањење месечне закупнине за 50% услед улагања закупца у тенду на закупљеном пословном простору.

Према обавештењу од 27.6.2023. године Одељења за локални економски развој, купац је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Наведено одељење је у свом извештају од 11.7.2023. године навело да је обиласком предмете непокретности утврђено да је постављена нова тенда, поправљена и делимично замењена конструкција на тераси испред објекта, те су мишљења да се оваква инвестиција не може прихватити као инвестиционо улагање у пословни простор.

Захтев за продужење закупа је поднет у року прописаним чланом 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021).

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

У складу са напред наведеним испуњени су сви услови па се може удовољити захтеву странке за продужење уговора о закупу непокретности.

У погледу захтева за давање сагласности за умањење закупнине, овај орган је одбио захтев из разлога што улагање није извршено у циљу инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, како је то предвиђено одредбом члана 45. ст. 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, већ је у конкретном случају купац улагао у спољашњу тенду и њену конструкцију, односно уређивао је простор испред објекта а не пословни простор, за шта није предвиђено умањење закупнине.

На основу свега наведеног Општинско веће општине Велико Градиште одлучило је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Председник Општинског већа

Драган Милић,с.р.