

На основу члана 25. и члана 35. став 7, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 21. седници одржаној дана 13. 02. 2023. године, донела је

Другу измену и допуно  
Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради *Друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште* (бр. одлуке 353-719/2022-01-1 од 16.12.2022. год, „Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 50/2022).

Плански основ за израду *Друге Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште* (у даљем тексту *План*) су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 („Службени гласник РС“ бр. 88/2010).
- Просторни план општине Велико Градиште („Општински службени гласник“ бр. 25/2021).
- План генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2014 и 33/2020).

### 1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде је: стварање планског основа за уређење и коришћење простора градског подручја; дефинисање површина јавне намене; дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру; утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана.

Транзит, наутика, стационарни боравак, манифестације, припреме спортиста, школске екскурзије и излети по околини су основа туристичке валоризације постојећих вредности Дунава. Градско језгро, најстарија централна зона града захтева очување спољњег изгледа и волумена. Једно од основних улагања у даљи развоје је уређење централне зоне, изградња пристаништа и марине.

Концепт развоја у области непокретних културних добара, поред њихове адекватне заштите, је њихова даља афирмација, која ће се успоставити и развојем комплементарних активности у непосредној околини евидентираних културних добара, при чему посебан значај треба да добију објекти народног градитељства.

Урбанистичко решење за Велико Градиште треба да омогући даљи развој туристичког центра и центра услужних делатности кроз уређење и изградњу града и реализацију туристичких функција, са оријентацијом ка Дунаву и делом ка залеђу, са угоститељским и сервисним и туристичко информативним пунктовима, уз остваривање пешачких веза и реализацију бициклистичке деонице *Eurovelo 6* и друго.

Планска решења треба да омогућавају плански развој стамбене изградње и изградње јавних објеката и садржаја у складу са потребама насеља, као и да се реализација нових производних капацитета и малих и средњих предузећа усмерава активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација са нуклеусом производно-прерађивачких активности и иницијалним облицима предузетништва и напуштених објеката, али и обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација и зона (за паркове, нове слободне зоне, лучке, предузетничке зоне, гринфилд и браунфилд улагања) у складу са просторним могућностима и принципима одрживости.

Одређено је да изградња свих нових објеката буде усклађена са специфичном архитектуром овог поднебља ради адекватне заштите и очувања етно-наслеђа и амбијенталних вредности. У урбано ткиво града укључена је и река Пек, као део етно наслеђа, која је некада била златоносна и на њој се експлоатисало злато још у време Римљана.

Израда Измена и допуна плана заснива се на постављеним циљевима и задацима који су дефинисани пројектним задатком и то у складу са:

- Просторним план општине Велико Градиште („Општински службени гласник“ бр. 2/2011).
- Планом генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2014).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена новонасталим потребама и принципима заштите животне средине.

### 1.3. Граница обухвата плана

Граница Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште се углавном поклапа са захватом постојећег ПГР. Проширење захвата је у делу појаса уз Државни пут IB реда бр.34 а до границе КО Велико Градиште.

Попис парцела у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште:

- парцеле обухваћене у једном или више својих делова: део 1, део 2, део 5, део 6, део 2627/1, део 2627/2, део 2627/3, део 2627/4, део 2627/5, део 2627/6, део 2627/7, део 2628/2, део 2629, део 2631, део 2632, део 3859, део 3860, део 3861, део 3862, део 4220, део 4223, делови 4246, део 4247, део 4580, део 4583, део 4582, део 4591, део 4592, део 4593, део 4594, део 4595 и део 4596, КО Велико Градиште

парцеле обухваћене у целости: 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 31, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 394, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 480, 481, 481, 482, 482, 483, 483, 484, 484, 485, 485, 486, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 504, 504, 504, 505, 506, 507, 508, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 533, 533, 534, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 548, 550, 551, 552, 553, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 597, 598, 599, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 624, 625, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 640, 640, 641, 642, 643, 644, 646, 647, 648, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 747, 748, 749, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 766, 767, 768, 768, 769, 770, 771, 773, 775, 776, 777, 778, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 793, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 801, 802, 802, 803, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 825, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 851, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 920, 921, 923, 924, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 945, 946, 947, 949, 949, 950, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 974, 975, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1032, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1051, 1051, 1052, 1052, 1053, 1053, 1054, 1054, 1055, 1056, 1056, 1057, 1057, 1058, 1058, 1059, 1059, 1060, 1060, 1061,

1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1070, 1072, 1074, 1074, 1076,  
1076, 1076, 1076, 1077, 1078, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089,  
1090, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1102, 1103,  
1103, 1104, 1104, 1105, 1105, 1106, 1107, 1108, 1108, 1109, 1109, 1111, 1112, 1113,  
1114, 1115, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128,  
1129, 1130, 1131, 1132, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141,  
1142, 1144, 1146, 1148, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1153, 1154, 1155, 1156,  
1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170,  
1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1181, 1182, 1183, 1183, 1184, 1184, 1185,  
1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1194, 1195, 1195, 1196, 1197,  
1198, 1199, 1200, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1208, 1208, 1209, 1209, 1210, 1212,  
1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1220, 1221, 1222, 1222, 1223, 1223, 1224, 1224, 1225,  
1225, 1226, 1227, 1227, 1228, 1228, 1229, 1229, 1230, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234,  
1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248,  
1249, 1251, 1252, 1252, 1253, 1253, 1254, 1254, 1256, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262,  
1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1266, 1267, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273,  
1274, 1274, 1275, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1280, 1281, 1281, 1282,  
1283, 1284, 1287, 1288, 1290, 1290, 1291, 1292, 1292, 1293, 1293, 1294, 1294, 1295,  
1296, 1297, 1299, 1300, 1301, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1306, 1307, 1307,  
1308, 1308, 1309, 1309, 1310, 1310, 1311, 1311, 1313, 1313, 1314, 1314, 1315, 1315,  
1316, 1316, 1317, 1317, 1317, 1317, 1318, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325,  
1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1338,  
1340, 1341, 1343, 1344, 1345, 1346, 1349, 1350, 1351, 1352, 1352, 1353, 1354, 1355,  
1355, 1356, 1357, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371,  
1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1385,  
1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399,  
1400, 1401, 1402, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415,  
1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432,  
1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446,  
1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461,  
1462, 1463, 1464, 1465, 1465, 1468, 1469, 1469, 1471, 1472, 1474, 1477, 1479, 1480,  
1481, 1482, 1482, 1483, 1484, 1484, 1485, 1486, 1486, 1487, 1487, 1489, 1489, 1490,  
1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1507, 1508, 1509, 1511,  
1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1525, 1526, 1527,  
1528, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545,  
1546, 1546, 1547, 1549, 1551, 1552, 1553, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1560, 1561,  
1562, 1563, 1564, 1565, 1569, 1570, 1570, 1571, 1572, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579,  
1580, 1582, 1583, 1584, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1593, 1594,  
1594, 1595, 1595, 1596, 1596, 1597, 1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1606,  
1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1617, 1617, 1617, 1618, 1619, 1620,  
1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1634, 1635, 1636,  
1637, 1638, 1639, 1639, 1640, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648,  
1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1659, 1660, 1661, 1662,  
1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677,  
1678, 1679, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692,  
1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707,  
1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721,  
1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738,  
1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752,  
1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767,  
1768, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782,  
1783, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1797, 1799,  
1800, 1801, 1802, 1802, 1803, 1804, 1807, 1808, 1811, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825,  
1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1843, 1845,  
1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1860, 1861,

1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875,  
1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891,  
1892, 1893, 1894, 1896, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1911,  
1912, 1913, 1914, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926,  
1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940,  
1941, 1942, 1945, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958, 1959,  
1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1968, 1972, 1975, 1976, 1977,  
1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991,  
1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006,  
2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022,  
2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2037,  
2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,  
2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065,  
2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2081, 2084, 2090,  
2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2103, 2104, 2105, 2107,  
2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2119, 2120, 2121, 2123,  
2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2144,  
2150, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2158, 2159, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164,  
2164, 2165, 2165, 2165, 2166, 2167, 2168, 2168, 2168, 2169, 2171, 2174, 2175, 2176,  
2177, 2178, 2180, 2183, 2184, 2185, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193, 2194, 2195,  
2196, 2199, 2200, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2208, 2209, 2209, 2210, 2211, 2211,  
2212, 2213, 2213, 2214, 2214, 2214, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2216, 2216,  
2219, 2220, 2220, 2220, 2221, 2223, 2223, 2223, 2223, 2224, 2225, 2225, 2225, 2226,  
2226, 2226, 2226, 2226, 2226, 2227, 2227, 2228, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638,  
2639, 2641, 2642, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654,  
2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669,  
2670, 2671, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684,  
2685, 2687, 2688, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713,  
2715, 2716, 2717, 2719, 2725, 2726, 2727, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2734, 2734,  
2735, 2735, 2736, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2740, 2741, 2741, 2742, 2744, 2744,  
2744, 2744, 2746, 2746, 2747, 2747, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757,  
2758, 2759, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2772, 2775, 2777,  
2778, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2792, 2793, 2794, 2795,  
2796, 2797, 2798, 2799, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2816, 2817,  
2819, 2820, 2822, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2833, 2834, 2835, 2836, 2850, 2850,  
2851, 2858, 2858, 2859, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2872,  
2873, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885,  
2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2892, 2893, 2894, 2895, 2897, 2898, 2899, 2900, 2902,  
2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916,  
2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2928, 2928, 2929, 2931, 2932, 2933,  
2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2946, 2947, 2948,  
2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963,  
2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2970, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977,  
2978, 2979, 3004, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039,  
3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054,  
3055, 3056, 3057, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3065, 3066,  
3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082,  
3083, 3084, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096,  
3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110,  
3111, 3112, 3113, 3114, 3114, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124,  
3125, 3126, 3127, 3128, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139,  
3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153,  
3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168,  
3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182,  
3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3189, 3190, 3191, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198,

3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214,  
3215, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229,  
3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243,  
3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258,  
3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272,  
3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287,  
3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301,  
3302, 3303, 3304, 3305, 3307, 3308, 3309, 3310, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318,  
3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3332, 3333, 3334,  
3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348,  
3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362,  
3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376,  
3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390,  
3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404,  
3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418,  
3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431,  
3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445,  
3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3454, 3455, 3456, 3457,  
3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3470,  
3471, 3472, 3473, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483,  
3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497,  
3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3508, 3509, 3511,  
3513, 3514, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525,  
3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539,  
3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3552, 3554, 3555,  
3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570,  
3570, 3571, 3572, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582,  
3583, 3583, 3584, 3585, 3586, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3595, 3596, 3597,  
3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611,  
3612, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3627,  
3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641,  
3642, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656, 3657,  
3658, 3659, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3668, 3669, 3670, 3671,  
3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685,  
3687, 3688, 3690, 3691, 3693, 3695, 3697, 3697, 3703, 3704, 3705, 3708, 3709, 3712,  
3713, 3714, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728,  
3730, 3731, 3733, 3734, 3736, 3737, 3738, 3740, 3741, 3742, 3743, 3743, 3744, 3745,  
3746, 3747, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3759, 3760, 3761,  
3762, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774, 3776, 3777, 3778,  
3779, 3780, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794,  
3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3807, 3808, 3809,  
3810, 3811, 3812, 3814, 3815, 3816, 3817, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3828,  
3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843,  
3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3851, 3852, 3854, 3855, 3856, 3856, 3857, 3858, 3863,  
3910, 3911, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3980, 3981, 3982,  
3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3995, 3996, 4040, 4042,  
4157, 4157, 4158, 4159, 4159, 4163, 4164, 4165, 4165, 4166, 4166, 4167, 4167, 4168,  
4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183,  
4184, 4185, 4186, 4187, 4189, 4210, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4248, 4249,  
4250, 4251, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4262, 4263, 4264, 4278, 4279, 4280, 4281,  
4282, 4283, 4284, 4294, 4296, 4298, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308,  
4309, 4310, 4311, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321,  
4322, 4323, 4325, 4326, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4333, 4334, 4335, 4336,  
4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350,  
4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364,

4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4449, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4473, 4474, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4580, 4581, 4584, 4588, 4588, 4589, 4590, 4594, 4594, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1005/1, 1005/2, 102/1, 102/2, 102/3, 1023/1, 1023/3, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 104/1, 104/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/3, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1071/1, 1071/2, 1071/2, 1073/1, 1073/1, 1073/2, 1073/2, 1075/1, 1075/2, 1080/1, 1080/2, 1087/1, 1087/2, 1092/1, 1092/2, 1110/1, 1110/2, 1116/1, 1116/2, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1169/1, 1169/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1173/2, 1173/2, 1180/1, 1180/2, 1189/1, 1189/1, 1189/2, 1202/1, 1202/2, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1206/3, 1207/1, 1207/2, 121/2, 1211/1, 1211/2, 1218/1, 1218/1, 1218/2, 1218/2, 123/1, 123/2, 124/1, 1250/1, 1250/1, 1250/2, 1259/1, 1259/2, 1285/1, 1285/2, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1289/1, 1289/2, 1296/1, 1296/2, 1319/1, 1319/1, 1319/2, 1342/1, 1342/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/1, 1348/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1, 1359/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1384/1, 1384/2, 14/1, 14/2, 1402/1, 1402/2, 1403/1, 1403/10, 1403/11, 1403/12, 1403/13, 1403/14, 1403/15, 1403/16, 1403/17, 1403/18, 1403/19, 1403/2, 1403/20, 1403/21, 1403/22, 1403/23, 1403/24, 1403/3, 1403/4, 1403/5, 1403/6, 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5, 1422/1, 1422/2, 1426/1, 1426/2, 145/1, 145/2, 1452/1, 1452/2, 1456/2, 1466/1, 1466/3, 1466/4, 1467/1, 1467/2, 1470/1, 1470/2, 1473/1, 1473/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1491/1, 1491/2, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1503/10, 1503/10, 1503/11, 1503/12, 1503/13, 1503/14, 1503/15, 1503/16, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1503/5, 1503/6, 1503/7, 1503/8, 1503/9, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506/1, 1506/2, 151/2, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1536/1, 1536/10, 1536/11, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1540/1, 1540/2, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1554/1, 1554/2, 1566/1, 1566/10, 1566/12, 1566/13, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/4, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1566/8, 1566/9, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1567/4, 1567/5, 1567/7, 1567/8, 1568/1, 1568/2, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/5, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1590/1, 1590/2, 1599/1, 1599/2, 1599/2, 1599/4, 1611/1, 1611/1, 1611/2, 1611/2, 1616/1, 1616/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1655/1, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1680/1, 1680/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 170/1, 170/2, 1722/1, 1722/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1734/2, 1771/1, 1771/2, 178/1, 178/2, 178/3, 1784/1, 1784/2, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 180/1, 180/2, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1809/6, 1809/8, 1809/8, 1809/9, 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1818/1, 1818/2, 1819/2, 1819/3, 1819/4, 1819/5, 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1819/9, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1820/5, 1820/6, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1834/4, 1838/1, 1838/2, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1842/7, 1842/8, 1844/1, 1844/10, 1844/11, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/17, 1844/18, 1844/19, 1844/2, 1844/20, 1844/21, 1844/22, 1844/23, 1844/24, 1844/25, 1844/26, 1844/27, 1844/28, 1844/3, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1882/1, 1882/2, 1885/1,

1885/2, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1897/1, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899/1, 1899/2, 1901/2, 1901/3, 1903/1, 1903/2, 1907/1, 1907/2, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1923/62, 1924/1, 1943/1, 1943/2, 1944/1, 1944/2, 1946/1, 1946/2, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 195/1, 195/2, 1955/1, 1955/2, 1967/8, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1969/4, 1969/5, 1969/6, 1969/7, 1969/9, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1971/1, 1971/1, 1971/2, 1973/1, 1973/10, 1973/11, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1973/15, 1973/16, 1973/17, 1973/19, 1973/2, 1973/2, 1973/21, 1973/22, 1973/23, 1973/24, 1973/25, 1973/26, 1973/27, 1973/28, 1973/29, 1973/3, 1973/30, 1973/31, 1973/32, 1973/33, 1973/34, 1973/35, 1973/36, 1973/37, 1973/38, 1973/39, 1973/4, 1973/40, 1973/41, 1973/42, 1973/43, 1973/44, 1973/45, 1973/46, 1973/47, 1973/48, 1973/49, 1973/5, 1973/50, 1973/51, 1973/52, 1973/53, 1973/54, 1973/55, 1973/56, 1973/57, 1973/58, 1973/59, 1973/6, 1973/61, 1973/63, 1973/64, 1973/65, 1973/66, 1973/67, 1973/68, 1973/69, 1973/7, 1973/70, 1973/71, 1973/72, 1973/73, 1973/74, 1973/75, 1973/76, 1973/8, 1973/9, 1974/1, 1974/10, 1974/11, 1974/12, 1974/13, 1974/14, 1974/15, 1974/16, 1974/17, 1974/18, 1974/19, 1974/2, 1974/20, 1974/21, 1974/22, 1974/23, 1974/24, 1974/25, 1974/26, 1974/27, 1974/28, 1974/29, 1974/3, 1974/30, 1974/31, 1974/32, 1974/33, 1974/34, 1974/35, 1974/36, 1974/37, 1974/38, 1974/39, 1974/4, 1974/40, 1974/41, 1974/42, 1974/43, 1974/44, 1974/45, 1974/46, 1974/47, 1974/48, 1974/5, 1974/6, 1974/7, 1974/8, 1974/9, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/4, 20/5, 20/6, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2078/2, 2078/3, 2079/1, 2079/2, 2079/3, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/7, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2085/5, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2088/3, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2091/1, 2091/2, 2098/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2118/1, 2118/10, 2118/11, 2118/12, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/9, 2132/44, 2133/1, 2133/2, 2139/1, 2139/10, 2139/11, 2139/12, 2139/13, 2139/14, 2139/15, 2139/16, 2139/17, 2139/18, 2139/19, 2139/2, 2139/20, 2139/21, 2139/22, 2139/23, 2139/24, 2139/25, 2139/26, 2139/27, 2139/28, 2139/29, 2139/3, 2139/30, 2139/31, 2139/32, 2139/33, 2139/34, 2139/35, 2139/36, 2139/37, 2139/38, 2139/39, 2139/4, 2139/40, 2139/41, 2139/42, 2139/43, 2139/45, 2139/46, 2139/47, 2139/48, 2139/49, 2139/5, 2139/50, 2139/51, 2139/52, 2139/53, 2139/54, 2139/55, 2139/56, 2139/57, 2139/58, 2139/59, 2139/6, 2139/60, 2139/61, 2139/62, 2139/63, 2139/64, 2139/65, 2139/66, 2139/67, 2139/68, 2139/69, 2139/7, 2139/70, 2139/71, 2139/72, 2139/73, 2139/74, 2139/75, 2139/76, 2139/77, 2139/78, 2139/79, 2139/8, 2139/80, 2139/81, 2139/82, 2139/83, 2139/84, 2139/85, 2139/86, 2139/87, 2139/88, 2139/89, 2139/9, 2139/90, 2139/91, 2139/92, 2139/93, 2139/94, 2139/95, 2139/96, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/10, 2141/11, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2141/15, 2141/16, 2141/17, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/6, 2141/7, 2141/8, 2141/9, 2142/5, 2146/1, 2146/2, 2148/1, 2148/10, 2148/11, 2148/12, 2148/13, 2148/14, 2148/15, 2148/16, 2148/17, 2148/18, 2148/19, 2148/2, 2148/20, 2148/21, 2148/22, 2148/23, 2148/24, 2148/25, 2148/26, 2148/27, 2148/28, 2148/29, 2148/3, 2148/30, 2148/31, 2148/32, 2148/33, 2148/34, 2148/35, 2148/36, 2148/37, 2148/38, 2148/39, 2148/4, 2148/40, 2148/41, 2148/42, 2148/43, 2148/44, 2148/45, 2148/46, 2148/47, 2148/48, 2148/49, 2148/5, 2148/50, 2148/51, 2148/52, 2148/53, 2148/54, 2148/55, 2148/56, 2148/57, 2148/58, 2148/59, 2148/6, 2148/60, 2148/61, 2148/7, 2148/8, 2148/9, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/5, 2151/1, 2151/10, 2151/11, 2151/3, 2151/4, 2151/5, 2151/7, 2151/8, 2151/9, 2152/1, 2152/2, 2152/2, 2153/1, 2153/2, 2153/3, 2170/1, 2170/10, 2170/11, 2170/12, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/17, 2170/18, 2170/19, 2170/2, 2170/20, 2170/21, 2170/22, 2170/23, 2170/24, 2170/25, 2170/26, 2170/27, 2170/28, 2170/29, 2170/3, 2170/30, 2170/31, 2170/32, 2170/33, 2170/34, 2170/35, 2170/35, 2170/37, 2170/38, 2170/39, 2170/4, 2170/40, 2170/41, 2170/42, 2170/43, 2170/44, 2170/45, 2170/46, 2170/47, 2170/48, 2170/49, 2170/5, 2170/50, 2170/51, 2170/52, 2170/53, 2170/54, 2170/55, 2170/56, 2170/57, 2170/58, 2170/59, 2170/6, 2170/60, 2170/61, 2170/62, 2170/63, 2170/64, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2172/1, 2172/2, 2173/1, 2173/10, 2173/11, 2173/12, 2173/13, 2173/14, 2173/15, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/9, 2177/1, 2177/2, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2,

2186/1, 2186/2, 2191/1, 2191/2, 22/1, 22/2, 22/2, 22/3, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2210/1, 2210/1, 2210/1, 2210/10, 2210/11, 2210/12, 2210/13, 2210/14, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, 2210/7, 2210/8, 2210/9, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 23/1, 231/1, 232/2, 237/1, 237/2, 239/1, 239/2, 247/1, 247/2, 259/1, 259/2, 2640/1, 2640/2, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2685/2, 2686/1, 2686/10, 2686/11, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/6, 2686/7, 2686/8, 2686/9, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/12, 2689/13, 2689/2, 2689/5, 2689/6, 2689/8, 2689/9, 2691/1, 2691/2, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2697/4, 2698/1, 2698/2, 2698/3, 2698/4, 2698/5, 2705/1, 2705/2, 2705/3, 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2706/4, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2722/1, 2723/1, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2724/1, 2724/2, 2724/3, 2732/1, 2732/2, 2733/2, 2789/2, 2791/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 2818/1, 2818/2, 2830/1, 2830/2, 284/1, 284/2, 2852/1, 2852/3, 2852/4, 2855/1, 2855/2, 286/2, 2896/1, 2896/3, 29/1, 29/2, 291/1, 291/2, 291/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2918/3, 2927/1, 2927/2, 2930/1, 2930/2, 2945/2, 2971/1, 2971/2, 2980/1, 2988/1, 2988/2, 30/1, 30/2, 3129/2, 3188/1, 3188/2, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3199/4, 3199/5, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 3200/1, 3200/10, 3200/11, 3200/12, 3200/13, 3200/14, 3200/15, 3200/16, 3200/17, 3200/2, 3200/3, 3200/4, 3200/5, 3200/6, 3200/7, 3200/8, 3200/9, 3213//10, 3213/11, 3213/12, 3213/13, 3213/14, 3213/15, 3213/16, 3213/19, 3213/21, 3213/22, 3213/23, 3213/24, 3213/25, 3213/26, 3213/3, 3213/4, 3213/5, 3213/6, 3213/7, 3213/8, 3213/9, 3216/1, 3216/2, 3229/1, 3251/1, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/2, 3251/20, 3251/21, 3251/22, 3251/23, 3251/24, 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/28, 3251/29, 3251/3, 3251/30, 3251/4, 3251/5, 3251/6, 3251/7, 3251/8, 3251/9, 3279/1, 3279/2, 33/1, 33/2, 33/3, 3306/1, 3306/2, 3307/2, 3311/1, 3311/2, 3311/3, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3330/1, 3330/2, 3330/3, 3331/1, 3331/2, 343/1, 343/2, 344/1, 3486/1, 3486/2, 3488/2, 3488/3, 351/1, 351/2, 3549/1, 3549/2, 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3553/4, 3565/1, 3565/2, 3587/1, 3587/2, 359/1, 359/2, 3594/1, 3594/2, 36/1, 36/2, 36/3, 360/1, 360/2, 3613/1, 3613/2, 364/1, 364/2, 364/3, 3643/1, 3643/2, 365/1, 365/2, 3654/2, 3654/3, 3667/1, 3667/2, 3686/1, 3686/2, 3686/3, 3689/1, 3689/2, 3692/1, 3692/2, 3692/4, 3692/5, 3692/6, 3692/7, 3694//107, 3694/1, 3694/10, 3694/100, 3694/101, 3694/102, 3694/103, 3694/104, 3694/106, 3694/108, 3694/109, 3694/11, 3694/110, 3694/111, 3694/112, 3694/113, 3694/114, 3694/115, 3694/116, 3694/117, 3694/118, 3694/119, 3694/12, 3694/120, 3694/121, 3694/122, 3694/123, 3694/124, 3694/125, 3694/125, 3694/127, 3694/128, 3694/129, 3694/13, 3694/130, 3694/131, 3694/132, 3694/133, 3694/134, 3694/135, 3694/136, 3694/137, 3694/14, 3694/15, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3694/2, 3694/20, 3694/21, 3694/22, 3694/23, 3694/24, 3694/25, 3694/26, 3694/27, 3694/28, 3694/29, 3694/3, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/34, 3694/35, 3694/36, 3694/37, 3694/38, 3694/39, 3694/4, 3694/40, 3694/41, 3694/42, 3694/43, 3694/44, 3694/45, 3694/46, 3694/47, 3694/48, 3694/49, 3694/5, 3694/50, 3694/51, 3694/52, 3694/53, 3694/54, 3694/55, 3694/56, 3694/57, 3694/58, 3694/59, 3694/6, 3694/60, 3694/61, 3694/62, 3694/63, 3694/64, 3694/65, 3694/66, 3694/67, 3694/68, 3694/69, 3694/7, 3694/70, 3694/71, 3694/72, 3694/73, 3694/74, 3694/75, 3694/76, 3694/77, 3694/78, 3694/79, 3694/8, 3694/80, 3694/81, 3694/82, 3694/83, 3694/84, 3694/85, 3694/86, 3694/87, 3694/88, 3694/89, 3694/9, 3694/90, 3694/91, 3694/92, 3694/93, 3694/94, 3694/95, 3694/96, 3694/97, 3694/98, 3694/99, 3696/10, 3696/100, 3696/101, 3696/102, 3696/102, 3696/103, 3696/104, 3696/105, 3696/106, 3696/107, 3696/108, 3696/109, 3696/11, 3696/110, 3696/111, 3696/112, 3696/113, 3696/114, 3696/115, 3696/116, 3696/117, 3696/118, 3696/119, 3696/12, 3696/120, 3696/121, 3696/122, 3696/123, 3696/124, 3696/125, 3696/126, 3696/127, 3696/128, 3696/13, 3696/130, 3696/131, 3696/132, 3696/133, 3696/134, 3696/135, 3696/136, 3696/137, 3696/138, 3696/139, 3696/14, 3696/140, 3696/141, 3696/142, 3696/143, 3696/144, 3696/145, 3696/146, 3696/147, 3696/148, 3696/149, 3696/15, 3696/150, 3696/151, 3696/152, 3696/153, 3696/154, 3696/155, 3696/156, 3696/157, 3696/158, 3696/159, 3696/16, 3696/160, 3696/161, 3696/162, 3696/163, 3696/164, 3696/165, 3696/166, 3696/167, 3696/168, 3696/169, 3696/17, 3696/170, 3696/171, 3696/172, 3696/173, 3696/174, 3696/175, 3696/176, 3696/177, 3696/178,

3696/179, 3696/18, 3696/180, 3696/181, 3696/182, 3696/183, 3696/184, 3696/185, 3696/186, 3696/187, 3696/188, 3696/189, 3696/19, 3696/190, 3696/191, 3696/192, 3696/194, 3696/195, 3696/196, 3696/2, 3696/20, 3696/200, 3696/202, 3696/203, 3696/204, 3696/205, 3696/206, 3696/207, 3696/208, 3696/209, 3696/21, 3696/210, 3696/211, 3696/213, 3696/214, 3696/22, 3696/23, 3696/24, 3696/25, 3696/26, 3696/27, 3696/28, 3696/29, 3696/30, 3696/31, 3696/32, 3696/33, 3696/34, 3696/35, 3696/36, 3696/37, 3696/38, 3696/39, 3696/4, 3696/40, 3696/41, 3696/42, 3696/43, 3696/44, 3696/45, 3696/46, 3696/47, 3696/48, 3696/49, 3696/5, 3696/50, 3696/51, 3696/52, 3696/53, 3696/54, 3696/55, 3696/56, 3696/57, 3696/58, 3696/59, 3696/60, 3696/61, 3696/62, 3696/63, 3696/64, 3696/65, 3696/66, 3696/67, 3696/68, 3696/69, 3696/7, 3696/70, 3696/71, 3696/72, 3696/73, 3696/74, 3696/75, 3696/76, 3696/77, 3696/78, 3696/79, 3696/8, 3696/80, 3696/81, 3696/82, 3696/83, 3696/84, 3696/85, 3696/86, 3696/87, 3696/88, 3696/89, 3696/9, 3696/90, 3696/91, 3696/92, 3696/93, 3696/94, 3696/95, 3696/96, 3696/97, 3696/98, 3696/99, 3698/1, 3698/10, 3698/11, 3698/12, 3698/13, 3698/14, 3698/15, 3698/16, 3698/17, 3698/18, 3698/19, 3698/2, 3698/20, 3698/21, 3698/22, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/24, 3698/26, 3698/27, 3698/28, 3698/29, 3698/3, 3698/30, 3698/31, 3698/32, 3698/34, 3698/35, 3698/36, 3698/37, 3698/38, 3698/39, 3698/4, 3698/40, 3698/40, 3698/41, 3698/42, 3698/43, 3698/44, 3698/45, 3698/46, 3698/47, 3698/48, 3698/5, 3698/50, 3698/51, 3698/52, 3698/53, 3698/54, 3698/55, 3698/56, 3698/57, 3698/58, 3698/59, 3698/6, 3698/60, 3698/62, 3698/63, 3698/64, 3698/65, 3698/66, 3698/67, 3698/68, 3698/69, 3698/7, 3698/70, 3698/71, 3698/72, 3698/73, 3698/74, 3698/75, 3698/76, 3698/77, 3698/78, 3698/79, 3698/8, 3698/80, 3698/81, 3698/82, 3698/83, 3698/84, 3698/85, 3698/86, 3698/87, 3698/88, 3698/89, 3698/9, 3698/90, 3698/91, 37/1, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/2, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 3701/1, 3701/10, 3701/11, 3701/12, 3701/18, 3701/19, 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/9, 3702/1, 3702/2, 3702/3, 3702/4, 3702/5, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3707/3, 3707/4, 3708/8, 3715/1, 3715/2, 3715/3, 3715/4, 3715/5, 3715/6, 3715/7, 3715/8, 3717/11, 3717/12, 3717/13, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3717/5, 3717/6, 3717/7, 3717/8, 3717/9, 372/1, 372/2, 3726/1, 3726/2, 3729/1, 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/5, 373/1, 373/2, 3732/1, 3732/2, 3735/1, 3735/2, 3735/3, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3763/1, 3763/2, 3763/3, 3763/4, 3763/5, 3763/6, 3775/1, 3775/2, 379/1, 379/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3806/4, 3806/5, 3810/2, 3813/1, 3813/2, 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3820/2, 3820/5, 3820/6, 3820/7, 3827/1, 3827/2, 3829/1, 3829/2, 3836/3, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/6, 3844/1, 3844/2, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3853/5, 3853/6, 3858/1, 3858/10, 3858/13, 3858/15, 3858/16, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/6, 3858/8, 3863/2, 395/1, 395/2, 397/1, 397/2, 3993/3, 3993/4, 3993/5, 40/1, 40/10, 40/11, 40/12, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 410/1, 410/2, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4177/4, 43/1, 4324/1, 4324/2, 4332/1, 4332/2, 4400/1, 4400/2, 45/1, 45/2, 45/2, 45/3, 452/1, 452/2, 4538/1, 4538/2, 46/1, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 47/2, 473/1, 473/1, 473/2, 48/1, 48/2, 501/1, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 543/1, 543/3, 547/2, 59/1, 59/2, 594/1, 594/2, 596/1, 596/2, 601/1, 601/2, 603/1, 603/2, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 626/1, 626/2, 626/3, 628/1, 628/2, 635/1, 635/2, 645/1, 645/2, 645/3, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 658/1, 658/2, 66/1, 66/1, 66/2, 684/1, 684/2, 719/2, 719/3, 73/1, 73/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 762/2, 762/3, 772/1, 772/2, 774/1, 774/2, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 790/1, 790/2, 792/1, 792/2, 792/3, 815/1, 815/2, 83/1, 83/2, 831/1, 831/2, 852/1, 852/2, 88/1, 88/2, 918/1, 918/2, 922/1, 922/2, 922/2, 922/3, 925/1, 925/2, 934/1, 934/2, 948/1, 948/2, 962/1, 962/2, 967/1, 967/1, 967/2, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 98/1, 98/2 и 98/3, КО Велико Градиште

У случају неслагања горњег пописа са катастарским стањем или с графичким делом плана, примењује се катастарско стање, односно графички прилог плана.

Обухват Плана заузима површину од 904,15 ha.

## 1.4. Извод из постојећег планског документа

### **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ:**

#### **ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **2      Правила уређења**

##### **2.1. Подела на урбанистичке целине и зоне**

#### **УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**

Урбанистичке зоне у слици града формирају њихов положај у слици града, као и постојеће претежне намене и начин коришћења земљишта. План дефинише основно зонирање у грађевинском подручју на три урбанистичке зоне:

урбанистичка зона центар,

1. урбанистичка зона становање и
2. зона земљишта ван грађевинског подручја.

Зону центра карактеришу интегрисане комплексне намене.

Зона становања, која се простире на остатку грађевинског подручја око централне зоне карактеристична је по претежно стамбеној изградњи.

За зону земљишта ван грађевинског подручја су карактеристичне пољопривредне површине, местимично рурално становање, водно земљиште, шуме и зеленило.

У свим урбанистичким зонама простире се приобаље (Дунав и Пек), као што су за све зоне карактеристичне и јавне површине, површине за рад и привређивање, зелене и рекреативне и спортске површине, поједине специјалне намене, као и појединачни објекти или комплекси лоцирани унутар других типичних целина.

На карти 1 обележене су зоне које су дефинисане границом (зона центра, зона становања и зона ван грађевинског подручја). Дисперзне намене и целине које се простиру кроз све зоне у плану су дефинисане само наменама површина.

Даља морфолошка, историјска и урбанистичка подела обухваћених урбанистичких зона на типичне целине дата је према урбанистичким карактеристикама, показатељима, форми, матрици, морфологији и осталим критеријумима, као и према томе у којој се урбанистичкој зони налазе.

#### **ТИПИЧНЕ целине**

Подела насеља на типичне просторне целине је првенствено по постојећим наменама, а затим по карактеристикама које су градитељско наслеђе настало по истим правилима градње и које воде, како идентификацији, афирмацији и унапређењу специфичних елемената идентитета града – тако испуњењу захтева да план треба да обезбеди инструменте за непосредну реализацију кроз правила градње по тим целинама и побољшање квалитета физичких структура и животне средине. У графичком делу плана обележене су само оне целине које су дефинисане границом: типична целина 1 (историјско језгро - чаршија), типична целина 2 (блокови јавних садржаја), типична целина 3 (центар), типична целина 5 (ниско становање), типична целина 6 (делатности и становање - урбане виле) и типична целина 14 (пољопривреда). Остале целине дефинисане су планираном наменом површина: типична целина 7 (комунални објекти и комплекси), типична целина 8 (привредни, производни и пословни комплекси), типична целина 9 (посебне намене), типична целина 10 (градско приобаље), типична целина 11 (јавне површине) и типична целина 12 (зелене и рекреативне и спортске површине). Није дефинисана ни границом ни

наменом типична целина 4 (објекти колективног становања), с обзиром да је планирана само као интегрисана у друге целине.

Није дефинисана ни границом ни наменом постојећа типична целина 13 (комплекси лоцирани унутар других типичних целина), с обзиром да је цела предвиђена за пренамену или измештање.

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА ЦЕНТАР**

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 1 (ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО - ЧАРШИЈА)**

Чини је амбијентална целина малих и средњих блокова делом уз кеј Дунава и већим делом око тргова и улица историјског градског језгра. Главно обележје ове целине је урбани склоп око главне улице центра Великог Градишта - Кнеза Лазара.

Карактеристика ТЦ1 је уникатна и потпуно уређена урбана матрица, морфологија и функционална опредељеност. што као слика града даје идентитет Великом Градишту и чини га оним што он јесте.

Урбани показатељи ТЦ1 исказују изузетно велику заузетост земљишта, на појединим деловима и потпуно. Висине објеката су приземље са поткровљем или једном до две етаже (ретко и више), као претежно ивична градња на парцелама. Овај тип градње карактерише склоп варошких кућа не изразите споменичке али јасне амбијенталне вредности, пословно стамбене намене, интегрисане са комерцијалним садржајем и становањем велике густине.

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 2 (БЛОКОВИ ЈАВНИХ САДРЖАЈА)**

Ово је целина урбано потпуно дефинисаних блокова репрезентативних јавних и пословних објеката центра (општина, црква) који гравитирају обали Динава, у окружењу јавних простора - тргова, препознатљива као историјско-културни, услужни и административно - пословни центар општине.

Чине је слободностојећи објекти и ансамбли објеката или мањи блокови окружени јавним површинама, односно припадајућим двориштима у јавној употреби (црквено двориште и сл.).

Она слици града даје уникатно и снажно обележје. Блокове и делове најужег градског центра, карактерише троугаона матрица, као и мешавина различитих типова градње.

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 3 (ЦЕНТАР)**

Ову целину чини мешовита, приватно-јавна намена, неопредељене урбане матрице са значајним неактивним површинама у унутрашњости блокова великих димензија (недефинисане и неодговарајуће површине).

Блокови су изграђени ивично са садржајем у контексту урбаног окружења Градског језгра. Садржајима и морфологијом она је својеврсна мешавина ТЦ1 и ТЦ2.

Блокове окружују јавне површине прве категорије. Приметна је изградња на угловима блокова која поприма знатне димензије (стамбено-пословни објекат П+4).

Код парцела где доминирају функције делатности над стамбеним заузетост је и до 70%.

*Унутар ове зоне су на мањим површинама планиране и друге претежне намене карактеристичне за типичне целине 4, 5, 7, 10 и 11.*

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА СТАНОВАЊЕ**

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 4 (ОБЈЕКТИ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА)**

Овај тип се по правилу појављује унутар других целина, што је проистекло из приступа урбаној реконструкцији који је био типичан за време тзв. колективне стамбене изградње, а реализован на начин да се од ранијих власника узму делови дужих парцела или целе парцеле и укрупне у једну нову парцелу за нови тип изградње. Овај модел трансформације је произвео неопредељену урбану матрицу те су у слици града

изражене морфолошке неусаглашености колективних стамбених зграда са пратећим садржајима окружене низом приземних или спратних старијих породичних кућа. Помешаност стамбених типова учинила је да се на нивоу блока исказују индекси изграђености од 0,5 - 2,0 па и више уз сличан проценат заузетости. Спратност на просторима који су у непосредној близини варира од П+1 до П+3.

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 5 (НИСКО СТАНОВАЊЕ)**

Ову ТЦ карактерише становање малих густина разне типологије, али ниско. У матрици која је већим делом завршена, стамбени објекти су углавном слободностојећи.

Блокови ове ТЦ су често настали постепеном трансформацијом основног типа (рурално становање - грађевинска парцела са окућницом) тако што се плански оформио правилан низ унутрашњих парцела са новом стамбеном улицом.

Гранични блокови насеља својом спољном страном (фронтима парцела и стамбеним објектима) формирају карактеристичне амбијенталне склопове уз доминантне градске саобраћајнице и битно утичу на градску слику у целини.

Спратност у блоковима ниског становања, сагледавајући сумарно је на 50% парцела приземна а на 50% парцела П+1 (П+Пк). Местимично се јавља и спратност П+1+Пк, али не у знатнијој мери. С тим у вези и степен изграђености у преовлађујућем делу парцела износи од 0,4 - 0,7 (мах. 1,0).

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6 (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ)**

Ову ТЦ карактерише мешовито становање малих и средњих густина разне типологије, са пратећим садржајима и другим типовима градње (пословни или комерцијални објекти). У матрици која је урбанистички попуњена и завршена, стамбени и пословни објекти су углавном слободностојећи, с тим што су идући ка центру чешћи нивои с континуалним уличним фронтима.

Блокови ове ТЦ су често настали постепеном трансформацијом типа ниско становање. Спратност у блоковима мешовитог становања је различита, од П+1 (П+Пк) до П+2+Пк. Местимично се јавља и веча спратност, али не у знатнијој мери. С тим у вези и степен изграђености у преовлађујућем делу парцела износи од 0,6 - 1,2 (мах. 1,5).

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 6а (ДЕЛАТНОСТИ И СТАНОВАЊЕ - УРБАНЕ ВИЛЕ)**

Специфична зона на уласку у Велико Градиште, при уласку у град с десне стране магистрале Бошка Вребалова (пожаревачки пут) одликује се новим аутентично обликованим објектима већих габарита, на већим парцелама, веће спратности, са обавезним комерцијалним садржајима у приземљу или и у мањем објекту на парцели (продавнице, сервиси, производња, занати) и становањем на спратовима. Архитектура ових објеката може се сврстати у нову урбану наиву. Овај архитектонски манир пренео се и у поједине друге типичне целине у самом граду.

Иако ове групације или појединачне објекте не одликује посебна архитектонска вредност, оне су занимљиве као једно од визуелних обележја града због чега се ова целина може окарактерисати као зона аутентичних градиштанских урбаних вила.

*Унутар ове зоне су на мањим површинама планиране и друге претежне намене карактеристичне за типичне целине 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13.*

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 7 (КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ)**

Комунални и инфраструктурни комплекси – у ову целину сврстани су сви независни системи, као што су пијаце, гробља и магацини и слично и све комуналне службе, постројења и сервиси, или постројења за коришћење обновљивих извора енергије (соларне фабрике, миниветроелектране и постојења за биогаз).

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 8 (ПРИВРЕДНИ, ПРОИЗВОДНИ И ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ)**

Привредно-технолошки и производни комплекси – у ову целину сврстани су сви независни системи, као што су индустрија, фарме, прехранбена производња,

привредна складишта и магацини и слично. У оквиру ње су и дисперзно планиране комерцијалне зоне.

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 9 (КОМПЛЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ)**

У ову целину спада постојећи комплекс у средишњем делу града налазе се 1. до скоро у коришћењу војске СЦГ, а сада дат на употребу МУП-у Србије, као и 2. већи комплекс уситњеног пољопривредног земљишта на ушћу Пека у Дунав, који је прожет каналима и већ нападнут изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа. Оба комплекса ће планом променити намену.

#### **ЦЕЛИНЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ОБЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 10 (ГРАДСКО ПРИОБАЉЕ)**

Појам приобаље подразумева тзв. форланд или небрањени простор до обалоутврде са делом акваторије реке намењеној активности, а регулисан Општинском одлуком о одређивању намене појединих делова обале и воденог простора на Дунаву и Пеку.

У урбаној генези града, река заједно са приобаљем чини један од основних формативних елемената (како функционално тако и амбијентално).

Јединствено грађевинско подручје Великог Градишта налаже целом својом дужином на простор речног тока Дунава и Пека.

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 11 (ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ)**

Изразити централитет градске слике Великог Градишта огледа се се у распореду градских тргова који се, практично, сви налазе у центру града, у пречнику од неколико стотина метара док простора такве или сличне функције нема у осталом делу насеља.

На релативно малом простору, тргови се настављају један на други стварајући функционално-амбијентални систем уређених тргова и колско-пешачких проспеката центра града.

Од централних простора настаје гранање система доминантних пешачких токова који прати саобраћајну матрицу. На карти типичних целина ова зона није посебно обележена бојом, већ се она идентификује на основу функције у матрици града (то су улице, сви тргови, скверови и делови јавних површина уз све намене)

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 12 (ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ И СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ )**

На слици Града уочљива је просторна диспропорција између уређених и слободних зелених површина. Градском околином доминирају зелени простори пољопривредног земљишта а у самом градском ткиву велики део простора заузимају зелене површине окућница, односно баште ниског становања. Насупрот томе, изразит је недостатак јавних слободних уређених површина док су постојеће малобројне са застарелом опремом и биолошки прераслим састојинама, мале површине.

Градски тргови и паркови чине повезани просторни систем праћен доминантним (естетски и обликовно) дрворедима.

Изразити урбани центрицитет градске слике огледа се у локацији и распореду уређених зелених површина и паркова мале површине који су практично сви саставни део (функционални и амбијентални) тргова у центру, који захватају простор пречника од неколико стотина метара.

У ову ТЦ сврстани су и шуме, ветрозаштитни појас од прашине која доспева са румунске стране (појас топола у зони око постројења за пречишћавање отпадних вода) и остале градске зелене површине, с намером да за све њих буду постављена иста флексибилна правила.

#### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 13 (КОМПЛЕКСИ ЛОЦИРАНИ УНУТАР ДРУГИХ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА)**

Посебну групу локација привредних активности чине мањи или већи комплекси унутар блокова типичних целина, који угрожавају околину и немају перспективу развоја. То су

пре свега кланица у центру града, отпад, индустријски објекти, већа пољопривредна имања или фарме, сточно гробље, као и други непримерени садржаји. У ову целину спадају и делови некоришћеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта, без одређене намене. С обзиром на дисперзност оваквих површина у слици града, на карти поделе на целине и зоне из овог плана оне нису обележене као хомогене заокружене површине.

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА ПОЉОПРИВРЕДА**

Ову целину карактеришу велике парцеле, са знатним пољопривредним површинама - ретко са објектима руралног становања, мале густине, ниско, једнопородично, са окућницама са обрадом и производњом. Ова целина је у обухвату ПГР само на рубним деловима насеља, иако у постојећем стању њему припада и већи комплекс уситњеног пољопривредног земљишта на ушћу Пека у Дунав, који је прожет каналима и већ нападнут изградњом појединачних стамбених објеката различитог типа. С обзиром да је на постојећем пољопривредном земљишту планом предвиђена изградња и да постане део грађевинског подручја, ова типична целина је као комплекс предвиђен за друге намене у карти поделе плана на целине и зоне разврстана у нове типичне целине.

*У овој зони се налазе и шуме, зеленило, водне површине и приобаље, као и подручје изворишта сврстани у типичне целине:*

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 14 (ПОДРУЧЈЕ ИЗВОРИШТА И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ)**

За ову целину у обухвату непосредне заштите изворишта и уже заштите изворишта и водозахвата, забрањена је свака нова изградња, сем изградње и намена који буду предвиђени овим планом и обавезно је уклањање свих постојећих објеката. У овој ТЦ су шуме, засади и остале ванградске зелене површине.

### **ТИПИЧНА ЦЕЛИНА 15 (ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)**

Ову целину чини приобаље ван грађевинског подручја, дуж природних целина, уз шуме и шеталишта, као и мочваре, баре и ритови.

## **1.5. Опис постојећег стања**

### **1.5.1. Грађевинско подручје и намена површина**

Простор у обухвату Плана чини насеље Велико Градиште које лежи на десној обали Дунава који је природна граница са Румунијом, недалеко од уласка у Ђердапску клисуру. Насеље Велико Градиште је смештено између Сребрног језера и ушћа реке Пек у Дунав, са центром насеља који излази на обалу Дунава.

Повољан положај града на обали Дунава је условио развој речног саобраћаја и изградњу пристаништа. Потез пристаништа је одвојен насипом који се простире од насеља Бели Багрем до ушћа реке Пек у Дунав од парковске површине ка јужном делу у коју се наставља градско ткиво.

Централна зона градског ткива чини Чаршију представљену кроз амбијенталне целине малих и средњих блокова делом уз кеј Дунава и већим делом око тргова и улица историјског градског језгра. Главни обележје ових блокова је урбани склоп око главне улице центра Великог Градишта - Кнеза Лазара.

Чине је објекти породичног становања у оквиру парцела које имају изузетно велику заузетост земљишта, на појединим деловима и потпуно. Висине објеката су приземље са поткровљем или једном до две етаже (ретко и више), као претежно ивична градња на парцелама. Овај тип градње карактерише склоп варошких кућа не изразите споменичке али јасне амбијенталне вредности, пословно стамбене намене, интегрисане са комерцијалним садржајима и становањем велике густине.

У оквиру градског језгра су интегрисани и блокови јавних садржаја које карактерише урбано потпуно дефинисане блокове репрезентативних јавних и пословних објеката центра (општина, црква) који гравитирају обали Динава, у окружењу јавних простора - тргова, препознатљива као историјско-културни, услужни и административно-пословни центар општине.

Чине је слободностојећи објекти, објекти у низу или мањи блокови окружени јавним површинама, односно припадајућим двориштима у јавној употреби (црквено двориште и сл.). Она слици града даје уникатно и снажно обележје. Блокове и делове најужег градског центра карактерише троугаона матрица, као и мешавина различитих типова градње.

Даље идући ка спољним границама насеља настављају се блокови са мешовитом, приватно-јавна намена, неопредељене урбане матрице са значајним неактивним површинама у унутрашњости блокова великих димензија.

Блокови су изграђени ивично са садржајем у контексту урбаног окружења Градског језгра.

Блокове окружују јавне површине прве категорије. Приметна је изградња на угловима блокова стамбено-пословним објектима спратности до П+4.

Даље ширећи се до границе насеља са западне, југозападне, јужне и источне стране настављају се блокови породичног - ниског становања, које карактерише становање малих густина разне типологије. У матрици, која је већим делом завршена, стамбени објекти су углавном слободностојећи.

Ови блокови су често настали постепеном трансформацијом основног типа (рурално становање - грађевинска парцела са окућницом) тако што се плански оформио правилан низ унутрашњих парцела са новом стамбеном улицом.

Гранични блокови насеља својом спољном страном (фронтима парцела и стамбеним објектима) формирају карактеристичне амбијенталне склопове уз доминантне градске саобраћајнице.

Спратност у блоковима ниског становања је највећим делом приземна до П+1 (П+Пк). Местимично се јавља и спратност П+1+Пк, али не у знатнијој мери.

Са овим блоковима местимично се преплићу и блокови мешовитог становања (делатности и становање) малих и средњих густина разне типологије, са пратећим садржајима и другим типовима градње (пословни или комерцијални објекти). У матрици која је урбанистички попуњена и завршена, стамбени и пословни објекти су углавном слободностојећи, с тим што су, идући ка центру, чешћи низови с континуалним уличним фронтом. Спратност у блоковима мешовитог становања је различита, од П+1 (П+Пк) до П+2+Пк. Местимично се јавља и већа спратност, али не у знатнијој мери.

Изразити централитет градске слике Великог Градишта огледа се у распореду градских тргова који се, практично, сви налазе у центру града, у пречнику од неколико стотина метара, док простора такве или сличне функције нема у осталом делу насеља. На релативно малом простору, тргови се настављају један на други стварајући функционално-амбијентални систем уређених тргова и колско-пешачких проспеката центра града.

Од централних простора настаје гранање система доминантних пешачких токова који прати саобраћајну матрицу.

Пољопривредне површине и рурално становање заступљено је у рубним зонама у обухвату плана и то у јужном делу, југозападном које се простире читавим потезом у обухвату водоизворишта Јелак све до реке Пек, и западно од градског језгра на крајњем северозападном делу обухвата плана у делу самог ушћа Пека у Дунав.

Периферне делове насеља карактеришу велике парцеле, раније у функцији пољопривреде (воћњаци, њиве и слично) на којима су изграђени породични стамбени објекти, при чему се преостали део парцела користи и даље у различите пољопривредне сврхе.

На улазу у Велико Градиште заступљени су индустријски комплекси с обе стране улице Воје Богдановића, некадашња фарма ПИК Пожаревац која се користи као узгајалиште пољопривредних производа, конфекција Мода, као и кланица код Лепенке. Заступљени су и магацини и складишта и производно занатство у зони Рамски Рит, на улазном правцу у град. Овај део више није у пуној функцији, индустрија и производња су у стагнацији, а фарма је у санитарној зони заштите водоизворишта, те се може сматрати за неприкладну намену.

Иако се Велико Градиште одликује ниским индексом заузетости земљишта и значајним зеленилом у оквиру окућница појединачних парцела, на подручју плана не могу се идентификовати значајнији паркови и јавно зеленило, те су као ова намена означени већи парк уз обалу поред зграде општине, парк у улици Бошка Бухе, неколико скверова у централној зони и трг Младена Милорадовића.

У обухвату плана је неколико мањих шума које немају економску већ претежно заштитну функцију, а значајнији је започет заштитни засад између града и рита уз ушће Пека, као ветрозаштитни појас од прашине која доспева са румунске стране (појас топола у зони око постројења за пречишћавање отпадних вода).

Као остале слободне површине, дефинисане су и зоне некоришћеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта, без одређене намене.

## **1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

### **1.5.2.1. Друмски саобраћај**

#### **Саобраћајно-географски положај**

Основна веза насеља Велико Градиште са окружењем остварује се друмским саобраћајем. Насеље је постојећом деоницом државног пута I В реда број 34878 - према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – Уредба о категоризацији државних путева, „Сл.гл.РС.“ број105/2013, 119/2013 и 93/2015, а према претходној категоризацији државни пут I реда M25.1 – тзв. „Дунавска магистрала“) и мрежом путева локалног карактера (према ранијој категоризацији мрежом државних путева регионалног значаја) релативно добро повезано са ужим и ширим окружењем.

Поред друмског као доминантног, на предметној територији заступљен је и водни саобраћај, наиме, Дунав, као једна од највећих европских пловних река, чини природну границу општине и насеља на северу. Иако на подручју насеља постоји лука са царинским терминалом, општи је утисак да потенцијал који Дунав има, као део европског развојног коридора VII, није довољно добро искориштен.

Основни вид саобраћаја на територији Плана генералне регулације насеља Велико Градиште је друмски саобраћај. У складу са референтним системом државних путева Србије, као и на основу Уредбе о категоризацији државних путева кроз подручје Плана

пролази државни пут IB реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки Мост), којим је насеље директно повезано са суседним општинским центрима Пожаревац (удаљеност око 34 km) и Голубац (удаљеност око 17 km). Кроз подручје ПГР-а пут се простире у дужини од око 4,7 km и поклапа се са улицама Бошка Вребалова, Солунских ратника и Воје Богдановића. Све деонице постојећег државног пута на предметној територији су покривене савременим коловозним застором и у релативно добром су стању. Делови државног пута који пролазе кроз насеље Велико Градиште су истовремено и део примарне градске уличне мреже.

Бројање саобраћаја на градској уличној мрежи Великог Градишта није обављано у скорије време а оцена стања оптерећења примарне мреже на територији, донекле се може извести на основу редовних бројања на деоницама државне мреже путева. На предметној територији већи број возила је изворно-циљног карактера у односу на транзитне токове. У погледу структуре саобраћајног тока, учачава се да је доминантна категорија возила – путнички ауто са учешћем 81-90% у укупном току.

Анализа резултата бројања показује да је оптерећење државне деоница (делови примарне градске уличне мреже) у константном порасту. Ако се овакав тренд пораста оптерећења настави у наредном периоду, услови одвијања саобраћаја на градској мрежи биће врло отежани и са смањеним нивоом безбедности.

Основни проблем у функционисању уличне мреже Великог Градишта је мешање транзитних, изворно-циљних и локалних токова на градској мрежи а посебно увођење теретних токова (због недостатка адекватне алтернативне везе) у центар града.

Осталу уличну мрежу Великог Градишта (изузев централних улица и делова државног пута) углавном карактерише мала ширина као и одсуство тротоара као обавезног елемента уличног профила. Евидентан је и недостатак уређених јавних површина за паркирање возила.

#### **1.5.2.2. Оцена постојећег стања**

- Саобраћајна мрежа ван појаса Улица Бошка Вребалова, Солунских ратника и Воје Богдановића, веома је оскудна.

- Постојеће саобраћајне површине секундарне мреже су са асфалним застором у често лошем стању или без њега са уским попречним профилима, без тротоара. Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу и изградити нову мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све будуће функционалне целине на простору у складу са планираном наменом, а превасходно остварила адекватна и безбедна веза овог простора са главним градским саобраћајницама, као и Државним путем.

#### **1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре**

##### **1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура**

###### Снабдевање водом

Велико Градиште се снабдева водом из изворишта Јелак-Смонице још од 1942 године, подземним водама из алувиона реке Пек. На изворишту су сада активна четири цеста и један копани бунар са сопственим црпкама, укупне издашности око 70 л/с, сабирни базен запремине 500 м<sup>3</sup> и потисна црпна станица. Из овог изворишта добијају воду и Бели Багрем, Кусиће и Пожежено. Потисни цевовод ка Великом Градишту и Белом Багрему је пречника 200 мм, према Кусићу 150 и Пожеженом 125 мм. Изграђен је и нови потисни цевовод пречника 300 мм. од изворишта до водоторња. Резервоарски простор представљају два водоторња који су изграђени један до другог,

укупне запремине 650 м<sup>3</sup>. Поред санитарне потрошње из овог изворишта се подмирују потребе дела индустрије, јавних установа, туристички капацитети, комуналне потребе, противпожарна резерва и губици у мрежи. Квалитет воде је задовољавајући. Процена је да се данас из овог система снабдева око 9000 потрошача зими и још око 15.000 лети.

Дистрибутивна мрежа је разграната и покрива готово целокупно насеље. Њена укупна дужина је 35.200 метара, а од тога је 21 проценат металних цеви, а 37 ПВЦ цеви. Она се цела налази у једној висинској зони која је дефинисана котом дна и котом прелива водоторња (115 – 120 мм) и котам терена.

#### Проблеми у водоснабдевању

Потребе за водом су у сталном порасту, због повећања специфичне потрошње, повећања броја потрошача, нерационалне потрошње, паушалне наплате и значајних губитака у мрежи. Предпоставља се да велики део губитака настаје на кваровима проузрокованим наглим променама притиска у старим и крутим ПВЦ и АЦ цевоводима.

Ове потребе постојеће извориште у току године углавном може да подмири, али су се проблеми јављали због недовољног пречника главног довода од изворишта до града (200 мм) и још увек недовољног резервоарског простора у постојећим водоторњевима. Летње заливање зелених површина, нарочито у Белом Багрему који се налази на супротној страни од изворишта је доводио и до повремених несташица, а то је само део посебне групе проблема који су проузроковани великим летњим повећањем потрошње (у Белом Багрему и до 10 пута).

Уочени велики падови притиска у дистрибутивној мрежи су проузроковани како недовољним пречницима, тако и лошим везама са главним цевоводима и неоствареном прстенастом везом секундарних цевовода.

Због свега тога лети систем функционише без резерве и уз местимичне прекиде, што представља опасност од појаве хидричне епидемије због наизменичног коришћења јавног водовода и бунарске воде.

#### Канализација

Градиштанска канализација је почела да се гради још 1959 године, тако да је изграђено преко 20 км мреже различитих пречника са главним испустом у Дунав преко црпне станице на источном ободу града.

Канализациона мрежа у Великом Градишту је грађена као сепарациона али је у појединим деловима града извршено прикључење уличних канала за кишу, на већ изведену фекалну канализацију. Раније постојећи систем уличних отворених канала за евакуацију палих вода је местимично напуштен или лоше одржаван, а цевна канализација је само делимично преузела његову улогу, па се код киша мање вероватноће појаве пале воде задржавају на терену. Због тога је неопходно обновити одводњавање риголима где год је то могуће, јер је због близине реципијената то најефикаснији и најјевтинији начин евакуације палих вода. Ипак, постоје два значајнија одводника палих вода, оба везана за обалу Краља Петра. Један, пречника 600 мм. се завршава испустом у мелиорациони систем према Белом Багрему, а други је низводно са дренажним системом који се завршава у главној црпној станици.

Оријентација целокупне канализационе мреже је до сада била ка обали Дунава где се налази главни колектор. Сва прикупљена отпадна вода се системом колекторске мреже са црпним станицама одводи до главне црпне станице на обали Дунава која их препумпава у Дунав. Црпна станица има два црпишта простора, један за прикупљање фекалних отпадних вода које се мањим пумпама потискују у Дунав. Други део црпишта служи за прихват кишних вода које се посебним знатно већим пумпама такође пребацују у Дунав.

Пројектовање, изградња и одржавање канализационе мреже је веома отежано због изразито неповољног терена, који је раван, а понекад и у контра паду од реципијената, великих инвестиција које прате ову област, али и због навика становништва. У овом

погледу је карактеристично испуштање технолошких одпадних вода са недовољним, или никавим предходним пречишћавањем у јавни канализациони систем.

#### Дунав и обалоутврде

Предметно подручје је на северу окружено реком Дунав читавом својом северном страном. Доминантни водоток у границама плана је река Дунав, са својом деснообалном притоком реком Пек, слив реке Дунав, водно подручје Доњи Дунав. Границе Плана су према Оперативном плану одбране од поплава за 2011. годину налази у оквиру сектора ДТ.2.4. (редовно одржавање је у надлежности Привредног друштва за производњу хидроелектричне енергије „Хидроелектране Ђердап“ из Кладова) у штићеном поплавном подручју. Хидрографска конфигурација насеља Велико Градиште је таква да у условима успора реке Дунав, може довести до плављења великим водама реке Дунав.

Дуж обала Великог Градишта, поред Дунава до ушћа Пека, па и даље низводно, изграђен је одбрамбени насип који је истовремено и шеталиште обалом Дунава. У претходном периоду Привредно друштво „Хидроелектране Ђердап“ д.о.о. Кладово је извршило додатну заштиту (надвишење обалоутврде и валобрана), обалоутврде на десној обали Дунава у Великом Градишту дужине 1,50 km (на стогодишњу велику воду). Међутим пошто још нису исходована сва потребна водна акта и дозволе у оперативном плану се предметна деоница још увек води као отворена касета.

Низводно од граница Плана налази се ушће пеке Пек у Дунав (који представља и најнижу тачку у погледу рељефа), где се формирао залив изградњом ХЕ Ђердап и подизањем нивоа Дунава, који је врло брзо постао велико станиште за многе птичије врсте. Положај територије града у односу на реку Пек је такође веома значајан са становишта могућих поплава. Река Пек настаје у ширем рејону Мајданпека одводећи воду према Дунаву са једног дела Северног Кучаја и једног дела Хомољских планина, тако да у периоду наглог топљења снега и дуготрајних киша у већем делу овог водотока поприма бујичаст карактер, па тако овом реком вода нагло пристиже према источном делу насеља Велпко Градиште.

Имајући у виду одредбе међудржавних докумената (споразума, уговора, конвенција и др.) које су потписали представници влада Југославије и Румуније, а који се односе на изградњу, експлоатацију и одржавање хидроенергетског и пловидбеног система Ђердап, као и Водну дозволу за режим рада 70,30 мnm код ушћа Нере који се формира главним објектом, акумулацијом и објектима за заштиту од вода хидроенергетског и пловидбеног система Ђердап бр. 325-04-486/2012-07 од 22.06.2012. године коју је издало Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, режим експлоатације ХЕ Ђердап 1 дефинисан је Конвенцијом о експлоатацији и одржавању Система Ђердап 1 и Система Ђердап 2 које су потписале владе две државе 1998. године и исти је верификовало ресорно министарство издавањем горе наведене Водне дозволе.

У складу са наведеним документима дефинисани су нивои у акумулацији на профилу насеља Велико Градиште (км Д 1059+400) и то:  $Z_{\min} = 69,65 \text{ mnm}$   $Z_{\max} = 72,00 \text{ nm}$

Сви објекти заштите и уређења приобаља у зони насеља Велико Градиште димензионисани су за наведене меродавне нивое у акумулацији уз додатак потребне заштитне висине за сваки објекат посебно. Потребна заштитна висина прорачунавана је у функцији врсте и намене објеката, положаја објекта у односу на хидролошко - хидрауличке и псамолошке параметре деонице итд. На подручју Општине Велико Градиште у делу који је предмет Плана генералне регулације, су изведене обалоутврде и насипи различитог типа.

#### **1.5.3.2. Електроенергетска инфраструктура**

Подручје Општине Велико Градиште, као и сам град напајају се из једне трафостанице преносног односа 110/35 kV «Велико Градиште» која је удаљена од града око 2 км.

Инсталисана снага ове трафостанице је 40 MVA са два трансформатора сваки по 20 MVA. Вршно годишње оптерећење ове трафостанице не прелази 36 MVA, тако да постојећи капацитети ове трафостанице за период до 2020 године су сасвим задовољавајући, и није потребно повећање снаге ове трафостанице.

Сам град са околним селима се напаја из две трафостанице преносног односа 35/10 kV . и то:

- В. Градиште 1 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA
- В. Градиште 2 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA

Трафостаница „В.Градиште 1“ се напаја из трафостанице 110/35 kV «Велико Градиште» преко два надземна 35 kV вода дужине око 2,7 км, а трафостаница „В.Градиште 2“ се напаја из трафостанице В.Градиште 1, преко кабловског вода дужине око 2 км.

Из ових трафостаница полазе 10 kV напојни водови и то тако да се трафостанице које напајају градски конзум напајају искључиво кабловским водовима и то кабловима 10 kV типа IPO и ХНР 48. Околна насеља се напајају ваздушним водовима са АлЧе ужетом пресека 50 мм<sup>2</sup>. Укупна дужина свих кабловских водова у граду је око 14 км. Напајање потрошача електричном енергијом у самом граду врши се преко трафостаница преносног односа 10/0,4 kV, типа зидане, монтажано-бетонске и стубне.

Електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова из трафостаница 10/0,4 kV. Напајање потрошача у самом градском језгру, као и у индустријском делу града, врши се преко кабловских водова 1 kV. Напајање осталих потрошача у граду врши се преко надземне 1 kV мреже, са АлЧе ужетом или самоносивим кабловским снопом, који су постављена на дрвеним или бетонским стубовима.

Јавна расвета у граду урађена је у свим важним улицама. Најчешће су у питању живине светиљке снаге 150W, и то постављени на стубове дистрибутивне мреже. Дуж главних улица на излазима из града ка Пожаревцу и Голупцу, постављени су метални стубови - канделабери висине 12m, са натријумовим сијалицама. У самом градском језгру, парку, дуж главне улице и пристаништа, постављени су декоративни стубови са живиним сијалицама. Карактеристике јавног осветљења су такве да се њиме не може управљати, тј не може се регулисати ниво осветљаја за различите сценарије.

Због доста индустријских погона који нису у функцији годинама, као и због повећане потрошње електричне енергије у домаћинствима (грејање, клима уређаји, већи број електричних апарата, због повећања комфора живљења, ниска цена...) дошло је до тога да је потрошња електричне енергије у категорији „домаћинство“ доминантна у односу на потрошњу у категорији „индустрија“. Овакав тренд је карактеристичан за већину градова у Србији, а самим тим и за градове какво је Велико Градиште. Осим за грејање електрична енергија се све више користи и за расхлађивање у току летњих месеци. Тренд пораста потрошње електричне енергије лети се тако приближава потрошњи електричне енергије у зимским месецима.

У обухвату плана не постоји преносна електроенергетска мрежа која је у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

### **1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура**

Подручје обухваћено Планом обухвата подручје, Телекомуникационог центра – ТЦ – Велико Градиште.

На подручју које обухвата План општине Велико Градиште постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне

и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову.

Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата План насеља Велико Градиште, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Сунчани Брегови“ и (IPAN) „Сребрно Језеро, и (mini IPAN) у стамбено – пословним објектима на адреси у улицама: Албанске Споменице и Столета опанчара, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

На подручју које обухвата (IPAN)-„Сунчани Брегови“, примарна и разводна телекомуникациона мрежа је подземног типа и налази се у рову.

На подручју које обухвата Измена и допуна Плана Генералне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера и налази се на локацији „Силоси“ у насељеном месту Велико Градиште.

На подручју које обухвата АТЦ Велико Градиште и мулти-плексни уређаји (IPAN) Сунчани Брегови и (IPAN) Сребрно Језеро као и (mini IPAN) уређаји који су уграђени у просторијама пословно – стамбеним објектима, постоји могућност широкопојасног приступа.

Нова ТТ канализација гради се изградом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са изградом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Изграђена је нова ТТ канализација, тротоаром улице Сарајевска до Полициске станице и зграде Општине Велико Градиште и дуж улице Краља Петра (у зеленој површини) до Граничне полиције.

Кроз нову ТТ канализацију, увучени су нови оптички каблови до поменутих објеката који су прикључени на оптичку мрежу.

## Мобилна телефонија

На територији коју обухвата овај план, постоје базне станице за мобилну телефонију са антенским системима.

*Подаци о постојећим телекомуникационим објектима TELENOR-а на подручју Плана генералне регулације насеља Велико Градиште*

Р Бр	Постојеће локације	Источна географска дужина	Северна географска ширина
1	Велико Градиште	7541464	4956957
2	Сребрно језеро	7538375	4957674

Списак постојећих и планираних радио-релејних веза чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко предметног подручја не садржи податке о припадајућим деоницама радио-релејних веза чија ће намена бити повезивање ових телекомуникационих објеката у постојећи систем преноса TELENOR-а с обзиром да у новом развојном плану мреже нису прецизно дефинисане микролокације телекомуникационих објеката првенствено из правних разлога.

*Постојеће базне станице GSM/UMTS и MW мреже мобилног оператера Vip mobile d.o.o из Београда.*

NAME	Koordinata X	Koordinata Y	Radius planiranog pokrivanja (m)
Postojeca BA1185 01	7541320	4957663	

*Подаци о постојећим радио-релејним везама чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко подручја Плана генералне регулације насеља Велико Градиште*

Локација	Координате	RR веза према локацији	Координате	Статус везе	RR	Дужина деонице [км]	Азимут главног снопа	Фреквенција [GHz]
Тополовник	6283 4952768	Велико Градиште	7541450 4956964	постојећа		6.66	51	23

Сребрно језеро	8448 4957673	Велико Градиште	7541450 4956964	постојећа	3.09	104	23
Велико Градиште	1450 4956964	Голубац	7553390 4945940	постојећа	16.25	133	7
Пожежено	5775 4956963	Голубац	7553390 4945940	постојећа	13.4	146	15
Велико Градиште 2	1460 4957942	Велико Градиште	7541450 4956964	планирана	0.98	181	23

#### **1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура**

За потребе израде овог плана нису добијени услови од „Србијагаса“ већ су коришћени услови издати за план чија се Измена и допуна врши.

Према раније добијеним условима у оквиру предметног простора не постоји дисрибутивна гасна мрежа.

#### **1.5.4. Оцена расположивих података за израду плана**

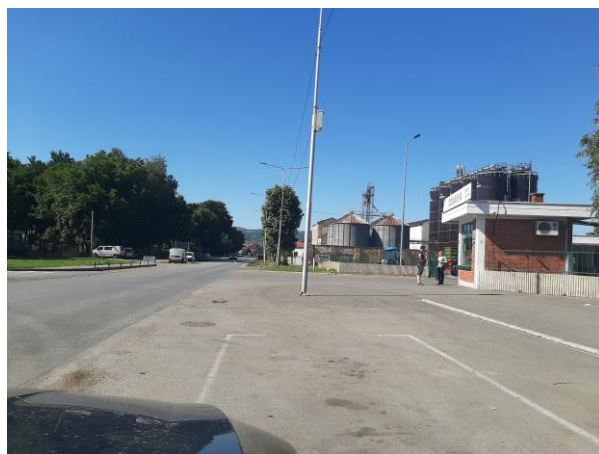
За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

### 1.5.5. Фотодокументација





## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. Правила уређења

#### 2.1.1. Подела на зоне унутар захвата Плана

Подручје Плана обухвата изграђене и неизграђене површине у оквиру урбанистичких зона за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри. Подручје урбанистичке зоне чини просторну целину према природним условима и планираним преовладавајућим наменама. Принцип поделе подручја остварен је идентификовањем зона као компактних просторних целина, а дефинисане су саобраћајницама и природним елементима. Предметно подручје опредељено је за вишенаменско коришћење и у оквиру обухвата плана простор је подељен на три зоне, а у оквиру Зоне 2 у складу са специфичности и правилима уређења и грађења издвајају се две Урбанистичке целине.

#### 2.1.2. Подела на грађевинско и ванграђевинско подручје

##### Грађевинско подручје

Грађевинско подручје чини Урбанистичка зона 1, Урбанистичка зона 2 из које се изузима пољопривредно земљиште и земљиште у функцији неуређеног водотока и део

Урбанистичке зоне 3 које је планирано за становање по посебном режиму као и парцеле у оквиру Урбанистичке зоне 3 на којима се налазе или ће се градити објекти у функцији водоснабдевања,

Граница грађевинског подручја је приказана на графичком прилогу *План намене површина*.

Списак парцела које улазе у састав грађевинског подручја:

**парцеле обухваћене у једном или више својих делова:** део 1, део 2, део 2168, део 2170/1, део 2174, део 2208, део 2228, део 2627/1, део 2627/2, део 2627/3, део 2627/4, део 2627/5, део 2627/6, део 2627/7, део 2628/2, део 2629, део 2631, део 2632, део 2947, део 3162, део 3173, део 3174, део 3196/1, део 3199/1, део 3199/4, део 3199/5, део 3200/1, део 3202, део 3213/19, део 3213/5, део 3215, део 3216/2, део 3217, део 3299, део 3300, део 3301, део 3314, део 3315, део 3316, део 3325, део 3328, део 3329, део 3331/1, део 3333, део 3334, део 3485, део 3486, део 3487, део 3492, део 3495, део 3496, део 3508, део 3509, део 3515, део 3516, део 3517, део 3518, део 3519, део 3520, део 3523, део 3525, део 3526, део 3528, део 3859, део 3860, део 3862, део 4220, део 4223, делови 4246, део 4247, део 4256, део 4257, део 4258, део 4262, део 4263, део 4279, део 4280, део 4281, део 4283, део 4284, део 4592, део 4294, део 4296, део 4298, део 4304, део 4305, део 4306, део 4307, део 4308, део 4318, део 4320, део 4325, део 4329, део 4332/1, део 4332/2, део 4580, део 4582, део 4583, део 4586, део 4587, део 4591, , део 4593 , део 4594, део 4595, део 4596, део 5 и део 6, све КО Велико Градиште.

**парцеле обухваћене у целости:** 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 31, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 394, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 480, 481, 481, 482, 482, 483, 483, 484, 484, 485, 485, 486, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 504, 504, 505, 506, 507, 508, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 533, 533, 534, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 548, 550, 551, 552, 553, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 597, 598, 599, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 624, 625, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 640,

640, 641, 642, 643, 644, 646, 647, 648, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 747, 748, 749, 750, 751, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 766, 767, 768, 768, 769, 770, 771, 773, 775, 776, 777, 778, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 793, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 801, 802, 802, 803, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 825, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 851, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 878, 879, 880, 881, 882, 885, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 920, 921, 923, 924, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 945, 946, 947, 949, 949, 950, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 974, 975, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1032, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1051, 1051, 1052, 1052, 1053, 1053, 1054, 1054, 1055, 1056, 1056, 1057, 1057, 1058, 1058, 1059, 1059, 1060, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1070, 1072, 1074, 1074, 1076, 1076, 1076, 1076, 1077, 1078, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089, 1090, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1102, 1103, 1103, 1104, 1104, 1105, 1105, 1106, 1107, 1108, 1108, 1109, 1109, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1146, 1148, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1181, 1182, 1183, 1183, 1184, 1184, 1185, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1194, 1195, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1208, 1208, 1209, 1209, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1220, 1221, 1222, 1222, 1223, 1223, 1224, 1224, 1225, 1225, 1226, 1227, 1227, 1228, 1228, 1229, 1229, 1230, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1252, 1253, 1253, 1254, 1254, 1256, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1266, 1267, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1274, 1275, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1280, 1281, 1281, 1282, 1283, 1284, 1287, 1288, 1290, 1290, 1291, 1292, 1292, 1293, 1293, 1294, 1294, 1295, 1296, 1297, 1299, 1300, 1301, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1306, 1307, 1307, 1308, 1308, 1309, 1309, 1310, 1310, 1311, 1311, 1313, 1313, 1314, 1314, 1315, 1315, 1316, 1316, 1317, 1317, 1317, 1317, 1318, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1338, 1340, 1341, 1343, 1344, 1345, 1346, 1349, 1350, 1351, 1352, 1352, 1353, 1354, 1355, 1355, 1356, 1357, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1465, 1468, 1469, 1469, 1471, 1472, 1474, 1477, 1479, 1480,

1481, 1482, 1482, 1483, 1484, 1484, 1485, 1486, 1486, 1487, 1487, 1489, 1489, 1490,  
1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1507, 1508, 1509, 1511,  
1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1525, 1526, 1527,  
1528, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545,  
1546, 1546, 1547, 1549, 1551, 1552, 1553, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1560, 1561,  
1562, 1563, 1564, 1565, 1569, 1570, 1570, 1571, 1572, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579,  
1580, 1582, 1583, 1584, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1593, 1594,  
1594, 1595, 1595, 1596, 1596, 1597, 1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1606,  
1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1617, 1617, 1617, 1618, 1619, 1620,  
1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1634, 1635, 1636,  
1637, 1638, 1639, 1639, 1640, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648,  
1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1659, 1660, 1661, 1662,  
1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677,  
1678, 1679, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692,  
1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707,  
1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721,  
1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738,  
1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752,  
1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767,  
1768, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782,  
1783, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1797, 1799,  
1800, 1801, 1802, 1802, 1803, 1804, 1807, 1808, 1811, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825,  
1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1843, 1845,  
1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1860, 1861,  
1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875,  
1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891,  
1892, 1893, 1894, 1896, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1911,  
1912, 1913, 1914, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926,  
1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940,  
1941, 1942, 1945, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958, 1959,  
1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1968, 1972, 1975, 1976, 1977,  
1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991,  
1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006,  
2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022,  
2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2037,  
2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,  
2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065,  
2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2081, 2084, 2090,  
2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2103, 2104, 2105, 2107,  
2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2119, 2120, 2121, 2123,  
2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2144,  
2150, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2158, 2159, 2159, 2160, 2161, 2163, 2164, 2164,  
2169, 2176, 2178, 2180, 2183, 2184, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192, 2193, 2194, 2195,  
2196, 2199, 2200, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2209, 2210, 2211, 2211, 2212,  
2213, 2213, 2214, 2214, 2214, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2215, 2216, 2216, 2219,  
2220, 2220, 2220, 2221, 2223, 2223, 2223, 2223, 2224, 2225, 2225, 2225, 2226, 2226,  
2226, 2226, 2226, 2226, 2227, 2227, 2622, 2624, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638,  
2639, 2641, 2642, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654,  
2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669,  
2670, 2671, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684,  
2685, 2687, 2688, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713,  
2715, 2716, 2717, 2719, 2725, 2726, 2727, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2733/5, 2733/6,  
2734, 2735, 2738, 2739, 2740, 2741, 2741, 2742, 2744, 2744, 2744, 2744, 2746, 2746,  
2747, 2747, 2750, 2751, 2757, 2798, 2800/1, 2803/1, 2803/2, 2850, 2850, 2851, 2858, 2858,  
2859, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2872, 2916, 2925, 2928,

2928, 2929, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2940, 2948, 2957, 2959,  
2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2970, 2972, 2973,  
2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 3172, 3175, 3176, 3189, 3190, 3191, 3193, 3194,  
3195, 3196/2, 3203, 3204, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227,  
3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241,  
3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256,  
3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270,  
3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285,  
3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3302,  
3303, 3304, 3305, 3307, 3308, 3309, 3310, 3313, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322,  
3488/1, 3488/2, 3488/3, 3488/4, 3489, 3493/2, 3494, 3511, 3513, 3514, 3514, 3521, 3522,  
3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542,  
3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3552, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558,  
3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3570, 3571, 3572,  
3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3583, 3584,  
3585, 3586, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600,  
3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3614, 3615,  
3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3627, 3628, 3629, 3630,  
3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3644, 3645,  
3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3659,  
3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674,  
3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3687, 3688, 3690,  
3691, 3693, 3695, 3697, 3697, 3703, 3704, 3705, 3708, 3709, 3712, 3713, 3714, 3716,  
3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728, 3730, 3731, 3733,  
3734, 3736, 3737, 3738, 3740, 3741, 3742, 3743, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748,  
3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3764, 3765,  
3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3782,  
3783, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797,  
3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812,  
3814, 3815, 3816, 3817, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3828, 3830, 3831, 3832,  
3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3845, 3846, 3847,  
3848, 3849, 3851, 3852, 3854, 3855, 3856, 3856, 3857, 3858, 3863, 3910, 3911, 3972,  
3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985,  
3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3995, 3996, 4040, 4042, 4157, 4157, 4158,  
4159, 4159, 4163, 4164, 4165, 4165, 4166, 4166, 4167, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171,  
4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186,  
4187, 4189, 4210, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4248, 4249, 4250, 4251, 4254,  
4255, 4264, 4278, 4282, 4330, 4331, 4584, 4594, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1005/1, 1005/2,  
102/1, 102/2, 102/3, 1023/1, 1023/3, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 104/1, 104/2, 1050/1,  
1050/2, 1050/3, 1050/3, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1071/1, 1071/2, 1071/2, 1073/1, 1073/1,  
1073/2, 1073/2, 1075/1, 1075/2, 1080/1, 1080/2, 1087/1, 1087/2, 1092/1, 1092/2, 1110/1,  
1110/2, 1116/1, 1116/2, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1169/1, 1169/2, 1172/1,  
1172/2, 1173/1, 1173/2, 1173/2, 1180/1, 1180/2, 1189/1, 1189/1, 1189/2, 1202/1, 1202/2,  
1206/1, 1206/2, 1206/3, 1206/3, 1207/1, 1207/2, 121/2, 1211/1, 1211/2, 1218/1, 1218/1,  
1218/2, 1218/2, 123/1, 123/2, 124/1, 1250/1, 1250/1, 1250/2, 1259/1, 1259/2, 1285/1,  
1285/2, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1289/1, 1289/2, 1296/1, 1296/2, 1319/1, 1319/1,  
1319/2, 1342/1, 1342/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/1, 1348/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1,  
1359/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1384/1, 1384/2, 14/1, 14/2,  
1402/1, 1402/2, 1403/1, 1403/10, 1403/11, 1403/12, 1403/13, 1403/14, 1403/15, 1403/16,  
1403/17, 1403/18, 1403/19, 1403/2, 1403/20, 1403/21, 1403/22, 1403/23, 1403/24, 1403/3,  
1403/4, 1403/5, 1403/6, 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1416/1, 1416/2,  
1416/3, 1416/4, 1416/5, 1422/1, 1422/2, 1426/1, 1426/2, 145/1, 145/2, 1452/1, 1452/2,  
1456/2, 1466/1, 1466/3, 1466/4, 1467/1, 1467/2, 1470/1, 1470/2, 1473/1, 1473/2, 1475/1,  
1475/2, 1475/3, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1491/1, 1491/2,  
1494/1, 1494/2, 1494/3, 1503/10, 1503/10, 1503/11, 1503/12, 1503/13, 1503/14, 1503/15,

1503/16, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1503/5, 1503/6, 1503/7, 1503/8, 1503/9, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506/1, 1506/2, 151/2, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1536/1, 1536/10, 1536/11, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1540/1, 1540/2, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1554/1, 1554/2, 1566/1, 1566/10, 1566/12, 1566/13, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/4, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1566/8, 1566/9, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1567/4, 1567/5, 1567/7, 1567/8, 1568/1, 1568/2, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/5, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1590/1, 1590/2, 1599/1, 1599/2, 1599/2, 1599/4, 1611/1, 1611/1, 1611/2, 1611/2, 1616/1, 1616/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1655/1, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1680/1, 1680/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 170/1, 170/2, 1722/1, 1722/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1734/2, 1771/1, 1771/2, 178/1, 178/2, 178/3, 1784/1, 1784/2, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 180/1, 180/2, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1809/6, 1809/8, 1809/8, 1809/9, 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1818/1, 1818/2, 1819/2, 1819/3, 1819/4, 1819/5, 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1819/9, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1820/5, 1820/6, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1834/4, 1838/1, 1838/2, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1842/7, 1842/8, 1844/1, 1844/10, 1844/11, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/17, 1844/18, 1844/19, 1844/2, 1844/20, 1844/21, 1844/22, 1844/23, 1844/24, 1844/25, 1844/26, 1844/27, 1844/28, 1844/3, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1882/1, 1882/2, 1885/1, 1885/2, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1897/1, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899/1, 1899/2, 1901/2, 1901/3, 1903/1, 1903/2, 1907/1, 1907/2, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1923/62, 1924/1, 1943/1, 1943/2, 1944/1, 1944/2, 1946/1, 1946/2, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 195/1, 195/2, 1955/1, 1955/2, 1967/8, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1969/4, 1969/5, 1969/6, 1969/7, 1969/9, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1971/1, 1971/1, 1971/2, 1973/1, 1973/10, 1973/11, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1973/15, 1973/16, 1973/17, 1973/19, 1973/2, 1973/2, 1973/21, 1973/22, 1973/23, 1973/24, 1973/25, 1973/26, 1973/27, 1973/28, 1973/29, 1973/3, 1973/30, 1973/31, 1973/32, 1973/33, 1973/34, 1973/35, 1973/36, 1973/37, 1973/38, 1973/39, 1973/4, 1973/40, 1973/41, 1973/42, 1973/43, 1973/44, 1973/45, 1973/46, 1973/47, 1973/48, 1973/49, 1973/5, 1973/50, 1973/51, 1973/52, 1973/53, 1973/54, 1973/55, 1973/56, 1973/57, 1973/58, 1973/59, 1973/6, 1973/61, 1973/63, 1973/64, 1973/65, 1973/66, 1973/67, 1973/68, 1973/69, 1973/7, 1973/70, 1973/71, 1973/72, 1973/73, 1973/74, 1973/75, 1973/76, 1973/8, 1973/9, 1974/1, 1974/10, 1974/11, 1974/12, 1974/13, 1974/14, 1974/15, 1974/16, 1974/17, 1974/18, 1974/19, 1974/2, 1974/20, 1974/21, 1974/22, 1974/23, 1974/24, 1974/25, 1974/26, 1974/27, 1974/28, 1974/29, 1974/3, 1974/30, 1974/31, 1974/32, 1974/33, 1974/34, 1974/35, 1974/36, 1974/37, 1974/38, 1974/39, 1974/4, 1974/40, 1974/41, 1974/42, 1974/43, 1974/44, 1974/45, 1974/46, 1974/47, 1974/48, 1974/5, 1974/6, 1974/7, 1974/8, 1974/9, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/4, 20/5, 20/6, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2078/2, 2078/3, 2079/1, 2079/2, 2079/3, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/7, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2085/5, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2088/3, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2091/1, 2091/2, 2098/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2118/1, 2118/10, 2118/11, 2118/12, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/9, 2132/44, 2133/1, 2133/2, 2139/1, 2139/10, 2139/11, 2139/12, 2139/13, 2139/14, 2139/15, 2139/16, 2139/17, 2139/18, 2139/19, 2139/2, 2139/20, 2139/21, 2139/22, 2139/23, 2139/24, 2139/25, 2139/26, 2139/27, 2139/28, 2139/29, 2139/3, 2139/30, 2139/31, 2139/32, 2139/33, 2139/34, 2139/35, 2139/36, 2139/37, 2139/38, 2139/39, 2139/4, 2139/40, 2139/41, 2139/42, 2139/43, 2139/45, 2139/46, 2139/47, 2139/48, 2139/49, 2139/5, 2139/50, 2139/51, 2139/52, 2139/53, 2139/54, 2139/55, 2139/56, 2139/57, 2139/58, 2139/59, 2139/6, 2139/60, 2139/61, 2139/62, 2139/63, 2139/64, 2139/65, 2139/66, 2139/67, 2139/68, 2139/69, 2139/7, 2139/70, 2139/71, 2139/72, 2139/73, 2139/74, 2139/75,

2139/76, 2139/77, 2139/78, 2139/79, 2139/8, 2139/80, 2139/81, 2139/82, 2139/83, 2139/84, 2139/85, 2139/86, 2139/87, 2139/88, 2139/89, 2139/9, 2139/90, 2139/91, 2139/92, 2139/93, 2139/94, 2139/95, 2139/96, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/10, 2141/11, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2141/15, 2141/16, 2141/17, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/6, 2141/7, 2141/8, 2141/9, 2142/5, 2146/1, 2146/2, 2148/1, 2148/10, 2148/11, 2148/12, 2148/13, 2148/14, 2148/15, 2148/16, 2148/17, 2148/18, 2148/19, 2148/2, 2148/20, 2148/21, 2148/22, 2148/23, 2148/24, 2148/25, 2148/26, 2148/27, 2148/28, 2148/29, 2148/3, 2148/30, 2148/31, 2148/32, 2148/33, 2148/34, 2148/35, 2148/36, 2148/37, 2148/38, 2148/39, 2148/4, 2148/40, 2148/41, 2148/42, 2148/43, 2148/44, 2148/45, 2148/46, 2148/47, 2148/48, 2148/49, 2148/5, 2148/50, 2148/51, 2148/52, 2148/53, 2148/54, 2148/55, 2148/56, 2148/57, 2148/58, 2148/59, 2148/6, 2148/60, 2148/61, 2148/7, 2148/8, 2148/9, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/5, 2151/1, 2151/10, 2151/11, 2151/3, 2151/4, 2151/5, 2151/7, 2151/8, 2151/9, 2152/1, 2152/2, 2152/2, 2153/1, 2153/2, 2153/3, 2170/54, 2170/56, 2170/57, 2170/58, 2170/60, 2173/15, 2173/7, 2177/1, 2177/2, 2179/1, 2179/4, 2179/5, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2186/2, 2191/1, 2191/2, 22/1, 22/2, 22/2, 22/3, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2210/1, 2210/1, 2210/1, 2210/10, 2210/11, 2210/12, 2210/13, 2210/14, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2210/5, 2210/6, 2210/7, 2210/8, 2210/9, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 23/1, 231/1, 232/2, 237/1, 237/2, 239/1, 239/2, 247/1, 247/2, 259/1, 259/2, 2640/1, 2640/2, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2685/2, 2686/1, 2686/10, 2686/11, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/6, 2686/7, 2686/8, 2686/9, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/12, 2689/13, 2689/2, 2689/5, 2689/6, 2689/8, 2689/9, 2691/1, 2691/2, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2697/4, 2698/1, 2698/2, 2698/3, 2698/4, 2698/5, 2705/1, 2705/2, 2705/3, 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2706/4, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2724/2, 2724/3, 2732/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 2818/1, 2818/2, 2830/1, 2830/2, 284/1, 284/2, 2852/1, 2852/3, 2852/4, 2855/1, 2855/2, 286/2, 2896/1, 2896/3, 29/1, 29/2, 291/1, 291/2, 291/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2918/3, 2927/1, 2927/2, 2930/1, 2930/2, 2945/2, 2971/1, 2971/2, 2980/1, 2988/1, 2988/2, 30/1, 30/2, 3188/1, 3188/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 3213/3, 3213/4, 3213/6, 3213/7, 3213/8, 3213/9, 3213/10, 3213/11, 3213/12, 3213/13, 3213/14, 3213/15, 3213/16, 3213/17, 3213/18, 3213/19, 3213/20, 3213/21, 3213/22, 3213/23, 3213/24, 3213/25, 3213/26, 3213/27, 3213/28, 3213/42, 3213/43, 3213/44, 3213/45, 3213/46, 3213/47, 3213/48, 3213/49, 3213/50, 3213/51, 3213/52, 3215/1, 3215/2, 3216/1, 3216/2, 3216/3, 3216/4, 3216/5, 3251/1, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/2, 3251/20, 3251/21, 3251/22, 3251/23, 3251/24, 3251/25, 3251/26, 3251/27, 3251/28, 3251/29, 3251/3, 3251/30, 3251/4, 3251/5, 3251/6, 3251/7, 3251/8, 3251/9, 3279/1, 3279/2, 33/1, 33/2, 33/3, 3306/1, 3306/2, 3307/2, 3311/1, 3311/2, 3311/3, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3330/1, 3330/2, 3330/3, 3330/4, 3330/5, 3331/1, 3331/2, 3331/3, 3332, 3333, 3334, 343/1, 343/2, 344/1, 3486/1, 3486/2, 351/1, 351/2, 3549/1, 3549/2, 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3553/4, 3565/1, 3565/2, 3587/1, 3587/2, 359/1, 359/2, 3594/1, 3594/2, 36/1, 36/2, 36/3, 360/1, 360/2, 3613/1, 3613/2, 364/1, 364/2, 364/3, 3643/1, 3643/2, 365/1, 365/2, 3654/2, 3654/3, 3667/1, 3667/2, 3686/1, 3686/2, 3686/3, 3689/1, 3689/2, 3692/1, 3692/2, 3692/4, 3692/5, 3692/6, 3692/7, 3694//107, 3694/1, 3694/10, 3694/100, 3694/101, 3694/102, 3694/103, 3694/104, 3694/106, 3694/108, 3694/109, 3694/11, 3694/110, 3694/111, 3694/112, 3694/113, 3694/114, 3694/115, 3694/116, 3694/117, 3694/118, 3694/119, 3694/12, 3694/120, 3694/121, 3694/122, 3694/123, 3694/124, 3694/125, 3694/125, 3694/127, 3694/128, 3694/129, 3694/13, 3694/130, 3694/131, 3694/132, 3694/133, 3694/134, 3694/135, 3694/136, 3694/137, 3694/14, 3694/15, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3694/2, 3694/20, 3694/21, 3694/22, 3694/23, 3694/24, 3694/25, 3694/26, 3694/27, 3694/28, 3694/29, 3694/3, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/34, 3694/35, 3694/36, 3694/37, 3694/38, 3694/39, 3694/4, 3694/40, 3694/41, 3694/42, 3694/43, 3694/44, 3694/45, 3694/46, 3694/47, 3694/48, 3694/49, 3694/5, 3694/50, 3694/51, 3694/52, 3694/53, 3694/54, 3694/55, 3694/56, 3694/57, 3694/58, 3694/59, 3694/6, 3694/60, 3694/61, 3694/62, 3694/63, 3694/64, 3694/65, 3694/66, 3694/67, 3694/68, 3694/69, 3694/7, 3694/70, 3694/71, 3694/72, 3694/73, 3694/74, 3694/75, 3694/76, 3694/77, 3694/78, 3694/79, 3694/8, 3694/80, 3694/81,

3694/82, 3694/83, 3694/84, 3694/85, 3694/86, 3694/87, 3694/88, 3694/89, 3694/9, 3694/90, 3694/91, 3694/92, 3694/93, 3694/94, 3694/95, 3694/96, 3694/97, 3694/98, 3694/99, 3696/10, 3696/100, 3696/101, 3696/102, 3696/102, 3696/103, 3696/104, 3696/105, 3696/106, 3696/107, 3696/108, 3696/109, 3696/11, 3696/110, 3696/111, 3696/112, 3696/113, 3696/114, 3696/115, 3696/116, 3696/117, 3696/118, 3696/119, 3696/12, 3696/120, 3696/121, 3696/122, 3696/123, 3696/124, 3696/125, 3696/126, 3696/127, 3696/128, 3696/13, 3696/130, 3696/131, 3696/132, 3696/133, 3696/134, 3696/135, 3696/136, 3696/137, 3696/138, 3696/139, 3696/14, 3696/140, 3696/141, 3696/142, 3696/143, 3696/144, 3696/145, 3696/146, 3696/147, 3696/148, 3696/149, 3696/15, 3696/150, 3696/151, 3696/152, 3696/153, 3696/154, 3696/155, 3696/156, 3696/157, 3696/158, 3696/159, 3696/16, 3696/160, 3696/161, 3696/162, 3696/163, 3696/164, 3696/165, 3696/166, 3696/167, 3696/168, 3696/169, 3696/17, 3696/170, 3696/171, 3696/172, 3696/173, 3696/174, 3696/175, 3696/176, 3696/177, 3696/178, 3696/179, 3696/18, 3696/180, 3696/181, 3696/182, 3696/183, 3696/184, 3696/185, 3696/186, 3696/187, 3696/188, 3696/189, 3696/19, 3696/190, 3696/191, 3696/192, 3696/194, 3696/195, 3696/196, 3696/2, 3696/20, 3696/200, 3696/202, 3696/203, 3696/204, 3696/205, 3696/206, 3696/207, 3696/208, 3696/209, 3696/21, 3696/210, 3696/211, 3696/213, 3696/214, 3696/22, 3696/23, 3696/24, 3696/25, 3696/26, 3696/27, 3696/28, 3696/29, 3696/30, 3696/31, 3696/32, 3696/33, 3696/34, 3696/35, 3696/36, 3696/37, 3696/38, 3696/39, 3696/4, 3696/40, 3696/41, 3696/42, 3696/43, 3696/44, 3696/45, 3696/46, 3696/47, 3696/48, 3696/49, 3696/5, 3696/50, 3696/51, 3696/52, 3696/53, 3696/54, 3696/55, 3696/56, 3696/57, 3696/58, 3696/59, 3696/60, 3696/61, 3696/62, 3696/63, 3696/64, 3696/65, 3696/66, 3696/67, 3696/68, 3696/69, 3696/7, 3696/70, 3696/71, 3696/72, 3696/73, 3696/74, 3696/75, 3696/76, 3696/77, 3696/78, 3696/79, 3696/8, 3696/80, 3696/81, 3696/82, 3696/83, 3696/84, 3696/85, 3696/86, 3696/87, 3696/88, 3696/89, 3696/9, 3696/90, 3696/91, 3696/92, 3696/93, 3696/94, 3696/95, 3696/96, 3696/97, 3696/98, 3696/99, 3698/1, 3698/10, 3698/11, 3698/12, 3698/13, 3698/14, 3698/15, 3698/16, 3698/17, 3698/18, 3698/19, 3698/2, 3698/20, 3698/21, 3698/22, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/23, 3698/24, 3698/26, 3698/27, 3698/28, 3698/29, 3698/3, 3698/30, 3698/31, 3698/32, 3698/34, 3698/35, 3698/36, 3698/37, 3698/38, 3698/39, 3698/4, 3698/40, 3698/40, 3698/41, 3698/42, 3698/43, 3698/44, 3698/45, 3698/46, 3698/47, 3698/48, 3698/5, 3698/50, 3698/51, 3698/52, 3698/53, 3698/54, 3698/55, 3698/56, 3698/57, 3698/58, 3698/59, 3698/6, 3698/60, 3698/62, 3698/63, 3698/64, 3698/65, 3698/66, 3698/67, 3698/68, 3698/69, 3698/7, 3698/70, 3698/71, 3698/72, 3698/73, 3698/74, 3698/75, 3698/76, 3698/77, 3698/78, 3698/79, 3698/8, 3698/80, 3698/81, 3698/82, 3698/83, 3698/84, 3698/85, 3698/86, 3698/87, 3698/88, 3698/89, 3698/9, 3698/90, 3698/91, 37/1, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/2, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 3701/1, 3701/10, 3701/11, 3701/12, 3701/18, 3701/19, 3701/2, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3701/7, 3701/9, 3702/1, 3702/2, 3702/3, 3702/4, 3702/5, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3707/3, 3707/4, 3708/8, 3715/1, 3715/2, 3715/3, 3715/4, 3715/5, 3715/6, 3715/7, 3715/8, 3717/11, 3717/12, 3717/13, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3717/5, 3717/6, 3717/7, 3717/8, 3717/9, 372/1, 372/2, 3726/1, 3726/2, 3729/1, 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/5, 373/1, 373/2, 3732/1, 3732/2, 3735/1, 3735/2, 3735/3, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3763/1, 3763/2, 3763/3, 3763/4, 3763/5, 3763/6, 3775/1, 3775/2, 379/1, 379/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3806/4, 3806/5, 3810/2, 3813/1, 3813/2, 3818/1, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3820/2, 3820/5, 3820/6, 3820/7, 3827/1, 3827/2, 3829/1, 3829/2, 3836/3, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/6, 3844/1, 3844/2, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3853/5, 3853/6, 3858/1, 3858/10, 3858/13, 3858/15, 3858/16, 3858/2, 3858/3, 3858/4, 3858/6, 3858/8, 3863/2, 395/1, 395/2, 397/1, 397/2, 3993/3, 3993/4, 3993/5, 40/1, 40/10, 40/11, 40/12, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 410/1, 410/2, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4177/4, 43/1, 45/1, 45/2, 45/2, 45/3, 452/1, 452/2, 46/1, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 47/2, 473/1, 473/1, 473/2, 48/1, 48/2, 501/1, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 543/1, 543/3, 547/2, 59/1, 59/2, 594/1, 594/2, 596/1, 596/2, 601/1, 601/2, 603/1, 603/2, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 626/1, 626/2, 626/3, 628/1, 628/2, 635/1, 635/2, 645/1, 645/2, 645/3, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 658/1, 658/2, 66/1, 66/1, 66/2, 684/1, 684/2, 719/2, 719/3, 73/1, 73/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 762/2, 762/3, 772/1, 772/2, 774/1, 774/2, 779/1, 779/2, 779/3,

780/1, 780/2, 790/1, 790/2, 792/1, 792/2, 792/3, 815/1, 815/2, 83/1, 83/2, 831/1, 831/2, 852/1, 852/2, 88/1, 88/2, 918/1, 918/2, 922/1, 922/2, 922/2, 922/3, 925/1, 925/2, 934/1, 934/2, 948/1, 948/2, 962/1, 962/2, 967/1, 967/1, 967/2, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 98/1, 98/2 и 98/3, све КО Велико Градиште.

**Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.**

- површине јавне намене обухватају **116,54 ha**
- површине остале намене обухватају **476,98 ha**

### **Површине јавне намене**

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- **Комуналне делатности**
  - трафостанице
  - гробље
  - постројење за пречишћавање отпадних вода
  - црпна станица
  - фекална црпна станица
  - водоторањ
  - метеотолошка станица
  - бунар за воду
  - мерно-регулациона станица
- **Јавни објекти и површине**
  - управа и администрација
  - школство
  - дечија установа
  - здравство
  - култура
- **Спорт и рекреација**
- **Саобраћајне површине и објекти**
  - примарна мрежа – државни путеви
  - примарна мрежа – улице првог реда
  - примарна мрежа – улице другог реда
  - секундарна мрежа
  - пешачке површине
  - кеј
  - остале саобраћајне површине
    - аутобуско стајалиште
    - паркинг простор
    - теретни терминал
    - градско пристаниште
- **Зеленило**
  - заштитно зеленило
  - јавно зеленило и паркови
- **Вода и приобално подручје**
  - регулисани канали
  - приобална зона – пристан за чамце, угоститељски пловни објекти, бункер станице
  - уређено приобално подручје
  - насип уз обалу

### **Површине остале намене**

У оквиру површина остале намене планирани су:

- **Становање**
  - Становање високих густина
  - Становање средњих густина
  - Становање малих густина по посебном режиму
- **Деалатности**
  - привреда и радне зоне
    - обновљиви извори енергије – соларни панели
- **Цркве и верски објекти**
- **Шуме**
- **Станице за снабдевање горивом**

### **Земљиште изван грађевинског подручја**

Изван грађевинског подручја су површине у функцији река Дунав и Пек, неуређени водотоци који заступљени у оквиру пољопривредних површина и зоне заштите водоизворишта, пољопривредне површине и површине у оквиру зоне заштите водоизворишта, све у површини од 310,64 ха.

- **Пољопривредне површине**

Пољопривредне површине се задржавају на површинама на којима се и сада налазе обрадиве површине на ушћу реке Пек у Дунав.

Ове површине су опредељена за бављење пољопривредом, уз могућност изградње објеката у функцији пољопривреде, а у складу са „Законом о пољопривредном земљишту“. На овим површинама могу се градити и објекти комуналне и друге инфраструктуре, тако да земљиште на коме се граде делови који су ослоњени на тло представљају грађевинско земљиште.

- **Зона заштите водоизворишта**

Површина која је овим планом опредељена за зону заштите водоизворишта налази се у оквиру шире зоне заштите изворишта „Јелак“. У оквиру ове површине дозвољена је изградња бунара и инфраструктурних објеката у функцији изворишта, друге инфраструктуре, као и посторјења за производњу топлотне и електричне енергије и изградња соларних електрана појединачне снаге 1MVA, као и ветроелектрана за производњу електричне енергије на земљишту у непосредној близини града које има добро развијену електроенергетску структуру за прикључење.

У оквиру ове планом опредељене површине дозвољена је и пољопривредна производња која мора бити строго контролисана. Забрањене су следеће активности на пољопривредном земљишту:

- изградња свих врста инвестиционих објеката, осим изузетно уз посебно одобрење и прописане услове
- складиштење чврстих отпадака, јаловине и сл.
- складиштење течних горива и мазива, отрова и других штетних материја (киселина, база, соли, разређивача и других хемикалија) које могу загадити воду
- испуштање и просипање материја које су по саставу опасне или штетне за воду
- изградња водопрпусних септичких јама, дренажних и инфилтрационих бунара за отпадне воде

- отварање гробља
- закопавање угинулих животиња
- све врсте бушења осим оних за потребе истраживања изворишта воде
- копање и одвожење из водоносног слоја
- гаражирање и сервисирање машина и возила с погоном на нафту и нафтне деривате
- гајење стоке и пернате живине на индустријски начин
- пружање услуга са употребом хемикалија
- прерада меса и животињских отпадака
- употреба вештачких ђубрива и пестицида осим одобрених од санитарне инспекције уз прописани начин и учесталост коришћења од стручних служби за заштиту биља
- транзитни саобраћај возила за превоз нафте и нафтних деривата као и других штетних и опасних материја
- камповање, вашари и друга окупљања, људи, изградња и коришћење спортских, угоститељских и других објеката за смештај гостију
- Ограничава се:
  - Употреба вештачких ђубрива у минимално потребним количинама
  - Употреба пестицида у минимално потребним количинама, уз селекцију препарата са бржом разградњом и уз контролу одговарајуће службе за заштиту биља
  - Транспорт нафте и нафтних деривата и других опасних и штетних материја путевима, сем у случају када не постоји алтернативни правац и уз обезбеђење мере предострожности од могућег изливања и пратњу саобраћајне полоције.

### **2.1.3. Намена простора и биланс површина**

---

#### **2.1.3.1. Намена простора**

##### **ЗОНА 1:**

Зона 1 просторно заузима центар као и површине у његовом непосредном контакту. Плански ову зону карактеришу интервенције у оквиру урбано потпуно дефинисаних блокова где се у самом центру издваја амбијентална целина малих и средњих блокова делом уз кеј Дунава и већим делом око тргова и улица историјског градског језгра са саджајима јавног карактера који подржавају центар.

Већи део зоне разрађен је Планом детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште који ће се и даље примењивати у оквиру простора разраде. Део зоне је разрађен Планом детаљне регулације „Приобаље“ у Великом Градишту који је имплементиран у овај план и даља реализација у оквиру предметног простора биће из овог плана.

Намене ван захвата ПДР-а за које се овим планом дефинишу правила уређења и грађења су:

- Становање високих густина
- Становање средњих густина
- Спорт и рекреација

- Јавни објекти и површине (школство и дечија установа)
- Кеј
- Остале саобраћајне површине – паркинг простори
- Заштитно зеленило
- Јавно зеленило и паркови
- Приобална зона – пристани за чамце, угоститељски пловни објекти, бункер станица

Становање високих густина је планирано као доминантна намена у оквиру предметног простора. У оквиру становања као претежне намене могу се организовати и други садржаји који су компатибилни становању и који га не угрожавају, а који подржавају карактер зоне у оквиру које се налазе. То су комерцијални садржаји, разне врсте услуга, јавне функције, спорт и рекреација и др.

Становање средњих густина је планирано на мањој површини према реци Дунав на површинама на којима и сада егзистира.

Постојеће игралиште уз парк се задржава уз могућност допуне садржаја или организације других садржаја и терена на отвореном при чему их треба повезати са садржајима парка који је у контакту. У оквиру ове локације могућа је изградња и мањег помоћног објекта у оквиру кога се могу наћи свлачионица, остава за реквизите, угоститељски садржаји.

Школство и дечија установа се задржавају на локацији на којој већ егзистирају и на њима су дозвољене интервенције у складу са потребама, а у смислу доградње, надградње и организације површина на отвореном, а према нормативу:

За школски објекат:

- учионички простор - 2,0 м<sup>2</sup>/ученику
- објекат школе - 8,0 м<sup>2</sup>/ученику
- школско двориште - 20-25 м<sup>2</sup>/ученику

За дечију установу:

- површина комплекса 30-35м<sup>2</sup> по детету
- површина објекта 6-8м<sup>2</sup> по детету

Исти нормативи важе и уколико се ови објекти граде у оквиру других претежних намена.

У зони насеља је изграђена обалоутврда са шеталиштем – кеј, опремљена јавном расветом и потребним мобилијаром. Планира се продужење кеја и његово спајање са земљаним насипом који води ка ушћу Пека. У овој зони се не планира изградња објекта, изузев оних у функцији водопривреде и речног саобраћаја и комуналне инфраструктуре. У оквиру приобалног земљишта је дозвољено уређење шетних и бицикличких стаза и опремање простора парковским мобилијаром.

У зони градског пристаништа планиран је контролисан пристан теретних и путничких пловила са граничним прелазом и царином, и по потреби локацијом за снабдевање бродова горивом;

У оквиру водне површине у границама овог Плана је дозвољено постављање пловних објеката намењених угоститељским и спортско-рекреативним садржајима ван зона одређених за друге садржаје, а у складу са општинским програмом за постављање сплавова.

Место за постављање пловног објекта мора бити удаљено:

- од обалних рампи узводно и низводно минимум 50 m,
- од бунара и црпних станица узводно и низводно минимум 50 m, и
- од другог пловног објекта минимум 15 m.

Пловним објектима се са обале приступа преко приступне стазе минималне ширине 1,5 m. Пловни објекти се постављају у појасу ширине максимално 40 m од завршног венца обалоутврде. Пловни објекти намењени градском пристаништу и пристану за чамце се постављају у оквиру зона дефинисаних овим Планом.

Максимална површина коју пловни објекат намењен угоститељским и спортско-рекреативним садржајима може заузети је 450 m<sup>2</sup>, од чега затворени део пловног објекта заузима максимално 250 m<sup>2</sup>. У циљу очувања визура, објекат може имати максимално једну етажу, и остварити висину од 4.0 m изнад акваторије. Дужина пловног објекта (паралелно са обалом) износи максимално 30 m.

## **ЗОНА 2:**

Зона 2 заузима највећу површину у оквиру захвата плана и то површине са већ изграђеним објектима и дефинисаним урбаном матрицом као и неизграђене површине у југозападном и западном делу захвата плана у непосредном контакту са планираном градском обилазницом и према Сребрном језеру.

Плански ову зону карактерише попуњавање у оквиру дефинисане урбане матрице, трансформација изграђених простора у складу са новонасталим потребама као и градња на неизграђеним просторима.

Ова зона се ослања на реке Дунав и Пек од којих је деле насипи и кеј. На реци Дунав је дозвољено пристајање, привезивање и коришћење пловних јединица у складу са извршеним зонирањем приобалног појаса.

У складу са специфичностима у оквиру ове зоне издвајају се Урбанистичке целине 2.1 и 2.2.

У оквиру овако дефинисаног простора у Зони 2 планиране су следеће намене:

- Становање високих густина
- Становање средњих густина
- Становање малих густина по посебном режиму
- Спорт и рекреација
- Привреда и радне зоне
- Комуналне делатности
- Остале саобраћајне површине – паркинг простори, теретни терминал
- Заштитно зеленило
- Шуме
- Уређено приобално подручје
- Јавно зеленило и паркови
- Насип уз обалу
- Регулисани канали
- Пољопривредне површине
- Остале саобраћајне површине

Становање високих густина је планирано уз Пожаревачки пут и улицу Солунских ратника као претежна намена где ће се изградњом планираних стамбених структура и организацијом садржаја успоставити линијски континуитет са садржајима у центру.

Посебну пажњу обратити на организацију садржаја у оквиру бившег војног комплекса као и на другим локацијама које су у власништву општине пре свега у смислу просторне организације и обезбеђења садржаја неопходних за град.

У оквиру становања као претежне намене могу се организовати и други садржаји који су компатибилни становању и који га не угрожавају а који подржавају карактер зоне у оквиру које се налазе. То су комерцијални садржаји, разне врсте услуга, јавне функције, спорт и рекреација и др.

Мањи део катастарске парцеле 2154, к.о. Велико Градиште, планиран је са наменом *становање високих густина*, док су на већем делу парцеле планирани *привреда и радне зоне*. Поред компатибилних садржаја, на делу ове парцеле који је планиран као становање високих густина, могу се градити и објекти у функцији привреде и радних зона и то као јединствен комплекс на к.п. 2154, са параметрима који важе за намену привреда и радне зоне.

На површинама ове намене које се наслањају на кеј тежити организацији комерцијалних садржаја уз могућност организације становања на вишим етажама.

Становање средње густине је доминантна планирана намена у оквиру Зоне 2. Планирано је на површини између Пожаревачког пута и реке Дунав, као и на неизграђеним просторима у централном делу захвата плана.

У складу са специфичностима положаја у односу на град, у оквиру ове намене издвајају се две Урбанистичке целине са параметрима градње који подржавају локалитет. Урбанистичка целина 2.1 заузима простор дефинисаног блока уз Пожаревачки пут, а Урбанистичка целина 2.2. простор у непосредном контакту са Обалом Краља Петра. У оквиру ових Урбанистичких целина у складу са атрактивношћу локалитета, а без угрожавања објеката у контакту, планира се изградња објеката спратности П+2+Пк.

Спорт и рекреација се задржавају на локацији на којој већ егзистирају и то уз постојећу спортску халу и фудбалски терен.

На површини опредељеној за спорт и рекреацију уз спортску халу и фудбалски терен могућа је допуна садржаја, како теренима и садржајима на отвореном, тако и у оквиру објеката који могу бити слободностојећи у комплексу или у подтрибинском делу.

На површини на ушћу реке Пек у Дунав, која је тренутно у функцији пољопривреде и коју пресецају канали, као таква се задржава. У оквиру овог простора постојећи изграђени објекти се задржавају у оквиру паном дефинисане намене становање малих густина по посебном режиму уз услове њиховог даљег егзистирања.

Део зоне је разрађен Планом детаљне регулације „Приобаље“ у Великом Градишту и Планом детаљне регулације нове саобраћајнице између улица Бошка Вребалова (Пожаревачки пут) и Воје Богдановића у насељу Велико Градиште који су имплементирани у овај план и даља реализација у оквиру предметног простора биће из овог плана.

Привреда и радне зоне планирани су на локалитетима где већ егзистирају кроз комплексе који су делом у функцији, а делом су то стари запуштени комплекси. Ова намена је планирана и на неизграђеним просторима у југозападном делу захвата плана уз планирану градску обилазницу и државне путеве којима се саобраћај уводи у град.

Постојећи комплекси су планирани за реконструкцију и прилагођавање новонасталим потребама, а планом је обезбеђен и нови простор за привредни развој града.

Планом су у оквиру Зоне 2 опредељене површине за следеће комуналне делатности: трафостанице, водоторањ, мернорегулационе станице, црпне станице, гробље и постројење за пречишћавање отпадних вода.

У оквиру планом опредељених површина градити објекте у складу са планираном инфраструктуром и прописима дефинисаним за ову врсту објеката.

У оквиру планом опредељених површина реконструисати постојеће гробље и организовати површине за нова гробна места у оквиру гробних поља са пратећим садржајима (капела, санитарни чворови, чуварска кућица и сл.) уз адекватну организацију саобраћајно манипулативних површина, озелењавање и опремање урбаним мобилијатом (клупе, чесме, корпе за отпатке и др.).

Уколико постоји потреба за изградњом прихватишта за псе, исто је могуће организовати у оквиру претежних намена Привреда и радне зоне и Становање средњих густина, и то тако да, положајем и организацијом прихватишта, није угрожено становање као примарна намена. Изградња прихватишта за псе се врши у складу са прописима за ту врсту објеката и уз задовољење услова заштите животне средине.

### **ЗОНА 3:**

Ова зона заузима југоисточни део захвата плана а у оквиру ње се налази водоизвориште „Јелак“ као и део зоне заштите водоизворишта.

У западном делу зоне, у контакту са стамбеним зонама Великог Градишта на мањој површини изграђени су објекти породичног становања. За потребе егзистирања ових објеката изграђена је инфраструктура (водовод, канализација, саобраћајнице). Планом се ови објекти задржавају и дефинисана је површина у оквиру које је могућа градња по започетој форми, а уз поштовање услова заштите водоизворишта да се пре било каквих интервенција предметни простор мора комунално опремити (саобраћајнице, водоводна, фекална канализација ).

У оквиру овако дефинисаног простора у Зони 3 планиране су следеће намене:

- Породично становање по посебном режиму
- Заштитна зона водоизворишта

#### **2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана**

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	
Река Дунав	379.229,46
Река Пек	193.463,14
Неуређени водотоци	48.073,42
Зона заштите водоизворишта	2.154.424,56
Пољопривредне површине	331.165,56
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	
Становање	
Становање високих густина	580.842,11
Становање средњих густина	2.501.051,62
Становање малих густина (по посебном режиму)	70.181,15

Делатности	
Привреда и радне зоне	1.482.072,72
Цркве и верски објекти	1.595,36
Шуме	125.666,03
Станице снабдевања горивом	8.382,85
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	
Комуналне делатности	
Трафостанице	5.582,02
Гробље	67.300,75
Постројење за пречишћавање отпадних вода	23.757,87
Црпна станица	2.064,84
Фекална црпна станица	146,77
Водоторањ	6.228,87
Метеоролошка станица	6.385,99
Бунари за воду	978,71
Мерно-регулациона станица	710,72
Јавни објекти и површине	
Управа и администрација	9.146,56
Школство	23.225,53
Дечја установа (предшколска)	5.132,80
Здравство	2.637,57
Култура	1.153,29
Спорт и рекреација	37.212,61
Саобраћајне површине и објекти	
Друмски, бициклички и пешачки саобраћај	669.363,22
Кеј	20.994,15
Аутобуско стајалиште	147,29
Паркинг простори	6.684,32
Теретни терминал	3977,66
Зеленило	
Заштитно зеленило	29.048,60
Јавно зеленило и паркови	36.771,05
Вода и приобално подручје	
Регулисани канали	40.245,92
Приобална зона – градско пристаниште	77.161,20
Уређено приобално подручје	48.538,01
Насип уз обалу	41.510,96
<b>УКУПНО</b>	<b>9.041.545,03</b>

#### ***2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела***

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене*.

## **Комуналне делатности**

---

### Трафостанице

Делови катастарских парцела: 2162, 3694/1, 3694/25 и 3696/2, све у к.о. Велико Градиште.

### Гробље

Целе катастарске парцеле: 1365, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381 и 1382, све у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 2219, 2220, 3162, 3173 и 3174, све у к.о. Велико Градиште.

### Постројење за пречишћавање отпадних вода

Делови катастарских парцела: 2742/1, 2742/2, 2743/1 и 2744, све у к.о. Велико Градиште.

### Црпна станица

Цела катастарска парцела 2716, у к.о. Велико Градиште.

Део катастарске парцеле 2721, у к.о. Велико Градиште.

### Фекална црпна станица

Цела катастарска парцела 550, у к.о. Велико Градиште.

### Водоторањ

Цела катастарска парцела 2150, у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 1969/1 и 2222/4.

### Метеоролошка станица

Делови катастарских парцела: 3691, 3694/1 и 4596, све у к.о. Велико Градиште.

### Бунари за воду

Део катастарске парцеле 3202, у к.о. Велико Градиште.

### Мерно-регулациона станица

Део катастарске парцеле 3249, у к.о. Велико Градиште.

## **Јавни објекти и површине**

---

### Управа и администрација

Целе катастарске парцеле: 540, 561 и 571, све у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 291/1, 563, 640, 783 и 2209, све у к.о. Велико Градиште.

### Школство

Целе катастарске парцеле: 780/1 и 1897/1, обе у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 2214 и 2223, обе у к.о. Велико Градиште.

### Дечја установа (предшколска)

Цела катастарска парцела 1896, у к.о. Велико Градиште.

Део катастарске парцеле 2223, у к.о. Велико Градиште.

### Здравство

Део катастарске парцеле 381, у к.о. Велико Градиште.

### Култура

Делови катастарских парцела: 598 и 525, обе у к.о. Велико Градиште.

### **Спорт и рекреација**

---

Целе катастарске парцеле: 554, 1895/3, 1969/6, 1970/2, 1970/3, 2222/3 и 3698/24, све у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 18951, 1969/1, 1970/1, 1971/1, 1973/1, 2139/90, 2139/96, 2140/2, 2222/1, 2222/4 и 2222/5, све у к.о. Велико Градиште.

### **Саобраћајне површине и објекти**

---

#### Друмски, бициклически и пешачки саобраћај

Обухватају парцеле и делове парцела постојећих саобраћајница, као и парцеле и делове парцела осталих намена, на којима је планом предвиђено проширење регулације постојећих или увођење нових саобраћајница.

#### Кеј

Целе катастарске парцеле: 544, 546, 547/2 и 548, све у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 543/3, 553, 2209, 2612, 2689/1 и 4579, све у к.о. Велико Градиште.

#### Аутобуско стајалиште

Део катастарске парцеле 1699, у к.о. Велико Градиште.

#### Паркинг простори

Делови катастарских парцела: 1671, 1672, 1897/1, 1969/1, 1969/10 и 2223, све у к.о. Велико Градиште.

#### Теретни терминал

Делови катастарских парцела: 2685/1 и 2689/1, обе у к.о. Велико Градиште.

### **Зеленило**

---

#### Заштитно зеленило

Цела катастарска парцела 1969/8, у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 1947/3, 1969/1, 1969/10 и 2174, све у к.о. Велико Градиште.

#### Јавно зеленило и паркови

Целе катастарске парцеле: 552, 782 и 784, све у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 393, 394, 395/1, 398, 528/1, 528/3, 543/1, 543/3, 553, 783, 1671, 1699, 1727/1, 1829, 1872, 2209, 2213 и 3698/23, све у к.о. Велико Градиште.

### **Вода и приобално подручје**

---

#### Регулисани канали

Целе катастарске парцеле: 2745 и 2957, обе у к.о. Велико Градиште.

Делови катастарских парцела: 2721, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2744, 2746, 2849, 2927/1 и 4587, све у к.о. Велико Градиште.

#### Приобална зона – градско пристаниште

Део катастарске парцеле 4579, у к.о. Велико Градиште.

#### Уређено приобално подручје

Делови катастарских парцела: 2689/1, 2980/1, 3175, 3176 и 4585, све у к.о. Велико Градиште.

Насип уз обалу

Делови катастарских парцела: 2689/1, 2980/1, 3174, 3175, 3176 и 4585, све у к.о. Велико Градиште.

---

**2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине**

---

**2.1.5.1. Саобраћајне површине**

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- повезивање насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз његово увођење до пословно-производних садржаја у захвату плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

**Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја**

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формиран су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана како би се:

- квалитетно и ефикасно повезале зоне рада и зоне становања;
- интегрисали периферни делови града тј. побољшала саобраћајна приступачност;
- квалитетно организовао јавни градски превоз;
- повећала безбедност саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај, нарочито у централној зони насеља, као и у зонама којима гравитира велики број становника,
- обезбеђивање капацитета за стационарни саобраћај теретних камиона и трактора;

- развој и ревитализација јавног превоза у циљу задовољавања потреба локалног становништва;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја; и
- изградња инфраструктуре бицикличког саобраћаја у коридорима примарних саобраћајница и стварање услова за безбедно одвијање пешачког саобраћаја, поготово за особе са смањеном покретљивошћу.

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница и изградње потпуно нове групе саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл. Важно је напоменути да се овим планом не мењају планско решење саобраћаја нити положај и трасе државних путева у односу на планско решење које се преиспитује, већ она остају иста као у свим раније доношеним просторним и урбанистичким плановима.

- **Саобраћајне везе насеља са окружењем**

Реализацијом планиране саобраћајне мреже остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

- **Саобраћајне површине**

Основна веза насеља Велико Градиште са окружењем остварује се друмским саобраћајем. Насеље је постојећом деоницом државног пута I В реда број 34 (према претходној категоризацији државни пут I реда М25.1 – тзв. „Дунавска магистрала“) и мрежом путева локалног карактера (према ранијој категоризацији мрежом државних путева регионалног значаја) релативно добро повезано са ужим и ширим окружењем.

Планиране активности на реализацији деонице државног пута IБ реда представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратегијског опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности планског подручја и његово саобраћајно повезивање са регионалним и међународним окружењем. **ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА, АУТОПУТ Е-75 БЕОГРАД-НИШ (ПЕТЉА „ПОЖАРЕВАЦ“) – ПОЖАРЕВАЦ (ОБИЛАЗНИЦА) – ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – ГОЛУБАЦ** су

планирањем и изградњом државног пута IБ реда Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште - Голубац, обезбеђени неопходни плански и просторни услови за повезивање дела источне Србије, Браничевског и Подунавског управног округа, тј. коридора X (аутопут Е-75) и коридора VII (река Дунав као међународни пловни пут), односно коридора X и државних путева IБ реда бр. 33 и 34 који представља тзв. „Ђердапску магистралу“ и повезује планско подручје са источном Србијом и Румунијом.

Планирана траса државног пута IБ реда почиње од постојеће петље „Пожаревац“ на коридору аутопута Е-75 Београд-Ниш (на стационажи km 264+05 аутопута, односно на почетку постојећег државног пута IБ реда број 33). Од ове петље, коридор планираног државног пута IБ реда се пружа у правцу североистока и пролази кроз територије града Смедерева, града Пожареваца (који заобилази са северне стране), општине Велико Градиште (заобилазећи грађевинско подручје са јужне стране), све до уласка у Голубац.

На подручју Просторног плана, за читаву трасу државног пута IБ реда, планира се и пројектује траса пута за рачунску брзину од 100 km/h. Предметна деоница државног

пута је ван граница ПГР-а, а веза ДП IБ реда бр. 34 са планираним путним правцем предвиђена је непосредно уз јужну границу плана.

Поред друмског као доминантног, на предметној територији заступљен је и водни саобраћај. Дунав, као једна од највећих европских пловних река, чини природну границу општине и насеља на северу. Иако на подручју насеља постоји лука са царинским терминалом, општи је утисак да потенцијал који Дунав као део европског развојног коридора VII није довољно добро искориштен.

У складу са референтним системом државних путева Србије, као и на основу Уредбе о категоризацији државних путева кроз подручје Плана пролази државни пут IБ реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки Мост), којим је насеље директно повезано са суседним општинским центрима Пожаревац (удаљеност око 34 km) и Голубац (удаљеност око 17 km). Кроз подручје ПГР-а пут се простире у дужини од око 4,7 km и поклапа се са улицама Бошка Вребалова, Солунских ратника и Воје Богдановића.

Најинтензивнији просечан годишњи дневни саобраћај бележи се на деоници пута из правца Пожаревца. Регистровани број возила на деоници од Великог Градишта према Браничеву (и даље ка Голупцу) је више него двоструко мањи од деонице из правца Пожаревца до Великог Градишта, што указује на карактер токова, односно већи број возила је изворно-циљног карактера у односу на транзитне токове. У погледу структуре саобраћајног тока, уочава се да је доминантна категорија возила – путнички ауто са учешћем 81-90% у укупном току.

Анализа резултата бројања за период до 2019. година показује да је оптерећење државних деоница (делови примарне градске уличне мреже) у константном порасту. Ако се овакав тренд пораста оптерећења настави у наредном периоду, услови одвијања саобраћаја на градској мрежи биће врло отежани и са смањеним нивоом безбедности.

Основни проблем у функционисању уличне мреже Великог Градишта је мешање транзитних, изворно-циљних и локалних токова на градској мрежи а посебно увођење теретних токова (због недостатка адекватне алтернативне везе) у строги центар града. Осталу уличну мрежу Великог Градишта (изузев централних улица и делова државних путева) углавном карактерише мала ширина као и одсуство тротоара као обавезног елемента уличног профила. Евидентан је и недостатак уређених јавних површина за паркирање возила.

### **Друмски саобраћај**

#### **Путна и улична мрежа**

Према функционалној класификацији, уличну мрежу Великог Градишта чине следеће категорије саобраћајница:

*Примарна мрежа* (делови државног пута кроз насеље, улице I реда, улице II реда)

*Секундарна мрежа*

*Остале саобраћајнице (приступне, прилази паркинзима и сл.).*

Планом је предвиђена изградња обилазне саобраћајнице на државном путу IБ реда број 34, (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки Мост - веза са државним путем 35) дужине око 1,8 km који је по ранијој Уредби (*Сл. Гласник 14/2012*) био категорисан као државни путу II реда бр.128. Реализацијом обилазне саобраћајнице, која се простире уз јужну границу Плана, створиће се услови за прекатегоризацију постојеће трасе државног пута (улице Бошка Вребалова, Солунских ратника и Воје Богдановића укупне дужине око 4km) на општински ниво – градске улице, чиме ће бити знатно олакшано управљање поменутиим саобраћајницама.

Детаљна разрада планиране обилазне саобраћајнице треба да буде спроведена кроз планску и техничку документацију у складу са законом.

Примарној мрежи, поред планиране обилазнице и постојећих улазно-излазних праваца државних путева на предметном подручју припадају и

*Улице I реда:*

- правац улица Бошка Вребалова и Војводе Путника
- правац улице Воје Богдановића
- улице Првомајска, Виноградска, Албанске споменице
- улице Београдска, Мирка Матића, Житни трг, Пере Металца,
- правац улице Вељка Влаховића
- попречна саобраћајница између улице Бошка Вребалова и Воје Богдановића
- нова попречна саобраћајница на правцу од планиране кружне раскрснице (ка насељу Бели Багрем), према улици Бошка Вребалова и у наставку до улице Воје Богдановића и
- саобраћајница која се пружа уз западну границу Плана до планиране марине

*Улице II реда:*

- улица Кнеза Лазара, део улице Воје Богдановића и трг Младена Милорадовића
- правац улица Мирослава Тирше, Аласке и Гробљанске
- улице Саве Ковачевића, Лоле Рибара, 11.октобра, Рамска
- планиране саобраћајнице у југозападном и југоисточном делу плана које се надовезују на мрежу примарних улица I реда

Минимална регулациона ширина примарних саобраћајница I и II реда треба да износи 10m (коловоз ширине 6m и обострани тротоари ширине 2m), а свуда где је то могуће предвидети шири профил који омогућава и формирање уличног зеленила за раздвајање моторизованих од немоторизованих учесника у саобраћају, бицикличких трака, широк тротоара и евентуалног уличног паркирања (у централним улицама).

Већина осталих постојећих саобраћајница на територији обухваћеној планом припада секундарној мрежи. Минимална регулациона ширина коју треба применити приликом реконструкције постојећих и изградње нових улица које припадају секундарној мрежи износи 9m (коловоз 2x3m, тротоари 2x1,5m).

**Коридор нове саобраћајнице (НОВА 1) - обилазнице**, која се простире приближно на правцу северозапад – југоисток, дефинисан је у дужини од око 1890m и ширини од око 22m. Планирани попречни профил садржи јединствени коловоз ширине 7m (2 саобраћајне траке по 3,5m) и обостране тротоаре минималне ширине 1,5m. Имајући у виду да нова саобраћајница пролази кроз подручје планирано за развој привредних активности, ширина коридора омогућава у каснијим фазама и евентуално изградњу сервисних саобраћајница.

Прикључак нове саобраћајнице – обилазнице на улицу Бошка Вребалова (Пожаревачки пут), односно државни пут бр.34, планиран је изградњом кружне раскрснице на позицији постојеће - одвајања пута за насеље Бели багрем. Оквирна стационача државног пута бр. 34 на овој позицији (према референтном систему за државни пут М-25.1) износи км 128+160. Иако се налази у градском подручју, нова кружна раскрсница је планирана са елементима који одговарају оваквим објектима на државним путевима, односно на ванградским деоницама.

Нова саобраћајница - обилазница (улица НОВА 1) се завршава изградњом кружне раскрснице са улицом Воје Богдановића, односно са државним путем бр.34 на приближној стационажи (према старом референтном систему) од км 124+121.

Дозвољена је фазна изградња по деоницама саобраћајне инфраструктуре. Није дозвољена фазна изградња по функционалним елементима саобраћајне инфраструктуре (одвојено коловоз, одвојено тротоар и сл.).

## Паркирање

Потреба за паркирањем на јавним површинама посебно се јавља у зонама где су лоцирани важнији јавни објекти. Паркирање је регулисањем у коридорима појединих централних улица као и увођењем наплате делимично регулисан али је и даље евидентан недостатак паркинг простора тако да су неопходне мере за даље решавање овог проблема. Начелно је планирана као могућа изградња јавних паркинг гаража, али је предвиђено уређење слободних јавних површина као и организовање паркирања у коридорима улица у којима то ширина регулације омогућава.

### **Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:**

#### **\*Нормативи за планирање паркирања**

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба
Одмаралиште/камп	1 смештајна јединица
Објекти са стамбеним јединицама за повремено становање	1 стан
Апартмани	1 апартман
Тржни центри	55 м <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 м <sup>2</sup> БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70 м <sup>2</sup>
Медицинске установе	70 м <sup>2</sup>
Административне установе	70 м <sup>2</sup>
Поште	150 м <sup>2</sup>
Трговина на мало	100 м <sup>2</sup>
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 м <sup>2</sup> корисне површине

## Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачки саобраћај је најзаступљенији вид кретања у Великом Градишту, али га није пратила изградња нове и реконструкција постојеће пешачке инфраструктуре (тротоари, пешачке стазе, пешачке улице) посебно у ширем центру и периферним деловима насеља. Изградња тротоара, као обавезног елемента попречног профила, неопходна је приликом реконструкције уличне мреже.

Планом је предвиђена и изградња и уређење пешачко-бицикличке стазе на потезу од планиране марине уз обалу Дунава до ушћа Пека у Дунав, и у наставку, левом обалом Пека до саобраћајнице која води према насељу Пожежено.

## Јавни саобраћај

Постојећа аутобуска станица Велико Градиште, са које се обавља редак јавни приградски и међуградски саобраћај, трансформише се у стајалиште, на планом одређеној локацији.

## Водни саобраћај

Планира се модернизација постојећег пристаништа, изградња теретног пристана (са наменом, у складу са развојним програмом управљача, за претоварну станицу, привез или теретни пристан), а и изградња мањих пристана. Мере које су додатно потребне су унапређење система за обележавање и сигнализацију водног пута, развој и имплементација речних информационалних сервиса.

За допуна туристичке понуде планира се и изградња марина, за прихват чамаца и мањих јахти. Марине су планиране уз обавезно уређење обале Дунава и спровођење неопходних хидротехничких захвата.

### УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

#### **а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања**

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

#### **б/ Услови приступа парцелама у оквиру вишепородичног становања**

Унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5,0м'. Уколико се ради о колско-пешачком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м' + 1,5м). Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

#### **в/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада**

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (5м+1х1,5м).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

#### г/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 m. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу. Овакав вид паркирања **не дозвољава се на примарној саобраћајној мрежи.**

#### Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање оgrade, граничника и сл. између коловоза и тротоара, коловоза и зеленилих трака и коловоза и бицикличких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Како траса државног пута Ib. Реда бр.34 са планираном обилазницом спада у висококапацитетне саобраћајнице, предвиђене за брзи путнички саобраћај, као и за канализацију теретних токова, неопходно их је планирати уз скоро потпуну контролу приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу државног пута са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава максимално елиминисање директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на државним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

Одступање од принципа потпуне државном путу дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слично и то као једносмерни прикључци, као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу. За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од дате регулације (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним kotaма карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих kota, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денivelисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

#### **2.1.5.2. Зелене површине**

##### **Паркови**

*Код реконструкције паркова* сачувати парк у постојећим границама или га проширити, уклонити привремене објекте, реконструисати парк у стилу у којем је подигнут. У постојећим парковима су дозвољени: санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка спортске опреме и објеката и дечијих игралишта и ограђивање парка.

*Код подизања нових паркова* зеленило треба да буде репрезентативно, планирати водене површине (вештачка језера, фонтане), садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.), садржај спортске опреме треба да обухвати све старосне групе.

##### **Скверови**

*Код реконструкције скверова* сачувати сквер у постојећим границама, уклонити привремене објекте и реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут; уважавати правце пешачког кретања;

*Дозвољени радови у постојећим скверовима* су санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка дечијих игралишта. *Код подизања нових скверова* уважавати правце пешачког кретања; стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије сквера; пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна; на скверу зеленило треба да буде репрезентативно; планирати учешће цветних површина, планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.); вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера;

## **Дрвореди**

*Планирани услови, параметри за обнову и подизање нових дрвореда*

*Дозвољени радови у постојећим дрворедима су уклањање сувих и болесних стабала; уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала. Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду, под условом да се показала адекватном у датим условима; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);*

*Код подизања нових дрвореда садњу ускладити са оријентацијом улице; избор врста прилагодити висини зграда; сагледати могућност садње у једносмерним улицама; сагледати могућност садње у пешачким улицама и зонама; сагледати могућност формирања травних баштица са дрворедима; садњу усагласити са синхрон планом; најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);*

## **Зелени коридори**

Зелене коридоре је могуће поставити дуж одсека и обала Дунава и Пека, дуж саобраћајница, дуж малих градских водотока, канала. Будућа мрежа пешачких и бицикличких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.

*Код подизања нових зелених коридора код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме, низови паркова и др.),*

У новим зеленим коридорима дозвољена је: садња; провлачење пешачких и бицикличких стаза; изградња ретензија; подизање паркова, изградња мањих пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) у складу са правилима градње овог плана.

## **Линеарне зелене површине у регулацији саобраћајница**

На потезима путне мреже, у сагласности са просторним могућностима, треба предвидети заштитне појасеве против буке, прашине и одбљеска, као и заштиту усека и насипа целом дужином путне мреже. Заштитне појасеве поставити што ближе саобраћајници.

Уколико дође до сече шуме или дрвореда у зони постојеће или планиране путне и уличне мреже насталу штету компензовати садњом на истој или другој путној или уличној траси.

У пешачким зонама предвидети подизање нових дрвореда, зелених баштица, жардињера, вертикалног зеленила и водене ефекте. Решење прилагодити ширини улице, микроклиматским условима и сталним коридорима сенке.

Бицикличке стазе, сагласно просторним могућностима, опремити дрворедима и пратећим зеленим површинама.

### **2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре**

Основни циљ у развоју мреже комуналне инфраструктуре је да прати развој, изградњу и уређење насеља. Пратећи циљ уређења и изградње је и да се рационално планираном изградњом локалне комуналне инфраструктуре у области водоснабдевања и друге комуналне инфраструктуре омогући ефикасна реализација планских опредељења урбаног и привредног развоја насеља.

Посебни циљеви у развоју комуналне инфраструктуре су да се водоснабдевање у догледном периоду заснива на снабдевању из постојећих изворишта, а перспективно из експлоатације потенцијалних подземних изворишта, да се омогуће проширење, реконструкција и примерен развој водоводне мреже, ефикасно каналисање и

пречишћавање отпадних вода, уз изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода; систематско и перманентно унапређење и одржавање система електроенергетске инфраструктуре које би пратило развој насеља и посебно туристичке делатности; да се обезбеди даљи развој фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније заснован на изградњи потребних магистралних оптичких каблова, гасификација разводним гасоводом планираним претходном студијом оправданости и успостављање ефикасног третмана комуналног и чврстог отпада. Посебан циљ у развоју топлификације насеља је и да се обезбеде планске претпоставке и што флексибилније могућности за реализацију мреже и објеката топловода као и свих еколошки пожељних модела коришћења обновљивих извора енергије у топлификацији - прво делова насеља, а у дугорочном периоду и насеља у целини.

### 2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

#### Будућа специфична потрошња воде

*Пројекција потреба у води према идејном пројекту водоводног система Великог Градишта Института "Јарослав Черни"*

Као основа за процену будуће специфичне потрошње-производње воде послужиће вредности специфичне потрошње и производње воде забележене у постојећем водоводном систему Великог Градишта. Код становништва је претпостављено да ће уз обезбеђење одговарајућег нивоа услуге доћи до уједначавања норми потрошње по појединим областима потрошње.

Полазећи од забележене специфичне потрошње воде становништва, и уважавајући чињеницу да је релативно ниска норма потрошње последица и нередовног снабдевања у летњем периоду, за наредни период претпостављен је пораст просечне и максималне специфичне потрошње становништва у градском подручју.

У наредним табелама приказане су просечне и максималне дневне норме потрошње за градско становништво (рачунајући и индивидуално и колективно становање), сеоско становништво и различите категорије потрошача у комплексу "Бели Багрем". Такође су приказани и коефицијенти дневне неравномерности потрошње и потребе у води средње дневне и максималне дневне потрошње.

Код коефицијената максималне дневне неравномерности потрошње усвојене су нешто веће вредности од регистрованих у постојећем систему. Овакав поступак је оправдан, јер је у постојећем систему забележен висок проценат губитака воде (око 45% производње), тако да је висока тзв. "базна потрошња", док су осцилације потрошње воде мање изражене. Са планираном редукацијом губитака воде у систему доћи ће до одређеног повећања неравномерности потрошње воде.

Превиђа се пораст потрошње воде по стопи од 4% годишње.

#### Укупне потребе у води

Будући да су губици воде у постојећем систему алармантно високи, препоручује се хитно спровођење мера (детекција и санација губитака), како би се они значајно редуковали, а потом би се постепено свели на прихватљиве вредности.

*Учешће губитака у производњи воде (%)*

година	2001.	2011.	2021.
градска мрежа	45	30	18
села	45	30	18

*Узимајући у обзир прогнозирани пораст специфичне потрошње воде становништва, као и претпостављени пораст потрошње воде правних лица добијамо пораст потрошње воде до краја пројектног периода у области обухваћеној ПГР-ом Великог Градишта.*

Специфична потрошња -  $q$  ср(л/ст.дан) Становништво у подручју ПГР-а

2001	2011	2021
135	180	210

Специфична потрошња  $q$  мах дн (1/ст.дан) Становништво у подручју ПГР-а

2001	2011	2021
270	333	357

Потребе у води -  $Q$  ср (л/с)

ПОДРУЧЈЕ	2001	2011	2021
Становништво у подручју ПГР-а	12,5	20,4	29,0
Правна лица • подручје ПГР-а	5,0	7,4	11,0
Укупно подручје ПГР-а • нето	17,5	27,8	39,9
Укупно подручје ПГР-а - са губицима	29,2	39,7	48,7

$K$  мах дн

ПОДРУЧЈЕ	2001	2011	2021
Становништво у подручју ПГР-а	2,00	1,85	1,70
Правна лица - подручје ПГР-а	1,40	1,35	1,30

Потребе у води (В.Градиште) -  $Q$ мах дн

ПОДРУЧЈЕ	2001	2011	2021
Становништво у подручју ПГР-а	25,1	37,7	49,3
Правна лица - подручје ПГР-а	7,0	10,0	14,2
Укупно подручје ПГР-а • нето	32,1	47,7	63,5
Укупно подручје ПГР-а - са губицима	53,5	68,2	77,5

### Планирано решење водоснабдевања

Просторним планом и Водопривредном основом Републике Србије је предвиђено да се Велико Градиште снабдева високо квалитетном водом из акумулације Горњак на Млави и из локалног изворишта, а водама нижег квалитета из водотока. Због тога је на југозападној граници плана предвиђен прикључак за везу са будућим цевоводом из система „Горњак“. али је због високих трошкова и нерешених имовинских проблема изградња поменуте акумулације неизвесна, Велико Градиште ће се и даље снабдевати водом из постојећег изворишта. Ово је оствариво јер из до сада изведенех истражних радова произилази да је могуће обезбедити 120 л/с санитарно исправне воде из њега до краја планског периода. Да би се Велико Градиште могло и даље снабдевати водом из постојећег изворишта, уз одређене услове. Они подразумевају хидротехничке истражне радове, одређивање правца и начина ширења изворишта, уз програм праћења квалитета воде са посебним акцентом на садржај нитрата. Такође је потребно извршити каналисање околних насеља где год је то могуће, а у циљу спречавања загађења подземних вода.

Просторним планом предвиђена је изградња Рени бунара у алувиону Сребрног језера, на локацији Гајски Брод преко пута Острова, капацитета 60 л/с у првој фази. Због значаја проблема водоснабдевања Градиште је уложило предходних година знатне напоре у решавању проблема из ове области, па је започета и изградња изворишта у алувиону Сребрног језера. Тај систем би снабдевао водом насеља Затоње, Острowo, Бискупље и Кисилево, а могао би бити повезан са водоводом Белог Багрема, чиме се обезбедило снабдевање града са две стране и што би за дуже време решило све проблеме са водоснабдевањем. За почетак би било довољно наставити истражне радове и санитарно заштити потенцијално извориште.

У спровођењу плана су зоне и површине заштита на које треба обратити посебну пажњу:

Зоне санитарне заштите које су дефинисане пројектном документацијом на потезу Јелак - Смонице, као и решењем министарства здравља,  
Површина заштитне зоне око водоторњева,  
Површине заштитних појасева изграђених главних цевовода (2+2m)  
Планска заштита будућих траса цевовода.

У погледу решења проблема са дистрибуцијом воде, овим планом се предвиђа допуна разводних цевовода на местима учених проблема. Тако ће се значајно чвориште у улици Бошка Вербалова повезати са једне стране са цеводом пречника 200 mm у улици Војводе Путника, а са друге са водоторњем. Тако ће се довести вода директно у центар града. Уз то ће се, између осталог, попунити ретка дистрибутивна мрежа изградњом цевовода у улицама Светосавској, делу Војводе Мишића, Моравској, Дринској, Цара Душана, Тргу Ослобођења, Мирослава Тирше, деловима Пинкума, Сремске, Браће Буђони, Сарајевској и другим.

Хидротехнички истражни радови, са одређивањем праваца и начина ширења изворишта ће се спроводити континуирано. Такође ће се обезбедити континуирано мерење производње воде и притисака на потису, што је значајно за сагледавање стања у водоводној мрежи.

Започеће реализација пројеката санитарне заштите изворишта и главних цевовода по зонама, уз програм праћења квалитета воде са посебним акцентом на садржај нитрата. Такође је потребно извршити каналисање околних насеља где год је то могуће, а у циљу спречавања загађења подземних вода.

Вода се до насеља допрема из два правца:

- азбестним цевоводима АС Ø 200mm, који је постављен од Улице албанске споменице до аутобуске станице, где Улицом Столета Опанчара наставља до водоторња;
- магистралним цевоводом пречника PE DN 400mm и DN 315mm.

У протеклих неколико година изведени су значајни радови на проширењу, доградњи и реконструкцији постојећег система изворишта „Јелак смонице“, а завршени су радови на новом изворишту Острво 7000, које представља зачетак формирања генералног општинског система водоснабдевања за већи број насеља, првенствено за насеље Бели Багрем.

### **Зона изворишта**

У зони непосредне заштите изворишта и у зони уже заштите изворишта и водозавата забрањена је изградња и обавезно је уклањање фарме и свих постојећих објеката. Такође се одмах, па до уклањања објеката мора обезбедити потпуна и безбедна евакуација отпадних вода са овог подручја.

У широј зони заштите изворишта, а између улица Албанске споменице на северу, улице Воје Богдановића на западу, границе плана и границе уже зоне заштите изворишта за сваку нову изградњу предуслов је претходно опремање комуналном инфраструктуром и обезбеђење прикључка објекта на канализациону мрежу.

Власник, односно корисник непокретности која се налази у зони санитарне заштите дужан је да начин коришћења непокретности прилагоди условима утврђеним за коришћење и одржавање зона санитарне заштите.

### **Планирано решење канализације**

Градиштанска канализација је почела да се гради још 1959. године, тако да је изграђено преко 36 km мреже различитих пречника са главним испустом у Дунав преко црпне станице на источном ободу града.

Канализациона мрежа у Великом Градишту је грађена као сепарациона али је у појединим деловима града извршено прикључење уличних канала за кишу, на већ изведену фекалну канализацију. Раније постојећи систем уличних отворених канала за

евакуацију палих вода је местимично напуштен или лоше одржаван, а цевна канализација је у највећем делу преузела његову улогу, па се у периоду великих киша додатно оптерећује фекална канализација. Због тога је планирана изградња кишне канализације (са одводником у реципијент). Потребно је обновити одводњавања риголима где год је то могуће, јер је због близине реципијената то најефикаснији и најјевтинији начин евакуације палих вода.

Иако постоји бројна урбанистичка и пројектна документација везана за канализацију, решења из ње су често међусобно била супротстављена, или превазиђена. Због тога је израђен Генерални пројекат канализације који је одредио стратешка опредељења у овој области. Решење које се заснива на постојећој документацији уз неке измене, предвиђа следеће елементе који чине окосницу канализационог система Великог Градишта.

То су:

- Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на нешто јужнијој, али блиској локацији од досадашње, која преко оговарајуће црпне станице прихвата прихвата одпадне воде, које се после одговарајућег третмана потискују ка испусту у Дунав. Нова локација постројења је поред техничких разлога погоднија и због имовинско – правних разлога. Технологија пречишћавања ће се одредити кроз одговарајућу планску и пројектну документацију нижег реда, уз уважавање прописа из ове области, али и препорука Савета Европе. Треба напоменути, поучени искуством појава екстремно високих вода Дунава, да се сви испусти у реципијенте морају завршавати жабљим поклопцима..
- Главни колектор од прикључка канализације из Белог Багрема, па даље уз обалу Краља Петра, пречника 300 mm у првом делу и 400 mm у улицама Мирка Матића, Мирослава Тирше и Браће Буђони до улива у постојећу црпну станицу.
- Главни сабирни колектор који прикупља санитарну одпадну воду из источних делова града, као и технолошку воду из постојеће и планиране индустријске зоне, постављен у улици Светог Саве.
- Изузетно важан, концептуално нов „Мајурски колектор,, који правцем северозапад – југоисток прихвата воде са североисточног дела града, са терена који су били у контра паду и са терена на југозападним деловима града. Овај колектор је израђен у улицама Жике Поповића, Браће Буђони и Алаској, а биће продужен и кроз Београдску до Обале Краља Александра. Посебно обратити пажњу на почетак "Мајурског" колектора на катастарској парцели бр.2742/2, 2742/1 као и околном простору који је неопходан за изградњу постројења и исти наменски заштити.
- Посебно је потребно заштити пројектовану трасу канализације Албанске споменице - Столета Опанчара(3) од 510 m. Ова канализација има значај за прихватање отпадних вода из свих Објеката насеља "Војна њива", "Водоторањ" и даље на јужни део до границе урбанистичког подручја

Наведени делови система, нарочито Мајурски колектор са прикључцима треба да буду и приоритетни за наставак развоја градиштанске канализације. Предвиђена наравно је и изградња мреже цевних канала нижег ранга која ће бити формирана уз саобраћајнице и чијом изградњом ће се стећи услови за напуштање „дворишних,, веза.

### **Планирано решење атмосферске канализације**

Постојећа два одводника палих вода, оба везана за обалу Краља Петра. Један пречника 600 mm се завршава испустом у мелиорациони систем према Белом Багрему, а други је низводно са дренажним системом који се завршава у главној црпној станици.

Атмосферска канализација треба да је одвојена од фекалне канализације. Планирана је примарна мрежа атмосферске канализације пречника 400 mm, 500 mm и 600 mm са

прикључком на постојећи атмосферски колектор. У улицама у којима није предвиђена атмосферска канализација, активирати риголе, које су тренутно у лошем стању. Канализационе цеви су од ПВЦ материјала. На потребним местима су постављени сливници и ревизиони силази.

### **Дунав, водотокови и обалоутврде**

У зони која је предмет овог Плана, а где је као директна последица успора брањена зона, ниво залегања подземних вода мањи од 4 метара не могу се градити гараже, подруми и остали подземни објекти.

Не може се градити у зони 20 m од обале без сагласности управљача, односно мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима због одржавања. Не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори...) и њима се мора обезбедити несметан приступ због одржавања и поправки.

Објекти у акваторији насеља морају бити тако постављени и димензионисани да не ремете режим експлоатације ХЕ "Ђердап 1", као ни хидролошко - хидрауличке и псамолошке режиме у акумулацији и широј зони насеља.

На делу обале која је предмет плана генералне регулације забрањена је градња у микро локацији обале (са и без заштите) како би се омогућило несметано одржавање у наредном периоду. У осталим случајевима потребно је од ПД "ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЂЕРДАП" д.о.о. Кладово тражити мишљење или сагласност.

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом обалоутврде на том делу по приоритетима.

Да би се наставило даље одржавање на делу изведене обалоутврде и насипа различитог типа, потребно је да се постојећи прилази обалоутврди који се налазе на јавним површинама сачувају и регулишу. Могу се реализовати и нови прилази који би били повезани са постојећом путном мрежом. а који би били на јавној површини која се не користи. Прилаз може бити и привременог карактера, где би се након санције или заштите обале, привремено заузета површина вратила у првобитно стање.

Сви објекти за заштиту од површинских и подземних вода (дренажни бунари, црпне станице, насипи, обалоутврде и др.) морају бити евидентирани на постојећим локацијама и сачувани. Њихова функционалност не сме бити угрожена градњом других објеката.

У зони обалоутврде као и непосредно уз обалу без изграђеног система заштите потребно је одржавати сервисни пут за одржавање. У зони марина и пристаништа неопходно је да се постојећи прилази сачувају.

Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији водотока („Сл. гл. СРС" број 5/68), река Дунав сврстана је у II категорију водотока. Максималне количине опасних материја за дату класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС" број 31/82).

Циљ заштите вода је да се квалитет у рекама задржи у класама I и I/II такође и у зонама изворишта и у подручјима која су заштићена као посебне природне вредности, а у класама II а и II б у свим осталим случајевима. Класа III је дозвољена само на краћим потезима мањих река низводио од већих насеља и/или индустрија. Ни један потез водотока не може остати у квалитету „ван класа".

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката:

Уколико је инвеститор у исто време и корисник водног земљишта дужан је да:

1. допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње или реконструкције водних објеката, лица која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, реконструкцији и одржавању тих објеката;
2. омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава;
3. допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промене правца и брзине воде. У случају планираног насипања терена, обратити пажњу да се отицањем воде не угрожавају корисници парцела у непосредном окружењу.
4. дозволи постављање и рад мерних инструмената неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода.

Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита водотока, при чему евентуално провођење укопавањем у речно дно, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,0m испод коте талвега у зони укрштања.

### **2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура**

Подручје општине Велико Градиште, као и сам град напајају се из једне трафостанице преносног односа 110/35 kV «Велико Градиште» која је удаљена од града око 2 км. Инсталисана снага ове трафостанице је 40 MVA са два трансформатора сваки по 20 MVA. Вршно годишње оптерећење ове трафостанице не прелази 36 MVA, тако да постојећи капацитети ове трафостанице за период до 2020 године су сасвим задовољавајући, и није потребно повећање снаге ове трафостанице.

Сам град са околним селима се напаја из две трафостанице преносног односа 35/10 kV и то:

- В. Градиште 1 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA
- В. Градиште 2 са инсталисаном снагом од 2x4 MVA

Трафостаница „В. Градиште 1“ се напаја из трафостанице 110/35 kV «Велико Градиште» преко два надземна 35 kV вода дужине око 2,7 км, а трафостаница „В.Градиште 2“ се напаја из трафостанице В.Градиште 1, преко кабловског вода дужине око 2 км.

Из ових трафостаница полазе 10 kV напојни водови и то тако да се трафостанице које напајају градски конзум напајају искључиво кабловским водовима и то кабловима 10 kV типа IPO и ХНР 48. Околна насеља се напајају ваздушним водовима са АлЧе ужетом пресека 50 мм<sup>2</sup>. Укупна дужина свих кабловских водова у граду је око 14 km. Напајање потрошача електричном енергијом у самом граду врши се преко трафостаница преносног односа 10/0,4 kV, типа зидане, монтажано-бетонске и стубне.

Електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова из трафостаница 10/0,4 kV. Напајање потрошача у самом градском језгру, као и у индустријском делу града, врши се преко кабловских водова 1 kV. Напајање осталих потрошача у граду врши се преко надземне 1 kV мреже, са АлЧе ужетом или самоносивим кабловским снопом, који су постављена на дрвеним или бетонским стубовима.

Јавна расвета у граду урађена је у свим важним улицама. Најчешће су у питању живине светилке снаге 150W, и то постављени на стубове дистрибутивне мреже. Дуж главних улица на излазима из града ка Пожаревцу и Голупцу, постављени су метални

стубови - канделабери висине 12m, са натријумовим сијалицама. У самом градском језгру, парку, дуж главне улице и пристаништа, постављени су декоративни стубови са живиним сијалицама. Карактеристике јавног осветљења су такве да се њиме не може управљати, тј не може се регулисати ниво осветљаја за различите сценарије.

Због доста индустријских погона који нису у функцији годинама, као и због повећане потрошње електричне енергије у домаћинствима (грејање, клима уређаји, већи број електричних апарата, због повећања комфора живљења, ниска цена...) дошло је до тога да је потрошња електричне енергије у категорији „домаћинство“ доминантна у односу на потрошњу у категорији „индустрија“. Овакав тренд је карактеристичан за већину градова у Србији, а самим тим и за градове какво је Велико Градиште. Осим за грејање електрична енергија се све више користи и за расхлађивање у току летњих месеци. Тренд пораста потрошње електричне енергије лети се тако приближава потрошњи електричне енергије у зимским месецима.

У обухвату плана не постоји преносна електроенергетска мрежа која је у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.

### **2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура**

Подручје обухваћено Планом Генералне регулације насеља Велико Градиште обухвата подручје, Телекомуникационог центра – ТЦ – Велико Градиште.

На подручју које обухвата План општине Велико Градиште постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову.

Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата План насеља Велико Градиште, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Сунчани Брегови“ и (IPAN) „Сребрно Језеро, и (mini IPAN) у стамбено – пословним објектима на адреси у улицама: Албанске Споменице и Столета опанчара, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

На подручју које обухвата (IPAN)-„Сунчани Брегови“, примарна и разводна телекомуникациона мрежа је подземног типа и налази се у рову.

На подручју које обухвата Измена и допуна Плана Генералне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера и налази се на локацији „Силоси“ у насељеном месту Велико Градиште.

На подручју које обухвата АТЦ Велико Градиште и мулти-плексни уређаји (IPAN) Сунчани Брегови и (IPAN) Сребрно Језеро као и (mini IPAN) уређаји који су уграђени у просторијама пословно – стамбеним објектима, постоји могућност широкопојасног приступа.

Нова ТТ канализација гради се израдом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Изграђена је нова ТТ канализација, тротоаром улице Сарајевска до Полициске станице и зграде Општине Велико Градиште и дуж улице Краља Петра (у зеленој површини) до Граничне полиције.

Кроз нову ТТ канализацију, увучени су нови оптички каблови до поменутих објеката који су прикључени на оптичку мрежу.

### **Мобилна телефонија**

На територији коју обухвата овај план, постоје базне станице за мобилну телефонију са антенским системима.

Подаци о постојећим телекомуникационим објектима TELENOR-а на подручју Плана генералне регулације насеља Велико Градиште

Р Бр	Постојеће локације	Источна географска дужина	Северна географска ширина
1	Велико Градиште	7541464	4956957
2	Сребрно језеро	7538375	4957674

Списак постојећих и планираних радио-релејних веза чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко предметног подручја не садржи податке о припадајућим деоницама радио-релејних веза чија ће намена бити повезивање ових телекомуникационих објеката у постојећи систем преноса TELENOR-а с обзиром да у новом развојном плану мреже нису прецизно дефинисане микролокације телекомуникационих објеката првенствено из правних разлога.

Постојеће базне станице GSM/UMTS и MW мреже мобилног оператера Vip mobile d.o.o из Београда.

NAME	Koordinata X	Koordinata Y	Radius planiranog pokrivanja (m)
Postojeca BA1185 01	7541320	4957663	

Подаци о постојећим радио-релејним везама чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко подручја Плана генералне регулације насеља Велико Градиште

Локација	Координате	RR веза према локацији	Координате	Статус везе	RR	Дужина деонице [км]	Азимут главног снопа	Фреквенција [GHz]
Тополовник	6283 4952768	Велико Градиште	7541450 4956964	постојећа		6.66	51	23
Сребрно језеро	8448 4957673	Велико Градиште	7541450 4956964	постојећа		3.09	104	23
Велико Градиште	1450 4956964	Голубац	7553390 4945940	постојећа		16.25	133	7
Пожежено	5775 4956963	Голубац	7553390 4945940	постојећа		13.4	146	15
Велико Градиште 2	1460 4957942	Велико Градиште	7541450 4956964	планирана		0.98	181	23

#### 2.1.6.4. Постројења на биомасу, ветроелектране, гас и соларна енергија

Са све већим коришћењем обновљивих извора енергије, интересантни су и потенцијали Општине Велико Градиште. Изградња постројења на биомасу има велики потенцијал јер је Општина Велико Градиште, као претежно пољопривредно оријентисана, има значајне количине пољопривредног отпада. Овај отпад се може искористити за производњу топлотне и електричне енергије. Постројења овог типа требају бити лоцирана што ближе центру потрошње енергије. У том смислу је предвиђена изградња најмање два постројења на биомасу, инсталисане снаге око 2 MVA.

Велико интересовање влада и за изградњу соларних електрана за производњу електричне енергије. Општине Велико Градиште по броју сунчаних часова спада у Општине са највише сунчаних часова у Србији. За ту намену је овим планом, без посебних ограничења, предвиђено свако земљиште у граду као и у непосредној близини града које има добро развијену електроенергетску структуру за прикључење соларне електране снаге 1MVA, са могућношћу повећања снаге соларних колектора. Земљиште у зони заштите водоизворишта на ком је овим планом такође дозвољена изградња овог постројења је неподесно за другу намену (пескуша), па је изградња соларних електрана препоручљива.

Овим планом су, у случају да се обезбеди снабдевање Великог Градишта гасом, омогућена потенцијална прикључења потрошача на дистрибутивну мрежу без посебних услова, уз примену општих правила за коридоре инфраструктуре.

Ветроелектране су такође интересантне за изградњу на територији Општине, али досадашњи покушаји изградње су наишли на ограничења од стране институција за заштиту животне средине, јер су површине које су подесне за постављање ветрогенератора у зони коридора птица селица. Овим планом даје се могућност изградње ветроелектрана мањих снага које би биле директно прикључене на дистрибутивну мрежу, и које не подлежу строгим прописима за постројења већих снага. За постојења за коришћење соларне енергије за сопствене потребе, из овог плана се издају Локацијски услови, без других ограничења. За локације које општина на основу овог плана определи за реализацију ветроелектрана или постројења на биомасу, у складу са одредбама Просторног плана општине (Општински сл.гласник бр. 2/2011) дефинисаним у мерама и инструментима за остваривање просторног плана, се предвиђа даља израда планова детаљне регулације. За постројења соларних електрана није обавезна даља планска разрада, а за соларне електране које се прикључују на електродистрибутивну мрежу, довољна је израда и одобрење урбанистичког пројекта.

#### **2.1.6.5. Термотехничка инфраструктура**

Према планираном развојном концепту гасификације, као и средњорочним плановима ЈП "Србијагаса", за потребе снабдевања насеља Велико Градиште природним гасом овим се омогућава гасификација насеља кроз изградњу:

- дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 bar од главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Браничсво" (ван обухвата Плана) до мерно регулационе станице (МРС) "Велико Градиште",
- МРС "Велико Градиште" где ће се вршити редукација притиска са 16 bar на 4 bar за напајање потрошача на бази широке потрошње,
- МРС код већих индустријских потрошача, где ће се вршити редукација притиска са 16 bar на потребан притисак, и прикључних гасовода притиска до 16 bar до МРС,
- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Траса дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 bar планирана је од границе Плана из правца Браничева до планиране локације МРС "Велико Градиште" у појасу регулације државног пута.

Локација МРС "Велико Градиште" предвиђена је у границама плана на локацији коју обезбеди дистрибутер. Минималне димензије ограде МРС "Велико Градиште" треба да су 15 x 10 m. При дефинисању грађевинске парцеле за трајно заузимање у односу на постојеће и планиране намене коришћења земљишта у техничкој документацији, односно по потреби у Плану детаљне регулације водити рачуна о заштитним зонама МРС у којима треба да је забрањена изградња других објеката.

Локације МРС, димензија ограде минимално 15 x 10 m, где би се вршила регулација притиска са 16 bar на потребан притисак могу се градити на комплексима свих код већих индустријских потрошача.

Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar, као комбинација прстенасте и рачвасте, у складу са карактером насеља и густином и наменом објеката. Дистрибутивни гасовод се може постављати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

### **2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена**

Систем зеленила предметног плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило становања
- Зеленило привредних делатности
- Зеленило објеката образовања
- Зеленило дечијих вртића
- Зеленило спорта и рекреације
  
- **Зеленило становања**

Ове површине се планирају на локацијама на којима се и сада налазе. Планом се предвиђа учвршћивање постојећих стамбених зона.

Дозвољене намене у оквиру ове зоне су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање.

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

- **Зеленило привредних делатности**

На површинама ове намене могу се наћи мале и средње фирме, али и пословни комплекси. Могу се градити административни објекти, објекти намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни објекти и сл.

Поред пословних, овде се могу наћи и производни објекти, од мале породичне производње до средње великих производних погона.

У оквиру ових површина опредељених за производњу уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитној појаса у директној су зависности од технолошког процеса.

У оквиру партерног решења парцеле, могуће је организовање спортских терена на отвореном, намењених рекреацији запослених.

У оквиру пословно-производне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила пословно-производне зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга производног погона треба да омогуће постављање појединих

групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина у оквиру пословно - производне зоне уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

- **Зеленило објеката образовања**

Парцеле школа озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избегавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима.

- **Зеленило дечијих вртића**

Приликом партерног уређивања дечијих вртића испоштовати све нормативе озелењавања за ту врсту објекта. Да би задовољио очекиване функције отворени простор дечије установе мора да пружа услове за безбедан боравак у њему, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има довољну површину, разноврсне засторе за просторе различитих намена, опрему која обезбеђује богатство и креативност игре, а смањује могућност повреда на минимум, довољно зеленила и др. Слободан простор дечије установе треба да допринесе обезбеђењу услова за нормалан раст и развој деце, што подразумева:

- максимално коришћење сунца и чистог ваздуха,
- развијање навика кретања и овладавања сопственим телом,
- овладавање ширим простором и оријентацијом у њему,
- стицање првих искустава,
- подстицање и развијање једноставних облика игре у простору,
- подстицање и стварање међусобног контакта деце у игри.

При уређењу и озелењавању оваквих површина као најчешћи стилски облик јавља се комбинација геометријског и пејзажног стила. С обзиром на различит узраст корисника, при оптималним условима пожељно је двориште поделити на више мањих сектора помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената, клупа, трибина, степеница и др. Предвидети простор са справама за игру деце.

Зелене површине постављати ободно, где имају функцију изолације од околних намена. Овај тампон треба да буде довољно широк и густ, састављен од комбинације четинарског и листопадног дрвећа и шибља, делимично умањујући интензитет буке и количину прашине са околних саобраћајница.

Зелене површине испред самог улаза у објекат најчешће су обрађене декоративним шибљем и цветњацима. При избору биљних врста избегавати отровне врсте, као и врсте са трњем. Препоручује се употреба аутохтоних врста, које су прилагођене условима средине на предметној локацији.

- **Зеленило спорта и рекреације**

Основна улога зеленила ове категорије је да пружи пријатан амбијент за бављење рекреацијом становништва које живи у непосредном окружењу, а и шире. У том смислу зеленило, спортски терени и остали пратећи садржаји треба да образују јединствену функционалну целину. Пратеће садржаје потребно је уклопити са зеленилом на такав начин да не ометају спортске активности које се одвијају на датој површини. Приликом

озелењавања избегавати употребу алергених врста, врста са крупним плодовима или оних које у јесењем периоду услед опадања лишћа и плодова доприносе повећању задржаности простора. У зони рекреације, на местима где се јавља подземна инфраструктура зеленило организовати у виду травног покривача комбинованог са површинама за пасивну рекреацију. Избегавати употребу дрвенстих и жбунастих врста са великим кореном.

### **2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора**

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

### **2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица**

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

**Регулациона линија** утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

## **2.1.10. Услови и мере заштите простора**

### **2.1.10.1. Услови за заштиту животне средине**

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 88/10, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон, ).
- *Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- *Закон о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

### **2.1.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

### **2.1.10.3. Правила и услови заштите природних и културних добара**

Према подацима и условима надлежних институција за заштиту споменика културе, утврђена су следећа непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту:

#### Непокретна културна добра:

1. **Остаци римског насеља Пинкум**, утврђени за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд бр.01-562/1 од 26.05.1966.год.

2. **Зграда скупштине општине Велико Градиште**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр.633-4/81-01 од 28.12.1981. године. Непокретно културно добро налази се на кп бр. 5248 ЗКУ бр. 200, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 5246 и 5247 источно, 5584 - Трг Бориса Кидрича, 5591 - ул. Сарајевска, 5596/1 - ул. Мирослава Тирше, све парцеле старог премера КО Велико Градиште.

3. **Црква Светих Архангела Михајла и Гаврила**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр. 633-6/81-01 од 28.12.1981. године.

Непокретно културно добро налази се на КП бр. 5250 и 5251 ЗКУ бр. 1529, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 5587 - Доситејева улица, 5586 - ул. Коче Поповића, 5584 - Трг Бориса Кидрича, 5297 - ОШ Иво Лола Рибар, све парцеле старог премера КО Велико Градиште.

4. **Стара електрана, управна зграда, брана, доводни и одводни канал на реци Пек**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Велико Градиште бр.633-5/82-01 од 31.01.1983. године. Непокретно културно добро налази се на КП бр. 2726 ЗКУ бр. 4697, старог премера, КО Велико Градиште. Заштићена околина обухвата КП бр. 2723, 2724, 2725 и 2728/1 старог премера КО Велико Градиште.

5. **Трг Бориса Кидрича (Житни трг), парк, ул. Маршала Тита (Кнеза Лазара) и Трг Младена Милорадовића у Великом Градишту**, утврђена за непокретно културно добро - просторно културно историјску целину Одлуком СО Велико Градиште бр.633-4/86-01 од 30.06.1986. године.

#### Добра која уживају претходну заштиту:

##### **Објекти у заштићеној околини ПКИЦ:**

1. Вељка Дугошевића бр. 3, КП бр. 717 КО Велико Градиште
2. Пере Металца бр. 1 (Женска занатска школа), КП бр. 745/1 КО Велико Градиште
3. Светосавска бр. 8 (зграда млина), КП бр. 800 КО Велико Градиште
4. Војводе Мишића бр.10, КП бр. 1646 КО Велико Градиште
5. Београдска бр. 6, КП бр. 310 КО Велико Градиште

**Објекти изван ПКИЦ:**

6. Вељка Дугошевића бр. 9, КП бр. 706 КО Велико Градиште
7. Вељка Дугошевића бр.12, КП бр. 727 КО Велико Градиште
8. Пере Металца бр. 4, КП бр. 751 КО Велико Градиште
9. Жике Поповића бр. 38 (19), КП бр. 1030/1 КО Велико Градиште
10. Светосавска бр. 14, КП бр. 480 КО Велико Градиште
11. Војводе Путника бр. 26-28 (индустријски објекат), КП бр. 281 и 282 КО Велико Градиште
12. Београдска бр. 13, КП бр. 312 КО Велико Градиште
13. Београдска бр. 11, КП бр. 311 КО Велико Градиште
14. Војводе Путника бр. 14, КП бр. 319 КО Велико Градиште
15. Цара Душана бр. 1, КП бр. 341 КО Велико Градиште
16. Цара Душана бр. 4, КП бр. 158 КО Велико Градиште

**Спомен обележја, чесме и гробља:**

17. Споменик борцима Првог св.рата у парку код општине
18. Споменик палим борцима у Другом св.рату у парку код општине
19. Споменик Властимиру Павловићу Царевцу у парку код општине
20. Спомен биста академику Милоју Васићу испред зграде гимназије
21. Спомен плоча палим ратницима 1912-1918 у порти
22. Спомен обележје у Рамском риту
23. Спомен плоча на кући у ул.Мирка Матића на „Превоју“
24. Гробље

**Парцеле које чине просторну културно-историјску целину  
КО Велико Градиште**

стари број парцеле	нови број парцеле	стари број парцеле	нови број парцеле	стари број парцеле	нови број парцеле	стари број парцеле	нови број парцеле
5106/2	449,450	5108	451, 452/1	5244	570	5692	
914.1	1701.1699,1 700	5107/2	449.450	5245	570	5696	1655:1654
	444	5233	574	5246	571	5697	1654
5242	572,573	5109	452/1,452/2	5248	561	5698	
4689,	537/1,537/2	5111	455	5250	781	5702/ 1	1669
4890	538/1.5380/2	5113	458,459	5251	780/1 782	5735	16 00
	539	5114	470	5251	780/1,782	5737	1695
4892	539	5115/1	475.476		511	5738	1695
4893	540	5132	2209		510,512, 513	5739	
4894	536	5135	504	5271/ 1	510,512, 513	5740	1 96
4895	533,535,534	5136	520		515,516, 508,513	5747	
4896	553,546,544	5137	2208	5274	791,792/1	5748	1911,1912
	533	5140	532	5287	790/1	5772	405
4898	533,535	5141	532		790/2	5773	1672,1671
4899	534,533	5142	531		779/1, 779/3	5782	469
4900	519	5143	531	5293	780/1	6077	
	519	5144	530	5296	780/1		
	517	5145	530	5310	565/4 565	5674	462
4907/1	507	5146	532		783	5675	462
4907/2	507	5147	527	5584	783	5675	462
4908/1	516,517	5148	527,521	5586	2214	5676	462
4908/1	516,517	5149	521,522	5591	560	567?	461

4908/2	509	5150	523,524	5594	640	5678	460
491	504	5151	524	5658	396	5680	463
49/1	502	5153/1	525	5659	396	5682	464,465
4912	503	5154	528	5659	396	5683	467
4913	503	5156	528,529	5660	396	5683	467
4915/1	501/1.503	5157	528.529	5661	396	5684	467
4916/1	498	5158	529	5662	396	5685	468
491//1	497	5159	528	5663/1	397/1 397/2	5690	1651
4917/2	497	5162		5664	397/1 397/2	5691	1650
4918	492,496	5165	553	566S	403,404	5671/2	400
4919	490	5165	553	5670	398	5672	401
4920/1	493	5166	553	5671/1	399		
5086* 1	430	5166	553	5106/1	449,450	5241	577
5087/2	433	5167/1	554	5101	445	5234	575
5088/1	436	5167/2	554	5102/1	445,446	5237	576
5088/2	435	5170	561	5102/2	446	5238	578
5097	439	5176	558	5103	447	5239	578
5098/2	447	5188	584	5104	448	5240	
6099	443	5231	574	5105	448	5241	577

### Граница заштићене непосредне околине просторно културно-историјске целине КО Велико Градиште

Стари број парцеле	нови број парцеле	Стари број парцеле	нови број парцеле	Стари број парцеле	нови број парцеле	Стари број парцеле	нови број парцеле
584/4	1897/1	5275	793	725	1674	5224	592
915/6	1898	5277	793		1682	5225	594
488/	297	5278	796	5728	1682/1681	5226	594
4888	294	5280	793	5731	1686,1687	5227	594/2
4905	295	5281	79/	5734	1690	5228	594/1
	296	5282	793,798	5734	1690	5230	596
4906/2	296	5283	793	5742	1698	5232	595
4921	298	5289	778	514	1684	5233	574
4922.	298	5290	777	5773/2	1672,1671	5693	1653.1654
4923	298	5298	745	5318	709,710	5649	374
	299	5299	745	5319	708	5650	374
4925/1	310	5312	717716	5459	747,741	5651	379
4925/2	309	5313	715	5074	419	5654	380
5069/1	410	5314	714	5075	420	5655/1	382
5069/2	415	5315	714	5078		5656	381
5071	416	5316	713 711	5317	712	5665	406
	424	5460	74671.74 7 746/2	5116	475	5667	410
5081/2	425	5461	747	5117	475	5668/1	409
5083/1	429	5462	747	5118	475	5695	1656
	430	5468	749	5119	475	5709	1667,1663
	431	5469	770	5120	2213	5710	1663
	478	5474	771		472	5721	1666
5093	486	5494	472	5133	286	5668/2	408
5094/1	478	5586	2214	5180	580	5683	467
5094/2,	477	5597	2215	518?	580	5686	1643
5095		5640	385	5183	580	5687	1642
	476,475	5648	374	5186/2	588,586, 587	5689	49

На основу постојеће документације регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево, у сарадњи с њим, Општина Велико Градиште је донела Одлуку о проглашењу непокретних културних добара и просторних културно историјских целина

(Општински службени гласник, број 23, 14. јул 1986.). Предметна Одлука садржи попис споменика културе, заштићених објеката - Трга Бориса Кидрича, парка, Улице Маршала Тита и Трга Милорада Младеновића у Великом Градишту, као и режим који се на њих примењује и саставни део је овог плана. Овим планом се тај режим не мења.

План дефинише планске оквире и мере за очување водних, пољопривредних, шумских и слободних површина, постојећих зелених комплекса, као и обала реке Дунава и Пека. План истовремено, у складу с принципима одрживог развоја дефинише планске оквире и мере за комерцијално искоришћење водних, пољопривредних, шумских и слободних површина, постојећих зелених комплекса, као и обала реке Дунава и Пека.

За пописане објекте на које је упућено одредбама овог плана из Прегледа евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина, локацијском дозволом одредиће се обавезно прибављање конзерваторских услова надлежне институције.

Услови и мере заштите урбанистичких целина одређени правилима градње из овог плана обезбеђују да се приликом надградње, доградње и замене постојећих, као и изградње нових објеката, сачувају основне карактеристике и лик урбанистичких и амбијенталних целина. Постојећи споменици, спомен бисте, спомен плоче и спомен обележја се задржавају и чувају, а о новима и о пратећем партерном и пејзажном уређењу одлучиваће Комисија за планове. Очување урбанистичких целина, као градитељског наслеђа, обезбеђује се обавезама одређеним у поглављу о спровођењу плана, као и прописаним учешћем Комисије за планове у одлучивању о пројектима и Урбанистичким пројектима, која ће тако контролисати урбанистичке параметре и утицати да се очувају архитектура објеката и организација слободних површина.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *непокретних културних добара* су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значај ем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *заштићене околине непокретних културних добара* су:

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- Забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Поред општих мера заштите, посебне мере заштите обухватају *заштићену околину непокретних културних добара*, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Забрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микроклиматске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добара која уживају претходну заштиту* су:

- извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;
- у циљу заштите потенцијалних археолошких локалитета на предметном простору неопходно је да се пре извођења свих земљаних радова од надлежног завода за заштиту споменика културе прибаве услови, сагласности и мишљења;
- инвеститори земљаних радова су дужни да најмање петнаест дана пре почетка земљаних радова, у писаној форми, обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеде све потребне материјално-техничке услове за археолошки надзор током извођења земљаних радова;
- извођачи земљаних радова су дужни да уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах и без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститори су дужни да обезбеде средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова.

**Према подацима Завода за заштиту природе** у обухвату плана налази се споменик природе - Јаворисни платан (*Platanus acerofilia* Wild. - *P. Hybrida* Brot.) на Житном Тргу је дрво изузетних димензија, висине од 17,50 метара, пречника крошње 29,6 метара и обимом дебла од 4,10 метара, старо око 120 година, за који је утврђен режим заштите трећег степена. Дунав са приобалним појасем у природном и полуприродном стању у границама плана је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже РС. Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже:

За заштићено подручје споменика природе *Платан на Житном Тргу* - забрањена је свака градња, а за старање о њему задужена је Дирекција за изградњу.

За заштиту реке Дунав поштовати следеће услове:

- Одржати постојећу физичку структуру обала Дунава и Пека и онемогућити отварање позајмишта и експлоатације седимената (песак, шљунак, камен) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) и/или разлива који су значајни репродуктивни центри појединим групама бескичмењака и кичмењака;
- У циљу ублажавања негативних особина измењене обалне структуре водотока, приликом изградње/реконструкције обалоутврда омогућити кретање дивљих врста на измењеним деоницама водотока следећим техничким решењима: грубо храпава површина обалоутврде са нагибом мањим од 45 степени изузев пристана, мала оаза природне вегетације као саставни део заштитног зеленила на сваких 100-200 m, а оптимално на 50 m;
- Природне делове приобалних појасева уз Дунав и Пек очувати и планирати их као мултифункционалну јавну зелену површину посебне намене.
- На деоницама где не постоје услови за формирање појаса вишеспратне аутохтоне вегетације (саобраћајнице и сл.), обале визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m;
- Одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.
- За заштиту од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином, предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средстава за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације према посебним условима. Гориво, уља и друге загађујуће супстанце просуте на површину воде морају се покупити у најкраћем року;
- У зони непосредног утицаја ширине до 200 m од обала водотока, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја и не планирати трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.);
- Забранити коришћење пестицида и вештачких ђубрива на пољопривредним парцелама у заштитном појасу од 5-10 m од обала водотока и влажних станишта;
- Поред обала није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу. Ограничити трајање спољног осветљења у приобалном простору на прву половину ноћи;

Све интервенције у оквиру простора који је под заштитом Завода за заштиту природе морају се вршити према условима и уз контролу Завода за заштиту природе Србије.

Ако се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађења, која имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне ни алергене (тополе и сл). Обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).

### **2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом**

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ( Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

### **2.1.12. Мере енергетске ефикасности**

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

#### Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

#### Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци

падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

#### Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогаз, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

\* \* \*

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

#### **2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада**

---

Простор у обухвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији општине Велико Градиште.

Општина Велико Градиште потписала је споразум за изградњу регионалне депоније, у складу са Националном стратегијом управљања отпадом са програмом приближавања Европској унији, те се не планира изградња нових депонија на територији Општине.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

## 2.2. Правила грађења

### 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

#### Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог судског акта, којим се обавезује формирање тих парцела са мањом од прописане површине.

Такође формирање парцеле мање од планом прописане минималне, могуће је ради решавања имовинско правних односа, са власницима привремених објеката, који су изграђени од чврстог материјала а налазе се на јавним површинама. Формирање ових парцела је могуће уколико, претходно наведени објекти својим положајем не угрожавају регулацију и приступ суседним парцелама. На овако формираним парцелама није дозвољена никаква даља изградња, доградња, надградња, већ само рекуће инвестиционо одржавање.

#### Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

## **2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама**

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*. На пољопривредним површинама изградња објеката је дозвољена у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Због специфичности зона овим Изменама и допунама правила грађења дефинисаће се по зонама и посебно за сваку намену у оквиру зоне.

### **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1**

#### **Становање високих густина**

##### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити

- Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станова, локала)

Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

##### **II) Положај објеката на парцели**

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као и објекти у непрекинутом или прекинутом низу.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле осим за објекте у низу или прекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је:

- За објекте спратности до П+1+Пк – три надземне етаже
  - 1.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+2+Пк – четири надземне етаже
  - 2.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 3.5м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+3+Пк – пет надземних етажа
  - 3.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 4м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

### III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+1+Пк. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м<sup>2</sup>. У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600м<sup>2</sup>, а новоформирана мора бити мин. 800м<sup>2</sup>.

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8м (2х8м), а објекат у низу 6м.

### IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

### V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

### VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката је П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров. На парцелама које су на угловима блокова угаони део објекта (али не више од 1/3 основе) може имати спратност до П+3+Пк односно П+4 уколико је раван кров.

Уколико се на парцели гради објекат вишепородичног становања максимална спратност може бити П+3+Пк односно П+4 уколико је раван кров. На грађевинским парцелама које се ослањају на кеј максимална спратност објеката може бити П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1.2м од најниже коте уређеног терена око објекта

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

#### **VII) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

#### **VIII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена ограђивање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји препорука је да се не ограђују посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји ограђивање је могуће у складу са прописима за ту врсту објекта.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти, а септичке јаме и бунари укинати.

*Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## Становање средњих густина

### I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити

- Породични стамбени објекти (до четири стамбене јединице у објекту)
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станова, локала)  
Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

### II) Положај објеката на парцели

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, осим за објекте у прекинутом и непрекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је

- 1.5м и тада је могуће према суседу отворити отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
- 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

### III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м<sup>2</sup>.

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8м (2х8м), а објекат у низу 6м.

### IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

### V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 50%.

### VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта.

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

#### **VII) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

#### **VIII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена ограђивање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји препорука је да се не ограђују посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји ограђивање је могуће у складу са прописима за ти врсту објекта.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који су дати у посебном поглављу плана.

#### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти, а септичке јаме и бунари укинати.

*Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

#### **Јавни објекти и површине (школство и дечија заштита)**

У оквиру ове намене задржавају се постојећи објекти у функцији школства и дечије заштите.

Постојећи објекти се могу, у складу са потребама, доградити у хоризонталном и вертикалном габариту.

За реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових у оквиру других претежних намена важе следећа правила грађења:

### **За објекте дечије заштите**

---

#### **I) Врста и намена објеката**

Дечији вртић са потребним пратећим садржајима (простори за игру деце на отвореном, објекти енергетског напајања и сл.) уз поштовање следећих норматива:

- површина комплекса 30-35м<sup>2</sup> по детету
- површина објекта 6-8м<sup>2</sup> по детету

#### **II) Положај објеката на парцели**

Све објекте као и садржаје на отвореном у оквиру комплекса поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 5m уз обезбеђење потребног противпожарног пута.

#### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Грађевинску парцелу формирати према броју деце и задатим нормативима.

#### **IV) Други објекти на парцели**

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс.

#### **V) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели (уколико се формира комплекс) организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

#### **VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Максимални индекс заузетости парцеле је 30% - површина под свим објектима у оквиру комплекса.

#### **VII) Дозвољена спратност објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+ П+1**

#### **VIII) Услови за оградавање**

Комплекс дечијег вртића мора се оградити и то транспарентном оградом до 1,6 m висине од коте тротоара односно коте околног терена. Ограда се поставља на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине на коју ће се везати интерни саобраћај кроз комплекс.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса а према нормативу датом у посебном поглављу овог плана.

### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

приступ парцели са јавне саобраћајнице;  
обезбеђено одлагање комуналног отпада;  
прикључење на електроенергетску мрежу;  
прикључење на систем водовода и канализације.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

### **За објекте школства**

---

#### **I) Врста и намена објеката**

Школски објекат са потребним пратећим садржајима (фискултурна сала, терени на отвореном, објекти енергетског напајања и сл.)

#### **II) Положај објеката на парцели**

Све објекте као и садржаје на отвореном у оквиру комплекса поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 5m уз обезбеђење потребног противпожарног пута.

#### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Грађевинску парцелу формирати према броју ученика и задатим нормативима.

#### **IV) Други објекти на парцели**

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс.

#### **V) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели (уколико се формира комплекс) организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

#### **VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Максимални индекс заузетости парцеле је 20% - површина под свим објектима у оквиру комплекса.

#### **VII) Дозвољена спратност објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је По+ П+1

#### **VIII) Услови за ограђивање**

Школски комплекс се мора оградити и то транспарентном оградом до 1,6 m висине од коте тротоара односно коте околног терена. Ограда се поставља на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине на коју ће се везати интерни саобраћај кроз комплекс.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса а према нормативу датом у посебном поглављу овог плана.

#### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

приступ парцели са јавне саобраћајнице;  
обезбеђено одлагање комуналног отпада;  
прикључење на електроенергетску мрежу;  
прикључење на систем водовода и канализације.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

### **Спорт и рекреација**

#### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене могућа је организација терена на отвореном. Поред терена и рекреативних објеката и садржаја (дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.) могућа је организација и изградња објекта у функцији пратећих садржаја.

Дозвољена је изградња објекта у оквиру кога могу бити организовани: свлачионице, канцеларија, просторије за реквизите, угоститељски садржаји и сл.

#### **II) Положај објеката на парцели**

Објекат и садржаје на отвореном организовати у оквиру планом опредељене површине уз успостављање везе са садржајима у оквиру парка који је у контакту. Према становању у контакту садржаје организовати на 5м до границе парцеле.

#### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом опредељеном површином намене.

#### **IV) Други објекти на парцели**

Пратећи садржаји се могу организовати у оквиру једног објекта.

#### **V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 70% (укључује све терене и објекте на парцели)

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, зеленило и сл. мин. 30% парцеле од чега 30% мора бити под зеленилом.

## **VI) Дозвољена спратност и висина објеката**

Дозвољена спратност објеката је П.

Максимална висина објекта 5м мерено од најниже коте уређеног терена око објекта до слемена, при чему кота пода приземља може бити највише 0,6м од најниже коте уређеног терена око објекта.

## **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање грађевинске парцеле је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле.

Ограђивање терена у складу са прописима.

## **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ је планом обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

Паркирање за потребе спортско-рекреативних садржаја је на јавним паркинзима у окружењу.

## **IX) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2**

### **Становање високих густина**

#### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити

- Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станова, локала)

Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

#### **II) Положај објеката на парцели**

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као и објекти у непрекинутом или прекинутом низу.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле осим за објекте у низу или прекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је:

- За објекте спратности до П+1+Пк – три надземне етажес
  - 1.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+2+Пк – четири надземне етажес
  - 2.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 3.5м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+3+Пк – пет надземних етажа
  - 3.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 4м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

### III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+1+Пк. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м<sup>2</sup>. У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600м<sup>2</sup>, а новоформирана мора бити мин.800м<sup>2</sup>.

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8м (2х8м), а објекат у низу 6м.

### IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

### V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

### VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката је П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров. На парцелама које су на угловима блокова угаони део објекта (али не више од 1/3 основе) може имати спратност до П+3+Пк односно П+4 уколико је раван кров.

Уколико се на парцели гради објекат вишепородичног становања максимална спратност може бити П+3+Пк, односно П+4 уколико је раван кров. На грађевинским парцелама које се ослањају на кеј максимална спратност објеката може бити П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1.2м од најниже коте уређеног терена око објекта

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

### **VII) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

### **VIII) Услови за оградавање**

Оградавање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена оградавање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји, препорука је да се не оградају посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји оградавање је могуће у складу са прописима за ту врсту објеката.

### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## Становање средњих густина

### I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити

- Породични стамбени објекти (до четири стамбене јединице у објекту) осим у оквиру Урбанистичких целина 2.1 и 2.2 где се могу градити и објекти вишепородичног становања.
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станова, локала)

Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

### II) Положај објеката на парцели

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, осим за објекте у прекинутом и непрекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је:

- За објекте спратности до П+1+Пк – три надземне етаже
  - 1.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+2+Пк – четири надземне етаже
  - 2.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - 3.5м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

### III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+1+Пк. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м<sup>2</sup>. У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600м<sup>2</sup>, а новоформирана мора бити мин. 800м<sup>2</sup>.

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8м (2х8м), а објекат у низу 6м.

#### **IV) Други објекти на парцели**

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу. Као други објекат на парцеле може се градити гаража или остава. Није дозвољена градња објеката економског карактера, као и објеката за узгој животиња.

#### **V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 50%.

#### **VI) Дозвољена спратност и висина објекта**

Максимална спратност објеката је П+1+Пк осим у Урбанистичким целинама 2.1 и 2.2 где је максимална дозвољена спратност П+2+Пк, односно П+3 уколико је раван кров.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1.2м од најниже коте уређеног терена око објекта

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

#### **VII) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

#### **VIII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена ограђивање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји препорука је да се не ограђују посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји ограђивање је могуће у складу са прописима за ти врсту објеката.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

#### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

## **Становање малих густина по посебном режиму**

### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене задржавају се постојећи изграђени објекти и дозвољена је изградња нових објеката искључиво породичног становања и породичног становања у пољопривреди, а кроз попуњаваље у оквиру опредељене површине за ову намену.

Дозвољена је изградња само објеката породичног становања које прате објекти у функцији пољопривредне производње, а забрањена је изградња свих других објекат.

### **II) Положај објеката на парцели**

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1.5м

### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Постојеће катастарске парцеле уз већ изграђене објекте се као такве задржавају, а приликом парцелације за формирање припадајуће парцеле уз већ изграђени објекат или ради нове градње минимална новоформирана грађевинска парцела може бити 600м<sup>2</sup>.

### **IV) Други објекти на парцели**

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

### **V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 30%.

### **VI) Дозвољена спратност и висина објекта**

Максимална спратност објеката је П+Пк.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта.

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

## **VII) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

## **VIII) Услови за оградавање**

Оградавање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6m висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9m а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена оградавање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградјивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

## **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5m.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

## **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти, а септичке јаме и бунари укинати.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## **Привреда и радне зоне**

### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене могу се градити

- пословни објекти - административни, намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни и сл.
- производни објекти,

У овој зони није дозвољена изградња стамбених објеката, као ни изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

### **II) Положај објеката на парцели**

Објекте постављати као слободностојеће или их организовати у комплекс.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је **5 m**.

### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу буде **2000 m<sup>2</sup>** за производне објекте, односно **600 m<sup>2</sup>** за пословне објекте.

Минимална ширина грађевинске парцеле је **25 m** за производне објекте, односно, **10 m** за пословне објекте.

### **IV) Други објекти на парцели**

Уколико технолошки процес захтева, дозвољено је раздвајање производних, магацинских и административних садржаја у већи број објеката, с тим да морају бити организовани у виду комплекса.

### **V) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимално растојање објеката на истој парцели треба да задовољи технолошке и противпожарне услове.

### **VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **60%**.

Максимални дозвољени индекс изграђености парцеле је **1,5**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зеленила на парцели у склопу ове зоне је мин **30%**.

### **VII) Дозвољена спратност објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П(Вп)+2**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **VIII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом. Према јавним површинама, ограђивање је могуће транспарентном оградом или живом оградом. Висина ограде је у складу са прописима за врсту производног процеса који се на парцели обавља.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним посебном поглављу плана.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући нормативе дате у посебном поглављу плана.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

## **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели са јавне саобраћајнице;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## **Спорт и рекреација**

У оквиру зоне 2 спорт и рекреација су планирани на локацији где тренутно егзистира фудбалски терен и спортска хала.

### **I) Врста и намена објеката**

У оквиру ове намене могућа је задржати постојеће спортско рекреативне саджаје и организовати друге саджаје спортског карактера на отвореном као и у затвореном објекту. Као пратећи саджаји могу се организовати и комерцијалне, услужне и угоститељске делатности у посебном објекту, хали или подтрибинском простору а на отвореном спортски терени, терени за рекреацију и окупљање, простори уређени за игру деце и сл.

### **II) Положај објеката на парцели**

Објекат и саджаје на отвореном организовати у оквиру планом задате грађевинске линије.

### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Грађевинска парцела се поклапа са планом опредељеном површином намене.

### **IV) Други објекти на парцели**

Саджаји се могу организовати у оквиру више објеката при чему објекти својим положајем треба да подрже функцију комплекса.

### **V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 70% (укључује све терене и објекте на парцели)

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, зеленило и сл. мин. 30% парцеле од чега 30% мора бити под зеленилом.

### **VI) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална спратност објеката је П+1(Вп). Висина објекта је у функцији спортско рекреативних саджаја који се у њему организују.

### **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање грађевинске парцеле је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле.

Ограђивање терена у складу са прописима.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Присту је планом обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле према условима који су дати у посебном поглављу плана.

### **IX) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

*Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3**

### **Становање малих густина по посебном режиму**

#### **I) Врста и намена објекта**

У оквиру ове намене задржавају се постојећи изграђени објекти и дозвољена је изградња нових објекта искључиво породичног становања а кроз попуњавање у оквиру опредељене површине за ову намену.

Дозвољена је изградња само објекта породичног становања, а забрањена је изградња свих других објекат.

#### **II) Положај објекта на парцели**

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1.5м

#### **III) Правила у погледу величине парцеле**

Постојеће катастарске парцеле уз већ изграђене објекте се као такве задржавају, а приликом парцелације за формирање припадајуће парцеле уз већ изграђени објекат или ради нове градње минимална новоформирана грађевинска парцела може бити 600м<sup>2</sup>.

#### **IV) Други објекти на парцели**

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

#### **V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 30%.

#### **VI) Дозвољена спратност и висина објекта**

Максимална спратност објекта је П+Пк.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта.

Висина надзетка поткровне етаже је 1,6м.

#### **VII) Најмања међусобна удаљеност објекта**

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

#### **VIII) Услови за оградавање**

Оградавање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена оградавање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

#### **IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

#### **X) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

*Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

### **Објекти комуналних делатности**

**Правила градње за ову намену се примењују у свим зонама**

Планиране претежне намене су појединачни комунални објекти и комплекси, а дозвољени су пословни објекти и садржаји, енергетска постројења и објекти, зелене и заштитне површине, јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји. Забрањени су нови објекти за становање. Грађевинске линије дефинисане су у графичком делу плана. На деловима где нису дефинисане планом, одређују се на растојању од 3,0m од регулације улице.

Највећа дозвољена заузетост простора објектима до 70% при чему најмање 50% слободних површина треба да је под зеленилом. Комплекси комуналних објеката уређиваће се и висине појединачних објеката у делова објеката одређиваће се у складу с технолошким захтевима и важећим прописима о заштити животне средине. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних комуналних објеката и комплекса.

За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија користи за сопствене потребе, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. За изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем, обавезна је израда плана детаљне регулације, изузетно за комплексе капацитета мањег од 10 MW, реализација је могућа на основу Урбанистичког пројекта.

### **2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половине трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

### **2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана**

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,

- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањој удаљености од планом дозвољене, од границе суседне парцеле могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На постојећим објектима дозвољена је пренамена таванског простора у стамбени, уколико је на парцели могуће обезбедити потребан број паркинг места за новоформиране стамбене јединице. При томе, није дозвољена промена габарита и волумена објекта, а осветљење таванског простора обезбедити искључиво преко кровних прозора

На површинама где се налазе објекти, чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објекта, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом.

#### **2.2.5. Општа правила за изградњу објекта**

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

### **2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката**

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

#### **Кров и поткровна етажа**

Кровови објеката могу бити коси сложени или вишеводни и равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Могуће је и повлачење подкровне етаже стим што мора бити задовољен услов да пресечница кровне равни изнад повученог дела и равни фасаде буде на висини  $\leq 1.6m$ .

Тавански простор се формира без надзетка и у таванском простору није дозвољена организација било каквих садржаја као ни отварање отвора у крову.

#### **Материјализација фасаде**

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

#### **Грађевински елементи на фасади**

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.
- Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају нису дозвољени испади преко грађевинске односно регулационе линије. Грађевинска линија се односи на најистуренији део објекта.

### Спољне степенице

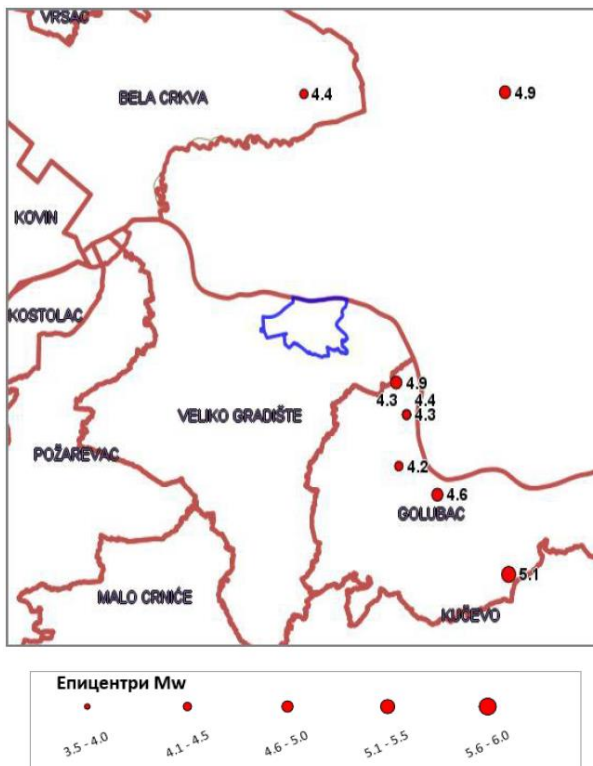
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

## **2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта**

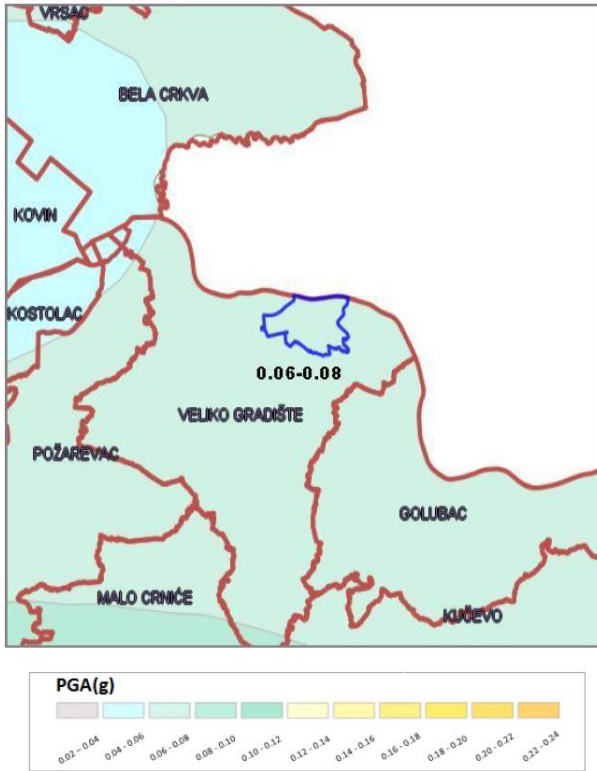
### Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на простору плана, израђене су:

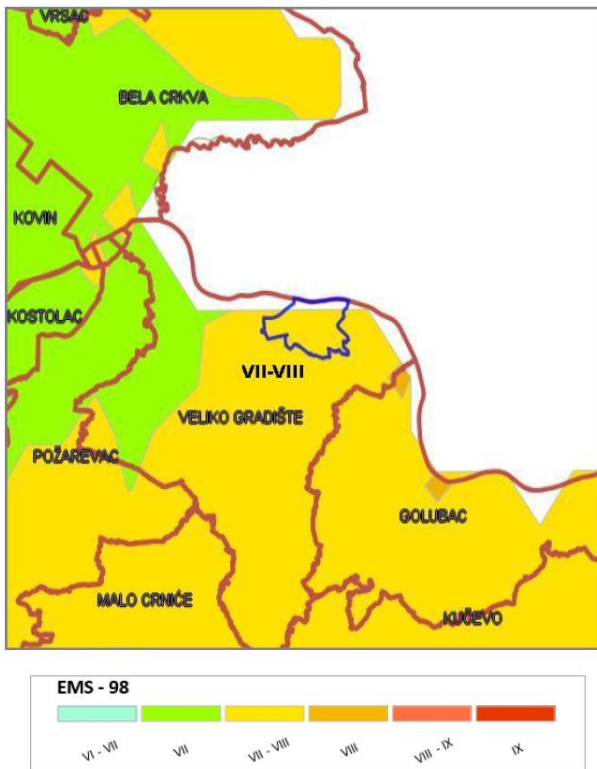
Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ )



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, на површини терена

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.06-0.08

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1879	10	10	18	20	0	44.720	21.590	16	4.9
1879	10	10	20	30	0	44.650	21.630	8	4.6
1879	10	11	2	45	0	44.600	21.700	13	5.1
1879	10	17	3	55	0	44.700	21.600	6	4.3
1879	12	6	14	15	0	44.700	21.600	6	4.3
1879	12	22	4	0	0	44.900	21.500	10	4.4
1920	7	10	11	30	30	44.700	21.600	9	4.4
1927	5	31	22	58	15	44.900	21.700	16	4.9
2002	8	2	9	37	20	44.668	21.592	19	4.2

## 2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

### 2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећи цевовод пречника 100mm и 200mm.

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

Обе мреже се могу полагати у исти ров при чему се канализационе цеви постављају испод водоводних. На подручју плана је планирана фекална канализација одговарајућег пречника. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

Одвођење атмосферских вода са подручја плана је планирано мрежом атмосферске канализације. Атмосферске воде су усмерене према реци Дунав, односно постојећем колектору.

### 2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

Код реконструкције НН мреже и ТК мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана, односно концентрационих ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

### **2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура**

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса. Где у графичком прилогу није приказан прикључак исти се може извршити са планиране дистрибутивне мреже а према условима надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

## **2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине**

### **2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже**

#### Општа правила за уличну мрежу

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре, као и услова за нове саобраћајне прикључке на државне путеве у насељу, представља израда Пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о путевима, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Постојећи некатегорисани путеви могу се користити у постојећем профилу.

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ( "Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Сви путеви утврђени Планом генералне регулације су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве.

Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу "Планирано саобраћајно решење"). Ширина коловоза на државном путу I реда ван насеља (до планиране обилазнице) је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,35 m), односно 7,00 m са издигнутим или упуштеним ивичњацима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на поставкама да коловози примарних саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила.

Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- постојеће сабирне и стамбено приступне саобраћајнице које су планиране као једносмерне, по правилнику, се задржавају тамо где је закључено да функционално одговарају саобраћајној мрежи;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- на државним путевима који пролазе кроз насељена места обавезна је изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.
- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- минимална ширина коловоза општинских јавних путева је 5,90 m (возне траке 2 x 2,75 m и ивичне траке 2 x 0,20 m).
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;
- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацевљеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

## Правила уређења и грађења за појас регулације јавних путева

У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни пут I реда - главна саобраћајница са обилазницом - 10 метара
- 2) општински путеви - 5 метара.
- 3) остале градске саобраћајнице - 5 метара.

У појасу контролисана изградња забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Појас контролисана изградња јесте површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака - ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су рангом саобраћајнице.

Кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусни, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера.

У заштитном појасу са директним приступом на државни пут (деонице до планиране обилазнице), дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремену смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају.

На овим деоницама земљани појас предвидети минимум 1 m од крајње тачке попречног профила новопланиране раскрснице плус 3 m планирати простор за постојаће и планиране инсталације, укупно 4 m обострано.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту, где је то могуће, озелењавају се травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

**Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља.**

Уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила.

### Правила уређења и грађења за прикључке и укрштања

Саобраћајни прикључци на државни пут ван насеља (до планиране обилазнице) утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима.

На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив). Геометрија саобраћајних прикључака, уливно - изливних трака, тачно утврђене стационаже, прецизно ће се утврдити приликом израде саобраћајно-техничких услова (Идејног и Главног пројекта).

Приликом реконструкција постојећих саобраћајних прикључака на државни пут, водити рачуна о следећем:

- узети у обзир просечан годишњи дневни саобраћај-ПГДС и планиран број возила која ће користити саобраћајне прикључке;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);
- узети у обзир рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терена, зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатне саобраћајне траке за улив/излив и за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину и број возила.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС, број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС, број 50/2011).

За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на државне путеве ван насеља предвидети траке за успорење/убрзање.

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда;

Приступе парцели је могуће обезбедити на три начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза; или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним ситуацијама, на деоницама краћим од 100m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

### Општа правила за мрежу пешачких и бициклических токова

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Потребно је подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 m.

Новопланиране бициклическе трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од аутопута, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност, потребно је бициклически саобраћај издвојити у посебне стазе. Двосмерне бициклическе стазе које ће се градити уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 2,5 m и потребно их је физички одвојити појасом заштитног зеленила минималне ширине 1,5 m ради безбедности свих учесника у саобраћају.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити следеће мере:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзиног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- обележање пешачких прелаза одговарајућом сигнализацијом у зонама пословања, као и становања са интензивним пешачким токовима, при чему приоритет представљају зоне школа које су у близини фреквентних путних праваца; и
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, дом здравља, аутобуска станица итд.).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Због просторних ограничења није могуће реализовати бициклическе стазе као самосталне објекте, осим у рубним зонама насеља. С тога је потребно у коридорима примарних градских саобраћајница, путем успостављања одговарајућих саобраћајно-регулативних мера омогућити несметан и безбедан саобраћај бициклическиста.

### Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле и 12,00x4,00m за аутобусе.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

**Паркирање возила за сопствене потребе** власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила.

### **\*Нормативи за планирање паркирања**

<b>Намена</b>	<b>1 паркинг место на:</b>
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба
Одмаралиште/камп	1 смештајна јединица
Објекти са стамбеним јединицама за повремено становање	1 стан
Апартмани	1 апартман
Тржни центри	55 m <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m <sup>2</sup> БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70 m <sup>2</sup>
Медицинске установе	70 m <sup>2</sup>
Административне установе	70 m <sup>2</sup>
Поште	150 m <sup>2</sup>
Трговина на мало	100m <sup>2</sup>
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m <sup>2</sup> корисне површине

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

### **Однос путне и комуналне инфраструктуре**

У регулацији улица односно путева могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења, као и изградња

функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система, а на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

#### Општа правила за стајалишта јавног превоза

На предлог локалне самоуправе или превозника који обавља линијски превоз путника на јавном путу може се изградити аутобуско стајалиште уз сагласност управљача јавног пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.

Стајалишта јавног превоза на територији Плана организовати на минималном растојању од 15,0m од раскрснице или у ниши, Минимално растојање стајалишта у траци за супротне смерове је 30,0m, док је то растојање код стајалишта у ниши минимално 10,0m.

#### Општа правила за станице за снабдевање горивом

Нове станице за снабдевање горивима (бензинске и гасне станице) као пратећи путни садржаји се могу градити уз све јавне путеве само ако су испуњени сви функционални, техничко-технолошки и еколошки услови (дефинисани Закономима и Правилницима који се односе на изградњу станица за снабдевање горивом моторних возила, претакање и ускладиштење горива).

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су у табели:

- Коефицијент изграђености (Ки)	0,2 – 1,0
- Степен искоришћености (Си)	20% - 55%
- Спратност објекта (висина)	П+0 до П+1 (до 8m')
- Саобраћајне и манипулативне површине	мин 30%
- Слободне и зелене површине	мин 15%
- Паркинг простор	мин 3 паркинг места*

**\* На сваких 15m<sup>2</sup> пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако тачеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3.**

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја. То растојање мора бити довољно и да не дође до преплитања саобраћајних струја искључења са раскрсница и укључења на станицу, односно искључења са станице и укључења на раскрсницу.

#### Рекламне табле и панои

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти се могу постављати поред државних путева на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза, односно према условима управљача пута.

### **ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА**

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о

путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путеви, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

### **2.2.9.2. Правила за изградњу јавних зелених површина**

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

## **2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре**

### **2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

#### **Услови за пројектовање и изградњу водовода**

- уз новопројектоване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- цевовод поставити у тротоаре и евентуално у зелене површине
- прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката
- цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање
- пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1 m.
- Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø 100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастој систему, где год је то могуће.

#### **Однос према другим инсталацијама**

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.
- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност водовода од канализације 1,5-2,0 m.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

#### **Услови за пројектовање и изградњу канализације**

- Кроз новопројектоване улице поставити канале фекалне канализације, минималног
- пречника 250 mm, у прописном паду На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објеката, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду
- Све одпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне одпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу упистити у јавну канализацију.

- Пројекте и изградњу канализационих инсталација вршити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи услове Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију («Службени лист СФРЈ», број 3/88 и «Службени гласник СРС», број 31/82).
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличног прорачуна. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви износи 0,8 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтама у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.

#### **Однос према другим инсталацијама**

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност канализације од водовода 1,5-2,0 m.

#### **2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже**

Код нових потрошача, као и код постојећих потрошача где је то могуће потребно је место мерења електричне енергије изместити код оградe, тако да је читавање бројила могуће без уласка у посед. Код пројеката нових објеката потребно је узети ову сугестију у обзир.

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана генералне регулације дела насеља Велико Градиште у општини Велико Градиште неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката.
- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- У близини трафостанице постоји велики број каблова, као и уземљења трафостанице, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.
- Пре почетка радова обратити се ЕД „Електроморава“ Пожаревац, служба за техничку подршку система, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.
- Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.
- Услови за укрштање и паралелно вођење односно приближавање пута са постојећим електроенергетским кабловским водовима, одређени су Техничком препоруком број 3, ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.
- Укрштање кабловског вода са путем врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак

између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m. Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5,0 m за паралелно вођење и најмање 3,0 m за приближавање;

- Кабловска мрежа 10 kV - за напајање трафостаница 10/0,4kV су предвиђени каблови типа ХНЕ, Ал, 150 или 240 mm<sup>2</sup> који ће бити постављени у рову потребних димензија.
- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију зграда. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама кабел се полаже у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова. Кабловски водови заузимају појас ширине 1m, на одстојању 0.5m од грађевинске, односно регулационе линије. Трасу вода 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу. Подземне водове полагати у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре.
- На овим деловима трасе где подземни водови пролазе испод коловоза саобраћајница, водове положити у одговарајућу кабловску канализацију од пвц цеви 4xØ110mm.
- Кабловска мрежа 0,4kV - за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана предвиђају се каблови ХР00/РР00, Ал, пресека 150 mm по фази.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене као слободно стојеће монтажне бетонске, 5,5 x 4,5 m капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона. Обезбедити прилаз свакој трансформаторској станици, изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.
- Светилке јавне расвете, стубови и канделабери, постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

#### *Однос према другим инсталацијама*

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима.
- Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од водовода 1,0 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност енергетских каблова од канализације 1,0 m.
- Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од водовода 1,5 m.  
Потребно минимално одстојање комуналне инсталације - удаљеност стуба уличног осветљења од канализације 1,5 m.

#### **2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже и мреже КДС-а**

- Приликом реконструкције улица извршити реконструкцију постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за

полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

- Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима  $\varnothing$  110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м.
- Поред кабла се полажу и ПЕ цеви  $\varnothing$  40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
- Обезбедити микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање outdoor кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
- Антенске системе мобилне телефоније постављати на доминантним стамбеним и пословним објектима помоћу конструкције висине 5м. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV - преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
		0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

- Већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију.

Она је капацитета три РЕНД цеви  $\varnothing$  50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м<sup>2</sup> са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.

- За унутрашњу ТК инфраструктуру уградити успонскр и хоризонталнр канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем УТР каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
- С циљем неометаног рада радио - релејне везе потребно да дуж трасе буде обезбеђен слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Fresnelove зоне, на траси буде слободна од препрека.

#### 2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Планирану гасоводну мрежу водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 см. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати *Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar*, (Сл. гласник РС, бр. 86/2015).

#### Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Постављање регулационог сета у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar*.

### **Правила грађења дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати *Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar*:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР> 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>		6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>		15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10, а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

#### Правила грађења за MPC 16/4 bar

Минимално растојање MPC од зграда и других објеката износи 15 m, од пута 8 m, од надземних електроводова 1,5 висина стуба изражена у метрима.

Планиране MPC морају имати приступни пут ширине 3 m и прикључак на нисконапонску електро мрежу и ТТ мрежу.

#### Правила грађења дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице челичних и ПЕ гасовода за максимални радни притисак до 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топовода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m <sup>3</sup> и највише 60 m <sup>3</sup>	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод води границу катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

### Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса.

Минимална дубина укопавања мора бити 0.8 m. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 m али не испод 0.6 m. Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 m. У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 m. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање

дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6 m може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања цеви дистрибутивног гасовода од 4bar (од ближе ивице цеви до ближе ивице темеља) износи 2 m. Ово растојање може бити и мање уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

За укрштање гасовода јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације. Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90 ° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60 °. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 m (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др, не сме бити мања од 1.0 m.

### **Правила грађења за водове топловодне инфраструктуре**

Трасе магистрала топловода водити унутар граница инфраструктурних коридора одређених графичким делом овог плана. Дуж целе трасе разводни и повратни вод полагаати унутар коридора паралелно један уз други.

Приликом изградње магистралног вреловода вршити ископ ширине 2.4 - 3 метра и дубине до 2 метра, у који се полагају цеви.

Након ископа, а пре полагања цеви вршити стабилизацију рова, а по полагању и монтажи цеви вршити засипање одговарајућим материјалом и вршити равнање површине. По постављању цеви затрпати слојем песка дебљине око 1 метар, а затим земљом до површине терена.

#### *Однос према другим инсталацијама*

*Укрштања и паралелна вођења траса водова топловодне инфраструктуре са саобраћајницама и другом инфраструктуром вршити према важећим прописима и нормативима и то:*

- Прелазе испод саобраћајница изводити управно на осу саобраћајница, а инсталације испод и у саобраћајницама полагаати у заштитним цевима на дубини већој од 1.3m испод коловозне конструкције и испод тотоара на дубини већој од 0.6 m. Минимална дубина заштитних цеви испод коте дна путног канала за одводњавање треба да је 1,0 m.
- При укрштању вреловода са каналима и водотоцима земљане и грађевинске радове вршити тако да не утичу на профиле водотокова. Укрштање са мелиорационим каналима извести под правим углом, тако да горња ивица заштитних цеви буде минимум на 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, уз прописно обележавање надземним ознакама на обалама. Код трасирања топловода паралелно са мелиорационим каналима, минимално растојање од спољне ивице канала је 5,0 m. При изградњи вреловода не вадити материјал из водотокова нити затрпавати исте.
- Хоризонтално растојање топловодних инсталација од цеви водовода и канализације треба да буде минимум 1,0 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0,5 m.

- Хоризонтално растојање топоводних инсталација од подземних ТК објеката треба да буде минимум 0,8 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде 0,8m и то тако да топовод буде испод ТК инсталација.
- Извршити заштиту постојећих стабала на подручју изградње топоводне мреже пре започињања радова, ископ земље у непосредној близини стабала изводити ручно, а изузетно је могућа сеча појединих стабала уз претходну сагласност надлежне организационе јединице Градске управе.
- Грађевински и остали отпадни материјал настао у току извођења радова, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање у скалду са важећим процедурама за управљање отпадом.

## Правила грађења припадајућих објеката топоводне инфраструктуре

Припадајући објекти укупне топоводне инфраструктуре су топлотне подстанице. Потребно је планирати мања конзумна подручја и топлотне подстанице мањих капацитета и за мање потрошача како би се ефикасније и економичније градила мрежа. Локације и број топлотних подстаница биће дефинисане у складу са технолошким захтевима кроз одговарајућу техничку документацију.

Сем правила дефинисаних постојећим важећим плановима и техничким и безбедносним прописима, нема додатних и посебних правила грађења топлотних подстаница.

Овим планом је одређено да ће се изградња топлотних подстаница вршити према правилима и одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сужбени гласник РС", бр. 50/2011).

### 2.3. Спровођење Плана

Осим за објекте и површине за које је планом дефинисана израда Урбанистичког пројекта Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велико Градиште представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројекта препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

#### **Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је обавезна за следеће намене и комплексе:**

1. За комплекс за коришћење обновљивих извора енергије у складу са правилима овог плана (на комплексима на површинама мањим од 2 ha и капацитета мањег од 10 MW) и сваку изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија не користи за сопствене потребе.
2. За изградњу комплекса за коришћење сунца као обновљивог извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем.
3. За сваки објекат, било какав по намени и функцији изузев јавних објеката, који је већи од 800m<sup>2</sup> бруто површине, пре издавања локацијских услова, обавезно је разматрање кроз урбанистички пројекат, којим ће се проверити испуњеност услова и прописа противпожарне заштите, уклапање у амбијент, архитектонско решење и усклађеност са правилима уређења и правилима грађења и како би се обезбедила јавност, квалитет и транспарентност градње таквих објеката.
4. За изградњу нових објеката вишепородичног становања, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту.

5. За све нове привредне, радне и индустријске комплексе веће од 2,0ха за које се не израђује план детаљне регулације.
6. За изградњу нове пијаце, уколико се не распише јавни конкурс.

Израда Јавног конкурса је препоручена у случајевима:

1. За уређење тргова (уређење целина: Трг Младена Милорадовића, трг испред Општине (Житни трг) и потенцијални трг испред некадашње аутобуске станице (парк и део улице Албанске споменице).
2. Изградње нове пијаце.

### **3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште". Ступањем на снагу овог плана ван снаге се ставља:

- Део Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2014 и 33/2020), на који се односи Друга измена и допуна Плана генералне регулације за Насеље Велико Градиште.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број: 353-43/2023-01-1

13. фебруар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Владимир Штрбац