

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон., 47/2018 и 111/2021-др. закон) члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019), чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и чл. 3,4,5,7,40,41 и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021), на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште формиране решењем председника општине број 464-73/1/2023-01-2 од 13.04.2023 године, Општинско веће општине Велико Градиште на својој 84. седници одржаној 15.05.2023. године, д о н е л о ј е,

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ЛОВАЧКОМ УДРУЖЕЊУ „ФАЗАН“ ИЗ СРЕДЊЕВА-СЕКЦИЈА ДОЉАШНИЦА

1. ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП непосредном погодбом ловачком удружењу „ФАЗАН“ из Средњева-ловачка секција Дољашница следећа непокретност која је у јавној својини општине Велико Градиште: део објекта број 2 у површини од 30 м², а чија је укупна површине 110 м² који се налази на кат. парцели број 207 К.О Дољашница, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом уписане у Лист непокретности број 797 К.О Дољашница.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ловачко удружење „ФАЗАН“ из Средњева-ловачка секција Дољашница да на име накнаде за закуп предметног простора ближе описаног у члану 1. ове Одлуке, плаћа месечну накнаду у износу од 0.5 евра по м², а која сходно члану 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште износи 20% од утврђене тржишне цене с обзиром да ловачко удружење „ФАЗАН“ представља удружење из области спорта, и иста износи 3 евра на месечном нивоу све у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ловачко удружење „ФАЗАН“ из Средњева-ловачка секција Дољашница да измирује трошкове непокретности у погледу електричне енергије, комуналних услуга, телефона, интернета и трошкове одржавања објекта.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ председник ловачког удружења „ФАЗАН“ из Средњева-ловачка секција Дољашница да у року од 8 дана од ступања на снагу ове Одлуке са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке произилази из одредби чл. 3, 4, 5, 7, 40, 41. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021), којима је прописан начин коришћења и давања у закуп непокретности у јавној својини.

Дана 01.03.2023 године општини Велико Градиште обратио се председник ловачког удружења „ФАЗАН“ из Средњева са захтевом давање простора које користи МЗ Дољашница а који би користла ловачка секција Дољашница за своје потребе.

Сходно члану 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине за доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности из јавне својине општине Велико Градиште, те сходно томе је председник општине донео је Одлуку 464-73/2023-01-2 од 13.04.2023 године о покретању поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом.

Комисија формирана решењем председника општине број 464-73/1/2023-01-2 од 13.04.2023 године за спровођење поступка давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом, спровела је дана 25.04.2023 године поступак непосредне погодбе давања у закуп пословног простора из јавне својине општине Велико Градиште на ком се председник ловачког удружења „ФАЗАН“ из Средњева, Дејан Радовановић изјаснио да прихвата почетну цену закупа пословног простора у износу од 0.5 евра по м², која сходно члану 43. Одлуке о јавној својини општине Велико

Градиште износи 20% од процењене тржишне вредности и иста је 3 евра у динарској противвредности на дан уплате на месечном нивоу.

Чланом 43 Одлуке о јавној својини прописана је почетна цена месечног закупа непокретности и начин умањења укупне цене с обзиром да удружењима грађана из области здравства, културе ,науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите,заштите животнес средине и тд. може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у износу од 20 % од процењене тржишне висине закупнине.

Чланом 40.Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнине.

На основу свега горе наведеног и сходно закону о локалној самоуправи, Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште, члану 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018) а у складу са чл. 70 Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву ове Одлуке.

Број: 464-126/2023-01-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.