

ПРЕДЛОГ

Општинско веће Општине Велико Грађиште, решавајући у другом степену у управном поступку по жалби Зорана Здравковића ПР, ТР Дунав 2019, ул.Михајла Пупина бр.12, Велико Грађиште на Решење Општинске управе Општине Велико Грађиште, Одељења за локални економски развој, бр.353-665/2023-07 од 19.04.2023.г., на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута Општине Велико Грађиште ("Сл.гласник општине Велико Грађиште" бр.2/2019 и 3/2023), члана 9,10 и 25. Пословника Општинског Већа ("Сл.гласник општине Велико Грађиште" бр.6/2023) и чланова 136, 137 и 170 ст.1 тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18-аут.тумачење и 2/23-одлука УС) је на својој седници одржаној .г. донело:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ жалба бр.353-665/2023-07 од 19.04.2023.г. жалиоца Зорана Здравковића ПР, ТР Дунав 2019, ул.Михајла Пупина бр.12, Велико Грађиште на Решење Општинске управе Општине Велико Грађиште, Одељења за локални економски развој бр.353-665/2023-07 од 7.4.2023.г., као **НЕОСНОВАНА**.

Образложение

Решењем првостепеног органа бр.353-665/2023-07 од 7.4.2023.г. је Зорану Здравковићу ПР, ТР Дунав 2019, ул.Михајла Пупина бр.12, Велико Грађиште одбијен захтев за заузеће јавне површине на к.п.бр.544 к.о. Велико Грађиште.

Дана 19.04.2023.г. је на предметно решење првостепеног органа поднета жалба Општинском већу општине Велико Грађиште преко Општинске управе, Одељења за локални економски развој Општинске управе, од стране Зорана Здравковића.

Првостепени орган је ценио жалбу и нашао да је иста благовремена, дозвољена и изјављена од стране овлашћеног лица.

Исти је жалбу са списима предмета и одговором на жалбу доставио Општинском већу општине Велико Грађиште, као другостепеном органу на даље одлучивање.

И другостепени орган је става да је жалба благовремена, допуштена и изјављена од стране овлашћеног лица.

У наводима жалбе је исказано да је ожалбеним решењем одбијен захтев за заузеће јавне површине подносиоца Зорана Здравковића ПР, ТР Дунав 2019, ул.Михајла Пупина бр.12, Велико Грађиште на к.п.бр.544 која представља јавну површину, да је захтев био поднет како би се на делу јавне површине без угрожавања јавног интереса додатним радњама наставило коришћење већ постојећег привременог објекта који је од чврстог материјала те који је постављен још 1993.године од када је како наводи, уредно измиривао све обавезе по основу накнада за заузеће јавне површине.

Из напред наведених разлога је наводи, и поднео захтев за заузеће које би трајало до 31.12.2023.године.

Предложио је да другостепени орган ожалбено решење стави ван снаге, и да се у новом поступку донесе позитивна одлука по поднетом захтеву.

Другостепени орган је увидом у списе предмета, констатово да је предметни захтев жалиоца којим је покренут првостепени поступак пред Општинском управом- Одељењем за локални економски развој поднет за период од 1.1.2023.г. до 31.12.2025.г.

Утврђено је и да је Зоран Здравковић из Великог Грађишта имао Уговор о закупу локације у Великом Грађишту који се односио на период од 1.1.2022.г. до 31.12.2022.г. закљученог на основу Решења о продужењу важења решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење.

Општинско веће општине Велико Грађиште налази да је чланом 20. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера ("Службени гласник општине Велико Грађиште" бр.43/2022)

прописано да се киосци постављају на локацијама одређеним Програмом постављања мањих монтажних објеката.

Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период 2020.године до 2030.године је дефинисано између осталог, да за к.п.бр.544 к.о.Велико Грађиште не постоји одређена локација за постављање привремених објеката. Општинско веће општине Велико Грађиште је испитало ожалбено решење у границама постављених чланом 168. Закона о општем управном поступку.

Другостепени орган је оцени да је првостепени орган применом члана 24. став 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера којим је прописано да ће Одељење за локални економски развој решењем одбити захтев ако је у поступку утврђено да нису испуњени прописани услови за издавање траженог решења правилно одлучио када је одбио захтев жалиоца обзиром да је утврдио да нису испуњени прописани услови из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период 2020.године до 2030.године (предметна локација поменутим Програмом није предвиђена за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера) за издавања решења о одобравању заузетајавне површине.

Општинско веће општине Велико Грађиште је ценило и осталу садржину списка предмета, али иста није била од значаја за доношење другачије одлуке и решавања по конкретној управној ствари.

Сходно свему напред изнетом, у складу са чланом 170 став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку Општинско веће општине Велико Грађиште је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања овог решења, пред Управним судом у Београду сходно правилима ЗУС-а.

Обрађивач: Општинска управа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Велико Грађиште

Одељење за локални економски развој

Бр. предмета: сл.

Датум: 20.04.2023.

Предмет: Достављање примљене жалби на решење бр. 353-665/2022-07

Дана 19.04.2023. године Одељење за локални економски развој Општинске управе Велико Грађиште је примило жалбу на решења бр. 353-665/2022-07 од 07.04.2023. године.

Разматрајући поднету жалбу, утврђено је да је допуштена, благовремена и поднета од стране лица са жалбеном легитимацијом-странке у поступку.

Преиспитујући наводе из жалбе, сматрам да је жалба неоснована, и то из следећих разлога:

1. У жалби се наводи да је захтев за заузеће поднет за период до 31.12.2022. године. Увидом у списе предмета, утврђено је да је захтев поднет за период од 01.01.2023. до 31.12.2025. године.
2. У жалби се наводи да је подносилац захтева од 1993. године до сада уредно измиривао све обавезе по основу накнада за заузеће јавне површине. Према подацима којима располаже Одељење за локални економски развој, подносилац захтева до сада није имао одобрено заузеће јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, већ је имао Уговор о закупу локације у Великом Грађишту и то на основу Решења о продужењу важења решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење у Великом Грађишту. Уговор се односио на период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године.

Како је чланом 20. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 43/2022) прописано да се киосци постављају на локацијама одређеним Програмом постављања мањих монтажних објеката, а чланом 24. став 3. исте одлуке да Одељење за локални економски развој решењем одбија захтев ако је у поступку утврђено да нису испуњени прописани за издавање траженог решења, донето је одбијајуће решење и то на основу дописа Одељења за урбанизам и имовинско послове које је навело да на кп. бр. 544 КО Велико Грађиште не постоји одређена локација за постављање привремених објеката и сходно томе да није могуће издати урбанистичко техничке услове за наведену локацију. Како без Програмом предвиђене локације није могуће одобрити заузеће јавне површине постављањем мањег монтажног објекта, донето је одбијајуће решење по поднетом захтеву.

У прилогу Вам шаљемо жалбу бр. 353-665/2022-07 као и списе предмета бр. 353-665/2022-07 на даље поступање.

Прилог:

- Жалба бр. 332-665/2022-07
- Списи предмета бр. 332-665/2022-07

Одељење за локални економски развој

Ивана Гајић

Ивана Гајић

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ -Општинска управа, Одељење за локални економски развој

**ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

за

Општинско веће општине Велико Градиште

Број исправе	19.4.2023.
Фамилија	Србљан
Пријемник	Општина Велико Градиште
Број	Прилог
07	Запис 353-665/2023
Фирмач	Михајла Пупина бар.12

Предмет:

Жалба Зорана Здравковића ПР. ТР Дунав 2019 из Великог Градишта , ул.Михајла Пупина бар.12

против решења - **Општинске управе, Одељење за локални економски развој** заведеног под пословним бројем 353-665/2023-07 , од дана 07.04.2023 године.

У 3 примерака

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ожалбеним решењем одбијен је захтев за заузеће јавне површине подносиоца Зорана Здравковића ПР. Из Великог Градишта на кп.бр.544 КО Велико Градиште која представља јавну површину.

Захтев је поднет како би се на делу јавне површине , без угрожавња јавног интереса додатним радњама наставило коришћење већ постојећег привременог објекта , који је од чврстог материјала те који је постављен још 1993 године, од када сам уредно измиривао све обавезе по основу накнада за заузеће јавне површине , са кога разлога сам и поднео захтев за заузеће које би трајало до к31.12.2023 године .

Овим путем предлажем да се ожалбено решење од стране другостепеног органа стави ван снаге , те у новом поступку донесе позитивна одлука по поднетом захтеву .

У Великом Градишту
Дана 18.04.2023 године.

Подносилац жалбе :
Зоран Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Велико Грађиште

Одељење за локални економски развој

Бр. предмета: 353-665/2023-07

Датум: 07.04.2023.г.

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 20. и члана 24. став 3. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 43/2022), у предмету за одобрење заузета јавне површине по захтеву странке ТР „Дунав 2019“ пр, Зоран Здравковић из Великог Грађишта, улица Михајла Пупина бр. 12, Ивана Гајић овлашћена по Решењу Начелника Општинске управе општине Велико Грађиште бр. 112-73/2022-01-3 од 19.08.2022.године, дана 07.04.2023.године донос и

РЕШЕЊЕ

I ОДБИЈА СЕ захтев за заузета јавне површине постављањем киоска површине 10.5 m² у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2025. године на кп. бр. 544 К.О. Велико Грађиште на локацији број 8 из Програма измене Програма мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2017. до 2022.године, поднет од стране ТР „Дунав 2019“ пр, Зоран Здравковић из Великог Грађишта, улица Михајла Пупина бр. 12, број предмета 353-665/2023-07 од 05.12.2022.године.

О б р а з л о ж е н ј е

Дана 05.12.2022.године Одељењу за локални економски развој обратила се ТР „Дунав 2019“ пр, Зоран Здравковић из Великог Грађишта, улица Михајла Пупина бр. 12 захтевом за заузета јавне површине постављањем киоска површине 10.5 m² на кп. бр. 544 К.О. Велико Грађиште на локацији број 8 из Програма измене Програма мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2017. до 2022.године („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019, 13/2020 и 31/20).

Дана 05.12.2022.године Одељење за локални економски развој се обратило Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове захтевом за давање урбанистичко-техничких услова за заузета јавне површине киоском на локацији из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове је дана 27.12.2022. године доставило урбанистичко-техничке услове за постављање киоска на траженој локацији. Како у условима није прецизирао период важења датих услова, а Програм у којем је дефинисана тражена локација је истекао 31.12.2022. године, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове је доставио појашњење издатих услова од 10.01.2023. године у којима је прецизирало да се киосци на јавној површини постављају на период од 3 (три) године.

Како у Програму постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2020. године до 2030. године („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 32/2020), као ни у Допуни Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2020. године до 2030. године од 03.02.2023.године не постоји дефинисана локација постављања мањих монтажних објеката

на кп. бр. 544 КО Велико Грађиште, Одељење за локални економски развој је послало Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове захтев за утврђивање могућности постављања мањег монтажног објекта на траженој локацији.

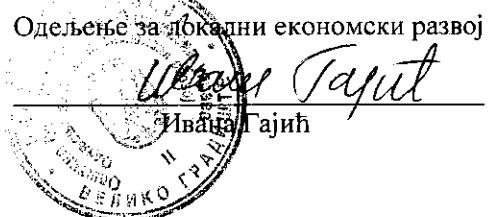
Дана 27.03.2023. године Одељење за урбанизам и имовинско послове доставило је Одговор на захтев, бр. 353-187/2023-06 у којем се наводи да на кп. бр. 544 КО Велико Грађиште не постоји одређена локација за постављање привремених објеката и сходно томе да није могуће издати урбанистичко техничке услове за наведену локацију.

Како је чланом 20. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 43/2022) прописано да се киосци постављају на локацијама одређеним Програмом постављања мањих монтажних објеката, а чланом 24. став 3. исте одлуке да Одељење за локални економски развој решењем одбија захтев ако је у поступку утврђено да нису испуњени прописани за издавање траженог решења, у свему је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од 15 дана од дана пријема истог, Општинском већу Општине Велико Грађиште, преко овог одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара на Р.А.Т., жиро рачун бр.840-742221843-57, шифра плаћања 153, позив на број 97 59-110.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Република Србија
Општина Велико Грађиште
Општинска управа
Одељење за локални економски развој
Број: 464-179 /2022-07
Датум: 23.05.2022. године
Велико Грађиште

УГОВОР
о закупу локација у Великом Грађишту

Закључен дана 23.05.2022. године у Великом Грађишту између следећих учесника:

1. Општина Велико Грађиште, коју по овлашћењу број 464-55/2022-01-2 од 21.02.2022. године председника општине Велико Грађиште Драгана Милића, заступа Јасмина Штрбац (у даљем тексту: давалац), са једне стране и
2. Зоран Здравковић из Великог Грађишта, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], (у даљем тексту: привремени корисник), са друге стране.

Уговорне стране сагласно констатују да се овај уговор закључује по основу донетог Решења о продужењу важења решења о давању неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење у Великом Грађишту, број 464-157/2022-01-1 од 08.04.2022. године, Скупштине општине Велико Грађиште.

Члан 1.

Предмет овог уговора је привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта -јавних површина у јавној својини општине Велико Грађиште у површини од 25m², на делу кат. парцеле број 554 К.О Велико Грађиште, на локацији број 8, "на Дунаву(код Стандарда)" на којој је постављен привремени објекат привременог корисника из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2017 до 2022 године.

Привремени корисник је у поседу закупљене локације-земљишта на којој је поставио привремени објекат, а предметну локацију ће користити за обављање трговинске, угоститељске или услужне делатности, почев од 01.01.2022 године, до 31.12.2022 године.

Члан 2.

Привремени корисник је обавезан да на име привременог коришћења земљишта из члана 1.овог уговора плаћа цену која је утврђена у износу од 2400,00 динара/m² на годишњем нивоу. Годишња закупнина износи 60.000,00 динара. Закупац плаћа закупнину одмах по потписивању Уговора те остварује право на 10% умањења те исте износи: 54.545,00 динара.

Уплату утврђене закупнине закупац ће уплатити на текући рачун број 840-742153843-66 приход од закупа грађевинског земљишта, позив на број 97 41-1102311949762613, сврха уплате :закуп грађевинског земљишта.

Уговорне стране сагласно констатују да је привремени корисник доставио меницу и менично овлашћење број 1/2022



Члан 3.

Привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта по овом уговору престаје:

- истеком уговореног рока закупа;
- ако закупац мањи монтажни објекат користи супротно намени утврђеној Решењем;
- ако закупац престане да обавља делатност у мањем монтажном објекту дуже од 90 дана;
- ако закупац у току трајања закупа уступи другом лицу мањи монтажни објекат постављен на другој локацији;
- ако закупац не плаћа закупнину у року у складу са чланом 2.овог уговора;

Привремено коришћење престаје и мањи монтажни објекат ће се уклонити са јавне површине пре истека утврђеног времена трајања привременог коришћења из члана 1.став 2.овог уговора и у случају:

- када се земљиште на коме је постављен објекат приводи планској намени;
- када се изводе радови на јавној површини;

Акт о престанку закупа ,односно коришћења земљишта ,доноси Скупштина општине Велико Грађиште,по предлогу надлежног одељења Општинске управе општине Велико Грађиште.

Члан 4.

По престанку привременог коришћења по овом уговору ,земљиште се предаје општини Велико Грађиште без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта које је предмет закупа по овом уговору

Члан 5.

По престанку привременог коришћења , привремени корисник је дужан да објекат који је изграђен монтиран или постављен на други начин на закупљеном земљишту по овом уговору,уклони у року од 15 дана од дана добијања аката из члана 4.овог Уговора.

Члан 6.

У случају да привремени корисник не изврши уклањање објекта са земљишта које је предмет овог уговора у року из члана 6.овог Уговора,уговорне стране су сагласне да закуподавац преко надлежног органа изврши уклањање објекта.

По извршеном уклањању објекта закупац је у обавези да у року од 8 дана изврши уплату трошкова уклањања на текући рачун општине Велико Грађиште по испостављеном рачуну.Уколико закупац не измири обавезу ,сагласан је да се активира меница која се налази код Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Грађиште.

Члан 7.

За случај спора по овом уговору ,уговорне стране признају месну надлежност суда Општине Велико Грађиште.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у три истоветна примерка од којих један задржава закупац а два примерка закуподавац.

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу и примењиваће се даном потписивања.

ДАВАЛАЦ

Општина Велико Грађиште,
Заступник

ЗАКУПАЦ

З.З.Грађић -