

На основу члана 70. став 1. тачка 8. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 2/2019 и 3/2023) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 5/2014), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. Закон, 41/09 и 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон), доноси

Општинско веће Општине Велико Грађиште, на __ седници која је одржана дана ___.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште (у даљем тексту: Комисија).

II- У Комисију се именују:

за председника:

Милош Стојадиновић, из Пожаревца ул. Јована Драгашевића бр.6, дипл. правник,

за чланове:

1. Тања Миленковић Јанковић, из Великог Грађишта, ул. Вељка Влаховића бр. бб, дипл. економиста,
2. Снежана Живковић, из Великог Грађишта, ул. Трг ослобођења бр.3,економско-комерцијални техничар,
3. Владимир Николић, из Острева, дипл.економиста,
4. Дарко Богдановић, из Пожежена, пољопривредник са РПГ .

III- Задатак Комисије је давање предлога председнику општине Велико Грађиште за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лicitације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога преседнику општине Велико Грађиште за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. Такође, претходни задатак Комисије је одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини (Сачињавање Записника о ценама закупа за давање у закуп по праву пречег закупа; Доношење Закључка о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа, ради давања Предлога Председнику општине доношење Одлуке о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини; Сачињавање Записника о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта у државној својини; Доношење Закључка о почетним ценама закупа за јавно надметање на основу којег Председник општине доноси Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини).

IV – Комисија ће задатак из става III овог решења обавити у року од 30 дана од дана доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Грађиште.

V – Председник и чланови Комисије за обављање задатака из става III овог решења имају право на надокнаду, у висини прописаној актима јединице локалне самоуправе.

VI – Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за локални и економски развој Општинске управе општине Велико Грађиште.

VII – Даном објављивања овог Решења у Службеном гласнику општине Велико Грађиште престаје да важи: Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште, бр. 464-342/2020-01-4 од 24.12.2020. године.

О б р а з л о ж е њ е

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште за 2021. годину, садржан је у одредбама члана 70.став 1. тачка 8. Статута општине Велико Грађиште и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гл.општине Велико Грађиште“,бр. 5/2014), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту.

II - РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбама чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан је поступак давања на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, а одредбом члана 64. став 6 прописано да ће, уколико надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, поступак спровести Министарство. Имајући у виду ове одредбе, као и одредбе Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште, неопходно је образовати комисију која ће спровести ове поступке.

III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 70. став 1. тачка 8. Статута општине Велико Грађиште („Сл.гласник општине Велико Грађиште“, бр. 2/2019 и 3/2023) прописано је да се Општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, а одредбом члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште да Комисију за спровођење поступка јавног надметања образује Општинско веће општине Велико Грађиште, ставом I овог решења образована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Грађиште за 2021. годину. Ставом II овог решења одређен је број чланова и састав Комисије, имајући у виду сложеност и комплексност послова, као и значај ових послова за општину Велико Грађиште, па је предложено да Комисија има укупно 5 (пет) чланова, рачунајући и председника Комисије.

Ставом III овог решења дефинисан је задатак Комисије, а ставом IV прецизираје рок за завршетак задатка, односно рок за давање предлога председнику општине Велико Грађиште за доношење одлука.

Ставом V предложено је да чланови Комисије имају право на надокнаду за рад у Комисији, у висини која је утврђена актима јединице локалне самоуправе.

Ставом VI одређено је да стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за локални и економски развој Општинске управе Општине Велико Грађиште, у складу са одредбом члана 64. став 8 Закона о пољопривредном земљишту и у складу са Одлуком о Општинској управи општине Велико Грађиште јер је област пољопривреде у делокругу рада овог Одељења.

IV – ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад чланова Комисије обезбеђена су Одлуком о буџету општине Велико Грађиште.

Број: ____-____/2023-01-4

Обрађивач: Одељење за општу управу